Asunción, 10 de diciembre de 2014.

Señor(es)
PROVEEDORES
Presente

Me dirijo a usted(es), con el objeto de remitirle(s) la Comunicación Suplementaria Nº 04 en la cual se transcribe las consultas realizadas en el tiempo establecido, en el marco de la Licitación Pública Nacional LPN N° 06/2014 (Plurianual) "Construcción del Estacionamiento del Congreso de la Nación" con ID Nº 283661, el mismo pasa a formar parte del Pliego de Bases y Condiciones.

ACLARACIONES Nº 02

CONSULTA Nº 01
Respecto a los estudios de Suelo proporcionados en la Adenda Nº 02; los mismos carecen de estratigrafía de cada sondeo, Se solícita los Perfiles Estratigráficos de estos Sondeos realizados.
RESPUESTA Nº 01
Se proporcionaron los estudios de SPT, con valores explícitos.

CONSULTA Nº 02
Se solicita plano de ubicación del túnel, previamente solicitados en la consulta Nº13 y no anexados en la Adenda Nº2.
RESPUESTA Nº 02
El recorrido en planta se indica en planos de arquitectura del Primer Subsuelo. Su conformación final, asi mismo será consecuencia de la prospección arqueológica. Debe presupuestarse el volumen de planilla, in situ o prefabricado, con doble encofrado, espesor medio 20 cm. y consumo de 100 kg/m^3 como se indica en las especificaciones técnicas.

CONSULTA Nº 03
Se solícita planos de detalles del Reservorio de Agua, solicitados en la Consulta Nº 14, los cuales no se encuentran entre los planos proporcionados en la Adenda Nº 2, éste proporcionará la información sobre la capacidad de dicho reservorio y su ubicación.
RESPUESTA Nº 03
La ubicación final dependerá de la prospección Arqueológica. Debe presupuestarse el volumen de planilla con paredes de doble encofrado, espesor promedio 20 cm y 100 kg/m3 como se indica en las especificaciones técnicas.

CONSULTA Nº 04
Se solicita la Planilla de Locales, solicitados en la Consulta Nº 18, y no proporcionados en la Adenda Nº 2 según se afirma.
RESPUESTA Nº 04
Deberán atenderse a leyendas de terminación de planos suministrados.

CONSULTA Nº 05
Se solicita planos de detalles de la Fuente, el cual no se encuentra entre los planos proporcionados en la Adenda Nº 2
RESPUESTA Nº 05
Se presupuestara, como se describe en planilla, una fuente según ubicación y descripción, básicamente de chorros laminares controlados por computadora y software, filtros y todos los componentes necesarios para funcionamiento y control , para 30 picos.

CONSULTA Nº 06
Se solicita planos de detalles de las Escaleras. Pantallas de ascensores, solicitados anteriormente en la Consulta Nº 17, los cuales no se encuentran entre los planos proporcionados en la Adenda N° 2 según se afirma
RESPUESTA Nº 06
Planos de detalle de escaleras y ascensores se hallan en planos de arquitectura para medidas, y de estructura con leyenda "Plano de Obra " para detalles estructurales.

CONSULTA Nº 07
Se solicita planos de Instalaciones Eléctricas para el proyecto definido en la Adenda Nº 2 y los cuales no se encuentran entre los planos proporcionados.
RESPUESTA Nº 07
Se debe presupuestar en todo de acuerdo a planos entregados.

CONSULTA Nº 08
Referente a las especificaciones técnicas, en la cual se menciona el ítem Hormigón Pretensado; se solicita la definición de los elementos estructurales que serán elaborados con estas características, así como su ubicación dentro de la estructura, los cuales no se encuentran entre los planos proporcionados en la Adenda N° 2.
RESPUESTA Nº 08
En esta obra no se utilizara Hormigon Postensado

CONSULTA Nº 09
En la Adenda Nº 2, en el Punto 3, "Periodo de Construcción, Lugar y otros datos", puede leerse lo siguiente: "Una vez que el contratista reciba la notificación de la orden de inicio, deberá culminar la ejecución de las obras de equipamiento descritas en el término de 24 (veinte y cuatro) meses, sin embargo, el plazo total estimado de ejecución es de 36 (treinta y seis) meses, dadas las tareas de mantenimiento y vigilancia a ser implementadas". Se solicita la aclaración del plazo de la obra
RESPUESTA Nº 09
Como se indica en el Addendum Nº 02 el plazo de Ejecución de Obra es 24 meses, el plazo de mantenimiento 12 meses, total 36 meses.

CONSULTA Nº 10
En el Adenda Nº 2 en la Sección IV, Condiciones Especiales de Contrato (CEC); donde se modifica la cláusula CGC 10.1, se expresa: "Los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el Contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del Contrato. La modalidad de pago será por Ajuste alzado, a excepción del movimiento de suelo que será por precio unidad de medida, incluyendo en este ítem la prospección geológica". Referente a esta afirmación, se puede objetar lo siguiente: El Proyecto "Construcción del Estacionamiento del Congreso de la Nación" con ID N9 283661, presenta muchas incoherencias e informaciones faltantes para la definición del costo de la obra, lo correcto seria haber definido desde el principio que los datos del proyecto son estimativos y que el oferente ganador, una vez adjudicado, deberá presentar los planos ejecutivos ofíciales a realizar, este proceso deberá tener un plazo de tiempo confiable, el correspondiente plazo de terminación de las obras y por último el plazo de mantenimiento de la obra terminada que se menciona. En base a esto proponernos que el pago por las obras sea por precios unitarios.
RESPUESTA Nº 10
Como se indica en el Addendum Nº 02 la modalidad de pago será por Ajuste alzado.

CONSULTA Nº 11
En las EETTS en el itero 2.3: Piso de cemento con endurecedor de cuarzo; se hace referencia a un mortero Tipo N y en toda las EETTS se definen los tipos de morteros solo hasta el Tipo K, de igual manera para el mortero para revoque se designa el Tipo K, siendo que este tipo de mortero tiene piedra triturada! Se solicita aclarar estas dudas
RESPUESTA Nº 11
Se ruega atender a la descripción de la planilla de computo y diseño de pavimentos. No existe mezcla K. En revoques se utilizaran mezclas apropiadas a la obra que se realice.

CONSULTA Nº 12
Referente al hormigón a utilizar para las uniones entre vigas Pi y las Vigas principales: en qué ítem se deberá imputar este hormigón?
RESPUESTA Nº 12
Como se indica en las Especificaciones Técnicas en todo la unión y relleno de juntas de estructuras prefabricadas se utilizara mortero expansivo tipo Graut o similar. El costo debe estar incluido en el rubro de Obra de acuerdo a su fin.

CONSULTA Nº 13
Solicitamos de ser posible una ampliación del plazo de entrega de las ofertas de la Licitación de referencia para un estudio más cuidadoso del proyecto (atendiendo la envergadura del mismo), y así poder ofrecerles una mejor cotización-
RESPUESTA Nº 13
No es posible una ampliación del plazo de entrega de las ofertas.

CONSULTA Nº 14
En las especificaciones técnicas se solicita:
- Transformador de 500 kva
- Banco de capacitores
- Ventilación mecánica

Pero en planilla no están, ¿se tendría que cotizar igual?
RESPUESTA Nº 14
Todos los ítems de la planilla se consideran completos de acuerdo a su fin, y así deberán ser presupuestados, incluyendo todos los componentes necesarios para su compleción. No deben presupuestarse ítems que no están sean parte o necesarios a la ejecución de los ítems listados

CONSULTA Nº 15
¿Cuál es el alcance del item 106 (72131601001) entendemos que incluye la provisión y montaje del PD de 100 kva con todos sus accesorios?
RESPUESTA Nº 15
La ubicación del PD y del generador se indica en planos (esquina sur este del edificio) y debe presupuestarse trafo 100 kva encapsulado, y accesorios e instalación según normas de ANDE.

CONSULTA Nº 16
¿Que se entiende por sofware de monitoreo remoto dentro del puesto de distribución y generador?
RESPUESTA Nº 16
Como se indica en las Especificaciones Técnicas debe presupuestarse monitoreo a distancia de parámetros de funcionamiento de Trafo y Generador a ser transmitidos a la sala principal de monitoreo del Congreso Nacional.

CONSULTA Nº 17
En la planilla figura un ascensor para 25 personas y en las EETT una para 630 kg? podrían aclarar?
RESPUESTA Nº 17
Debe presupuestarse un ascensor hidráulico para 20 personas, tres paradas, hidráulico, 30 m/min. El hueco será configurable a ascensor ofertado, como se indica en la planilla del Addendum Nº 02.

CONSULTA Nº 18
El rubro de Excavaciones ya no aparece en planilla, donde se cotiza la excavación?
RESPUESTA Nº 18
No debe presupuestarse en esta etapa. El movimiento de suelos es clasificado de interés Histórico Arqueológico y será realizado bajo la dirección de profesionales.

CONSULTA Nº 19
En planilla se menciona el ítem 2 "Confección y colocación de Cartel de Obras" con una cantidad de 134.8 m2 y en las especificaciones generales se habla de dos carteles de 18 m2 cada uno.
RESPUESTA Nº 19
Seran dos carteles de 18 m2 c/u mas leyendas en el vallado de protección de obra completando los m2 de planilla.

CONSULTA Nº 20
La cantidad de m3 de losas que figura en planilla no verifica y tampoco se visualizan detalles de armaduras, lo mismo para pantallas de contención. Los demás ítems los estamos verificando.
RESPUESTA Nº 20
Debido a ajustes de proyecto impuestos, deben tenerse en cuenta exclusivamente los planos de Estructura de la adenda ultima, que cuentan con la inscripción “Plano de Obra “.

CONSULTA Nº 21
No se encuentran los detalles de armaduras del tanque inferior.
RESPUESTA Nº 21
Debido a ajustes de proyecto impuestos, deben tenerse en cuenta exclusivamente los planos de Estructura de la adenda ultima, que cuentan con la inscripción “Plano de Obra “.

CONSULTA Nº 22
Los rubros que no aparecen en planilla Ej: Artefactos sanitarios de baños (Provisión y colocación), en que ítem de la planilla se deben incluir? O se debe hacer una planilla anexa de rubros no contemplados?
RESPUESTA Nº 22
Todos los ítems de la planilla se consideran completos de acuerdo a su fin, y así deberán ser presupuestados, incluyendo todos los componentes necesarios para su compleción. No deben presupuestarse ítems que no están sean parte o necesarios a la ejecución de los ítems listados.

***El presente documento pasa a formar parte del pliego de bases y condiciones*.**

HONORABLE CAMARA DE SENADORES
DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
CONGRESO DEL PARAGUAY
U.O.C.

Justina Casco González
Directora
Unidad Operativa de Contratación.