COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
Unidad Operativa de Contrataciones N° 5
***

Mariano Roque Alonso, 16 de marzo de 2023

DICTAMEN Nº: 09

1. ORIGEN: CENTRO FINANCIERO N° 5

2. ASUNTO: Elevar Dictamen de la UOC.

3. REFERENCIA: CONTRATACION DIRECTA N° 03/23 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL CENTRO FINANCIERO N° 5" - ID N° 429.869

4. ANALISIS:

La CONTRATACION DIRECTA N° 03/23 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL CENTRO FINANCIERO N° 5" - ID N° 429.869 dentro del Sub-Grupo del Gasto 242 "MANTENIMEINTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES"

Que, el Artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", establece que los Organismos, Entidades y Municipalidades, deberán una estimación del costo para cada Contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

Que, la Estimación de Costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el periodo de vigencia, incluidas las eventuales prórrogas o ampliaciones. En los contratos de adquisiciones, locaciones y servicios de plazo superior a dos ejercicios fiscales, la Estimación se realizará en base al plazo mensual previsto, multiplicado por 24 (veinticuatro). En el caso de contratos de obras públicas cuya vigencia exceda un ejercicio fiscal, la Estimación de Costos considerará todo el plazo de su duración.

Que, las Direcciones de los Servicios Componentes del Comando Logístico, como condición previa para iniciar cualquier procedimiento de contratación, según la naturaleza del proyecto, deberán contar con el estudio, diseños, incluidos planos y cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, y en todos los casos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos llave en mano en los que el diseño es responsabilidad del contratista, quedan excluidos de la obligación respectiva.

Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 2051/03, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente, a precios razonables y ejecutables.

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Artículo 1° APROBACIÓN DE LA GUIA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES, establece que: Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en

el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES, establece que: Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado.

En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Artículo 3º RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES, establece que: Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia.

Que el CENTRO FINANCIERO N° 5 ha utilizado el siguiente método para la Elaboración de Precios Referenciales, en concordancia a la GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS":

PRECIOS DE POTENCIALES PRECIOS DE POTENCIALES OFERENTES (requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo).

Se adjunta el Cálculo de Precios Referenciales elaborado por el CENTRO FINANCIERO N° 5, en donde se visualiza que a partir de la información obtenida, se han fijado los precios de referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia Razonabilidad y que la metodología utilizada fue el "**PROMEDIO FINAL**", de **precios de potenciales oferentes.**

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
Unidad Operativa de Contrataciones N° 5
***

5. CONCLUSION:

Según el parecer de Unidad Operativa de Contrataciones N° 5 del Comando Logístico, a partir de la información obtenida por el CENTRO FINANCIERO N° 5 se han fijado el Precio Referencial de todos los ítems, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y que la metodología utilizada fue el "**PROMEDIO",** de **precios de potenciales oferentes.**

6. RECOMENDACIÓN:

Remitir el presente Dictamen a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), para dar continuidad a los trámites administrativos necesarios para la realización del proceso de contratación respectivo.

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
CENTRO FINANCIERO N° 5
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DPTO. DE UOC
COMANDO LOGÍSTICO

RAFAEL VELAZQUEZ CHAMORRO
TCnel DCEM - Jefe de la UOC

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864-1870"

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO N° 5
Departamento de Planificación

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

OG N° 242 - 10 Mantenimiento Y Reparaciones Menores De Edificios Y Locales

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Arquitec Box Green	GSM Servicios	Ingenieria Aplicada	Promedio Bruto	Promedio Neto (Final)
1	**72101607-003**	**Reparacion de pared**	**Metro lineal**	**EVENTO**	**1**	**32.400,00**	**41.650,00**	**48.000,00**	**40.683,33**	**40.683,00**
1.1		**Reparación de fisuras de pared con varillas de 8mm**								
1.1.1		Mano de Obra (Oficial Albañil)	Unidad	EVENTO	1	15.000	20.000	22.000	19.000	19.000
1.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	7.500	10.000	12.000	9.833	9.833
1.1.3		Varilla de 8 mm - 0,80 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	3.800	4.550	5.500	4.617	4.617
1.1.4		Cemento - 3 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	3.600	4.310	5.000	4.303	4.303
1.1.5		Arena Lavada 0,05 metros cubicos	Unidad	EVENTO	1	2.500	2.790	3.500	2.930	2.930
2	**72101607-001**	**Reparacion de revoque**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**	32.100	40.320	46.350	39.590	39.589
2.1		**Revoque de pared interior / exterior con hidrófugo**								
2.1.1		Mano de Obra (Oficial Albañil)	Unidad	EVENTO	1	15.500,00	20.000,00	22.000,00	19.166,67	19.167
2.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	8.100,00	10.000,00	12.000,00	10.033,33	10.033
2.1.3		Cemento - 1.50 Kilogramos	Unidad	EVENTO	1	2.000,00	2.500,00	2.850,00	2.450,00	2.450
2.1.4		Cal triturada- 4 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	3.900,00	4.620,00	5.500,00	4.673,33	4.673
2.1.5		Arena Lavada- 0,02 Metros Cubicos	Unidad	EVENTO	1	1.000,00	1.200,00	1.500,00	1.233,33	1.233
2.1.6		Hidrófugo - 0,25 Litros	Unidad	EVENTO	1	1.600,00	2.000,00	2.500,00	2.033,33	2.033

3	**72102201-002**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**1.425.300,00**	**1.709.470,00**	**1.989.950,00**	**1.708.240,00**	**1.708.241,00**
3.1		**Provisión y colocación de artefactos lumínicos**								
3.1.1		Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	15.000,00	20.000,00	22.000,00	19.000,00	19.000,00
3.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	8.500,00	10.000,00	12.000,00	10.166,67	10.167,00
3.1.3		Artefactos Tipo Tubular 2x40 watts. Led, con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	150.000,00	180.000,00	210.000,00	180.000,00	180.000,00
3.2		**Readecuación eléctrica: Bocas, tomas**								
3.2.1		Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	230.000,00	275.000,00	320.000,00	275.000,00	275.000,00
3.2.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	230.000,00	275.000,00	320.000,00	275.000,00	275.000,00
3.2.3		Caja de llave plastica- 15 unidades	Unidad	EVENTO	1	46.500,00	56.000,00	65.000,00	55.833,33	55.833,00
3.2.4		Caja metalica de conexión - 15 unidades	Unidad	EVENTO	1	22.500,00	26.920,00	31.500,00	26.973,33	26.973,00
3.2.5		Caño corrugado - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	37.900,00	45.500,00	53.000,00	45.466,67	45.467,00
3.2.6		Cable de 2 mm- 100 metros	Unidad	EVENTO	1	230.000,00	275.000,00	320.000,00	275.000,00	275.000,00
3.2.7		Cable de 4 mm- 100 metros	Unidad	EVENTO	1	346.800,00	416.250,00	485.000,00	416.016,67	416.017,00
3.2.8		Llave unipolar - 15 unidad	Unidad	EVENTO	1	99.500,00	119.500,00	138.950,00	119.316,67	119.317,00
3.2.9		Cinta aisladora PVC 20 m-2 unidades	Unidad	EVENTO	1	8.600,00	10.300,00	12.500,00	10.466,67	10.467,00
4	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**	**196.300,00**	**279.950,00**	**335.850,00**	**270.700,00**	**270.700,00**
4.1		**Pintura látex de pared interior / exterior**								
4.1.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	15.000,00	20.000,00	22.000,00	19.000,00	19.000,00
4.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	7.500,00	10.000,00	12.000,00	9.833,33	9.833,00
4.1.3		Lijas - 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	200,00	300,00	350,00	283,33	283,00
4.1.4		Sellador acrílico - 0,05 litros	Unidad	EVENTO	1	500,00	600,00	750,00	616,67	617,00
4.1.5		Latex - 0,30 litros	Unidad	EVENTO	1	4.400,00	5.500,00	6.200,00	5.366,67	5.367,00
4.1.6		Enduido - 1,20 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	4.800,00	5.900,00	6.700,00	5.800,00	5.800,00
4.2		**Pintura de cielo raso con enduido**								
4.2.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	15.000,00	20.000,00	22.000,00	19.000,00	19.000,00

4.2.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	7.500,00	10.000,00	12.000,00	9.833,33	9.833,00
4.2.3		Lijas - 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	200,00	300,00	350,00	283,33	283,00
4.2.4		Sellador acrílico - 0,05 litros	Unidad	EVENTO	1	500,00	600,00	750,00	616,67	617,00
4.2.5		Latex - 0,30 litros	Unidad	EVENTO	1	4.400,00	5.300,00	6.200,00	5.300,00	5.300,00
4.2.6		Enduido - 1,20 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	4.800,00	5.900,00	6.700,00	5.800,00	5.800,00
4.3		**Pintura al esmalte sintético de canaletas y bajadas**								
4.3.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	15.000,00	30.000,00	35.000,00	26.666,67	26.667,00
4.3.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	14.500,00	20.000,00	25.000,00	19.833,33	19.833,00
4.3.3		Antióxido - 0,20 litros	Unidad	EVENTO	1	3.600,00	4.500,00	5.000,00	4.366,67	4.367,00
4.3.4		Aguarras- 0,10 unidad	Unidad	EVENTO	1	1.000,00	1.250,00	1.500,00	1.250,00	1.250,00
4.3.5		Lijas 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	200,00	300,00	350,00	283,33	283,00
4.3.6		Esmalte sintetico- 0,10 litros	Unidad	EVENTO	1	2.200,00	3.000,00	3.500,00	2.900,00	2.900,00
4.4		**Impermeabilización de techo plano exterior**								
4.4.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	45.000,00	75.000,00	95.000,00	71.666,67	71.667,00
4.4.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	40.000,00	50.000,00	60.000,00	50.000,00	50.000,00
4.4.3		Impermeabilizante- 0,25 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	6.000,00	7.000,00	8.500,00	7.166,67	7.167,00
4.4.4		Trama elastica	Metros cuadrados	EVENTO	1	4.000,00	4.500,00	6.000,00	4.833,33	4.833,00
						1.686.100,00	**2.071.390,00**	**2.420.150,00**	**2.059.213,33**	**2.059.213,00**
										Referencial

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
CENTRO FINANCIERO N° 5
REPUBLICA DEL PARAGUAY
PLANIFICACION
COMANDO LOGISTICO

Laura Pavón
LAURA INÉS PAVÓN RAMÍREZ
Tte. Int Jefe Dpto Planificación CF N°5

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
CENTRO FINANCIERO N° 5
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCION
COMANDO LOGISTICO

CARLOS ALBERTO INSFRÁN CENTURIÓN
Cnel DCEM - Director CF N° 5

Arq. Fernando Arza Martí

San Lorenzo, 15 de Marzo de 2023

Sres. Unidad Operativa de Contrataciones N: 5

Referencia: Presupuesto por Servicios Profesionales de Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales.

Presente

Es de mi máximo agrado presentarle un Presupuesto Integral especifico ideado para la satisfacción de sus necesidades Edilicias Estructurales.

En efecto, se detalla la Planilla de Precios de los Servicios incluidos y términos de Venta.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
1	72101607-003	**Reparacion de pared**	**Metro lineal**	**EVENTO**	**1**	**32.400**
1.1		**Reparación de fisuras de pared con varillas de 8mm**				
1.1.1		Mano de Obra (Oficial Albañil)	Unidad	EVENTO	1	15.000
1.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	7.500
1.1.3		Varilla de 8 mm - 0,80 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	3.800
1.1.4		Cemento - 3 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	3.600
1.1.5		Arena Lavada 0,05 metros cubicos	Unidad	EVENTO	1	2.500
2	72101607-001	**Reparacion de revoque**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**	**32.100**
2.1		**Revoque de pared interior / exterior con hidrófugo**				
2.1.1		Mano de Obra (Oficial Albañil)	Unidad	EVENTO	1	15.500
2.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	8.100
2.1.3		Cemento - 1.50 Kilogramos	Unidad	EVENTO	1	2.000
2.1.4		Cal triturada- 4 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	3.900
2.1.5		Arena Lavada - 0,02 Metros Cubicos	Unidad	EVENTO	1	1.000
2.1.6		Hidrófugo - 0,25 Litros	Unidad	EVENTO	1	1.600
3	72102201-002	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**1.425.300**
3.1		**Provisión y colocación de artefactos lumínicos**				
3.1.1		Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	15.000
3.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	8.500

--

Patente Profesional N°: 17.927
Oficinas: Del Maestro n°: 93 e/ Máxima Lugo y Teófilo Lessing, San Lorenzo, Py.
Teléfono celular: 0982-336249
E-mails: mararte67@gmail.com, arquiboxgreen@gmail.com
Facebook y Twiter: Fernando Arza Martí
Facebook: Arquitecboxgreen

Arq. Fernando Arza Martí

3.1.3		Artefactos Tipo Tubular 2x40 watts. Led, con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	150.000
3.2		**Readecuación eléctrica: Bocas, tomas**				
3.2.1		Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	230.000
3.2.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	230.000
3.2.3		Caja de llave plastica - 15 unidades	Unidad	EVENTO	1	46.500
3.2.4		Caja metalica de conexión - 15 unidades	Unidad	EVENTO	1	22.500
3.2.5		Caño corrugado - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	37.900
3.2.6		Cable de 2 mm - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	230.000
3.2.7		Cable de 4 mm - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	346.800
3.2.8		Llave unipolar - 15 unidad	Unidad	EVENTO	1	99.500
3.2.9		Cinta aisladora PVC 20 m -2 unidades	Unidad	EVENTO	1	8.600
4	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**	**196.300**
4.1		**Pintura látex de pared interior / exterior**				
4.1.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	15.000
4.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	7.500
4.1.3		Lijas - 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	200
4.1.4		Sellador acrilico - 0,05 litros	Unidad	EVENTO	1	500
4.1.5		Latex - 0,30 litros	Unidad	EVENTO	1	4.400
4.1.6		Enduido - 1,20 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	4.800
4.2		**Pintura de cielo raso con enduido**				
4.2.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	15.000
4.2.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	7.500
4.2.3		Lijas - 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	200
4.2.4		Sellador acrilico - 0,05 litros	Unidad	EVENTO	1	500
4.2.5		Latex - 0,30 litros	Unidad	EVENTO	1	4.400
4.2.6		Enduido - 1,20 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	4.800
4.3		**Pintura al esmalte sintético de canaletas y bajadas**				
4.3.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	15.000
4.3.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	14.500
4.3.3		Antióxido - 0,20 litros	Unidad	EVENTO	1	3.600
4.3.4		Aguarras - 0,10 unidad	Unidad	EVENTO	1	1.000
4.3.5		Lijas 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	200
4.3.6		Esmalte sintetico - 0,10 litros	Unidad	EVENTO	1	2.200
4.4		**Impermeabilización de techo plano exterior**				
4.4.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	45.000
4.4.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	40.000
4.4.3		Impermeabilizante - 0,25 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	6.000

--

Patente Profesional Nº: 17.927
Oficinas: Del Maestro nº: 93 e/ Máxima Lugo y Teófilo Lessing, San Lorenzo, Py.
Teléfono celular: 0982-336249
E-mails: mararte67@gmail.com, arquiboxgreen@gmail.com
Facebook y Twiter: Fernando Arza Martí
Facebook: Arquitecboxgreen

Arq. Fernando Arza Martí

4.4.4	Trama elastica	Metros cuadrados	EVENTO	1	4.000

Términos de Venta

Cantidades Finales a definir según demanda de los Servicios.

Plazo de ejecución de los Servicios: 60 días.

Forma de Pago: Contra Prestación de los Servicios.

Valides del Presupuesto: 50 días.

Atentamente,

Arq. Fernando Arza Martí

Arquitec Box Green

--

Patente Profesional Nº: 17.927

Oficinas: Del Maestro nº: 93 e/ Máxima Lugo y Teófilo Lessing, San Lorenzo, Py.

Teléfono celular: 0982-336249

E-mails: mararte67@gmail.com, arquiboxgreen@gmail.com

Facebook y Twiter: Fernando Arza Martí

Facebook: Arquitecboxgreen

INGENIERIA APLICADA S.A.

Tel/fax: (595 21) 423 250 R.A.
Montevideo No. 1.630 c/ Roma
www.iasapy.com
Asunción, Paraguay

Presupuesto por Cotización de Servicios

Emisión: 14 de Marzo de 2023
Vigencia de Presupuesto: 45 (Cuarenta y Cinco) Días

Rubro: Servicios de Construcción
Objeto: Mantenimiento y Reparación de Edificios

Cliente: Centro Financiero N: 5 **(Comando Logístico)**

Motivo: Presentación de Propuesta Comercial, diseñada enteramente a medida de sus solicitudes.

Ítems Cotizados

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
1	**72101607-003**	**Reparacion de pared**	**Metro lineal**	**EVENTO**	**1**	**48.000,00**
1.1		**Reparación de fisuras de pared con varillas de 8mm**				
1.1.1		Mano de Obra (Oficial Albañil)	Unidad	EVENTO	1	22.000,00
1.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	12.000,00
1.1.3		Varilla de 8 mm - 0,80 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	5.500,00
1.1.4		Cemento - 3 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	5.000,00
1.1.5		Arena Lavada 0,05 metros cubicos	Unidad	EVENTO	1	3.500,00
2	**72101607-001**	**Reparacion de revoque**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**	**46.350,00**
2.1		**Revoque de pared interior / exterior con hidrófugo**				
2.1.1		Mano de Obra (Oficial Albañil)	Unidad	EVENTO	1	22.000,00
2.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	12.000,00
2.1.3		Cemento - 1.50 Kilogramos	Unidad	EVENTO	1	2.850,00
2.1.4		Cal triturada- 4 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	5.500,00
2.1.5		Arena Lavada - 0,02 Metros Cubicos	Unidad	EVENTO	1	1.500,00
2.1.6		Hidrófugo - 0,25 Litros	Unidad	EVENTO	1	2.500,00
3	**72102201-002**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**1.989.950,00**
3.1		**Provisión y colocación de artefactos luminicos**				
3.1.1		Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	22.000,00
3.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	12.000,00
3.1.3		Artefactos Tipo Tubular 2x40 watts. Led, con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	210.000,00
3.2		**Readecuación eléctrica: Bocas, tomas**				
3.2.1		Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	320.000,00
3.2.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	320.000,00
3.2.3		Caja de llave plastica - 15 unidades	Unidad	EVENTO	1	65.000,00
3.2.4		Caja metalica de conexión - 15 unidades	Unidad	EVENTO	1	31.500,00
3.2.5		Caño corrugado - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	53.000,00
3.2.6		Cable de 2 mm - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	320.000,00
3.2.7		Cable de 4 mm - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	485.000,00
3.2.8		Llave unipolar - 15 unidad	Unidad	EVENTO	1	138.950,00
3.2.9		Cinta aisladora PVC 20 m -2 unidades	Unidad	EVENTO	1	12.500,00
4	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**	**335.850,00**
4.1		**Pintura látex de pared interior / exterior**				
4.1.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	22.000,00
4.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	12.000,00

INGENIERIA APLICADA S.A.

Tel/fax: (595 21) 423 250 R.A.
Montevideo No. 1.630 c/ Roma
www.iasapy.com
Asunción, Paraguay

4.1.3		Lijas - 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	350,00
4.1.4		Sellador acrílico - 0,05 litros	Unidad	EVENTO	1	750,00
4.1.5		Latex - 0,30 litros	Unidad	EVENTO	1	6.200,00
4.1.6		Enduido - 1,20 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	6.700,00
4.2		**Pintura de cielo raso con enduido**				
4.2.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	22.000,00
4.2.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	12.000,00
4.2.3		Lijas - 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	350,00
4.2.4		Sellador acrílico - 0,05 litros	Unidad	EVENTO	1	750,00
4.2.5		Latex - 0,30 litros	Unidad	EVENTO	1	6.200,00
4.2.6		Enduido - 1,20 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	6.700,00
4.3		**Pintura al esmalte sintético de canaletas y bajadas**				
4.3.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	35.000,00
4.3.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	25.000,00
4.3.3		Antióxido - 0,20 litros	Unidad	EVENTO	1	5.000,00
4.3.4		Aguarras - 0,10 unidad	Unidad	EVENTO	1	1.500,00
4.3.5		Lijas 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	350,00
4.3.6		Esmalte sintetico - 0,10 litros	Unidad	EVENTO	1	3.500,00
4.4		**Impermeabilización de techo plano exterior**				
4.4.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	95.000,00
4.4.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	60.000,00
4.4.3		Impermeabilizante - 0,25 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	8.500,00
4.4.4		Trama elastica	Metros cuadrados	EVENTO	1	6.000,00
						2.420.150,00

Condiciones del Presupuesto

- **Valor del Presupuesto:** 2.420.150 Gs.
  (Dos Millones Cuatrocientos Veinte Mil Ciento Cincuenta)
- **Formas de Pago:** Crédito 30 Días.
- **Plazo de Entrega:** s/cantidades a ejecutar.

Diego S. Martinez B.
Representante Legal

Especificaciones Técnicas

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción del Servicio	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Presentación
1	**72101607-003**	**Reparacion de pared**		**Metro lineal**	**Evento**
1.1		Reparación de fisuras de pared con varillas de 8mm	Se colocaran 1 barras de hierro (varillas de ø8mm), con mortero fuerte de dosaje 1/3 (cemento, arena lavada), sobre el nivel inmediato donde esta fisurado en forma de Z.	Metro lineal	Evento
2	**72101607-001**	**Reparacion de revoque**		**Metro Cuadrado**	**Evento**
2.1		Revoque de pared interior / exterior con hidrófugo	Las paredes interiores y exteriores se revocaran a 1 capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada + hidrófugo) se aplicará en forma rústica, sin fratachar, pero con esmero, y sin interrupción para evitar filtraciones de humedad, sobre esta primera capa estando todavía húmeda, se colocara otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada), a modo de terminación se realizará un fratachado sobre toda la superficie, antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente salvo especificación de lo contrario. Los paramentos de las paredes que deben revocarse se limpiarán esmeradamente, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, La mezcla para revoque. En áreas donde se unan el hormigón con mampostería, se utilizará malla metálica, en toda su longitud y 30cm. de ancho como mínimo, para evitar las fisuras del revoque por efectos de dilatación.	Metro Cuadrado	Evento
3	**72102201-002**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**		**Unidad**	**Evento**
3.1		Provisión y colocación de artefactos lumínicos	Los artefactos serán de 2x40 watts. Led. Estos artefactos serán del tipo tubular, con rejilla difusora.	Unidad	Evento
3.2		Readecuación eléctrica: Bocas, tomas	Corresponden a las cajas cableadas para luces, de circuitos de luces y tomas que fueron dañados por la fisura y caída del cielo raso. Los circuitos de iluminación tendrán una carga máxima de 2.200 W: Serán protegidos con disyuntor termo magnético de 10A. La sección del circuito deberá ser de 2 mm2 en el tronco y de 1 mm2 en los ramales del circuito, respetando siempre el código de colores para los circuitos; celeste para Neutro y Marrón, Blanco, Amarillo o negro para Fase. Los circuitos de tomas de corriente tendrán una carga máxima de 4.400 W. Serán protegidos con disyuntor termo magnético de 20A. La sección del circuito deberá ser de 4mm2 en el tronco y de 2mm2 en los ramales del circuito, respetando siempre el código de colores para los circuitos; celeste para Neutro y Marrón, Blanco, Amarillo o Negro para Fase. El cableado será con caño corrugado antillana. Los conductores a ser utilizados dentro del proyecto deberán estar construidos en cobre electrolítico blando, cuya resistividad no será mayor que 17,241Ohm.mm2/km, a 20°C, todas las secciones son nominales. Los conductores deberán llevar grabados en forma indeleble sobre su aislamiento: el nombre del fabricante, la tensión nominal en Volt, la sección en mm2 y demás datos estipulados según normas.	Global	Evento
4	**72131601-012**	**Servicio de pintura**		**Metro Cuadrado**	**Evento**
4.1		Pintura látex de pared interior / exterior	En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior o exterior, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique. Para las superficies en donde es requerido el uso de enduido, dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso. Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicaran, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.	Metro Cuadrado	Evento
4.2		Pintura de cielo raso con enduido	En todas las superficies que deban pintarse al látex, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique. Para las superficies en donde es requerido el uso de enduido, dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso. Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicaran, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.	Metro Cuadrado	Evento

4.3		Pintura al esmalte sintético de canaletas y bajadas	Se pintaran las canaletas metálicas de la siguiente forma: Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicaran con brochas, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicaran dos manos de pintura anticorrosiva, después de procederse a su colocación definitiva, se lijaran aplicando a continuación una segunda mano de anticorrosivo y la pintura final.	Metro lineal	Evento
4.4		Impermeabilización de techo plano exterior	Se deberá limpiar la superficie por métodos mecánicos tales como cepillado enérgico y barrido prolijo. Sobre superficies porosas, aplicar una primera mano de Impermeabilizante diluido con agua al 20 % a modo de imprimación. El impermeabilizante se aplica con brocha. Para conformar la membrana impermeable, después de aplicada la imprimación, y cuando ésta haya secado, aplicar una mano de impermeabilizante en cantidad abundante (aproximadamente 600 gr/m²). Antes de que seque, colocar cuidadosamente una capa de la trama adecuada a cada caso, con la ayuda de un rodillo, de manera que no se formen arrugas. Cuando esta mano haya secado, aplicar las siguientes dos manos cruzadas del impermeabilizante fibrado hasta completare el consumo recomendado. En todos los casos las manos se deben dar cruzadas. Para aplicar una mano, la anterior deberá estar totalmente seca. El tiempo de espera entre las manos es de 4 a 12 horas.	Metro Cuadrado	Evento

Esperando contar con sus apreciaciones en la brevedad, me despido atentamente.

Diego S. Martínez B.
Representante Legal

Emisión: Lunes, 13 de Marzo de 2023

A: Unidad Operativa de Contrataciones N: 5 (UOC5)
CNEL. Carlos Insfran, Director UOC5.

Referencia: Cotización Oficial de Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales.

Presente

Por la presente me dirijo a usted en seguimiento a vuestro Pedido de Cotización recepcionado, con el objeto de presentar para su consideración y análisis formal **Cotización de Servicios de Mantenimientos de Edificios** para el sostenimiento edilicio de la Institución.
Seguidamente se detalla integralmente la Cotización.

Anexo I, Especificaciones Técnicas

Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción del Servicio	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Presentación
1	72101607-003	**Reparacion de pared**		**Metro lineal**	**Evento**
1.1		Reparación de fisuras de pared con varillas de 8mm	Se colocaran 1 barras de hierro (varillas de ø8mm), con mortero fuerte de dosaje 1/3 (cemento, arena lavada), sobre el nivel inmediato donde esta fisurado en forma de Z.	Metro lineal	Evento
2	72101607-001	**Reparacion de revoque**		**Metro Cuadrado**	**Evento**
2.1		Revoque de pared interior / exterior con hidrófugo	Las paredes interiores y exteriores se revocaran a 1 capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada + hidrófugo) se aplicará en forma rústica, sin fratachar, pero con esmero, y sin interrupción para evitar filtraciones de humedad, sobre esta primera capa estando todavía húmeda, se colocara otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada), a modo de terminación se realizará un fratachado sobre toda la superficie, antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente salvo especificación de lo contrario. Los paramentos de las paredes que deben revocarse se limpiarán esmeradamente, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, La mezcla para revoque. En áreas donde se unan el hormigón con mampostería, se utilizará malla metálica, en toda su longitud y 30cm. de ancho como minimo, para evitar las fisuras del revoque por efectos de dilatación.	Metro Cuadrado	Evento
3	72102201-002	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**		**Unidad**	**Evento**
3.1		Provisión y colocación de artefactos luminicos	Los artefactos serán de 2x40 watts. Led. Estos artefactos serán del tipo tubular, con rejilla difusora.	Unidad	Evento
3.2		Readecuación eléctrica: Bocas, tomas	Corresponden a las cajas cableadas para luces, de circuitos de luces y tomas que fueron dañados por la fisura y caída del cielo raso. Los circuitos de iluminación tendrán una carga máxima de 2.200 W: Serán protegidos con disyuntor termo magnético de 10A. La sección del circuito deberá ser de 2 mm2 en el tronco y de 1 mm2 en los ramales del circuito, respetando siempre el código de colores para los circuitos; celeste para Neutro y Marrón, Blanco, Amarillo o negro para Fase. Los circuitos de tomas de corriente tendrán una carga máxima de 4.400 W. Serán protegidos con disyuntor termo magnético de 20A. La sección del circuito deberá ser de 4mm2 en el tronco y de 2mm2 en los ramales del circuito, respetando siempre el código de colores para los circuitos; celeste para Neutro y Marrón, Blanco, Amarillo o Negro para Fase. El cableado será con caño corrugado antillana. Los conductores a ser utilizados dentro del proyecto deberán estar construidos en cobre electrolítico blando, cuya resistividad no será mayor que 17,241Ohm.mm2/km, a 20°C, todas las secciones son nominales. Los conductores deberán	Global	Evento

Sergio Mendoza

			llevar grabados en forma indeleble sobre su aislamiento: el nombre del fabricante, la tensión nominal en Volt, la sección en mm2 y demás datos estipulados según normas.		
4	72131601-012	**Servicio de pintura**		**Metro Cuadrado**	**Evento**
4.1		Pintura látex de pared interior / exterior	En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior o exterior, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique. Para las superficies en donde es requerido el uso de enduido, dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso. Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicaran, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.	Metro Cuadrado	Evento
4.2		Pintura de cielo raso con enduido	En todas las superficies que deban pintarse al látex, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique. Para las superficies en donde es requerido el uso de enduido, dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso. Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicaran, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización.	Metro Cuadrado	Evento
4.3		Pintura al esmalte sintético de canaletas y bajadas	Se pintaran las canaletas metálicas de la siguiente forma: Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicaran con brochas, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicaran dos manos de pintura anticorrosiva, después de procederse a su colocación definitiva, se lijaran aplicando a continuación una segunda mano de anticorrosivo y la pintura final.	Metro lineal	Evento
4.4		Impermeabilización de techo plano exterior	Se deberá limpiar la superficie por métodos mecánicos tales como cepillado enérgico y barrido prolijo. Sobre superficies porosas, aplicar una primera mano de Impermeabilizante diluido con agua al 20 % a modo de imprimación. El impermeabilizante se aplica con brocha. Para conformar la membrana impermeable, después de aplicada la imprimación, y cuando ésta haya secado, aplicar una mano de impermeabilizante en cantidad abundante (aproximadamente 600 gr/m²). Antes de que seque, colocar cuidadosamente una capa de la trama adecuada a cada caso, con la ayuda de un rodillo, de manera que no se formen arrugas. Cuando esta mano haya secado, aplicar las siguientes dos manos cruzadas del impermeabilizante fibrado hasta completare el consumo recomendado. En todos los casos las manos se deben dar cruzadas. Para aplicar una mano, la anterior deberá estar totalmente seca. El tiempo de espera entre las manos es de 4 a 12 horas.	Metro Cuadrado	Evento

Sergio Mendoza

Anexo II, Cotización de Servicios

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
1	72101607-003	**Reparacion de pared**	**Metro lineal**	**EVENTO**	**1**	**41.650,00**
1.1		**Reparación de fisuras de pared con varillas de 8mm**				
1.1.1		Mano de Obra (Oficial Albañil)	Unidad	EVENTO	1	20.000,00
1.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	10.000,00
1.1.3		Varilla de 8 mm - 0,80 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	4.550,00
1.1.4		Cemento - 3 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	4.310,00
1.1.5		Arena Lavada 0,05 metros cubicos	Unidad	EVENTO	1	2.790,00
2	72101607-001	**Reparacion de revoque**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**	**40.320,00**
2.1		**Revoque de pared interior / exterior con hidrófugo**				
2.1.1		Mano de Obra (Oficial Albañil)	Unidad	EVENTO	1	20.000,00
2.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	10.000,00
2.1.3		Cemento - 1.50 Kilogramos	Unidad	EVENTO	1	2.500,00
2.1.4		Cal triturada- 4 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	4.620,00
2.1.5		Arena Lavada - 0,02 Metros Cubicos	Unidad	EVENTO	1	1.200,00
2.1.6		Hidrófugo - 0,25 Litros	Unidad	EVENTO	1	2.000,00
3	72102201-002	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**1.709.470,00**
3.1		**Provisión y colocación de artefactos lumínicos**				
3.1.1		Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	20.000,00
3.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	10.000,00
3.1.3		Artefactos Tipo Tubular 2x40 watts. Led, con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	180.000,00
3.2		**Readecuación eléctrica: Bocas, tomas**				
3.2.1		Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	275.000,00
3.2.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	275.000,00
3.2.3		Caja de llave plastica - 15 unidades	Unidad	EVENTO	1	56.000,00
3.2.4		Caja metalica de conexión - 15 unidades	Unidad	EVENTO	1	26.920,00
3.2.5		Caño corrugado - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	45.500,00
3.2.6		Cable de 2 mm - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	275.000,00
3.2.7		Cable de 4 mm - 100 metros	Unidad	EVENTO	1	416.250,00
3.2.8		Llave unipolar - 15 unidad	Unidad	EVENTO	1	119.500,00
3.2.9		Cinta aisladora PVC 20 m -2 unidades	Unidad	EVENTO	1	10.300,00
4	72131601-012	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**	**279.950,00**
4.1		**Pintura látex de pared interior / exterior**				
4.1.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	20.000,00
4.1.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	10.000,00
4.1.3		Lijas - 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	300,00
4.1.4		Sellador acrílico - 0,05 litros	Unidad	EVENTO	1	600,00
4.1.5		Latex - 0,30 litros	Unidad	EVENTO	1	5.500,00
4.1.6		Enduido - 1,20 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	5.900,00
4.2		**Pintura de cielo raso con enduido**				
4.2.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	20.000,00
4.2.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	10.000,00
4.2.3		Lijas - 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	300,00
4.2.4		Sellador acrílico - 0,05 litros	Unidad	EVENTO	1	600,00
4.2.5		Latex - 0,30 litros	Unidad	EVENTO	1	5.300,00
4.2.6		Enduido - 1,20 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	5.900,00
4.3		**Pintura al esmalte sintético de canaletas y bajadas**				
4.3.1		Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	30.000,00
4.3.2		Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	20.000,00
4.3.3		Antióxido - 0,20 litros	Unidad	EVENTO	1	4.500,00
4.3.4		Aguarras - 0,10 unidad	Unidad	EVENTO	1	1.250,00
4.3.5		Lijas 0,30 unidad	Unidad	EVENTO	1	300,00
4.3.6		Esmalte sintetico - 0,10 litros	Unidad	EVENTO	1	3.000,00

Sergio Mendoza

4.4	**Impermeabilización de techo plano exterior**				
4.4.1	Mano de Obra (Oficial Pintor)	Unidad	EVENTO	1	75.000,00
4.4.2	Mano de Obra (Ayudante)	Unidad	EVENTO	1	50.000,00
4.4.3	Impermeabilizante - 0,25 kilogramos	Unidad	EVENTO	1	7.000,00
4.4.4	Trama elastica	Metros cuadrados	EVENTO	1	4.500,00

Condiciones de Cotización

Mecanismo de formalización de la Compra: **Suscripción de Contrato.**

Moneda de Pago: **Guaraníes.**

Plazo de Entrega: **a convenir.**

Zona de Trabajos: **Instalaciones de la UOC5.**

Forma de Pago: **contra prestación de los Servicios.**

La presente Cotización se mantiene Vigente por el espacio temporario de 30 días, desde su Emisión.

Ante requerimientos adicionales y/o aclaraciones, quedamos a entera disposición.

Atentamente,

Sergio Mendoza
Director Ejecutivo
GSM Servicios

Victor Mendoza
Titular
GSM Servicios

Victor G. Mendoza Benitez
RUC: 1.535.917-4
GSM Servicios