DICTAMEN N° 10/2022
DIRECCION GENERAL DE CONTRATACIONES
"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE TRANSPORTE - DINATRAN
ID N° 417.368

San Lorenzo, 12 de agosto de 2022

En cumplimiento a la Resolución DNCP Nº 1890/2020 " POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

Que, el Artículo 1° de la Resolución DNCP N° 1890/2020, establece los siguientes: "**APROBACION DE LA GUIA DE ELABORACION DE PRECIOS REFERENCIALES",** y establece en su anexo la GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS"

En tal sentido la Unidad Operativa de Contrataciones de la Dirección Nacional de Transporte – Dinatran en estricto cumplimiento a la Ley 2051/03, y la Resolucion DNCP N° 1890/2020 emite dictamen sobre la metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales, de conformidad a lo establecido en el Art. 15 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", y la Resolución DNCP N° 1890/2020.

PARAMETRO UTILIZADO: Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Que, para la elaboración de los precios referenciales del llamado, se ha remitido solicitudes de cotización a las siguientes firmas comerciales: SENINTE S.R.L., CID S.A., CONSTRUCTORA INTELPAR S.A. los cuales han remitido su presupuesto conforme a lo solicitado.

Que, realizado el análisis correspondiente en base a los antecedentes arrimados, la metodología utilizada para la obtención del precio de referencia se encuentra establecido en el Numeral 1 – Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020 que reza "… **Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismos que permite disponer la evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de Resoluciones, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales, que contengan precios u otros medios comprobatorios idóneos…"**

DIRECCION NACIONAL DE TRANSPORTE Dirección General de Contrataciones DINATRAN San Lorenzo Paraguay

Así mismo se ha buscado precios referenciales de servicios de similar características, por medios digitales e impresos en páginas de Cámaras, Organizaciones, instituciones, Organismos del Sector Público y Privado, sin embargo al no contar con adjudicaciones anteriores, cuyas especificaciones técnicas reúnan las condiciones, características y necesidades de la Dirección Nacional de Transporte – Dinatran, no se pudo obtener los precios para ser utilizado como referencia.

Que, por tratarse de un llamado del rubro de construcciones, por las dimensiones, características y requerimientos específicos, se llegó al precio de referencia con el promedio de los 3 (tres) presupuestos provistos por las firmas mencionadas previamente, conforme al siguiente detalle:

Planilla de estructura de precios referenciales

	Descripción	Presup.1 SENINTE S.R.L.	Presup.2 CID S.A.	Presup.3 INTELPAR S.A.	Suma Total	Promedio
1	Diseño y Construcción para la Sede Central de la DINATRAN	14.178.242.800	15.867.514.459	14.954.242.609	44.999.999.868	14.999.999.956

Es importante destacar que los precios establecidos en el presente informe son referenciales, es decir al solo efecto de determinar un presupuesto, una presunción de lo que podría costar el servicio, sin embargo son los oferentes quienes finalmente determinan el precio en función a sus costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante.

Por tanto, en base a las consideraciones expuestas precedentemente, se emite el presente dictamen, considerando el cumplimiento de las disposiciones con relación al mecanismo para la obtención de los precios referenciales, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia de la Ley N° 2051/03. Es mi dictamen.

DIRECCION NACIONAL DE TRANSPORTE Dirección General de Contrataciones DINATRAN San Lorenzo Paraguay

Abg. Estela López de Valdéz
Directora General de la UOC
DINATRAN

Re: Solicitar Cotización Referencial s/ especificaciones técnicas. ID N° 417368 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA SEDE CENTRAL DE LA DINATRAN

Intelpar Empresa<intelparsa@gmail.com>
mié 03/08/2022 18:13

Para: Compras;

Buenas tardes
Recibido.
muchas gracias

El mié, 3 ago 2022 a la(s) 15:12, Compras (compras@dinatran.gov.py) escribió:

> San Lorenzo, 03 de agosto de 2022.
>
> Nota Dinatran D.G.C. N° 171/2022
>
> Señores
>
> **CONSTRUCTORA INTELPAR S.A.**
>
> **Correo: intelparsa@gmail.com**
>
> Ref.: Solicitar Cotización Referencial s/ especificaciones técnicas. ID N° 417368 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA SEDE CENTRAL DE LA DINATRAN".
>
> -
>
> Me dirijo a Uds. de conformidad a los criterios establecidos en la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", a efectos de solicitar cotización referencial en base a las especificaciones técnicas que se adjuntan a la presente como ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CANTIDADES.
>
> Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle con mi más distinguida consideración y respeto.
>
> Atentamente.
>
> **Abg. Estela López de Valdez**
>
> **Directora General UOC**

INTELPAR
CONSTRUCTORA

Asunción, 05 de agosto de 2022

Sres.
DINATRAN
Presente

De nuestra consideración:

Por la presente remitimos el Presupuesto de Diseño y Construcción de Oficinas Corporativas

SUPERFICIE A CONSTRUIR	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Superficie de Oficinas y afines (Áreas útiles previstas en el PBC)	m2	2,471.00	4,843,650	11,968,659,150
Circulaciones y otros (20% de Áreas útiles)	m2	494.20	4,843,650	2,393,731,830
ESTACIONAMIENTO				
Estacionamiento de pavimento tipo empedrado con cordones de hormigón	m2	500.00	87,120	43,560,000
DEMOLICIÓN				
Demolición y retiro de escombros	m2	2,025.00	46,800	94,770,000
PROYECTO EJECUTIVO				
Proyecto Ejecutivo 3% del precio de la Construcción	gl	1.00	435,021,629	435,021,629
ESTUDIOS ESPECIFICOS				
Estudio de suelos tipo SPT	gl	1.00	9,000,000	9,000,000
Levantamineto topográfico planialtimétrico completo del prédio.	gl	1.00	9,500,000	9,500,000
			TOTAL IVA INCLUIDO	**14,954,242,609**

Son guaranies (Gs): Catorce mil novecientos cincuenta y cuatro millones doscientos cuarenta y dos mil seiscientos nueve.-

Sin otro particular y quedando a vuestra disposición para cualquier consulta nos despedimos de Uds. muy atentamente.

Luis Funes

Ing. Luis Funes
Representante Constructora Intelpar

Solicitar Cotización Referencial s/ especificaciones técnicas. ID N° 417368 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA SEDE CENTRAL DE LA DINATRAN".

Compras
mié 03/08/2022 15:11

Marcar como no leído

Para: daniel.cidsa@gmail.com;

2 documentos adjuntos

NOTA A CID SA.pdf ESPECIFICAC ~.docx

Descargar todo

San Lorenzo, 03 de agosto de 2022.

Nota Dinatran D.G.C. N° 170/2022

Señores
CIDS.A.

Correo: daniel.cidsa@gmail.com

Ref.: Solicitar Cotización Referencial s/ especificaciones técnicas. ID N° 417368 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA SEDE CENTRAL DE LA DINATRAN".

Me dirijo a Uds. de conformidad a los criterios establecidos en la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", a efectos de solicitar cotización referencial en base a las especificaciones técnicas que se adjuntan a la presente como ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CANTIDADES.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle con mi más distinguida consideración y respeto.

Atentamente.

Abg. Estela López de Valdez
Directora General UOC
DINATRAN

CIDSA

Tte. Victor H. Heyn 7085 c/ Cptan. Victoriano Bueno
Tel/Fax: +59521501788 / +595981503107
e-mail: daniel.cidsa@gmail.com

Asunción, 05 de Agosto del 2.022
Presupuesto Nº 022/2022

Presupuesto de Diseño y Construcción de Oficinas Corporativas

Cliente: DINATRAN

Ubicación: Fernando de la Mora

Superficie a construir: 2.965 m^2

		Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario	Precio Total
1	SUPERFICIE A CONSTRUIR				
	Superficie de Oficinas y afines (Áreas útiles previstas en el PBC)	2.471,00	m2	5.137.500	12.694.762.500
	Circulaciones y otros (20% de Áreas útiles)	494,20	m2	5.137.501	2.538.952.994
2	ESTACIONAMIENTO				
	Estacionamiento de pavimento tipo empedrado con cordones de hormigón	500,00	m2	100.000	50.000.000
3	DEMOLICIÓN				
	Demolición y retiro de escombros	2.025,00	m2	50.000	101.250.000
4	PROYECTO EJECUTIVO				
	Proyecto Ejecutivo 3% del precio de la Construcción	1,00	gl	461.548.965	461.548.965
5	ESTUDIOS ESPECIFICOS				
	Estudio de suelos tipo SPT	1,00	gl	10.000.000	10.000.000
	Levantamineto topográfico planialtimétrico completo del prédio.	1,00	gl	11.000.000	11.000.000
	COSTO TOTAL I.V.A. Incl (USD)				**15.867.514.459**

Ing. Daniel Alsina Carvalho
Consultores de Ingeniería y Diseño S.A.

Solicitar Cotización Referencial s/ especificaciones técnicas. ID N° 417368 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA SEDE CENTRAL DE LA DINATRAN

✕ ELIMINAR ← RESPONDER ←← RESPONDER A TODOS → REENVIAR •••

Compras
mié 03/08/2022 15:13

Marcar como no leído

Para: ventas@seninte.com;

2 documentos adjuntos

NOTA A SENI~.pdf ESPECIFICAC ~.docx

Descargar todo

San Lorenzo, 03 de agosto de 2022.

Nota Dinatran D.G.C. N° 172/2022

Señores
SENINTE SRL

Correo: ventas@seninte.com

Ref.: Solicitar Cotización Referencial s/ especificaciones técnicas. ID N° 417368 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA SEDE CENTRAL DE LA DINATRAN".

Me dirijo a Uds. de conformidad a los criterios establecidos en la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", a efectos de solicitar cotización referencial en base a las especificaciones técnicas que se adjuntan a la presente como ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CANTIDADES.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle con mi más distinguida consideración y respeto.

Atentamente.

Abg. Estela López de Valdez
Directora General UOC
DINATRAN

SENINTE
SERVICIOS INTEGRALES S.R.L.

Asunción, [illegible] de agosto de [illegible]

Sres.
DINATRAN
Presente

Por la presente, pongo a su consideración el Presupuesto de Diseño y Construcción de Oficinas Comerciales

SUPERFICIE A CONSTRUIR	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Superficie de Oficinas y aldeas (Nuevas obras proyectadas en el PBC)	m2	2.471,00	[illegible]	[illegible]
Circulaciones y otros (20% de Áreas Útiles)	m2	494,20	[illegible]	[illegible]
ESTACIONAMIENTO				
Estacionamiento de pavimento con amperizado con cordones de Sunnight	m2	500,00	100.512	[illegible]
DEMOLICIÓN				
Demolición y retiro de escombros	m2	2.025,00	[illegible]	[illegible]
PROYECTO EJECUTIVO				
Proyecto Ejecutivo 3% del precio de la Construcción	gl	1,00	412.320.734	412.320.734
ESTUDIOS ESPECÍFICOS				
Estudio de suelos tipo EPT	gl	1,00	[illegible]	[illegible]
Levantamiento topográfico planialtimétrico completo del predio	gl	1,00	[illegible]	[illegible]
			TOTAL IVA INCLUIDO	14.176.242.890

Son ejecutados (Gl): Catorce mil ciento setenta y seis millones doscientos cuarenta y dos mil ochocientos.

Sr. [illegible] Galeano
Representante Legal

SENINTE S.R.L.
RUC: 80093167-0