Ministerio Público

Unidad Operativa de Contratación

ACLARACIÓN 01

Asunción, 28 enero de 2015

Señores:

Presente

Ref: Licitación Pública Nacional N° 08/2015
"Construcción de oficinas fiscales y administrativas del Ministerio Público – Torre 1" Ad Referéndum ID 284.708-

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Uds. a fin de remitir la Aclaración Nº 01 al Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación mencionada. La misma fue elaborada teniendo en cuenta el Memorando N° 09/2015 y 12/2015 de la Dirección de Obras y Proyectos.

1. **CONSULTA**

Consultas Eléctricas

La cañería de la losa iría: ¿adosada o embutida? Éste cuestionamiento surge debido a que si las cañerías estuviesen embutidas en la losa, nuestro personal debería acompañar el cargamento a medida que se va realizando. De ser adosada, las cañerías serán iniciadas solo luego de la finalización del cargamento.

1. **RESPUESTA**

Como se indican en los planos eléctricos, los electroductos van embutidos en el falso techo y/o en las paredes, si se representan con líneas llenas. Si se representan con líneas de punto, van embutidos en el piso.

2. **CONSULTA**

En el plano no están dimensionadas las medidas de las bandejas metálicas. Se plantea la interrogante si éste ítem se somete a nuestro criterio o esperamos algunos parámetros de parte del proyectista.

2. **RESPUESTA**

El ancho de las bandejas porta cable utilizadas es de 300mm, tanto en las diferentes plantas y/o montantes. En los lugares donde se necesitan más espacio, se utilizan dos bandejas porta cables de 300mm. **Ver Adenda 1**

3. **CONSULTA**

Se consulta si todas las áreas de las plantas llevarán cielo raso. No figuran detalles.

3. **RESPUESTA**

Las cantidades de cielo raso a ejecutar están reflejadas en los valores indicados en la Sección III - Especificaciones Técnicas - Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto del Pliego de Bases y Condiciones.

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Ecor. Guido E. Burgos F.
Director U.O.C.
Ministerio Público

4. CONSULTA

Ninguna de las láminas presentan cableado eléctrico, sólo ubicación de artefactos de iluminación y tomas eléctricos. Se plantea la interrogante si éste ítem se somete a nuestro criterio o esperamos algunos parámetros de parte del proyectista? O se debe considerar en el costo cálculo y detalles eléctricos?

4. RESPUESTA

Se adjuntan planos correspondientes. **Ver Adenda 1**

5. CONSULTA

Al no haber un criterio de disposición del cableado eléctrico:

- No existe indicación sobre cuáles serían los circuitos que necesitarían sustento del generador y cuáles prescindirían de éste.
- ¿Se preverá un cableado estructurado de tierra en todo el edificio?
- ¿Existirían circuitos especiales (áreas de detección, vigilancia, interrogatorio, etc.) que debamos considerar?

5. RESPUESTA

Se adjuntan planos de disposición de cableados. (**Ver Addenda 1).** Los esquemas unifilares de tableros y Cuadro de Cargas de suministro de energía normal y de emergencia están en los planos de diseños eléctricos IE-20 al IE-27. En las especificaciones técnicas eléctricas se indica el sistema de puesta a tierra a ser utilizado. Los circuitos especiales a ser considerados son los de detección electrónica de incendio, los de telefonía, los de datos y los de circuito cerrado de video, los cuales tienen sus planos de diseños y especificaciones técnicas.

6. CONSULTA

No se pudo encontrar esquemas unifilares de tableros eléctricos ni cuadros de cargas.

6. RESPUESTA

Los esquemas unifilares de tableros y Cuadro de Cargas de suministro de energía normal y de emergencia están en los planos de diseños eléctricos IE-20 al IE-27.

7. CONSULTA

Entre los elementos de protección y seguridad eléctricos, ¿se colocarán disyuntores diferenciales, supresores de picos, instrumentos de medición en los tableros?

7. RESPUESTA

En los esquemas unifilares de tableros y en las especificaciones técnicas se indican los disyuntores e instrumentos de medición que llevarán los diferentes tableros.

8. CONSULTA

¿Cómo sería el encendido de las luces en los ambientes de trabajo? ¿Serían sectorizados con interruptores? ¿Serían encendidos generales? ¿O sería en secuencia con detectores de movimiento?

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

8. RESPUESTA

El encendido de las luces se indica en los planos de cableado de artefactos de iluminación.

- En los sectores de circulación pública y de funcionarios será a través de interruptores localizados en el tablero de control de luces ubicados en las salas técnicas de cada nivel.
- En los diferentes ambientes de trabajos el encendido de luces será independiente con llaves ubicadas en cada ambiente.
- En las escaleras será en secuencia con detectores de movimientos.

9. CONSULTA

¿El edificio contaría con un sistema de UPS centralizado o independiente para cada puesto de trabajo? Esto influye en la cantidad de conductores utilizados para cada puesto.

9. RESPUESTA

Las UPS para la Red de Datos no se cotizan. Los equipos activos (UPS, PC's) serán proveídos por el Ministerio Público. Las UPS que se deben cotizar corresponden al Circuito Cerrado de Video (CCTV), las cuales están definidas en las Especificaciones Técnicas correspondientes.

10. CONSULTA

En los planos con los que contamos, no se observa ninguna referencia a PCI electrónica, sistema de audio centralizado, sistema de networking y de TV. ¿Existen otros planos en donde se observen esos datos o quedaría a nuestro criterio la ubicación de los mismos? En caso de no existir información sobre los ítems mencionados, ¿consideramos prever los ductos para éstos sistemas?

10. RESPUESTA

Existen planos de diseños de Detección Electrónica de Incendio y de Telefonía/Red de Datos. No existen ni de audio centralizado ni de TV, por lo tanto, no se considerarán ductos para los sistemas que no fueron contemplados.

11. CONSULTA

Telefonía
¿Qué tipos de teléfonos se utilizarán en el edificio? ¿Convencionales o del tipo IP?

11. RESPUESTA

La respuesta a esta pregunta de Telefonía está establecida en LA Sección III - Especificaciones Técnicas y Planilla de Cómputo y Presupuesto, correspondiente.

12. CONSULTA

¿Cuántas líneas disponibles habrá?

12. RESPUESTA

La respuesta a esta pregunta de Telefonía está establecido en la Sección III - Especificaciones Técnicas y Planilla de Cómputo y Presupuesto, correspondiente.

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Ec. Guido F. Burgos B.
Director UOC
Ministerio Público

13. CONSULTA

¿Habrá puestos de trabajo que tendrán salidas directas de línea?

13. RESPUESTA

La respuesta a esta pregunta de Telefonía está establecida en la Sección III - Especificaciones Técnicas y Planilla de Cómputo y Presupuesto, correspondiente.

14. CONSULTA

PCI Electrónica
En el pliego de condiciones se pudo constatar que si la central electrónica de detección sería de una capacidad para 40 zonas, pero no menciona de qué tipo de central se refiere. El sistema sería del tipo convencional de 12 voltios (no recomendable) o sería del tipo inteligente con sistemas de lazos.

14. RESPUESTA

Según las Especificaciones Técnicas del SPCI, entre otras especificaciones, el Panel Central deberá ser un panel exclusivo de Incendio del tipo convencional, operación del Sistema 24 VDC, el Panel tendrá 64 zonas de protección de incendio, ampliable hasta 128 zonas, aceptando una gran variedad de módulos y accesorios, incluyendo la de posibilitar un backup de línea celular y control de acceso de puertas.

15. CONSULTA

¿El panel de incendio deberá ser instalado en una sala de mantenimiento en una oficina de guardia?

15. RESPUESTA

Panel Central de Control, será situado en la Sala de Monitoreo y Seguridad del Edificio, en el 2º Piso. **(Ver addenda 1)**

16. CONSULTA

¿Existe alguna sala tipo Datacenter donde enfocar todos los cableados del tipo electrónico?

16. RESPUESTA

En el edificio a construir no está previsto Sala Tipo Data Center. Los cableados electrónicos serán conducidos hasta la sala de monitoreo.

17. CONSULTA

Se prevé algún tipo de refrigeración especial para éste tipo de salas? Puesto que los equipos deben ser mantenidos a una temperatura no superior a los 14 grados centígrados.

17. RESPUESTA

La Sala de Datacenter no está prevista, por lo tanto no deberá ser cotizado ningún tipo especial de refrigeración.

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Econ. Guido F. Burgos E.
Director U.O.C.
Ministerio Público

18. CONSULTA

CCTV:
Todos los sistemas de electrónicos necesitan de una protección en caso de ocurrir siniestro. ¿Se prevé algún sistema de extinción directa por gases en la sala de Datacenter?

18. RESPUESTA

La Sala de Datacenter no está prevista, por lo que el oferente deberá cotizar solo lo establecido en las planillas de computo métrico.

19. CONSULTA

¿Los puestos de datos deberán contar con una toma de teléfono y otro de datos?

19. RESPUESTA

Los Puestos de Trabajos deben contar con una toma de teléfono y otra de datos.

20. CONSULTA

En caso de las cámaras que serán instaladas en el edificio. ¿Sus cableados respectivos serán destinados a una oficina de vigilancia o irán al Datacenter?

20. RESPUESTA

Los cableados de la Red de Circuito Cerrado de Video serán destinados a la Sala de Monitoreo y Seguridad del Edificio, en el 2° Piso.

21. CONSULTA

¿Los sistemas electrónicos estarán alimentados por una UPS centralizada?

21. RESPUESTA

Según las Especificaciones Técnicas y las planillas de computos métricos están definidos e individualizados las cantidades y tipos de ups a ser proveidos.

22. CONSULTA

PCI HIDRAULICA
¿Qué tipo de tanque hidroneumático será instalado?

22. RESPUESTA

Según las Especificaciones Técnicas, el tanque hidroneumático será de 100 litros con una presión de trabajo de 70mca.

23. CONSULTA

¿Las cajas para las BIE serán del tipo embutido o adosado?

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

23. RESPUESTA

Las Bocas de Incendio serán construidas con caja de metal o de material sintético, resistente a los golpes, de acuerdo a la norma NP N° 355 del INTN, y podrán ser del tipo embutido o adosado. **(Ver addenda 1)**

24. CONSULTA

¿Qué tipo de soportes deberán ser utilizados? ¿Alguna recomendación?

24. RESPUESTA

Las Bocas de Incendio deben cumplir en todo con lo establecido en la Norma Paraguaya NP N° 355, en su última versión.

25. CONSULTA

Se consulta detalles de escalera metálica exterior. **(ver addenda 1)**

25. RESPUESTA

Se anexan los detalles en los planos. **(Ver Adenda 1)**

26. CONSULTA

Tanque de agua Superior/Inferior. No figura en la planilla para cotización; se incluye costo de hormigón en azotea? Como se cotiza? Detalles y cálculos del mismo prevemos en costo o provee el proyectista?

26. RESPUESTA

Se anexa detalles **(Ver addenda 1).** En los precios unitarios de los 8 items del rubro 1.1. FUNDACIONES, se deberá considerar el costo del tanque inferior. Asimismo, en los precios unitarios de los 4 items del rubro 1.11 TECHO AZOTEA, se deberá considerar el costo del tanque superior. En ambos casos no deberán modificar las cantidades previstas en tales ítems.

27. CONSULTA

Planos de instalación de Aire Acondicionado no se aprecia en el legajo, figuran en especificaciones NO en planos. Recorrido de cañerías y ubicación de compresores?

27. RESPUESTA

Ver planos de diseños AA-01 al AA-08, y Especificaciones Técnicas de Acondicionadores de Aire. **Ver Adenda 1**

28. CONSULTA

Detalles de lámina Vm3. No se entiende nomenclatura y textos.

28. RESPUESTA

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Guido F. Burgos E.
Director U.O.C.
Ministerio Público

El plano de diseño será proveído en Autocad, el mismo podrá ser retirado de la Oficina de Obras y Proyectos del Ministerio Público 5to Piso sito en Chile esq. Jejui en horario de 07:00 a 13:00 hs

29. CONSULTA

¿Tableros de transferencia automáticas? Generadores y PCI, donde se cotiza?

29. RESPUESTA

En costo del tablero de transferencia automática del generador deberá ser considerado dentro del costo del generador y el costo del tablero de tranferencia automática del sistema PCI deberá ser considerado en los precio unitario de los diferentes ítems del rubro 5 SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS – PCI, sin variar las cantidades previstas en la planilla de computo métrico.

30. CONSULTA

Detalle de PD ANDE; La empresa contratista realiza consulta previa a Ande para obtener aprobación o provee el proyectista?

30. RESPUESTA

Los detalles del PD Ande están indicados en el plano de diseño eléctrico IE-01. La empresa contratista deberá realizar la consulta Previa a la Ande en nombre del Ministerio Público.

31. CONSULTA

Detalles de generadores, provee el proyectista?

31. RESPUESTA

Los detalles del generador están indicados en la Sección III - Especificaciones Técnicas Eléctricas correspondientes

32. CONSULTA

Detalle de ubicación para caseta de ventilador presurización escalera interna; provee el proyectista? No se aprecia en el legajo.

32. RESPUESTA

La ubicación del ventilador de presurización de la escalera interna, está indicado en el plano de diseño VM-0. **Ver Adenda 1**

33. CONSULTA

Detalles de Espejos, espesor?

33. RESPUESTA

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Será del tipo float de 4 mm color plata. **Ver Adenda 1**

34. CONSULTA

Pisos Hormigón Armado en subsuelo. Se consideran juntas, refuerzos en juntas, algún material específico a utilizar?

34. RESPUESTA

Se considerarán juntas de dilatación en cuadros que sigan el módulo de la estructura, a definir en obra con la fiscalización, sin juntas especiales. **(ver addenda 1)**

35. CONSULTA

Pisos de canto en vereda: Módulos de 30 x 30 ó 3.00 x 3.00?

35. RESPUESTA

Se considerará cantos rodados cargados in situ con cuadros no superiores a los 3 m. **(Ver addenda 1)**

36. CONSULTA

Piso de Alfombras, procedencia o queda a consideración de la contratista?

36. RESPUESTA

En las especificaciones técnicas se ha indicado las características minimas para las alfombras. La procedencia no forma parte de las especificaciones técnicas.

37. CONSULTA

Cielorrasos placas de yeso o yeso acartonado? En el corte indica placas de yeso y en las especificaciones yeso acartonado. Cual adoptamos para la cotización?

37. RESPUESTA

Considerar placas de yeso acartonado. **(ver addenda 1)**

38. CONSULTA

Pisos de granito natural, qué modulo se debe prever? Existe algún detalle de corte y juntas? O queda a consideración de la contratista?

38. RESPUESTA

Será del mismo tamaño que el piso de porcelanato. **Ver addenda 1**

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Leon Guido Pargos E.
Director
Ministerio Público

39. CONSULTA

Detalles de granito en ascensor provee el proyectista o queda a consideración de la contratista?

39. RESPUESTA

Se adjunta detalle. **(Ver Adenda 1)**

40. CONSULTA

Señalética de Helipuerto? Comunicación? Donde se cotiza en planilla?

40. RESPUESTA

La señalética del Helipuerto se cotiza en la Planilla de Cómputo y Presupuesto de Luminarias, Rubro 2.13.

41. CONSULTA

Se solicitan detalles de terminación de:

- Ascensor
- Baños
- Baranda
- Puertas
- Escalera
- Mamparas
- Acceso
- Rampas
- Cocina

41. RESPUESTA

Se adjuntan. **Ver Adenda 1**

42. CONSULTA

Salón Auditorio, Instalaciones y detalles?

42. RESPUESTA

Cotizar solo lo que figuran en planilla. No incluir equipos especiales ni mobiliarios.

43. CONSULTA

Rampas donde se cotizan? Serán estampadas o ranuradas? Espesor, detalles?

43. RESPUESTA

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Lcdo. Guido F. Burgos E.
Director U.O.C.
Ministerio Público

Las rampas serán ranuradas. Se adjunta detalles. **Ver Adenda 1**

44. CONSULTA

Equipamiento de cocina?

44. RESPUESTA

No considerar.

45. CONSULTA

Los detalles en general de cada elemento estructural provee el proyectista o se debe considerar en el costo el cálculo y desarrollo completo de la estructura?

45. RESPUESTA

Se adjuntan. **Ver Adenda 1**

46. CONSULTA

Se solicita la provisión del Legajo Completo de planos en el programa AutoCAD versión 2014. Esto para mejor apreciación de los detalles.

46. RESPUESTA

Todos los planos en versión AutoCAD podrán ser retirados de la Dirección de Obras y Proyectos, sito en la calle Chile c/ Jejuí, 5° piso, de 7:00 hs a 13:00.

47. CONSULTA

Solicitan informaciones sobre:

Especificaciones técnicas de los ítems de prevención contra incendios

47. RESPUESTA

Se adjuntan las EE.TT. **Ver Adenda 1**

48. CONSULTA

- Planos correspondientes a las instalaciones de aire acondicionado y ascensores.
- Planos de detalles de aberturas, tanto metálicas como de aluminio y de madera.
- Planos de detalles de la carpintería metálica, portones, rejas, barandas, parasoles.
- Planos de detalles de mamparas y cielorrasos.

48. RESPUESTA

Se adjuntan. **Ver Adenda 1**

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

49. CONSULTA

En la Planilla de Computo Métrico y Presupuesto; el ítem. 10.3.2.4 Puertas enchapadas melanina simil madera de trébol, con marco de lapacho, cerradura cilindro, manija tipo hospitalaria cromada m2, no tiene cantidad. ¿Qué cantidad debe ser considerada?

49. RESPUESTA

El rubro mencionado no debe ser considerado. **(Ver addenda 1)**

50. CONSULTA

Solicitan planos en Autocad de:

- Arquitectura.
- Detalles de aberturas (metálicas, aluminio, madera).
- Detalles de arquitectura.
- Detalle de estructuras.
- Instalación eléctrica.
- Instalación agua corriente.
- Instalación de desagüe cloacal.
- Instalación de desagüe pluvial.
- Instalación de CCTV.
- Instalación de señales débiles (Red de datos, telefonía..)
- Instalación PCI
- Instalación A.A.
- Detalle de Ascensores.

50. RESPUESTA

Todos los planos en versión AutoCAD podrán ser retirados de la Dirección de Obras y Proyectos, sito en la calle Chile c/ Jejuí, 5° piso, de 7:00 hs a 13:00.

51. CONSULTA

Respecto al generador, entendemos que no es necesario que el mismo sea cabinado y que su potencia debe ser 750 KVA Stand by. Favor confirmar

51. RESPUESTA

No es necesario que sea cabinado, y su potencia es la descripta en las especificaciones técnicas.

52. CONSULTA

Cantidad de celdas de media tensión con fusibles deberían ser 2 unidades, una por transformador. En total deberían ser 3 celdas, una bajo carga sin fusible para acometida y 2 unidades con fusible para cada trafo; favor confirmar si es correcto.

52. RESPUESTA

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

La convocante se ratifica en las cantidades previstas en las planillas de cómputos métricos en el rubro de instalaciones eléctricas.

53. CONSULTA

Ascensores: Capacidad: Según normas del Mercosur y europeas, 10 personas corresponden a 750 Kg y 1.000 kg corresponden a 13 personas. Favor indicar cuál es la capacidad deseada.

53. RESPUESTA

Las capacidad solicitada con el correspondiente peso a considerar, están claramente establecidos en el rubro 16. ASCENSORES de la planilla de cómputos y las EETT, por lo que la convocante se ratifica en los términos expuestos en el pliego de bases y condiciones.-

54. CONSULTA

Velocidad: por el recorrido de viaje de los ascensores y por la cantidad de ascensores proyectados, y según los cálculos de tráfico habituales para este tipo de edificios sería aceptable una velocidad de 60 m/minutos y sería excelente una velocidad de 96 metros/minutos, difícilmente desarrollen los ascensores la velocidad máxima en condiciones de tráfico habitual del edificio, recomendamos una velocidad de 96 metros/minuto por resultar equipos con estas características mucho más económicos que los de 120 m/minuto. Favor aceptar la sugerencia.

54. RESPUESTA

Se mantiene una velocidad de 120 metros según las especificaciones técnicas, por lo tanto la convocante se ratifica en los términos expuestos en el pliego de bases y condiciones.-

Atentamente,

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Arq. Guido P. Burgos E.
Director U.O.C
Ministerio Público