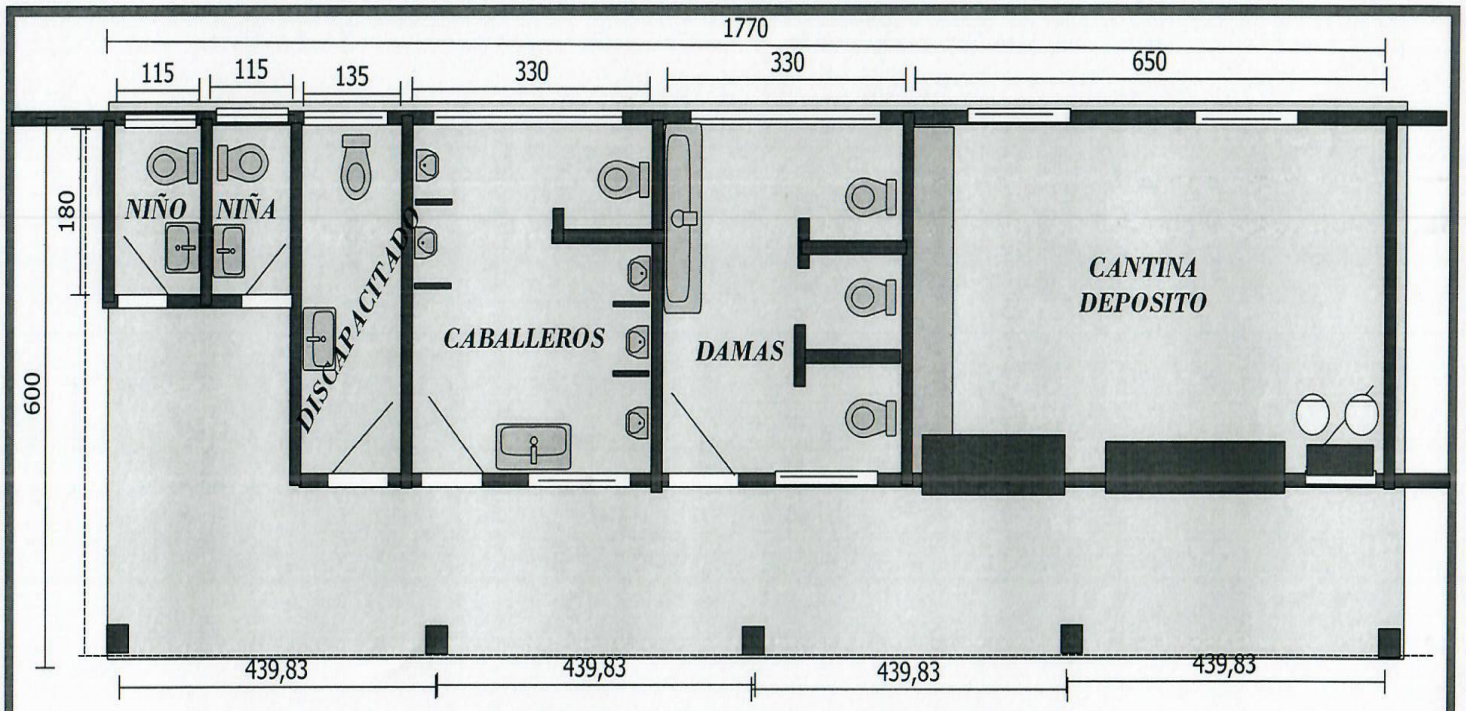
TINGLADO M
CONSTRUCCION DE BOLETERIA CANTINA Y SANITARIOS
50 M
26° 6'45.26"S
55°56'14.35"O
40 M
gle Earth
19 DigitalGlobe

TINGLADO MUNICIPAL

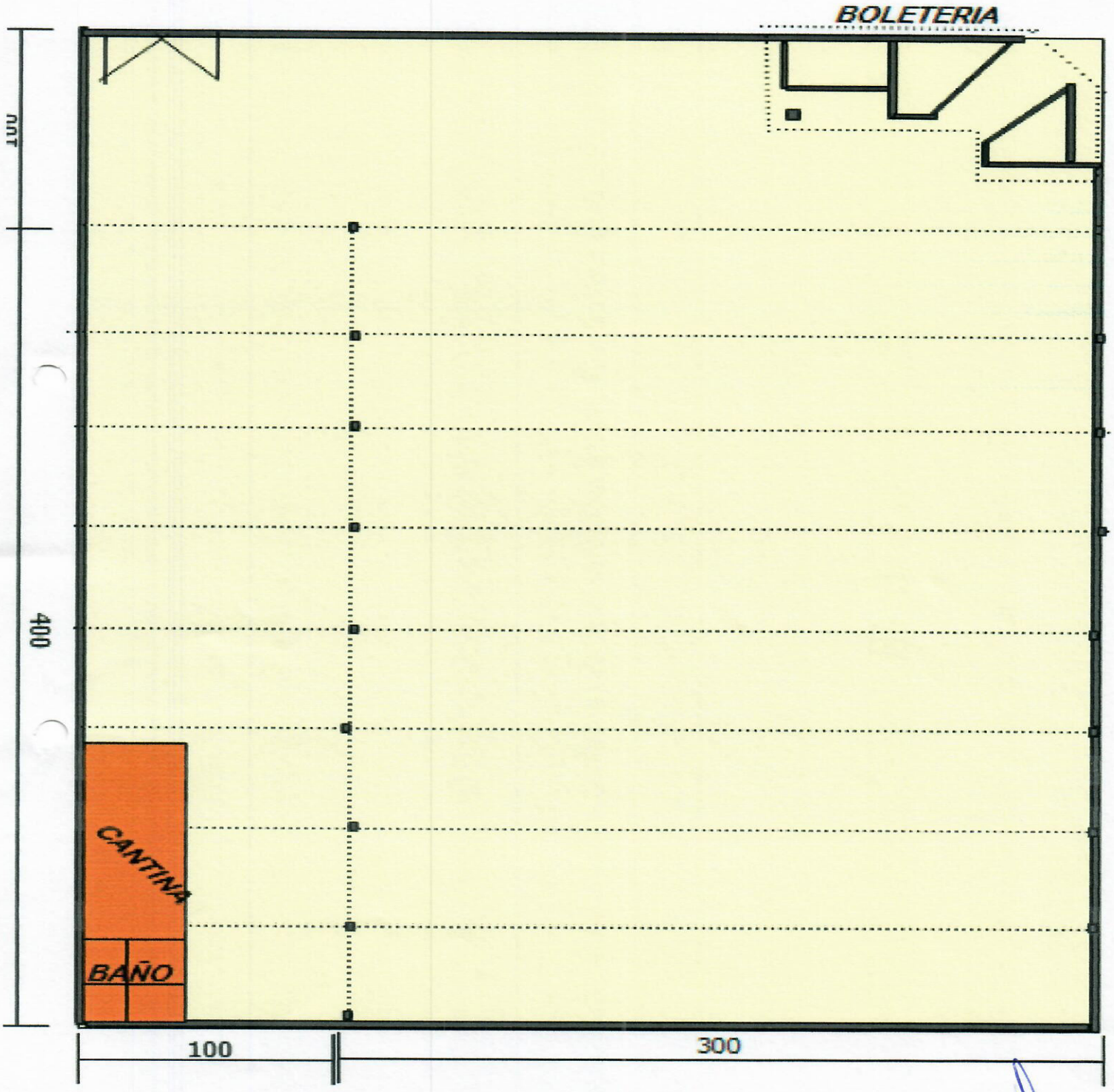
Arq. Oscar Orue
Pte M O P C N° 1516



SANITARIOS DISCAPACITADOS NIÑAS NIÑOS DAMAS Y CABALLEROS

DEPOSITO CANTINA

ARQ. OSCAR M. ORUE



Arq. Orué
Dto M.O.P.C. N° 1516

TINGLADO MUNICIPAL

OSCAR M.ORUE
ARQUITECTO
Tte. Rojas Silva e Ind. Nacional
Ciudad de Ita
TELEFONOS
TELEFAX 0224-632331 - 0983- 344453
PROYECTO - CONSTRUCCION - DIRECCION DE OBRA - CONSULTOR AMBIENTAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA : REPARACION DE TINGLADO SANITARIOS NUEVOS Y TECHO BOLETERIA
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN N.

UBICACIÓN : ZONA URBANA

CONSIDERACIONES GENERALES

- Para la presente, se tomarán en cuenta, los rubros establecidos en la planilla de cómputo métrico, en ella se encuentran detallados los ítems a ser tenidos en cuenta con relación a estas especificaciones técnicas.
- Dentro de estas especificaciones técnicas, figuran rubros que no están detallados en la planilla de cómputo métrico, Así que es necesario cotejar cada ítem.
- Los rubros queambiar el inodoro y las tapasa figuran global, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir que se refiere a ese ítem específico total.
- Todos los materiales de obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas y deberán ser previamente, autorizadas su uso por el fiscalizador.

El trabajo consiste REPARAR EL TECHO DEL TINGLADO CONSTRUIR SANITARIOS Y CANTINA Y CAMBIAR TECHO DE LA BOLETERIA.

1-**ARREGLO DE TECHO** Consiste en tapar toda parte del techo que presenta goteras actualmente y se debe cambiar cubrir con parches y cerrar.

2- CARGAR NIVELAR Y COLOCAR PISO EN VEZ DEL SANITARIO Luego arreglar todo el techo del tinglado, se debe desarmar todo el sanitario desde el cielo raso, artefactos, paredes pisos aberturas y todo en general hasta dejar libre a la altura del piso Y LUEGO CARGAR Y ALISAR , PARA COLOCAR EL PISO CERAMICO, LO MAS PARECIDO AL QUE ESTA ACTUALMENTE.

3- **COLOCAR CAÑOS DE DESAGUE CON REJILLAS**. Reponer todos los caños de grosor aproximado de 1 cm y en forma bien aplomadaddesagüe pluvial que son de plástico blanco de 100 mm y colocar rejillas cada 6 m uno del otro.

4- **CONSTRUCCION DE SANITARIOS CANTINA Y BOLETERIAS SEGÚN PLANO – 10 M2 APROX.** y luego de desarmar la boletería actual en su techo, debe marcar para la construcción a nuevo del sanitario, cantina y boletería, con las construcciones de zapatas pilares vigas y losa y construir con ladrillos de 15 cm de espesor y revocados, con piso cerámico P I 4 y aberturas de maderas,

5- **COLOCACION DE CONVOCO**. Para una buena ventilación y evitar colocar vidrios, se Debe colocar convoco en el sanitario y en el depósito, a fin de darle una buena ventilación.

6 – **ARREGLO DE SANITARIOS**. Consiste en la construcción total de sanitarios con la colocación en totalel arreglo total de cuatro inodoros con tapas y cisternas y un mingitorio de 5 compartimiento , tres lavatorios con mesadas de granitos y 2 canillas con pico de manguera y las paredes azulejadas con colores claros y hasta una altura de 1,8 m.

7 **INSTALACION ELECTRICA** Se refiere a un nuevo sistema de electricidad con su respectivo termo magnético y los cables ríos todos nuevos y los artefactos todos tipos led

8 **POZO CIEGO Y CAMARA SEPTICA** El pozo ciego de 3,5 m de profundidad y 1,5 m de boca con tapa de hormigón armado y la cámara séptica de 2,3 m x 1,5 de ancho y 1,3 m de profundidad con tapa de hormigón armado.

Arq. Oscar Orué
Pte M.O.P.C N° 1516

9 **REVOQUE EXTERIOR CON CERESITA** toda la parte exterior en su primera capa de revoque debe ser con cerasita y luego el revoque fino con una capa de 1 cm aprox,.

10 **REVOQUE INTERIOR**. Debe ser de 1 cm de espesor aprox. Y luego fratachado a la cal.

11 **ARREGLO DE PORTON Y PUERTAS** todas las puertas actuales se le debe cambiar las cerraduras y ajustar

12 **REPARACION DE VEREDA DE COMERCIANTES** para una buena terminación de la vereda que actualmente ocupa los comerciantes, se debe completar y ampliar la vereda a modo que se pueda ocupar mejor el citado lugar

13 **PINTURA DE PARED TECHO Y ABERTURAS**. Al final del trabajo se debe preparar las paredes el techo y las aberturas a modo de poder pintar bien estas superficies, ya sea al látex las paredes, y el techo y al sintético las aberturas.

14 **LIMPIEZA FINAL DE OBRA**. Una vez culminado las obras es deber del contratista limpiar y dejar reluciente la obra en custion

El contratista está obligado a emplear Mano de Obra y maquinarias, calificadas, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

Arq. Oscar M. Orue

Arq. Oscar Orué
Pte MOSC N° 1516