DICTAMEN ESTIMACIÓN DE COSTO LLAMADO LOCACIÓN DETERMINADA 02/ 2021

"ALQUILER DE OFICINA REGIONAL DEL ERSSAN EN PARAGUARI 2021"

En cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por el cual se regula la estimación de los precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03. La Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C del Ente Regulador de Servicios Sanitarios Remite este Dictamen que contiene los antecedentes y la metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales, en el marco del llamado LC – 02/2021 "Alquiler de Oficina Regional del Erssan en Paraguari".

1. Servicio Solicitado

El Abg., Guillermo Osorio, Director de la Regional de Cordillera, solicita el alquiler de un inmueble que será utilizado como oficina regional del ERSSAN, donde se desarrollaran diversos trabajos.

2. Metodología Utilizada

Para la elaboración del precio referencial atendiendo la particularidad del servicio solicitado se solicitó una búsqueda de oficinas con requisitos mínimos y se solicitó precio a los inmuebles que se ajustaban a los mismos. Lo cual solo un oferente contesto en tiempo y forma

Cabe resaltar, que el Director de la Regional de Cordillera proveyó una propuesta del local para alquilar, correspondiente a Abg. Abelina Gimenez de chena. con RUC N° 849710-9, según Memorándum de fecha 24 de febrero de 2021.

Se Ha realizado una comparación de los precios de las opciones de alquileres en la zona y los mismos se adecuan a los precios y a la edificación en buenas condiciones, buena ubicación en cuanto al acceso y disponibilidad de transporte.

Desde el punto de vista financiero, el presupuesto Anual contempla disponibilidad en el rubro de locación de inmuebles.

ALQUILER DE OFICINA REGIONAL DEL ERSSAN EN COORDILLERA, AD REFERENDUM PRESUPUESTO 2021					
Item	Descripción	Domicilio	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Alquiler de inmueble determinado para oficina regional del Erssan en Paraguari	Paraguari	12	1.500.000	18.000.000
Monto total					**18.000.000**

Se adjunta documentos respaldatorio

MEMORANDUM

A : *Econ. Cristina Solana Muñoz Ruivo*
Presidenta del Comité de Administración

De : *Regional Paraguarí*

Fecha : *24/02/2021*

Motivo : *Solicitar arrendamiento de local para oficina*

Me dirijo a usted con el objeto de solicitar el arrendamiento de un local en la ciudad de **Paraguarí, para el funcionamiento de la oficina regional.**

Atentamente

Abog. Guillermo Osorio

CARTA OFERTA

Señora:

Cristina Muñoz

Presidenta del Ente Regulador de Servicios Sanitarios (ERSSAN)

Me dirijo a Ud., en mi carácter de propietario del inmueble que se ofrece para ser usufructuado como Oficina Regional de ERSSAN Paraguarí, ubicado en la Galería de las calles 19 de Enero entre Gral. Bruguez y Lomas Valentina, del Barrio Centro de la Ciudad de Paraguarí consistente en un salón tipo Oficina con una dimensión de 4 metros por 4 metros, con puertas de Blindex y Aire Acondicionado, individualizado como **Finca N° 1.940** y con **Cta. Cte. Ctral. N° 25-0028-06**, del Departamento de Paraguarí, con el objeto de presentar CARTA OFERTA, por el periodo del Ejercicio fiscal 2021., por un monto de **Gs. 1.500.000 (Guaranies Un Millón Quinientos mil)** mensuales IVA incluido.----------

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Abg. Abelina Giménez de Chena
R.U.C N°: 849.710-9