PROFORMA DE CONTRATO

Modelo de Contrato N° /2014

Entre la Municipalidad de Ayolas, domiciliada en Mariscal López c/calle Misiones del Barrio Sta. Rosa de Lima de la Ciudad de Ayolas, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor NELSON SEBASTIÁN DELVALLE ENRIQUEZ, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **CONSTRUCCION DE UN AULA NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 5999 "JOSÉ ASUNCIÓN FLORES" DEL BARRIO VIRGEN DEL PILAR DE AYOLAS**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
El objeto de presente contrato es establecer el marco jurídico-administrativo para la "**CONSTRUCCION DE UN AULA NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 5999 "JOSÉ ASUNCIÓN FLORES" DEL BARRIO VIRGEN DEL PILAR DE AYOLAS".**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Datos de la Contratación (DDLC) y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	2	3	-	-	520	30	3	8	

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 280052

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 37/14, convocado por la *MUNICIPALIDAD DE AYOLAS.* La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°_____/2014.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
		Preparación de obra				
1	1	Replanteo	m2	81,39		

2	2	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	17,26		
		Estructura de HºAº:				
3	3	Vigas y dados de HºAº	m3	1,40		
4	4	Encadenados de HºAº (inferior/superior)	m3	3,15		
		Muros de Nivelación h:0,50 m.				
5	5	De 0,45m	m2	6,10		
6	6	De 0,30m	m2	17,15		
7	7	Relleno y apisonado de interiores	m3	32,30		
		Aislación asfáltica de muros:				
8	8	De 0,15 m - Horizontal	m2	8,43		
9	9	De 0,30 m - Horizontal	m2	4,20		
10	10	Canteros	m2	5,25		
		Muros de Elevación:				
11	11	De 0,30m para revocar	m2	19,52		
12	12	De 0,15m para revocar	m2	39,40		
13	13	De 0,30m visto a una cara de ladrillos comunes	m2	25,62		
14	14	De 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes c/cantero - Parapeto	m2	20,40		
15	15	Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 8 mm.	ml	40,25		
		Pilares				
16	16	De 0,30x0,30m para revocar	ml	9,00		
		Techo				
17	17	De tejas y tejuelones prensada c/tirantes de ybyrapyta	m2	98,55		
		Revoques:				
18	18	De paredes interior y exterior a una capa	m2	154,00		
19	19	De pilares de mampostería	ml	9,00		
20	20	De viga cumbrera y voladizo de encadenado de HºAº	m2	15,46		
21	21	De nivelación	m2	16,70		
22	22	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	65,75		
23	23	Piso de Baldosa Calcarea en aula, galería y SSHH	m2	60,47		
24	24	Zócalo Calcareo	ml	37,05		
		Aberturas de madera:				
25	25	De marco de 0,15 m. y puerta de 0,70x2,10m. tablero	un	1,00		
26	26	De marco de 0,15 m. y puerta para boxes – baño 0,60x2,10 m.	un	2,00		
		Aberturas metálicas:				
27	27	Marco y puerta 1,10x2,50 m. (dos hojas)	un	1,00		
28	28	Ventanas tipo balancín de 1,50x1,70 m.	un	4,00		
29	29	Ventanas tipo balancín de 1,50x1,00 m. p/SSHH	un	4,00		
		Alfeizar de Ventanas:				
30	30	De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	ml	2,50		
31	31	Mocheta de revoque	ml	49,60		
		Pintura:				
32	32	De paredes revocadas interior a la cal – blanco o color	m2	131,14		
33	33	De abertura de madera con barniz	m2	3,36		

34	34	De viga cumbrera y galería a la cal	m2	15,46		
35	35	De pintura de techo (maderamen) al barniz	m2	98,55		
36	36	De mampostería visto común Enras. Látex color a definir en obra	m2	48,89		
37	37	De revoque común látex, exterior color mostaza	m2	52,36		
38	38	De balancines	m2	16,80		
39	39	De puerta metálica de acceso	m2	5,06		
		Revestimientos				
40	40	Azulejo	m2	19,50		
41	41	Provisión y colocación de vidrios en aberturas	m2	16,77		
42	42	Pastillones de patio en rampa	m2	5,28		
43	43	Limpieza	m2	66,76		
44	44	Colocación de panchuelas de hierro en techo	un	34,00		
45	45	Construcción de mesada azulejada de 1,80x0,50x0,70m.	gl	1,00		
46	46	Instalación eléctrica de aula y baño	Bc	35,00		
47	47	Instalación de artefactos eléctricos	Bc	10,00		
48	48	Instalación de agua corriente en baño con dos inodoros, tres lavatorios y una ducha eléctrica	gl	1,00		
49	49	Desague cloacal de un baño con dos inodoros, tres lavatorios y una ducha eléctrica, registros (0,60x0,60) con tapa de HºAº, cámara	gl	1,00		
50	50	Artefactos sanitarios y accesorios de baño (jabonera, portarrollo, toallero, perchero)	gl	1,00		

Total: *[sumatoria]*

El monto total del presente contrato asciende a la suma de:_____
El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es: desde la suscripción hasta el 31 de diciembre de 2014.

7. PLAZOS PARA LA RECEPCION PROVISORIA Y DEFINITIVA.

Una vez finalizadas las obras, en un plazo máximo de (10) diez días corridos LA EMPRESA en conjunto con la Fiscalización definirán la fecha del Acta Recepción Provisoria, se hará la Revisión del Estado de la Obra para constatar que se ha ejecutado y se encuentra completa en todos sus detalles, y de acuerdo a los términos del Contrato, procediéndose a informar a LA EMPRESA la aceptación o no del cumplimiento.

La Recepción Definitiva de la obra se realizará en un plazo máximo de (30) treinta días corridos a partir de la Recepción Provisoria, labrándose el Acta correspondiente. La Recepción Definitiva, la Liquidación Final y la Devolución de la Garantía y sumas retenidas al Contratista, no liberarán a éste de las responsabilidades previstas en el Código Civil de la República del Paraguay.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Prof. Nelson Sebastián Delvalle Enriquez, Intendente Municipal.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato, con una vigencia hasta el 31 de enero de 2015.
El valor de las multas será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, en caso de que el valor de las multas aplicadas supere el monto de la garantía de cumplimiento de

contrato, la convocante continuará aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en las CGC estándar 26.1 del pliego de bases y condiciones.

10. MULTAS.
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N°2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N°2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. DEL FONDO DE REPAROS
Del monto de cada certificado emitido y aprobado por LA MUNICIPALIDAD se deducirá el cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparos, conforme lo establecido en el artículo 39 de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas".

En la Recepción Final se devolverán las sumas retenidas siempre y cuando el Acta de Recepción Definitiva se firme dentro del plazo estipulado en el presente Contrato y no sea demorada por causas imputables a LA EMPRESA.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N°2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Ayolas; República del Paraguay al día_____ mes_____ y año_____.

Firmado por: *[indicar firma]* en nombre de la Contratante.
Firmado por: *[indicar la(s) firma(s)]* en nombre del Proveedor.