ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

obras ANNP

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 12 de octubre de 2.023.-

De conformidad con la **Resolución DNCP Nº 1890** de 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Rerefencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como _____ "ID Nº _____"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio , se utiliza el parámetro previsto por el Numeral _____del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020:

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE VILLETA"

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	Unidad	Cantidad	ARQ. CARLOS GONZÁLEZ (1)		ING. GUSTAVO ALVARENGA (2)		IMARVEST (3)		TOTALES		PRECIO REF. PROMEDIO DE LOS 3 PRESUPUESTOS	Particularidad del rubro en el mercado
				MATERIAL	MANO DE OBRA	MATERIAL	MANO DE OBRA	MATERIAL	MANO DE OBRA	PROM. MANO DE OBRA	PROMEDIO MATERIAL		
	TRABAJO DE DEMOLICIÓN												
1	Paredes de mamposterías de ladrillos comunes 0,15 m.	m2	15	0	14.000	0	14.126	0	14.098	-	**14.075**	**14.075**	
2	Techo de tejas españolas	m2	120	0	30.000	0	30.270	0	30.210	-	**30.160**	**30.160**	
3	Revoque de paredes	m2	400	0	14.000	0	14.126	0	14.098	-	**14.075**	**14.075**	
4	Puertas tableros de 1,20 x 1,00	un.	1	0	60.000	0	60.540	0	60.420	-	**60.320**	**60.320**	
5	Puerta placa de 0,80 x 2,10	un.	6	0	60.000	0	60.540	0	60.420	-	**60.320**	**60.320**	
6	Puerta placa de 0,60 x 2,10	un.	2	0	60.000	0	60.540	0	60.420	-	**60.320**	**60.320**	
7	Desmonte de hoja de ventana de 1,20 x 1,00	m2	6	0	60.000	0	60.540	0	60.420	-	**60.320**	**60.320**	
8	Vidrios de ventana balancin, cocina, baños	m2	0,48	0	60.000	0	60.540	0	60.420	-	**60.320**	**60.320**	
9	Inodoro	un.	2	0	30.000	0	30.270	0	30.210	-	**30.160**	**30.160**	
10	Ducha	un.	2	0	30.000	0	30.270	0	30.210	-	**30.160**	**30.160**	
11	Lavatorio	un.	2	0	30.000	0	30.270	0	30.210	-	**30.160**	**30.160**	
12	Azulejo de baños piso pared	m2	28	0	35.000	0	35.315	0	35.245	-	**35.187**	**35.187**	
13	Mesada de cocina	gl	1	0	150.000	0	151.350	0	151.050	-	**150.800**	**150.800**	
	TRABAJO DE READECUACIÓN SANITARIA												
	Artefacto y griferia para baño	gl	2	865.000	600.000	872.785	605.400	871.055	604.200	**869.613**	**603.200**	**1.472.813**	
14	Revestido de azulejo piso pared para baños	un.	28	98.000	20.000	98.882	20.180	98.686	20.140	**98.523**	**20.107**	**118.629**	
	ALBAÑILERIA												
15	Revoque de pared SSHH	m2	44	15.200	15.000	15.337	15.135	15.306	15.105	**15.281**	**15.080**	**30.361**	
16	Revoque en pared	m2	320	15.200	15.000	15.337	15.135	15.306	15.105	**15.281**	**15.080**	**30.361**	
17	Revoque en pared c/ hidrogugos	m2	130	19.000	16.000	19.171	16.144	19.133	16.112	**19.101**	**16.085**	**35.187**	
18	Pared de mamposteria en ladrillo comun 0,15	m2	100	83.000	20.000	83.747	20.180	83.581	20.140	**83.443**	**20.107**	**103.549**	
19	Provision de mesada granito para cocina	m2	2	750.000	300.000	756.750	302.700	755.250	302.100	**754.000**	**301.600**	**1.055.600**	
	TRABAJOS DE PLOMERIA												
20	Desague cloacal para baño	gl	2	300.000	300.000	302.700	302.700	302.100	302.100	**301.600**	**301.600**	**603.200**	
21	Desengrasador para cocina, con cañeria de desague	un.	1	170.000	100.000	171.530	100.900	171.190	100.700	**170.907**	**100.533**	**271.440**	
22	Readecuacion del sistema de agua corrientes	gl	1	[illegible]00.000	500.000	1.009.000	504.500	1.00[illegible]	503.500	**1.005.333**	**502.667**	**1.508.000**	

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

23	Cámara de inspección 40x40	un.	4	150.000	100.000	151.350	100.900	151.050	100.700	**150.800**	**100.533**	**251.333**	
24	Camara septica de 1,00 x 1,50	gl	1	1.200.000	800.000	1.210.800	807.200	1.208.400	805.600	**1.206.400**	**804.267**	**2.010.667**	
25	Pozo ciego 150x300	un.	1	1.800.000	1.000.000	1.816.200	1.009.000	1.812.600	1.007.000	**1.809.600**	**1.005.333**	**2.814.933**	
26	Auto fosa	un.	1	0	1.400.000	-	1.412.600	-	1.409.800	**-**	**1.407.467**	**1.407.467**	
27	Vacha de cocina	gl	1	500.000	100.000	504.500	100.900	503.500	100.700	**502.667**	**100.533**	**603.200**	
	MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN ELECTRICA												
28	Tablero general	un.	1	950.000	350.000	958.550	353.150	956.650	352.450	**955.067**	**351.867**	**1.306.933**	
29	Artefactos lumínicos tipo led	un.	20	170.000	12.700	171.530	12.814	171.190	12.789	**170.907**	**12.768**	**183.674**	
30	Toma de luz	un.	60	80.000	30.000	80.720	30.270	80.560	30.210	**80.427**	**30.160**	**110.587**	
31	Toma corrientes	un.	40	80.000	30.000	80.720	30.270	80.560	30.210	**80.427**	**30.160**	**110.587**	
32	Acometida - trifasico con llave presintada	un.	1	2.000.000	950.000	2.018.000	958.550	2.014.000	956.650	**2.010.667**	**955.067**	**2.965.733**	
33	Boca de aire acondicionado	un.	4	240.000	90.000	242.160	90.810	241.680	90.630	**241.280**	**90.480**	**331.760**	
34	Linea subterranea (alimentacionde tablero-trifasico)	ml	10	300.000	230.000	302.700	232.070	302.100	231.610	**301.600**	**231.227**	**532.827**	
	ABERTURAS												
35	Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	un.	1	2.200.000	300.000	2.219.800	302.700	2.215.400	302.100	**2.211.733**	**301.600**	**2.513.333**	
36	Puerta placa 0,80 x 2,10 con marco	un.	6	1.300.000	200.000	1.311.700	201.800	1.309.100	201.400	**1.306.933**	**201.067**	**1.508.000**	
37	Puerta placa 0,60 x 2,10 con marco	un.	2	1.300.000	200.000	1.311.700	201.800	1.309.100	201.400	**1.306.933**	**201.067**	**1.508.000**	
38	Ventanas blindex	m2	6	750.000	100.000	756.750	100.900	755.250	100.700	**754.000**	**100.533**	**854.533**	
39	Vidrios para ventana balancin	m2	0,48	120.000	10.000	121.080	10.090	120.840	10.070	**120.640**	**10.053**	**130.693**	
	TRABAJOS DE PINTURA												
40	Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	m2	3,68	15.000	15.000	15.135	15.135	15.105	15.105	**15.080**	**15.080**	**30.160**	
41	Puerta placa de 080x210 con marco	m2	26	15.000	15.000	15.135	15.135	15.105	15.105	**15.080**	**15.080**	**30.160**	
42	Puerta placa de 060x210 con marco	m2	2,24	15.000	15.000	15.135	15.135	15.105	15.105	**15.080**	**15.080**	**30.160**	
43	Ventana balancin de 120x110	m2	11	15.000	15.000	15.135	15.135	15.105	15.105	**15.080**	**15.080**	**30.160**	
44	Pintura interior al latex c/ base enduido casa principal	m2	320	30.000	19.559	30.270	19.735	30.210	19.696	**30.160**	**19.663**	**49.823**	
45	Pintura exterior al latex c/ hidrofugo	m2	130	30.000	20.365	30.270	20.548	30.210	20.508	**30.160**	**20.474**	**50.634**	
46	Pintura de canaleta y bajada al sintético	ml	70	18.000	10.000	18.162	10.090	18.126	10.070	**18.096**	**10.053**	**28.149**	
47	Pintura portón tipo grafin	m2	16	15.703	15.000	15.844	15.135	15.813	15.105	**15.787**	**15.080**	**30.867**	
48	Pinturas de paredes al latex exterior (muralla)	m2	80	15.100	15.000	15.236	15.135	15.206	15.105	**15.181**	**15.080**	**30.261**	
	REAECUACION DE TECHO												
49	Provisión de techo panel térmico acustico c/ estr. Met.	m2	140	200.000	100.000	201.800	100.900	201.400	100.700	**201.067**	**100.533**	**301.600**	
	VARIOS												
50	Rejas para aberturas	m2	6	250.000	50.000	252.250	50.450	251.750	50.350	**251.333**	**50.267**	**301.600**	
51	Cartel de Obra	gl	1	840.000	0	847.560	-	845.880	-	**844.480**	**-**	**844.480**	
52	Caminero + contrapiso	m2	18	90.000	40.000	90.810	40.360	90.630	40.280	**90.480**	**40.213**	**130.693**	
53	Poda de arboles	gl	1	0	2.000.000	-	2.018.000	-	2.014.000	**-**	**2.010.667**	**2.010.667**	
	CANALETAS Y BAJADAS												
54	Provisión de canaleta	ml	30	50.000	40.000	50.450	40.360	50.350	40.280	**50.267**	**40.213**	**90.480**	
55	Cañería de bajada de 100 mm	ml	24	50.000	40.000	50.450	40.360	50.350	40.280	**50.267**	**40.213**	**90.480**	

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

	REPARACION DE MURALLA												
56	Dados de Hormigón armado de 0,40x 0,40 x 0,60	m3	1	1.600.000	600.000	1.614.400	605.400	1.611.200	604.200	**1.608.533**	**603.200**	**2.211.733**	
57	Pilares de hormigón armado Fi del 12 mm c/ estribo c/ 15cm de 0,20 x020 x 2mts Altura	ml	14	140.000	140.000	141.260	141.260	140.980	140.980	**140.747**	**140.747**	**281.493**	
58	Muralla de ladrillos comunes 015 alt. 0,40mts	m2	8	97.880	20.000	98.761	20.180	98.565	20.140	**98.402**	**20.107**	**118.509**	
59	Embarillado de mamposteria 1Fi de 8mm c/ 50 cm	ml	20	10.000	8.200	10.090	8.274	10.070	8.257	**10.053**	**8.244**	**18.297**	
60	Revoques de muralla con hidrofugos exterior	m2	80	15.000	15.000	15.135	15.135	15.105	15.105	**15.080**	**15.080**	**30.160**	
61	Portón de acero metálico de acceso de 100 x 200 - c/ cerradura	un.	1	800.000	110.000	807.200	110.990	805.600	110.770	**804.267**	**110.587**	**914.853**	
62	Porton de acero corredizo 300 x 200, con motor	un.	1	3.000.000	1.000.000	3.027.000	1.009.000	3.021.000	1.007.000	**3.016.000**	**1.005.333**	**4.021.333**	
63	Alambre concertina de seguridad	gl	1	1.000.000	500.000	1.009.000	504.500	1.007.000	503.500	**1.005.333**	**502.667**	**1.508.000**	
	LIMPIEZA FINAL												
64	Limpieza general del sitio de obra y retiro de escombro	gl	1	0	2.200.000	-	2.219.800	-	2.215.400	-	**2.211.733**	**2.211.733**	

Ítem Nº	Fuentes
Precio (1)	Arq. CARLOS GONZÁLEZ ZELADA
Precio (2)	Ing. GUSTAVO ALVARENGA CAJES
Precio (3)	IMARVEST

Preparado por:
Firma:
Dependencia

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

Construcciones
Arq. Carlos C. Gonzalez Zelada
Ruc. 334.862-8

Luis A. Herrera 1674
Tel: 203.839 Cel: 0973.501.518
Email: cgzconstrucciones@gmail.com

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE VILLETA

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	MATERIALES	MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.	TRABAJO DE DEMOLICIÓN						
1.1	Paredes de mamposterías de ladrillos comunes 0,15 m.	m2	15	**	14,000	14,000	210,000
1.2	Techo de tejas españolas	m2	120	**	30,000	30,000	3,600,000
1.3	Revoque de paredes	m2	400	**	14,000	14,000	5,600,000
1.4	Puertas tableros de 1,20 x 1,00	un.	1	**	60,000	60,000	60,000
1.5	Puerta placa de 0,80 x 2,10	un.	6	**	60,000	60,000	360,000
1.6	Puerta placa de 0,60 x 2,10	un.	2	**	60,000	60,000	120,000
1.7	Desmonte de hoja de ventana de 1,20 x 1,00	m2	6	**	60,000	60,000	360,000
1.8	Vidrios de ventana balancin, cocina, baños	m2	0.48	**	60,000	60,000	28,800
1.9	Inodoro	un.	2	**	30,000	30,000	60,000
1.10	Ducha	un.	2	**	30,000	30,000	60,000
1.11	Lavatorio	un.	2	**	30,000	30,000	60,000
1.12	Azulejo de baños piso pared	m2	28	**	35,000	35,000	980,000
1.13	Mesada de cocina	gl	1	**	150,000	150,000	150,000
						Sub Total	11,648,800
2.	TRABAJO DE READECUACIÓN SANITARIA						
	Artefacto y griferia para baño	gl	2	865,000	600,000	2,330,000	4,660,000
2.1	Revestido de azulejo piso pared para baños	un.	28	98,000	20,000	118,000	3,304,000
						Sub Total	7,964,000
3.	ALBAÑILERIA						
3.1	Revoque de pared SSHH	m2	44	15,200	15,000	30,200	1,328,800
3.2	Revoque en pared	m2	320	15,200	15,000	30,200	9,664,000
3.3	Revoque en pared c/ hidrogugos	m2	130	19,000	16,000	35,000	4,550,000
3.4	Pared de mamposteria en ladrillo comun 0,15	m2	100	83,000	20,000	103,000	10,300,000
3.5	Provision de mesada granito para cocina	m2	2	750,000	300,000	1,050,000	2,100,000
						Sub Total	27,942,800
4.	TRABAJOS DE PLOMERIA						
4.1	Desague cloacal para baño	gl	2	300,000	300,000	600,000	1,200,000
4.2	Desengrasador para cocina, con cañeria de desague	un.	1	170,000	100,000	270,000	270,000
4.3	Readecuacion del sistema de agua corrientes	gl	1	1,000,000	500,000	1,500,000	1,500,000
4.4	Cámara de inspección 40x40	un.	4	150,000	100,000	250,000	1,000,000
4.5	Camara septica de 1,00 x 1,50	gl	1	1,200,000	800,000	2,000,000	2,000,000
4.6	Pozo ciego 150x300	un.	1	1,800,000	1,000,000	2,800,000	2,800,000
4.7	Auto fosa	un.	1	**	1,400,000	1,400,000	1,400,000
4.8	Vacha de cocina	gl	1	500,000	100,000	600,000	600,000
						Sub Total	10,770,000
7.	MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN ELECTRICA						
7.1	Tablero general	un.	1	950,000	350,000	1,300,000	1,300,000
7.2	Artefactos lumínicos tipo led	un.	20	170,000	12,700	182,700	3,654,000
7.3	Toma de luz	un.	60	80,000	30,000	110,000	6,600,000
7.4	Toma corrientes	un.	40	80,000	30,000	110,000	4,400,000
7.5	Acometida - trifasico con llave presintada	un.	1	2,000,000	950,000	2,950,000	2,950,000
7.6	Boca de aire acondicionado	un.	4	240,000	90,000	330,000	1,320,000
7.7	Linea subterranea (alimentacionde tablero-trifasico)	ml	10	300,000	230,000	530,000	5,300,000
							25,524,000
8.	ABERTURAS						
8.1	Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	un.	1	2,200,000	300,000	2,500,000	2,500,000
8.2	Puerta placa 0,80 x 2,10 con marco	un.	6	1,300,000	200,000	1,500,000	9,000,000
8.3	Puerta placa 0,60 x 2,10 con marco	un.	2	1,300,000	200,000	1,500,000	3,000,000

Carlos C. González Zelada
Arquitecto

8.4	Ventanas blindex	m2	6	750,000	100,000	850,000	5,100,000
8.5	Vidrios para ventana balancin	m2	0.48	120,000	10,000	130,000	62,400
						Sub Total	19,662,400
9.	TRABAJOS DE PINTURA						
	Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	m2	3.68	15,000	15,000	30,000	110,400
9.1	Puerta placa de 080x210 con marco	m2	26	15,000	15,000	30,000	780,000
9.2	Puerta placa de 060x210 con marco	m2	2.24	15,000	15,000	30,000	67,200
9.3	Ventana balancin de 120x110	m2	11	15,000	15,000	30,000	330,000
9.4	Pintura interior al latex c/ base enduido casa principal	m2	320	30,000	19,559	49,559	15,858,880
9.5	Pintura exterior al latex c/ hidrofugo	m2	130	30,000	20,365	50,365	6,547,450
9.6	Pintura de canaleta y bajada al sintético	ml	70	18,000	10,000	28,000	1,960,000
9.7	Pintura portón tipo grafin	m2	16	15,703	15,000	30,703	491,248
9.8	Pinturas de paredes al latex exterior (muralla)	m2	80	15,100	15,000	30,100	2,408,000
						Sub Total	28,442,778
10.	REAECUACION DE TECHO						
10.1	Provisión de techo panel térmico acustico c/ estr. Met.	m2	140	200,000	100,000	300,000	42,000,000
						Sub Total	42,000,000
11	VARIOS						
11.1	Rejas para aberturas	m2	6	250,000	50,000	300,000	1,800,000
11.2	Cartel de Obra	gl	1	840,000	**	840,000	840,000
11.3	Caminero + contrapiso	m2	18	90,000	40,000	130,000	2,340,000
11.4	Poda de arboles	gl	1	**	2,000,000	2,000,000	2,000,000
						Sub Total	6,980,000
12.	CANALETAS Y BAJADAS						
12.1	Provisión de canaleta	ml	30	50,000	40,000	90,000	2,700,000
12.2	Cañería de bajada de 100 mm	ml	24	50,000	40,000	90,000	2,160,000
						Sub Total	4,860,000
13.	REPARACION DE MURALLA						
13.1	Dados de Hormigón armado de 0,40x 0,40 x 0,60	m3	1	1,600,000	600,000	2,200,000	2,200,000
13.2	Pilares de hormigón armado Fi del 12 mm c/ estribo c/ 15cm de 0,20 x020 x 2mts Altura	ml	14	140,000	140,000	280,000	3,920,000
13.3	Muralla de ladrillos comunes 015 alt. 0,40mts	m2	8	97,880	20,000	117,880	943,040
13.4	Embarillado de mamposteria 1Fi de 8mm c/ 50 cm	ml	20	10,000	8,200	18,200	364,000
13.5	Revoques de muralla con hidrofugos exterior	m2	80	15,000	15,000	30,000	2,400,000
13.6	Portón de acero metálico de acceso de 100 x 200 - c/ cerradura	un.	1	800,000	110,000	910,000	910,000
13.7	Porton de acero corredizo 300 x 200, con motor	un.	1	3,000,000	1,000,000	4,000,000	4,000,000
13.8	Alambre concertina de seguridad	gl	1	1,000,000	500,000	1,500,000	1,500,000
						Sub Total	16,237,040
14.	LIMPIEZA FINAL						
14.1	Limpieza general del sitio de obra y retiro de escombro	gl	1	**	2,200,000	2,200,000	2,200,000
						Sub Total	2,200,000
						TOTAL PRESUPUESTO	204,231,818

TOTAL GUARANIES: Doscientos cuatro millones doscientos treinta y un mil ochocientos dieciocho

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

Carlos C. González Zelada
Arquitecto

IMARVEST S.R.L.
RUC:80004787-7
Telefax: (021) 210428
e-mail: contacto@imarvest.com.py
TTE. José M. Fariña 1510
Asunción - Paraguay

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP - CIUDAD VILLETA

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	MATERIAL	MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.	TRABAJO DE DEMOLICIÓN						
1.1	Paredes de mamposterías de ladrillos comunes 0,15 m.	m2	15	X	14,098	14,098	211,470
1.2	Techo de tejas españolas	m2	120	X	30,210	30,210	3,625,200
1.3	Revoque de paredes	m2	400	X	14,098	14,098	5,639,200
1.4	Puertas tableros de 1,20 x 1,00	un.	1	X	60,420	60,420	60,420
1.5	Puerta placa de 0,80 x 2,10	un.	6	X	60,420	60,420	362,520
1.6	Puerta placa de 0,60 x 2,10	un.	2	X	60,420	60,420	120,840
1.7	Desmonte de hoja de ventana de 1,20 x 1,00	m2	6	X	60,420	60,420	362,520
1.8	Vidrios de ventana balancin, cocina, baños	m2	0.48	X	60,420	60,420	29,002
1.9	Inodoro	un.	2	X	30,210	30,210	60,420
1.10	Ducha	un.	2	X	30,210	30,210	60,420
1.11	Lavatorio	un.	2	X	30,210	30,210	60,420
1.12	Azulejo de baños piso pared	m2	28	X	35,245	35,245	986,860
1.13	Mesada de cocina	gl	1	X	151,050	151,050	151,050
						Sub Total	11,730,342
2.	TRABAJO DE READECUACION SANITARIA						
	Artefacto y griferia para baño	gl	2	871,055	604,200	2,346,310	4,692,620
2.1	Revestido de azulejo piso pared para baños	un.	28	98,686	20,140	118,826	3,327,128
						Sub Total	8,019,748
3.	ALBAÑILERIA						
3.1	Revoque de pared SSHH	m2	44	15,306	15,105	30,411	1,338,102
3.2	Revoque en pared	m2	320	15,306	15,105	30,411	9,731,648
3.3	Revoque en pared c/ hidrogugos	m2	130	19,133	16,112	35,245	4,581,850
3.4	Pared de mamposteria en ladrillo comun 0,15	m2	100	83,581	20,140	103,721	10,372,100
3.5	Provision de mesada granito para cocina	m2	2	755,250	302,100	1,057,350	2,114,700
						Sub Total	28,138,400
4.	TRABAJOS DE PLOMERIA						
4.1	Desague cloacal para baño	gl	2	302,100	302,100	604,200	1,208,400
4.2	Desengrasador para cocina, con cañeria de desague	un.	1	171,190	100,700	271,890	271,890
4.3	Readecuacion del sistema de agua corrientes	gl	1	1,007,000	503,500	1,510,500	1,510,500
4.4	Cámara de inspección 40x40	un.	4	151,050	100,700	251,750	1,007,000
4.5	Camara septica de 1,00 x 1,50	gl	1	1,208,400	805,600	2,014,000	2,014,000
4.6	Pozo ciego 150x300	un.	1	1,812,600	1,007,000	2,819,600	2,819,600
4.7	Auto fosa	un.	1	X	1,409,800	1,409,800	1,409,800
4.8	Vacha de cocina	gl	1	503,500	100,700	604,200	604,200
						Sub Total	10,845,390
7.	MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN ELECTRICA						
7.1	Tablero general	un.	1	956,650	352,450	1,309,100	1,309,100
7.2	Artefactos lumínicos tipo led	un.	20	171,190	12,789	183,979	3,679,578
7.3	Toma de luz	un.	60	80,560	30,210	110,770	6,646,200
7.4	Toma corrientes	un.	40	80,560	30,210	110,770	4,430,800
7.5	Acometida - trifasico con llave presintada	un.	1	2,014,000	956,650	2,970,650	2,970,650
7.6	Boca de aire acondicionado	un.	4	241,680	90,630	332,310	1,329,240
7.7	Linea subterranea (alimentacionde tablero-trifasico)	ml	10	302,100	231,610	533,710	5,337,100
							25,702,668

IMARVEST S.R.L.

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

8.	ABERTURAS						
8.1	Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	un.	1	2,215,400	302,100	2,517,500	2,517,500
8.2	Puerta placa 0,80 x 2,10 con marco	un.	6	1,309,100	201,400	1,510,500	9,063,000
8.3	Puerta placa 0,60 x 2,10 con marco	un.	2	1,309,100	201,400	1,510,500	3,021,000
8.4	Ventanas blindex	m2	6	755,250	100,700	855,950	5,135,700
8.5	Vidrios para ventana balancin	m2	0.48	120,840	10,070	130,910	62,837
						Sub Total	19,800,037
9.	TRABAJOS DE PINTURA						
	Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	m2	3.68	15,105	15,105	30,210	111,173
9.1	Puerta placa de 080x210 con marco	m2	26	15,105	15,105	30,210	785,460
9.2	Puerta placa de 060x210 con marco	m2	2.24	15,105	15,105	30,210	67,670
9.3	Ventana balancin de 120x110	m2	11	15,105	15,105	30,210	332,310
9.4	Pintura interior al latex c/ base enduido casa principal	m2	320	30,210	19,696	49,906	15,969,892
9.5	Pintura exterior al latex c/ hidrofugo	m2	130	30,210	20,508	50,718	6,593,282
9.6	Pintura de canaleta y bajada al sintético	ml	70	18,126	10,070	28,196	1,973,720
9.7	Pintura portón tipo grafin	m2	16	15,813	15,105	30,918	494,687
9.8	Pinturas de paredes al latex exterior (muralla)	m2	80	15,206	15,105	30,311	2,424,856
						Sub Total	28,641,877
10.	REAECUACION DE TECHO						
10.1	Provisión de techo panel térmico acustico c/ estr. Met.	m2	140	201,400	100,700	302,100	42,294,000
						Sub Total	42,294,000
11	VARIOS						
11.1	Rejas para aberturas	m2	6	251,750	50,350	302,100	1,812,600
11.2	Cartel de Obra	gl	1	845,880	X	845,880	845,880
11.3	Caminero + contrapiso	m2	18	90,630	40,280	130,910	2,356,380
11.4	Poda de arboles	gl	1	X	2,014,000	2,014,000	2,014,000
						Sub Total	7,028,860
12.	CANALETAS Y BAJADAS						
12.1	Provisión de canaleta	ml	30	50,350	40,280	90,630	2,718,900
12.2	Cañería de bajada de 100 mm	ml	24	50,350	40,280	90,630	2,175,120
						Sub Total	4,894,020
13.	REPARACION DE MURALLA						
13.1	Dados de Hormigón armado de 0,40x 0,40 x 0,60	m3	1	1,611,200	604,200	2,215,400	2,215,400
13.2	Pilares de hormigón armado Fi del 12 mm c/ estribo c/ 15cm de 0,20 x020 x 2mts Altura	ml	14	140,980	140,980	281,960	3,947,440
13.3	Muralla de ladrillos comunes 015 alt. 0,40mts	m2	8	98,565	20,140	118,705	949,641
13.4	Embarillado de mamposteria 1Fi de 8mm c/ 50 cm	ml	20	10,070	8,257	18,327	366,548
13.5	Revoques de muralla con hidrofugos exterior	m2	80	15,105	15,105	30,210	2,416,800
13.6	Portón de acero metálico de acceso de 100 x 200 - c/ cerradura	un.	1	805,600	110,770	916,370	916,370
13.7	Porton de acero corredizo 300 x 200, con motor	un.	1	3,021,000	1,007,000	4,028,000	4,028,000
13.8	Alambre concertina de seguridad	gl	1	1,007,000	503,500	1,510,500	1,510,500
						Sub Total	16,350,699
14.	LIMPIEZA FINAL						
14.1	Limpieza general del sitio de obra y retiro de escombro	gl	1	X	2,215,400	2,215,400	2,215,400
						Sub Total	2,215,400
						TOTAL PRESUPUESTO	205,661,441

TOTAL GUARANIES: DOSCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO.

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

IMARVEST S.R.L

GUSTAVO ADOLFO ALBARENGA CAJES

INGENIERO CIVIL

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE VILLETA

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	MATERIAL	MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.	**TRABAJO DE DEMOLICIÓN**						
1.1	Paredes de mamposterías de ladrillos comunes 0,15 m.	m2	15	-	14.126	14.126	211.890
1.2	Techo de tejas españolas	m2	120	-	30.270	30.270	3.632.400
1.3	Revoque de paredes	m2	400	-	14.126	14.126	5.650.400
1.4	Puertas tableros de 1,20 x 1,00	un.	1	-	60.540	60.540	60.540
1.5	Puerta placa de 0,80 x 2,10	un.	6	-	60.540	60.540	363.240
1.6	Puerta placa de 0,60 x 2,10	un.	2	-	60.540	60.540	121.080
1.7	Desmonte de hoja de ventana de 1,20 x 1,00	m2	6	-	60.540	60.540	363.240
1.8	Vidrios de ventana balancin, cocina, baños	m2	0,48	-	60.540	60.540	29.059
1.9	Inodoro	un.	2	-	30.270	30.270	60.540
1.10	Ducha	un.	2	-	30.270	30.270	60.540
1.11	Lavatorio	un.	2	-	30.270	30.270	60.540
1.12	Azulejo de baños piso pared	m2	28	-	35.315	35.315	988.820
1.13	Mesada de cocina	gl	1	-	151.350	151.350	151.350
						Sub Total	**11.753.639**
2.	**TRABAJO DE READECUACIÓN SANITARIA**						
	Artefacto y grifería para baño	gl	2	872.785	605.400	2.350.970	4.701.940
2.1	Revestido de azulejo piso pared para baños	un.	28	98.882	20.180	119.062	3.333.736
						Sub Total	**8.035.676**
3.	**ALBAÑILERIA**						
3.1	Revoque de pared SSHH	m2	44	15.337	15.135	30.472	1.340.759
3.2	Revoque en pared	m2	320	15.337	15.135	30.472	9.750.976
3.3	Revoque en pared c/ hidrogugos	m2	130	19.171	16.144	35.315	4.590.950
3.4	Pared de mamposteria en ladrillo comun 0,15	m2	100	83.747	20.180	103.927	10.392.700
3.5	Provision de mesada granito para cocina	m2	2	756.750	302.700	1.059.450	2.118.900
						Sub Total	**28.194.285**
4.	**TRABAJOS DE PLOMERIA**						
4.1	Desague cloacal para baño	gl	2	302.700	302.700	605.400	1.210.800
4.2	Desengrasador para cocina, con cañeria de desague	un.	1	171.530	100.900	272.430	272.430
4.3	Readecuacion del sistema de agua corrientes	gl	1	1.009.000	504.500	1.513.500	1.513.500
4.4	Cámara de inspección 40x40	un.	4	151.350	100.900	252.250	1.009.000
4.5	Camara septica de 1,00 x 1,50	gl	1	1.210.800	807.200	2.018.000	2.018.000
4.6	Pozo ciego 150x300	un.	1	1.816.200	1.009.000	2.825.200	2.825.200
4.7	Auto fosa	un.	1	-	1.412.600	1.412.600	1.412.600
4.8	Vacha de cocina	gl	1	504.500	100.900	605.400	605.400
						Sub Total	**10.866.930**
7.	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN ELECTRICA**						
7.1	Tablero general	un.	1	958.550	353.150	1.311.700	1.311.700
7.2	Artefactos lumínicos tipo led	un.	20	171.530	12.814	184.344	3.686.886
7.3	Toma de luz	un.	60	80.720	30.270	110.990	6.659.400
7.4	Toma corrientes	un.	40	80.720	30.270	110.990	4.439.600
7.5	Acometida - trifasico con llave presintada	un.	1	2.018.000	958.550	2.976.550	2.976.550
7.6	Boca de aire acondicionado	un.	4	242.160	90.810	332.970	1.331.880
7.7	Linea subterranea (alimentacionde tablero-trifasico)	ml	10	302.700	232.070	534.770	5.347.700
							25.753.716
8.	**ABERTURAS**						
8.1	Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	un.	1	2.219.800	302.700	2.522.500	2.522.500
8.2	Puerta placa 0,80 x 2,10 con marco	un.	6	1.311.700	201.800	1.513.500	9.081.000
8.3	Puerta placa 0,60 x 2,10 con marco	un.	2	1.311.700	201.800	1.513.500	3.027.000
8.4	Ventanas blindex	m2	6	756.750	100.900	857.650	5.145.900
8.5	Vidrios para ventana balancin	m2	0,48	121.080	10.090	131.170	62.962
						Sub Total	**19.839.362**

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

9.	**TRABAJOS DE PINTURA**						
	Puerta tablero 0,80 x 2,10 con marco	m2	3,68	15.135	15.135	30.270	111.394
9.1	Puerta placa de 080x210 con marco	m2	26	15.135	15.135	30.270	787.020
9.2	Puerta placa de 060x210 con marco	m2	2,24	15.135	15.135	30.270	67.805
9.3	Ventana balancin de 120x110	m2	11	15.135	15.135	30.270	332.970
9.4	Pintura interior al latex c/ base enduido casa principal	m2	320	30.270	19.735	50.005	16.001.610
9.5	Pintura exterior al latex c/ hidrofugo	m2	130	30.270	20.548	50.818	6.606.377
9.6	Pintura de canaleta y bajada al sintético	ml	70	18.162	10.090	28.252	1.977.640
9.7	Pintura portón tipo grafin	m2	16	15.844	15.135	30.979	495.669
9.8	Pinturas de paredes al latex exterior (muralla)	m2	80	15.236	15.135	30.371	2.429.672
						Sub Total	**28.698.763**
10.	**REAECUACION DE TECHO**						
10.1	Provisión de techo panel térmico acustico c/ estr. Met.	m2	140	201.800	100.900	302.700	42.378.000
						Sub Total	**42.378.000**
11	**VARIOS**						
11.1	Rejas para aberturas	m2	6	252.250	50.450	302.700	1.816.200
11.2	Cartel de Obra	gl	1	847.560	-	847.560	847.560
11.3	Caminero + contrapiso	m2	18	90.810	40.360	131.170	2.361.060
11.4	Poda de arboles	gl	1	-	2.018.000	2.018.000	2.018.000
						Sub Total	**7.042.820**
12.	**CANALETAS Y BAJADAS**						
12.1	Provisión de canaleta	ml	30	50.450	40.360	90.810	2.724.300
12.2	Cañería de bajada de 100 mm	ml	24	50.450	40.360	90.810	2.179.440
						Sub Total	**4.903.740**
13.	**REPARACION DE MURALLA**						
13.1	Dados de Hormigón armado de 0,40x 0,40 x 0,60	m3	1	1.614.400	605.400	2.219.800	2.219.800
13.2	Pilares de hormigón armado Fi del 12 mm c/ estribo c/ 15cm de 0,20 x020 x 2mts Altura	ml	14	141.260	141.260	282.520	3.955.280
13.3	Muralla de ladrillos comunes 015 alt. 0,40mts	m2	8	98.761	20.180	118.941	951.527
13.4	Embarillado de mamposteria 1Fi de 8mm c/ 50 cm	ml	20	10.090	8.274	18.364	367.276
13.5	Revoques de muralla con hidrofugos exterior	m2	80	15.135	15.135	30.270	2.421.600
13.6	Portón de acero metálico de acceso de 100 x 200 - c/ cerradura	un.	1	807.200	110.990	918.190	918.190
13.7	Porton de acero corredizo 300 x 200, con motor	un.	1	3.027.000	1.009.000	4.036.000	4.036.000
13.8	Alambre concertina de seguridad	gl	1	1.009.000	504.500	1.513.500	1.513.500
						Sub Total	**16.383.173**
14.	**LIMPIEZA FINAL**						
14.1	Limpieza general del sitio de obra y retiro de escombro	gl	1	-	#¡REF!	2.219.800	2.219.800
						Sub Total	**2.219.800**
						TOTAL PRESUPUESTO	**206.069.904**

TOTAL GUARANIES: Doscientos seis millones sesenta y nueve mil novecientos cuatro

Ing. Eusebio Alvarenga

Pablo Carlos Saldívar
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

ADELA SPERATTI 2162 C/ 22 DE SETIEMBRE
TELEFONO 0981 509 675
EMAIL alvacajes@gmail.com

DICTAMEN UOC

19/10/2023

La Unidad Operativa de Contratación en el marco de la Contratación Directa Nº 16/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA VIVIENDA PARA FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN VILLETA" con ID Nº 437183, procede a emitir el siguiente DICTAMEN.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1.890/2020 " Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley 2051/03", se ha solicitado a la Gerencia de Obras Portuarias, encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencias, un informe sobre los aspectos y metodología utilizado dentro del marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación más arriba mencionado.

El informe presentado por la Gerencia de Obras Portuarias, se observa que han procedido de la siguiente manera:

- **Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales**:
  - **Se utilizó el Punto 1**. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuesto y sus respuesta, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios u otros medios comprobatorios idóneos.

- **Método para la Elaboración de los precios referenciales**:
  - **Se utilizó el Punto 4**. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Para la obtención de los precios referenciales, la Gerencia de Obras Portuarias ha procedido a solicitar 3 (tres) presupuestos de firmas dedicadas al ramo, solicitando a las mismas que incluyan en su hoja de oferta el costo de los materiales y mano de obra, realizando así el promedio de los precios referenciales obtenidos para cada ítem. Por la particularidad de los procesos licitatorios de obras no es posible contar con presupuestos de otros llamados similares debido a que cada construcción tiene sus características únicas e irrepetibles que implican necesariamente una detallada medición y consideración de los ítems a ser incluidos.

Para el presente llamado los precios referenciales fueron elaborados aplicando el Método establecido en el Punto 4 de la Resolución DNCP N° 1890/2020, debido a la dificultad de obtener presupuestos de los servicios y/o trabajos específicos y/o similares en otras fuentes ante la particularidad y especialidad de este llamado.

Por los motivos expuestos se ha optado por la **excepcionalidad que menciona la Resolución 1890/2020**, debido a que fue imposible conseguir presupuestos combinables conforme a las opciones mencionadas en la Resolución 1890/2020.

Obs.: se adjunta el formulario de análisis de precio de referencia y los presupuestos obtenidos.

ANNP
Carlos M. Figueredo G.
Gerente
UOC