UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DICTAMEN No. 15/2023

ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

REF.: ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL PROCEDIMINTO DE CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN No. 02/2023 "REMODELACIÓN DEL LOCAL MUNICIPAL CON ID Nº 433.686". -

Guajayvi, 04 de agosto del 2023.-

VISTO:

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas **RESOLUCION DNCP 1890/2020 – POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03,** en su Art. 2 reza: PUBLICACION DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación Directa con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. -

CONSIDERANDO

Que, El artículo 3º, inciso x), de la Ley Nº 2051/03, modificado por la Ley Nº 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento...".

Que, El artículo 4º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria. -

Que, El artículo 15º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación,

MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI UOC

Prof. Jose M. Caballero
Encargado UOC

Escaneado con CamScanner

incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. -

Que, los precios seleccionados corresponden a los trabajos solicitados por esta convocante: **"REMODELACIÓN DEL LOCAL MUNICIPAL CON ID Nº 433.686".-.**

METODOLOGIA UTILIZADA

A LOS EFECTOS DE LA CONFECCION DE PRECIOS; SE UTILIZA EL PARAMETRO PREVISTA EN EL NUMERAL 3 Y 4 DEL ANEXO DE LA RESOLUCION DNCP No. 1890/2020

Que, esta unidad operativa de contratación (U.O.C.) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios referenciales basado en precios que fueron tomados de la combinación de 2(DOS) presupuestos de potenciales oferentes. Se procedió a la confección de los precios de referencia para cada ítem, a ser aplicado a la presente contratación **ID 433.686**, conforme a la resolución DNCP No 1890/2020 lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación. –

PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

REMODELACIÓN DEL LOCAL MUNICIPAL

COMBINACION DE PRECIOS				
Nro.	**DESCRIPCION**	**Contratista 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES**	**Contratista 2 UNION AVAN GARDE**	**Precio Referencial Llamado (se ha optado por el precio más bajo de la planilla de presupuestos)**
1	Cartel de Obra	1.250.000	1.280.000	1.250.000
2	Remoción de piso en vereda	15.000	16.000	15.000
3	Colocación de piso canto rodado	160.000	162.000	160.000
4	Demolición de mampostería (canteros)	15.000	17.000	15.000
5	Mampostería de 0,15 (canteros)	120.000	122.000	120.000
6	Revoque a una cara para canteros	45.000	45.000	45.000
7	Colocación de cercado metálico	500.000	510.000	500.000
8	Hermoseamiento de jardinería	1.200.000	1.220.000	1.200.000
9	Colocación de caño de bajada para desagüe	115.000	117.000	115.000
10	Colocación de vidrio templado	850.000	855.000	850.000
11	Revestimiento en fachada	140.000	145.000	140.000
12	Demolición de mampostería	15.000	17.000	15.000
13	Mampostería de elevación 0,15	120.000	122.000	120.000
14	Pared de durlock	300.000	310.000	300.000

MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI UOC

Prof. Josefina Bandilla
Encargada UOC

Escaneado con CamScanner

15	Revoque de mampostería	45.000	47.000	45.000
16	Remoción de artefactos eléctricos	50.000	55.000	50.000
17	Remoción de aberturas	50.000	55.000	50.000
18	Remoción de piso cerámico	20.000	22.000	20.000
19	Colocación de piso cerámico	130.000	132.000	130.000
20	Colocación de puerta placa con marco	1.250.000	1.255.000	1.250.000
21	Artefactos sanitarios	850.000	855.000	850.000
22	Remoción de techo teja colonial sin recuperación	20.000	22.000	20.000
23	Construcción de techo teja con tejuelon sobre maderamen	280.000	285.000	280.000
24	Instalación Eléctrica e Iluminación	15.500.000	15.700.000	15.500.000
25	Pintura al Látex profesional en paredes	35.000	36.000	35.000
26	Pintura de exteriores	30.000	31.000	30.000
27	Limpieza final	500.000	600.000	500.000

Obs.: SE ACLARA QUE ESTE CUADRO DE COMPARACION CORRESPONDEN A TODOS LOS QUE CONTIENEN LOS ITEMS DE LOS TRABAJOS.

EXCEPCIONALIDAD DEL PORQUE NO POSEE COMBINACIÓN DE FUENTES. RESOLUCIÓN DNCP N° 1890

Que, la Resolución DNCP No.1890/20 Anexo establece: GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS. Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales: 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas. El mismo cuerpo legal dispone: ***Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.***

Si bien es cierto la convocante obtuvo tres presupuestos resulta imposible encontrar combinaciones para cada ítems particularidad de los trabajos requeridos **y fundamentalmente por la urgencia requerida** ; En ese sentido, por más que existen obras similares en el portal de la DNCP para la combinación, las mismas de una u otra forma son diferentes especialmente en cuanto a unidad de medida que hacen variar con los rubros de la planilla de computo métrico de la convocante.

MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI UOC

Prof. Josefina [illegible]
Encargada UOC

Escaneado con CamScanner

Que, el Artículo 3º RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES dispone: Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia.

Obs.: Adjunto al presente dictamen antecedentes de estimación de costos correspondientes a los parámetros previsto por el numeral 3 y 4 del anexo de la resolución DNCP No. 1890/2020, lo cual se puede apreciar en el cuadro anterior. –

CONCLUSION

Que, en virtud a lo establecido en la normativa vigente se ha procedido a fijar los precios de referencia **más baja de entre los presupuestos obtenidos (UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES)**, atendiendo a los principios de economía y eficiencia, y al criterio de razonabilidad. –

ES MI DICTAMEN. -

MUNICIPALIDAD DE GUAIAYVI UOC

.....
Prof. Josefina Bobadilla Melgarejo
Encargada de UOC

Escaneado con CamScanner