TETÃ VIRU MOHENDAPY
Mopyrandeha
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficio

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
1- La firma VECTOR Y ASOCIADOS, cuenta con guardia permanente, CCTV, funciona en modalidad 24/7, es verificable el uso del mismo, atendiendo a que el ingreso se realiza a través de tarjetas de aproximación, y cuenta con excelente ubicación en relación a las oficinas de la SSEAF. 2- Atendiendo la zona requerida para la adquisición de un predio para albergar cocheras resulta fuera del alcance y disponibilidad de la SSEAF, por el alto costo de la zona y además se incurriría en otros costos como los de mantenimiento, lo que preponderancia al arrendamiento. 3- La conclusión se basa en el estudio de los precios de diferentes firmas que prestan el mismo servicio en la zona, siempre prevaleciendo la firma más arriba mencionada por la disponibilidad y la cercanía a las dependencias de la SSEAF.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Vector y Asociados	**DEPARTAMENTO:**	Capital
APELLIDO:		**DISTRITO/LOCALIDAD:**	Asunción
N° DE C.I.	80009538-3	**DIRECCIÓN:**	Ntra. Señora de la Asunción y Estrella
TELEFONO:	021-445432	**OBSERVACIÓN:**	Representante legal: Luis Fernando Dumot Martinez

EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		**DIRECCIÓN:**	
APELLIDOS:		**TELÉFONO:**	
RUC:		**PORCENTAJE DE COMISIÓN:**	

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL:	11-036-00
DIRECCIÓN:	Ntra. Señora de la Asunción y Estrella
DISTRITO/LOCALIDAD:	Asunción

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
CONTRATACIONES

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Mitarendicha
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación

DEPARTAMENTO:	Capital
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO:	4.520 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN:	9.626 m2 correspondiente a 2 (dos) subsuelos más galeria.
FINALIDAD DEL INMUEBLE:	Estacionamiento y Galeria
HABITACIONES:	7
COCINA:	1
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE y SERVICIO	* Sistema reglamentario y automatizado de Prevención y extinción de Incendios. * Sistema automatizado de detección y extracción de monóxido de carbono. * Servicio de guardia permanente durante 24 hrs. * Circuito cerrado de video. * Estacionamiento abierto 24 hrs. Los 365 días del año, pudiendo entrar y salir con la frecuencia y en el horario por ustedes deseados, con total seguridad, a través de nuestro sistema computarizado de ticket o tarjetas de aproximación.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ABOG. ANDRÉS SORIA
Coordinador Interino
Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones