MDP
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
SOMOS TU VOZ

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)
Dirección

Dictamen Técnico Jurídico U.O.C. N° 05/2021

Fecha: 01 de febrero de 2021

Referencia: Elaboración del Precio Referencial LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2021 "ALQUILER SEDE PUERTO CASADO - AD REFERENDUM" CON ID. N° 390.171.--

Señor Director de la DNCP:

Con relación al tema de referencia, la Dirección de la Unidad de Contrataciones Públicas del Ministerio de la Defensa Pública emite el presente informe en los siguientes términos.

- La Ley N° 4423/11 "Orgánica del Ministerio de la Defensa Pública"; La Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sus reglamentaciones a través del Decreto N° 2.992/19.----------

- La Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.----------

- El Memorando D.G. N° 01/2021 de fecha 11 de enero de 2021, de la Dirección de Gabinete donde solicita el llamado Plurianual para locación de inmueble indeterminado para uso como sede del M.D.P. en la ciudad de Puerto Casado por el plazo de 12 meses.---------

- El Memorando D.E. y P. N° 03/2021 de fecha 26 de enero de 2021, del Departamento de Estudios y Proyectos Arquitectónicos donde remite la ficha técnica para el presente llamado; locación de inmueble indeterminado para uso como sede del M.D.P. en la ciudad de Puerto Casado, por el plazo de 12 meses.----------

Abog. Néstor Guarie
Asesor - UOC
Ministerio de Defensa Pública

Abog. Liz Carolina Ibarra S.
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Defensa Pública

- El Memorando D.A.S. N° 27/2021 de fecha 27 de enero de 2021, del Departamento de Administración de Sedes donde remiten la planilla con los requerimientos y el precio referencial a ser usado en el llamado de locación de inmueble indeterminado para uso como sede del M.D.P. en la ciudad de Puerto casado, por el plazo de 12 meses.----------

- LA Nota D.A. N° 11/2021 de fecha 27 de enero de 2021, de la Dirección Administrativa donde solicita iniciar el proceso para el llamado a licitación de inmueble para uso como sede del M.D.P. en la ciudad de Puerto Casado.----------

- Todos los antecedentes del LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2021 "ALQUILER SEDE PUERTO CASADO" CON ID. N° 390.171 .------

Que, el art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 expresa: "Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación".----------

Que en fecha 27 de enero de 2021 la Dirección Administrativa remitió a la UOC las planillas con requerimientos y el precio referencial:

Abog. Néstor Guarie
Asesor - UOC
Ministerio de Defensa Pública

Abog. Lic. Carolina Ibarra S.
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Defensa Pública

MDP
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
SOMOS TU VOZ

Locación de Inmuebles "ALQUILER SEDE Puerto Casado CON ID. N° 390.171"

Obtenidos de tres ofertas presentadas por dos ofertas de posibles proveedores, así como de la página Web oficial de InfoCasas de ofertas de inmuebles en la misma ciudad de Puerto Casado:

Oferente y/o Pagina WEB	Ciudad	Dirección	Costo
Angélica Vázquez Vda. de Quintana	Puerto Casado	Avda. La Victoria	16.667.-
Inmobiliaria .com.py	Puerto Casado	https://paraguay.inmobiliaria.com/departamento-en-puerto-casado-2-dormitorios-60m2-1-bano-F2435176	30.000.-
María Villalba de Fernández	Puerto Casado	Avda. la Victoria	25.000.-
PRECIO PROMEDIO			23.889.-

En conocimiento a lo estipulado en el art. 3 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y el anexo de la misma es que se han cumplido con los aspectos a tener en cuenta en la elaboración de los Precios referenciales, contando con precios obtenidos a través de ofertas presentadas por posibles proveedores, así como un contrato firmado en el 2020 en entre un proveedor y una institución pública cuyo ID. Es 336.249.----------

Debemos mencionar que se ha realizado la solicitud en forma directa de los precios a los posibles proveedores quienes nos han contestado entregándonos las respectivas ofertas: 2 (dos) ofertas obtenidas

1	María Villalba de Fernández	C.I. N° 719.889
2	Angélica Vázquez Vda. de Quintana	C.I. N° 839.331

Así mismo se ha conseguido oferta en la de una página web a través de Inmobiliara.com - Paraguay:

1	https://paraguay.inmobiliaria.com/departamento-en-puerto-casado-2-dormitorios-60m2-1-bano-F2435176

Abog. Nestor Guarie
Asesor - UOC
Ministerio de Defensa Pública

Abog. Liz Carolina Ibarra S.
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Defensa Pública

Dejamos en claro que para la obtención de los precios referenciales y que son mencionados más arriba se han respetado los principios de Economía, Eficiencia y el criterio de Razonabilidad correspondiente.--

En el afán de dar cumplimiento de los principios Generales establecidos en el art. 4° de la Ley 2051/03 se ha buscado precios razonables y ejecutables respetando los criterios de racionabilidad, austeridad y disciplina presupuestaria.----------

Por lo tanto Esta dirección, conforme a lo expuesto y en concordancia a lo estipulado en la Res. DNCP N° 1890/2020 cumple en informar que los precios referenciales obtenidos para el presente proceso se encuentran acordes a los criterios de racionalidad presupuestaria y han sido obtenidos utilizando una metodología establecida en la misma norma.----------

Abog. Nestor Guarie
Asesor - UOC
Ministerio de Defensa Pública

PODER JUDICIAL
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
UOC

Abg. Carolina Ibarra
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

INFORME ECONÓMICO

PRECIO DE REFERENCIA PARA EL LLAMADO A LICITACIÓN DE LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA USO COMO SEDE DEL MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA EN LA CIUDAD DE PUERTO CASADO

Conforme a la **Resolución D.N.C.P. N° 1890/2020 "Por la cual se establecen directrices relativas a la *Estimación de Costos*, se aprueba la *guía de Elaboración de Precios de referencia* y se aprueba *el Criterio de Evaluación de los Precios Ofertados* en los procesos de contratación regidos por la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas a ser utilizados por los Organismos, Entidades y Municipalidades"** y en vista a la necesidad de contar con una infraestructura física que permita cumplir las funciones administrativas y jurisdiccionales del Ministerio de la Defensa Pública, acorde a las exigencias propias del uso: ***Oficinas***, se detallan a continuación las condiciones económicas al momento de evaluar y seleccionar el inmueble a ser alquilado por el comité de evaluación designado:

ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Para el análisis de precios referenciales, se ha adoptado la siguiente metodología:

1) Precio promedio de tres potenciales oferentes, requeridos a través cualquier mecanismo que permita contar con evidencia de la solicitud y su respuesta.

RESUMÉN

FUENTE DE INFORMACIÓN	Precio promedio por Mts.² en Gs.
Potencial oferente. Ref. 1	16.667
Potencial oferente. Ref. 2	30.000
Potencial oferente. Ref. 3	25.000
PROMEDIO DE PRECIOS REFERENCIALES	**23.889**

En base a informaciones obtenidas por ***notas de propuestas de potenciales oferentes para locación de inmueble*** con similares características a las necesidades de la Institución y teniendo en cuenta que esta información es un instrumento válido, salvo mejor parecer de las autoridades del M.D.P., ***sugiero como precio referencial por mts.² el monto de*** **Gs. 23.889.** Para el llamado a licitación de locación de inmueble para uso como Sede del M.D.P. en la ciudad de **Puerto Casado.**

Adjuntamos las documentaciones de respaldo para el análisis de los precios referenciales (Formularios de ofertas para alquiler de inmuebles). Para su verificación y posterior aprobación de la Dirección de UOC.

p/p

Abg. Francisco J. Cáceres
Director
Dirección Administrativa
Ministerio de la Defensa Pública

Alquiler Puerto Casado				
Descripcion	Mtrs	Meses	Promedio	Total
Puerto Casado	120	12	2.866.680	34.400.160

Precio Promedio Mts	Mts	Promedio Mensual
23.889	120	2.866.680

Abg. Francisco J. Cáceres
Director
Dirección Administrativa
Ministerio de la Defensa Pública

Asunción, 20 de Enero de 2.021.-

SEÑORES

MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA

P R E S E N T E:

Por medio del presente me dirijo a ustedes muy respetuosamente y por su digno intermedio a quién corresponda a los efectos de remitirles la propuesta para locación del inmueble de mi propiedad, cuyos datos paso a detallar seguidamente:

- Dirección del Inmueble: Avenida La Victoria.-
- Distrito/Localidad: Puerto Casado.-
- Cta. Cte. Catastral del inmueble Nº: Zenca 19224.-
- Medidores de luz (ANDE) NIS Nº: 2060367.
- Metros Cuadrados de EDIFICACIÓN: 120 m²
- Metros Cuadrados del Terreno: 12 x 30 m²
- Costo mensual del Alquiler en Guaraníes: 2.000.000 gs.
- Nombre y Apellido del Propietario: Angélica Vázquez Vda. de Quintana
- Cedula de identidad Policial Nº: 839.331.
- Teléfono Celular y/o Particular: 0984.126.874
- La edificación cuenta con equipos de aire acondicionado: SI - NO
  Cantidad:

En caso de que la edificación cuente con equipos de aire acondicionado, queda establecido por el presente que el mantenimiento de los mismos es responsabilidad del propietario de los mismos.

Manifiesto además que el inmueble ofrecido no posee ninguna restricción al dominio que afecte el derecho al uso y goce temporal del mismo. Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarles atentamente.-

.....Angélica Vda. de Quintana

Propietario:

Asunción, 21 de enero de 2.021.-

SEÑORES

MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA

P R E S E N T E:

Por medio del presente me dirijo a ustedes muy respetuosamente y por su digno intermedio a quién corresponda a los efectos de remitirles la propuesta para locación del inmueble de mi propiedad, cuyos datos paso a detallar seguidamente:

- Dirección del Inmueble: Avenida La Victoria.
- Distrito/Localidad: Puerto Casado.
- Cta. Cte. Catastral del inmueble Nº: 54.0370.02.000.7.
- Medidores de luz (ANDE) NIS Nº: 2060528.
- Metros Cuadrados de EDIFICACIÓN: 80 Mts2.
- Metros Cuadrados del Terreno: 12 x 35 Mts.
- Costo mensual del Alquiler en Guaraníes: 2.000.000.
- Nombre y Apellido del Propietario: María Olivia Villalba de Fernández.
- Cedula de identidad Policial Nº: 719889.
- Teléfono Celular y/o Particular: 0981.105.323.
- La edificación cuenta con equipos de aire acondicionado: (SI) - NO
  Cantidad:

En caso de que la edificación cuente con equipos de aire acondicionado, queda establecido por el presente que el mantenimiento de los mismos es responsabilidad del propietario de los mismos.

Manifiesto además que el inmueble ofrecido no posee ninguna restricción al dominio que afecte el derecho al uso y goce temporal del mismo. Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarles atentamente.-

.....
Propietario:

Inmobiliaria.com
El Portal inmobiliario Profesional.

Aprobación Imediata

Siempre con valores como la transparencia y honestidad. Con un servicio rápido y eficiente

Crédito Amigo

Departamento en Puerto Casado en Alquiler, hasta área 4, 60 m2, 2 dormitorios, 1 baño

★★★★★ compartir:

Precio	1.800.000 guaraníes
M²	60
Dormitorios	2 dormitorios
Baños	1 baño

El anuncio de la propiedad con referencia 2435176 está desactualizado

publicidad

BÚSQUEDAS PATROCINADAS
venta de casa 3 dormitorios
vendo parcela con casa
listado de propiedades en venta
departamentos 3 dormitorios
lotes en oferta

Tu comentario sobre este anuncio

completando el formulario ves los datos del anunciante

nombre

escribe tu mensaje

e-mail

teléfono opcional

acepto que me envien info de inmobiliaria.com

contactar y ver datos

consejos de seguridad

denunciar anuncio

Departamentos en

Elegí la mejor opción

Departamentos pensados para vo
pozo o a estrenar. ¡Elegí la mejor c
para vos!
matrisa.com.py

ABRIR

Descripción

Departamento en Puerto Casado en Alquiler 1.800.000 guaraníes - dirección: hasta área 4 (Puerto Casado) Alto Paraguay
Hola
me gustaría informaciones de alquiler de departamentos y casas en ciudad del este hasta área 4.

soy del Brazil y tengo la intención de cambiar para Ciudad del este.

aguardo fotos y hago el pago hasta Gs 1.800.000 de alquiler., amueblado

Departamentos en

Elegí la mejor opción

Departamentos pensados para vo
pozo o a estrenar. ¡Elegí la mejor c
para vos!
matrisa.com.py

ABRIR

BÚSQUEDAS PATROCINADAS

venta de casa 3 dormitorios
vendo parcela con casa
departamentos 3 dormitorios
alquileres dos dormitorios
comprar casa urgente

Inmuebles relacionados

Casa en Puerto Casado, zona central, 350 m2, 2 dormitorios
Consultar precio en Alquiler, 350 m2, 2 dormitorios, 1 baño
busco casa arrendar con posibilidad de comprar con terreno ,, condiciones de casa no exigente , para morar ,, el lugar donde este ubicada es igual ...

Departamento en Fuerte Olimpo, Calle 29 y 30, 94 m2, 2 dormitorios
Consultar precio ALQUILADO el 16/11/2016
Ref: 1379491

VER MAS INMUEBLES