Informe Pericial

De un inmueble ubicada en el Distrito de Luque, lugar denominado Isla Bogado, propiedad de Copaco S.A. designado como Fracción -A- a ser desprendida de la Finca No. 1.296 Padrón No. 58, de dimensiones, linderos y rumbos sigtes.

Descripción del Perímetro

Partiendo del punto:

1, definido por la coordenada plana **UTM 7.202.550,162 m** Norte y **450.795,531 m** Este, referida al meridiano central **57° WGr**; Datum WGS84 de este punto siguiendo con una distancia de **600.68 m** (Seiscientos metros con sesenta y ocho metros) y rumbo **SE-81°13'18"** (Sur-este ochenta y un grados trece minutos diez y ocho segundos), linda con Fracción ocupada por pobladores, se llega al punto;

2, de este punto siguiendo con una distancia de **250,00 m** (Doscientos cincuenta metros con cero centímetros) y rumbo **SW-06°33'23"** (Sur-oeste seis grados treinta y tres minutos veinte y tres segundos), linda con Resto de la Finca No. 1.296, se llega al punto;

3, de este punto siguiendo con una distancia de **600.68 m** (Seiscientos metros con sesenta y ocho centímetros) y rumbo **NW-81°13'18"** (Norte-oeste ochenta y un grados trece minutos diez y ocho segundos), linda con Resto de la Finca No. 1.296, se llega al punto;

2, de este punto siguiendo con una distancia de **250.00 m** (Doscientos cincuenta metros con cero centímetros) y rumbo **NE-06°33'23"** (Norte-este seis grados treinta y tres minutos veinte y tres segundos), linda con Resto de la Finca No. 1.296, se llega al punto;

1, punto inicial de la descripción de este perímetro.

Superficie: El perímetro descrito de la Fracción -A- arroja una superficie de **15 Has. 0.000 m2.** (Quince hectáreas cero metros cuadrados).

	Resumen de superficie
Superficie S/Titulo	**: 83 Has. 5.622 m2.**
Superficie Fracción-A- a transferir	**: 15 Has. 0.000 m2.**
Resto de la Finca	**: 68 Has. 5.622 m2.**

Referencia: Todos los esquineros del polígono se encuentran georeferenciados en coordenadas planas UTM - Sur - Zona 21J, dichas coordenadas se encuentran insertadas en el plano al costado del número de vértice. Los datos sobre medidas y linderos fueron confeccionados conforme al título de propiedad.

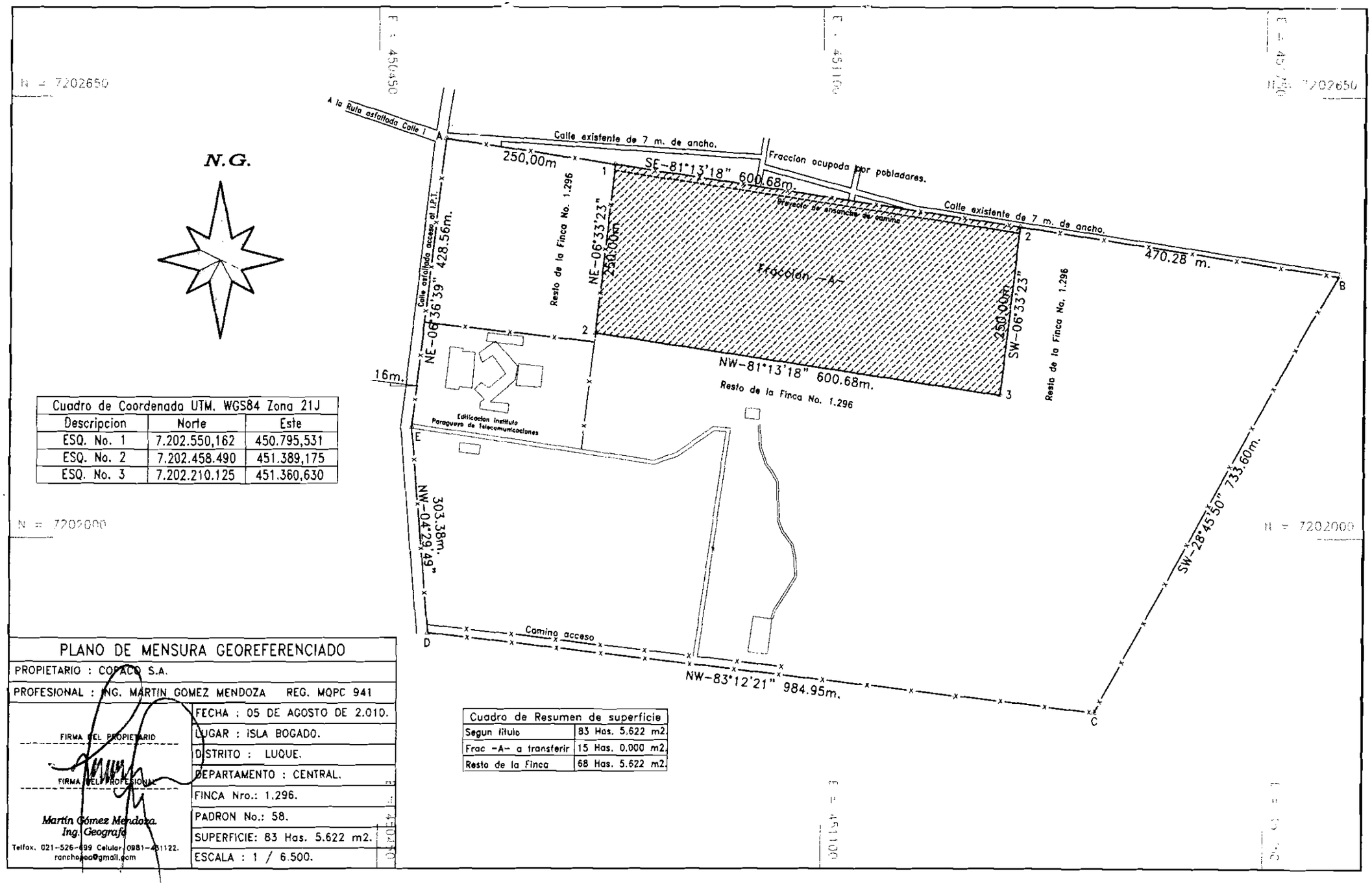
Resumen de coordenada UTM. WGS84 Zona 21J.

ESQ. No. 1:	N= 7.202.550,162 E= 450.795,531.
ESQ. No. 2:	N= 7.202.458,490 E= 451.389,175.
ESQ. No. 3:	N= 7.202.210,125 E= 451.360,630.

Es mi informe

.....

Martín Gómez Mendoza
Ing. Geógrafo
Reg. M.O.P.C. No. 941.



Cuadro de Coordenada UTM. WGS84 Zona 21J		
Descripcion	Norte	Este
ESQ. No. 1	7.202.550,162	450.795,531
ESQ. No. 2	7.202.458.490	451.389,175
ESQ. No. 3	7.202.210.125	451.360,630

Cuadro de Resumen de superficie	
Segun titulo	83 Has. 5.622 m2.
Frac -A- a transferir	15 Has. 0.000 m2.
Resto de la Finca	68 Has. 5.622 m2.

PLANO DE MENSURA GEOREFERENCIADO	
PROPIETARIO : COPACO S.A.	
PROFESIONAL : ING. MARTIN GOMEZ MENDOZA REG. MOPC 941	
FIRMA DEL PROPIETARIO	FECHA : 05 DE AGOSTO DE 2.010.
	LUGAR : ISLA BOGADO.
	DISTRITO : LUQUE.
FIRMA DEL PROFESIONAL	DEPARTAMENTO : CENTRAL.
	FINCA Nro.: 1.296.
Martin Gómez Mendoza. Ing. Geografo	PADRON No.: 58.
Telfax. 021-526-699 Celular 0981-451122. ranchopoo@gmail.com	SUPERFICIE: 83 Has. 5.622 m2.
	ESCALA : 1 / 6.500.

000024