CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5026-2022 - ID: 8418097

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

Objeto del llamado: Locación de Inmueble Determinado - LID ANDE N° 103/2022
De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4441/2021 - Artículo 5° - Anexo, Análisis de costo - beneficios
Como parte del relevamiento para análisis de costo-beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado
Análisis de Costos - Beneficios Art. 5° Resolución DNCP N° 4441/2021
Dpto. / Localidad: San Pedro / General Elizardo Aquino
La dependencia que utiliza el inmueble actualmente arrendado, solicita la renovación del Contrato, que deberá ser tramitado a través de un Nuevo Llamado por los motivos sgtes: La DR en su carácter de Unidad solicitante en providencia al Memorándum DSA/DAP/94/2021 de fecha 02 de agosto de 2021, ha dado su parecer favorable para la Renovación respectiva, debiendo ser tramitada por el proceso de Nuevo Llamado, por haberse renovado en 2 (dos) periodos consecutivos, plazo máximo establecido en el Art. 47° de la Ley 2051/2013 "De Contrataciones Públicas". Se puede mencionar que el canon ofertado resulta razonable conforme al precio de arrendamiento que rige en la zona para propiedades de condiciones similares, es importante señalar que el incremento del 23,66 % se encuentra dentro del rango previsto por esta UAC. Otro factor importante que se puede resaltar es que, conforme a los plazos establecidos no se dispone con el tiempo necesario para un posible cambio de inmueble, dicha actividad implica movilidad, apoyo logistico y trabajo coordinado con otras Unidades, la Dependencia que utiliza el inmueble menciona que actualmente se encuentran con muchos frentes laborales, y no disponen con tiempo suficiente para realizar gestiones de cambio de local. En base a ello, en atención a las normativas vigentes, se ha efectuado la verificación y relevamiento de los datos técnicos a fin de determinar que el inmueble optado reúne las condiciones exigidas por la ANDE, por lo que se ha determinado que el inmueble es el único (entre los ofertados) que satisfacen adecuadamente los requerimientos de la Institución y de la DNCP.

Carácter del Locador:	Propietario		
Datos del Propietario del Inmueble			
Nombres:	Jorge Antonio	Departamento:	San Pedro
Apellidos	Cespedes Colman	Distrito/Localidad:	General Elizardo Aquino
N° de C.I. / RUC:	644792	Dirección:	Estero Bellaco c/ Tte. Turo
Teléfono:	Cta. Cte. Ctral N° 18-0005-07 / Finca N° 2347	Observación:	Ninguno
Datos del Locador - Inciso B) del Art. 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
Nombres:	N/A	Dirección:	N/A
Apellidos	N/A	Dpto. / Localidad:	N/A
N° de C.I. / RUC:	N/A	Porcentaje de comisión:	N/A
Teléfono:	Ninguno	Observación:	Ninguno
Datos del Inmueble			
Cta. Cte. Ctral. N°:	Cta. Cte. Ctral N° 18-0005-07 / Finca N° 2347		
Dirección:	Estero Bellaco c/ Tte. Turo		
Distrito/Localidad:	General Elizardo Aquino		
Departamento:	San Pedro		
Características del Inmueble			
Superficie del Terreno:	480 m2		
Superficie de edificación:	209 m2		
Finalidad del Inmueble:	Oficinas de Servicio de Atención de Reclamos de Distribución Gral. Elizardo Aquino y Servicio de Atención al Cliente, dependientes de la Agencia Regional San Pedro de la Dirección de Gestión Regional.		
Habitaciones / Cocina	Cuenta con 8 oficinas, 2 sanitarios, cocina, patio interno para estacionamiento vehicular de la Institución		
Datos complementarios del inmueble:			

Elaborado por:

Matías Gómez
DSA/DAP1
ANDE

Verificado por:

Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1
19/01/22

Autorizado por:

Ing. Gustavo A. Benítez
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP
19 ENE. 2022