Asunción, 23 FEB 2025

NOTA SNC N° 510

Señor
Mg. PABLO EDUARDO SANTACRUZ, *PRESIDENTE*
INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDÍGENA
PRESENTE

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en referencia a la Nota P N° 100 del 14 de febrero del corriente año, (Exp. SNC N° 21.985/2023) a través de la cual en referencia al expediente "INDI N° 21552/2022 CIRIACO DURÉ BURGO S/ PRESENTACIÓN DE CARTA OFERTA", solicita *"informe en relación a la Finca con Matrícula N° F15/1472 y Padrón N° 1691, situada dentro del Distrito de Sta. Rosa Del Mbutuy, Departamento de Caaguazú, con una superficie total de 95 has 9411 m2 y 6770 cm2".*

Al respecto, se remite el Informe Técnico N° 080/2023 emitido por el Departamento de Catastro Rural conforme a las informaciones contenidas en nuestra base de datos. Totalizan con esta nota la cantidad de 3 (tres) fojas útiles.

Hago propicia la ocasión para saludarlo con mi mayor consideración.

GLORIA PAREDES DE ARMOA
Directora

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

Ref.: NOTA P N° 100/2023 – INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDÍGENA – PROVISIÓN DE DATOS CATASTRALES.		
I.T. RURAL N° 0080	**DEPARTAMENTO: CATASTRO RURAL**	
Exp. SNC N° 21985	**AÑO: 2023**	**FECHA : 20/02/2023**

A través de la Nota P N° 100/2023 de fecha 14 de febrero del 2023, emanada del Presidente del Instituto Paraguayo del Indígena, se solicita proveer informe sobre el inmueble en proceso de adquisición por parte del INDI, individualizado como **Finca con Matrícula N° F15/1472 con Padrón N° 1691** ubicado en el **Distrito de Santa Rosa del Mbutuy, Departamento de Caaguazú.**

Desde el Departamento de **Catastro Rural** del Servicio Nacional de Catastro se cumple en informar lo siguiente:

En la Base de Datos del Sistema Informático "SIECA", **el Padron N° 1691 del Distrito de Santa Rosa del Mbutuy**, cuenta con los siguientes datos:

Departamento:	Caaguazú
Distrito:	Santa Rosa del Mbutuy
Padrón:	1961
Matrícula N°:	F15/1472
Situación:	Activo
Ubicación:	Cerrito
Superficie:	95 Ha 9411, 67 m2
Propietario activo	Dure Burgos Ciriaco
Propietario inactivo:	Dure Burgos Mario
Observación:	*"PV P1689 F15 FRACC. B"*
Padrón Matriz:	1689 del mismo Distrito.

Observaciones del Legajos de Inmuebles:

29/11/21: *"Rectificación de Superficie y Rumbos. de 90 Ha 0938m2 2915cm2 a 95Ha 9411m2 6760 cm 2".* Anotado según Exp. SNC N° 4/135828/2021.

Antecedentes y tramites de Expedientes relacionados al Padrón N° 1691 del Distrito de Santa Rosa del Mbutuy según registro de la Base de Datos del SNC:

1. Conforme **Ficha de Asignación del Padrón N° 1691 del Distrito de Santa Rosa del Mbutuy**, se verifica que proviene del **Padrón N° 1689 del mismo Distrito** (que a su vez proviene del Padrón N° 54 de Yataity del Norte por Cambio de Distrito), asignado en fecha 07/01/2010 en el proceso del

Servicio Nacional de Catastro
JEFE DPTO. CATASTRO RURAL

Expediente SNC N° 3/57676/2009. Según Registro en éste proceso también se expidió el **Certificado Catastral N° 93804/2009** para COMPRAVENTA DE INMUEBLE, a solicitud de la Escribana Pública Ana Lourdes Alderete Pacce.

2. En fecha 29/09/2021 por **Exp. SNC N° 4/135828/2021**, la Escribana Pública Olga Graciela Peralta Santacruz presenta una solicitud de Rectificación de Datos, conforme plano elaborado por el Agrimensor Alfredo Miguel Alonso Arguello, el cual fue procesado en fecha 20/12/2021 y entregado a la interesada en fecha 27/12/2021.

Es nuestro informe, para lo que hubiere lugar.

Abg. Celestina Páez
Funcionaria

MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro
JEFE DPTO. CATASTRO RURAL

Lic. Carlos A. Mornigo Guirger
Jefe – Dpto. Rural
Servicio Nacional de Catastro