236 AÑOS – FUNDACIÓN DE YBYTYMÍ - 1.783/2.019
Pedro Melo de Portugal esq. Mariano Roque Alonso
Telef: 021-3281707 – E-mail: muniybytymi@hotmail.com RUC: 80019424-1

Ybytymi, 03 de noviembre de 2020.-

Señor:

Abg. Pablo Seitz Ortiz, director

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

Presente:

ANTECEDENTES

- El proyecto presentado por el Departamentos de obras (Fiscal de Obras) para la Construcción de Tinglado, piso de H°A° y ampliación edificio Municipal de Ybytymi.
- Las disposiciones de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su modificación la Ley Nº 3439.

Atento a lo mencionado precedentemente; se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado **Construcción de Tinglado, piso de H°A° y ampliación edificio Municipal de Ybytymi**, fueron remitidos solicitudes de presupuestos por Nota a través de correos electrónicos a 3 empresas constructoras CM GROUP ASOCIADOS, CONSTRUCOTRA O.R. Y CONSTRUCTORA GIMENEZ, de los cuales han dado respuesta positiva las empresas CM GROUP ASOCIADOS Y CONSTRUCTORA GIMENEZ.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el **PRECIO PROMEDIO** de la combinación de:

1. Presupuesto de empresas mencionadas
2. Contratos anteriores
3. Revista Mandu´a

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de las opciones de:

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

C.P. Gloria E. Canli G.
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Ybytymi

236 AÑOS – FUNDACIÓN DE YBYTYMÍ - 1.783/2.019

Pedro Melo de Portugal esq. Mariano Roque Alonso

Telef: **021-3281707** – E-mail: *muniybytymi@hotmail.com* RUC: 80019424-1

El resultado de los mismos se detalla en el siguiente cuadro:

N°	DESCRIPCION	Contrato ID N° 382.764	Contrato ID N° 136.323	Contrato ID N° 153705	Contrato ID N° 356046	Contrato ID N° 361754	Contrato ID N° 371368	Contrato ID N° 340040	Contrato ID N° 371902	Contrato ID N° 371084	Contrato ID N° 371902	Contrato ID N° 383431	Contrato ID N° 381824	Contrato ID N° 371902	Contrato ID N° 384577	Contrato ID N° 374922	Revista Mandu'a	CM GROUP ASOCIADOS	CONSTRUCTORA GIMENEZ	Precio Unitario promedio
1	Limpieza y preparación del terreno	6.500																10.500	10.000	9.000
2	Demolición de revoque (interior, exterior y revestido)		3.000															30.000	33.000	22.000
3	Demolición de pisos y contrapisos existente			6.250														50.000	48.000	34.750
4	Demolición de Pared divisoria e/ baño y cocina, administración y baño nuevo, abertura p/ balancin				12.000													18.000	15.000	15.000
5	Remocion de Abertura (Retiro de Ventanas a recuperar y Abertura en pared para paso)				38.000													480.000	490.000	336.000
6	Provision y Colocación de Didentel de H° Prefabricado					91.000												510.000	520.000	373.667
7	Excavación de suelo y retiro de tierra esp 15 cm						58.560											8.500	9.500	25.520
8	Replanteo							6.000										6.000	5.800	5.933
9	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	415.000																58.000	59.000	177.333
10	Encadenado de H°A° inferior y superior								1.312.500									40.000	40.000	464.167
11	Aislación horizontal									23.800								22.000	21.000	22.267

MUNICIPALIDAD DE YBYTYMI

Pedro Melo de Portugal esq. Mariano Roque Alonso

Telef: **021-3281707** – E-mail: *muniybytymi@hotmail.com* RUC: 80019424-1

12	Muro de Elevacion de 0.30 p/ revoque ambas caras										108.750							200.000	250.000	186.250
13	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)									21.250								21.500	20.250	21.000
14	Techo de chapa galvanizada con aislación de puliretano prensadas a maquina, vigas y tirantes de estructura metálica											193.776						390.000	370.000	317.925
15	Revoque de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa							40.000										25.000	24.000	29.667
16	Revoque mocheta de ventana									15.300								20.000	17.000	17.433
17	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.							45.000										21.000	22.000	29.333
18	Carpeta de cemento para asiento de piso cerámico									27.200								26.320	26.000	26.507
19	Piso Ceámico 30x30 antideslizante							100.000										72.000	75.000	82.333
20	Pintura de interior, exterior de paredes revocadas -Base para latex								18.750									12.000	11.200	13.983
21	Pintura de interior, exterior de paredes revocadas al latex							39.000										25.000	28.000	30.667
22	Pintura de aberturas en sintético (Ventanas)							35.000										35.000	35.000	35.000
23	Revestimiento de azulejos en pared exterior e interior												90.000					92.000	93.200	91.733
24	Guarda obra de H° alizado ancho 40 cm esp 5 cm							105.000										89.000	93.000	95.667
25	Instalación Electrica (reacondicionamiento)													2.062.500				1.200.000	1.300.000	1.520.833

Pedro Melo de Portugal esq. Mariano Roque Alonso

Telef: **021-3281707** – E-mail: *muniybytymi@hotmail.com* RUC: 80019424-1

26	Alimentación de los circuitos de luces							105.000										91.000	92.350	96.117
27	tomas corriente (incluye Alimentación de los circuitos de tomas)						122.000											74.000	102.000	99.333
28	Artefactos de ilumnacion interior (focos de bajo conusmo de 24 W c/base metálico)						36.600											55.000	56.000	49.200
29	Piso de Hormigón Armado esp 12 cm, con juntas 4x4 m.														169.750			140.000	142.000	150.583
30	Base Pilar Tinglado de H°A° fck 210, según plano									1.700.000								1.800.000	1.900.000	1.800.000
31	Base Pilar Tinglado de H°C° fck 150, según plano									1.615.000								1.150.000	1.000.000	1.255.000
32	Plires Tinglado de ángulos s/plano, incluido 8 anclajes															222.750		181.000	175.000	192.917
33	Cabreadas y Correas del tinglado s/plano y especificaciones															254.678		44.000	46.000	114.893
34	Techado con Chapa N° 26 Trapezoidal con aislación una cara con lamina de aluminio esp 5mm, tensores de alambre G°															149.549		55.000	65.000	89.850
35	Canaleta de Chapa N° 24 desarrollo 60 cm														119.820			135.000	145.000	133.273
36	Bajadas de Canaletas PVC 150	70.000																110.000	110.000	96.667

Pedro Melo de Portugal esq. Mariano Roque Alonso

Telef: **021-3281707** – E-mail: *muniybytymi@hotmail.com* RUC: 80019424-1

	mm con accesorios y fijación																			
37	Hormigonado de Pilar hast 2,50 metros de altura																75.000	1.200.000	1.700.000	991.667
38	Limpieza final							1.500.000										1.000.000	1.200.000	1.233.333

Se adjunta al presente, copias de los presupuestos, fotografía de la revista, y los contratos anteriores mencionados.

En consideración a los fundamentos e informaciones expuestos precedentemente, atendiendo a los principios de Economía y eficiencia y el criterio de razonabilidad, se considera suficientemente apropiado el presente mecanismo para obtención de precios para la presente licitación de OBRAS

Es mi dictamen.

Gloria Elisabet Capli González
Encargada de la U.O.C.