# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
## Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py


Formulario de análisis de precio referencial

| Item | Descripción | Presupuesto 1 | Presupuesto 2 | Presupuesto 3 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Construcción de Depósito** | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario |
| | **PRELIMINARES** | | | |
| 1.1 | Demolición de piso cerámico existente con retiro | 25.000 | 23.500 | 24.250 |
| 1.2 | Demolición de revoques existentes con retiro | 22.000 | 28.000 | 25.000 |
| 1.3 | Retiro y recolocación de Aire Acondicionado | 350.000 | 375.000 | 362.500 |
| 1.4 | Demolicion de tablero existente y cableados expuestos | 4.650.000 | 3.250.000 | 3.950.000 |
| 1.5 | Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo | 1.450.000 | 1.559.500 | 1.504.750 |
| 1.6 | Replanteo de obra | 7.000 | 9.000 | 8.000 |
| 1.7 | Vallado perimetral | 2.000.000 | 2.120.000 | 2.060.000 |
| | **ENCADENADOS** | | | 0 |
| 1.8 | Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,13 m x 0,30 m. | 165.000 | 156.000 | 160.500 |
| 1.9 | Encadenado superior de Hº. Aº. De 0,13 mx 0,20 m. | 155.000 | 145.000 | 150.000 |
| | **AISLACION** | | | 0 |
| 1.10 | Aislación horizontal de muros | 25.000 | 26.125 | 25.563 |
| 1.11 | Aislación de losa sector a intervenir con tela geotextil y membrana liquida | 43.000 | 58.000 | 50.500 |
| | **TECHO - ESTRUCTURA** | | | 0 |
| 1.12 | Cubierta de techo de chapas esmaltadas en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural isopanel de 5mm, con cabriadas | 320.000 | 330.000 | 325.000 |
| 1.13 | Pilares de soporte estructural revestido con de Hº. Aº | 150.000 | 180.000 | 165.000 |
| | **ALBAÑILERIA** | | | 0 |
| 1.14 | Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m | 125.000 | 128.000 | 126.500 |
| 1.15 | Revoque de muros a dos capas con hidrófugo | 35.000 | 38.500 | 36.750 |
| 1.16 | Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados | 50.000 | 49.250 | 49.625 |
| 1.17 | Carpeta para asiento de piso cerámico | 36.000 | 35.200 | 35.600 |
| | **REVESTIMIENTO** | | | 0 |
| 1.18 | Cielorraso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con juntas de trabajo perimetral | 110.000 | 115.000 | 112.500 |
| 1.19 | Piso cerámico PI 4 | 90.000 | 86.000 | 88.000 |
| | **PINTURA** | | | 0 |
| 1.20 | Pintura de muros interiores y exteriores al látex | 30.000 | 28.750 | 29.375 |
| 1.21 | Enduido de cielorraso | 20.000 | 23.000 | 21.500 |
| 1.22 | Pintura de cielorraso al látex | 30.000 | 28.750 | 29.375 |
| 1.23 | Pintura de bajadas de desague | 25.000 | 23.000 | 24.000 |
| 1.24 | Pintura de parasol metálico | 30.000 | 29.800 | 29.900 |
| | **INSTALACION ELECTRICA** | | | 0 |
| 1.25 | Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm | 100.000 | 110.000 | 105.000 |
| 1.26 | TSG anticonductivo trifásico, resistente, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad | 1.900.000 | 2.148.000 | 2.024.000 |
| 1.27 | Puntos de Luces | 120.000 | 150.000 | 135.000 |
| 1.28 | Tomacorriente | 120.000 | 135.000 | 127.500 |
| 1.29 | Bocas de A.A. | 145.000 | 120.000 | 132.500 |
| 1.30 | Boca Red | 145.000 | 152.000 | 148.500 |
| 1.31 | Equipo de fluorescentes de 3x40watt, de embutir con sistema led de accionamiento y parrilla difusora | 280.000 | 320.000 | 300.000 |
| 1.32 | Equipo de fluorescentes de 1x40watt, con sistema led de accionamiento | 180.000 | 280.000 | 230.000 |
| | **CARPINTERIA METALICA** | | | 0 |
| 1.33 | Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.10 m x0.50 m con vidrio de 8 mm templado | 1.150.000 | 1.098.000 | 1.124.000 |
| 1.34 | Puerta de aluminio 0,80 X 2,10 semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica. | 2.200.000 | 2.000.000 | 2.100.000 |
| 1.35 | Parasol metálico de estructura tubular de hierro y aspas difusoras de láminas de 4,55 x 1,10 m amurados con tarugos en tensores perimetrales | 260.000 | 245.860 | 252.930 |
| | **DESAGÜE PLUVIAL** | | | 0 |
| 1.36 | Canaleta de chapa galvanizada N° 28 moldurada de 50cm de desarrollo | 95.000 | 85.000 | 90.000 |
| 1.37 | Bajada de canaleta en caño PVC rígido ϕ 100mm | 42.500 | 35.800 | 39.150 |
| | **VARIOS** | | | 0 |
| 1.38 | Readecuacion de los cables de fibra óptica, electricidad e internet. | 8.929.000 | 4.865.785 | 6.897.391 |
| 1.39 | Limpieza periódica y final | 2.000.000 | 1.250.000 | 1.625.000 |

Observaciones:
Los precios son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar los bienes) sin embargo, sólo los oferentes son los que finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante.
Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar costantemente en función a las condiciones económicas del país o región.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Dirección Administrativa
U.O.C

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC

# CONSTRUCTORA
# PEREZ & AGUAYO S.R.L.

Construcción de Edificios Completos o de Partes de Edificios, Obras de Ingeniería Civil.
Construcción de Obras Públicas.
Venta al por Menor de Materiales de Construcción, Artículos de Ferretería, Cerrajería y Productos de Vidrios, Pinturas y Otros.

Avda. Julio César Riquelme a 100 Mts. Sur Parada de Taxi Nº 27
Tel. (061) 570 538 – Ciudad del Este – Alto Paraná - Paraguay

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO 2 UNE - TERCER NIVEL

| 1 | 72102802-003 - CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO 2 (UNE) | UN | Precio Unitario |
|---|---|---|---|
| | **PRELIMINARES** | | |
| 1.1 | Demolición de piso cerámico existente con retiro | m2 | 23.500 |
| 1.2 | Demolición de revoques existentes con retiro | m2 | 28.000 |
| 1.3 | Retiro y recolocación de Aire Acondicionado | Un | 375.000 |
| 1.4 | Demolicion y traslado de tablero existente y cableados electricos y de red optico expuestos | gl. | 3.250.000 |
| 1.5 | Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo | gl | 1.559.500 |
| 1.6 | Replanteo de obra | m2 | 9.000 |
| 1.7 | Vallado perimetral | gl. | 2.120.000 |
| | **ENCADENADOS** | | |
| 1.8 | Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,13 m x 0,30 m. | ml | 156.000 |
| 1.9 | Encadenado superior de Hº. Aº. De 0,13 mx 0,20 m. | ml | 145.000 |
| | **AISLACION** | | |
| 1.10 | Aislación horizontal de muros | m2 | 26.125 |
| 1.11 | Aislación de losa sector a intervenir con tela geotextil y membrana liquida | m2 | 58.000 |
| | **TECHO - ESTRUCTURA** | | |
| 1.12 | Cubierta de techo de chapas esmaltadas en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural isopanel de 5mm, con cabriadas | m2 | 330.000 |
| 1.13 | Pilares de soporte estructural revestido con de Hº. Aº | ml | 180.000 |
| | **ALBAÑILERIA** | | |
| 1.14 | Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m | m2 | 128.000 |
| 1.15 | Revoque de muros a dos capas con hidrófugo | m2 | 38.500 |
| 1.16 | Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados | m2 | 49.250 |
| 1.17 | Carpeta para asiento de piso cerámico | m2 | 35.200 |
| | **REVESTIMIENTO** | | |
| 1.18 | Cielorraso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con juntas de trabajo perimetral | m2 | 115.000 |
| 1.19 | Piso cerámico PI 4 | m2 | 86.000 |
| | **PINTURA** | | |
| 1.20 | Pintura de muros interiores y exteriores al látex | m2 | 28.750 |
| 1.21 | Enduido de cielorraso | m2 | 23.000 |
| 1.22 | Pintura de cielorraso al látex | m2 | 28.750 |
| 1.23 | Pintura de bajadas de desague | ml | 23.000 |
| 1.24 | Pintura de parasol metálico | m2 | 29.800 |
| | **INSTALACION ELECTRICA** | | |
| 1.25 | Extensión de linea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm | ml | 110.000 |
| 1.26 | TSG anticonductivo trifásico, resistente, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad | Un | 2.148.000 |
| 1.27 | Puntos de Luces | Bc | 150.000 |
| 1.28 | Tomacorriente | Bc | 135.000 |
| 1.29 | Bocas de A.A. | Bc | 120.000 |
| 1.30 | Boca Red | Bc | 152.000 |
| 1.31 | Equipo de fluorescentes de 3x40watt, de embutir con sistema led de accionamiento y parrilla difusora | un | 320.000 |
| | Equipo de fluorescentes de 1x40watt, con sistema led de accionamiento | un | 280.000 |

PEREZ & AGUAYO S.R.L.
RUC: 80054076-0

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **CARPINTERIA METALICA** | | |
| 1.33 | Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.10 m x0.50 m con vidrio de 8 mm templado | un | 1.098.000 |
| 1.34 | Puerta de aluminio 0,80 X 2,10 semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica. | un | 2.000.000 |
| 1.35 | Parasol metálico de estructura tubular de hierro y aspas difusoras de | m2 | 245.860 |
| | **DESAGÜE PLUVIAL** | | |
| 1.36 | Canaleta de chapa galvanizada N° 28 moldurada de 50cm de desarrollo | ml | 85.000 |
| 1.37 | Bajada de canaleta en caño PVC rígido ϕ 100mm | ml | 35.800 |
| | **VARIOS** | | |
| 1.38 | Readecuacion de los cables de fibra óptica, electricidad e internet. | Gl | 4.865.785 |
| 1.39 | Limpieza periódica y final | Gl | 1.250.000 |
| | | | |

PEREZ & AGUAYO S.R.L.
RUC: 80054076-0

ARAMI
CONSTRUCCIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO<br>CONSTRUCCION DE DEPOSITO U.N.E. - TERCER NIVEL | | |
| 1 | 72102802-003 - CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO 2 (UNE) | UN | Precio Unitario |
| | PRELIMINARES | | |
| 1.1 | Demolición de piso cerámico existente con retiro | m2 | 25.000 |
| 1.2 | Demolición de revoques existentes con retiro | m2 | 22.000 |
| 1.3 | Retiro y recolocación de Aire Acondicionado | Un | 350.000 |
| 1.4 | Demolicion y traslado de tablero existente y cableados electricos y de red optico expuestos | gl. | 4.650.000 |
| 1.5 | Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo | gl | 1.450.000 |
| 1.6 | Replanteo de obra | m2 | 7.000 |
| 1.7 | Vallado perimetral | gl. | 2.000.000 |
| | ENCADENADOS | | |
| 1.8 | Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,13 m x 0,30 m. | ml | 165.000 |
| 1.9 | Encadenado superior de Hº. Aº. De 0,13 mx 0,20 m. | ml | 155.000 |
| | AISLACION | | |
| 1.10 | Aislación horizontal de muros | m2 | 25.000 |
| 1.11 | Aislación de losa sector a intervenir con tela geotextil y membrana liquida | m2 | 43.000 |
| | TECHO - ESTRUCTURA | | |
| 1.12 | Cubierta de techo de chapas esmaltadas en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural isopanel de 5mm, con cabriadas | m2 | 320.000 |
| 1.13 | Pilares de soporte estructural revestido con de Hº. Aº | ml | 150.000 |
| | ALBAÑILERIA | | |
| 1.14 | Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m | m2 | 125.000 |
| 1.15 | Revoque de muros a dos capas con hidrófugo | m2 | 35.000 |
| 1.16 | Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a ϕ 6cm apisonados | m2 | 50.000 |
| 1.17 | Carpeta para asiento de piso cerámico | m2 | 36.000 |
| | REVESTIMIENTO | | |
| 1.18 | Cielorraso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con juntas de trabajo perimetral | m2 | 110.000 |
| 1.19 | Piso cerámico PI 4 | m2 | 90.000 |
| | PINTURA | | |
| 1.20 | Pintura de muros interiores y exteriores al látex | m2 | 30.000 |
| 1.21 | Enduido de cielorraso | m2 | 20.000 |
| 1.22 | Pintura de cielorraso al látex | m2 | 30.000 |
| 1.23 | Pintura de bajadas de desague | ml | 25.000 |
| 1.24 | Pintura de parasol metálico | m2 | 30.000 |
| | INSTALACION ELECTRICA | | |
| 1.25 | Extensión de linea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm | ml | 100.000 |
| 1.26 | TSG anticonductivo trifásico, resistente, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad | Un | 1.900.000 |
| 1.27 | Puntos de Luces | Bc | 120.000 |
| 1.28 | Tomacorriente | Bc | 120.000 |
| 1.29 | Bocas de A.A. | Bc | 145.000 |
| 1.30 | Boca Red | Bc | 145.000 |
| 1.31 | Equipo de fluorescentes de 3x40watt, de embutir con sistema led de accionamiento y parrilla difusora | un | 280.000 |
| 1.32 | Equipo de fluorescentes de 1x40watt, con sistema led de accionamiento | un | 180.000 |
| | CARPINTERIA METALICA | | |
| 1.33 | Abertura-ventana, marco y perfileria de aluminio anodizado de 3.10 m x0.50 m con vidrio de 8 mm templado | un | 1.150.000 |
| 1.34 | Puerta de aluminio 0,80 X 2,10 semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica. | un | 2.200.000 |
| 1.35 | Parasol metálico de estructura tubular de hierro y aspas difusoras de láminas de 4,55 x 1,10 m amurados con tarugos en tensores perimetrales | m2 | 260.000 |
| | DESAGÜE PLUVIAL | | |
| 1.36 | Canaleta de chapa galvanizada N° 28 moldurada de 50cm de desarrollo | ml | 95.000 |
| 1.37 | Bajada de canaleta en caño PVC rígido ϕ 100mm | ml | 42.500 |
| | VARIOS | | |
| 1.38 | Readecuacion de los cables de fibra óptica, electricidad e internet. | Gl | 8.929.000 |
| 1.39 | Limpieza periódica y final | Gl | 2.000.000 |

ARAMI
CONSTRUCCIONES
RUC: 2865329-7

Constructora
SimaRoca
Arq. Silvio Manuel Rolón Cáceres
simarroca@yahoo.com
Tel. 061 505733 - 0983602876

| 1 | Construcción de Depósito - Azotea del Rectorado | Precio Unitario |
|---|---|---|
| | **PRELIMINARES** | |
| 1.1 | Demolición de piso cerámico existente con retiro | 24.250 |
| 1.2 | Demolición de revoques existentes con retiro | 25.000 |
| 1.3 | Retiro y recolocación de Aire Acondicionado | 362.500 |
| 1.4 | Demolicion de tablero existente y cableados expuestos | 3.950.000 |
| 1.5 | Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo | 1.504.750 |
| 1.6 | Replanteo de obra | 8.000 |
| 1.7 | Vallado perimetral | 2.060.000 |
| | **ENCADENADOS** | |
| 1.8 | Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,13 m x 0,30 m. | 160.500 |
| 1.9 | Encadenado superior de Hº. Aº. De 0,13 mx 0,20 m. | 150.000 |
| | **AISLACION** | |
| 1.10 | Aislación horizontal de muros | 25.563 |
| 1.11 | Aislación de losa sector a intervenir con tela geotextil y membrana liquida | 50.500 |
| | **TECHO - ESTRUCTURA** | |
| 1.12 | Cubierta de techo de chapas esmaltadas en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural isopanel de 5mm, con cabriadas | 325.000 |
| 1.13 | Pilares de soporte estructural revestido con de Hº. Aº | 165.000 |
| | **ALBAÑILERIA** | |
| 1.14 | Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m | 126.500 |
| 1.15 | Revoque de muros a dos capas con hidrófugo | 36.750 |
| 1.16 | Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a φ 6cm apisonados | 49.625 |
| 1.17 | Carpeta para asiento de piso cerámico | 35.600 |
| | **REVESTIMIENTO** | |
| 1.18 | Cielorraso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con juntas de trabajo perimetral | 112.500 |
| 1.19 | Piso cerámico PI 4 | 88.000 |
| | **PINTURA** | |
| 1.20 | Pintura de muros interiores y exteriores al látex | 29.375 |
| 1.21 | Enduido de cielorraso | 21.500 |
| 1.22 | Pintura de cielorraso al látex | 29.375 |
| 1.23 | Pintura de bajadas de desague | 24.000 |
| 1.24 | Pintura de parasol metálico | 29.900 |
| | **INSTALACION ELECTRICA** | |
| 1.25 | Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm | 105.000 |
| 1.26 | TSG anticonductivo trifásico, resistente, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad | 2.024.000 |
| 1.27 | Puntos de Luces | 135.000 |
| 1.28 | Tomacorriente | 127.500 |
| 1.29 | Bocas de A.A. | 132.500 |
| 1.30 | Boca Red | 148.500 |
| 1.31 | Equipo de fluorescentes de 3x40watt, de embutir con sistema led de accionamiento y parrilla difusora | 300.000 |
| 1.32 | Equipo de fluorescentes de 1x40watt, con sistema led de accionamiento | 230.000 |
| | **CARPINTERIA METALICA** | |
| 1.33 | Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.10 m x0.50 m con vidrio de 8 mm templado | 1.124.000 |
| 1.34 | Puerta de aluminio 0,80 X 2,10 semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica. | 2.100.000 |
| 1.35 | Parasol metálico de estructura tubular de hierro y aspas difusoras de láminas de 4,55 x 1,10 m amurados con tarugos en tensores perimetrales | 252.930 |
| | **DESAGÜE PLUVIAL** | |
| 1.36 | Canaleta de chapa galvanizada N° 28 moldurada de 50cm de desarrollo | 90.000 |
| 1.37 | Bajada de canaleta en caño PVC rígido φ 100mm | 39.150 |
| | **VARIOS** | |
| 1.38 | Readecuacion de los cables de fibra óptica, electricidad e internet. | 6.897.391 |
| 1.39 | Limpieza periódica y final | 1.625.000 |

Arq. Silvio M. Rolón