ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
El Inmueble, destinado a la oficina del Gabinete Civil, se encuentra acorde a la exigencia de la Institución, teniendo en cuenta sus dimensiones, con una superficie de 178 m2 área propia, su capacidad de estacionamiento para funcionarios, su ubicación estratégica, sus cómodas instalaciones debidamente acondicionadas con el fin de brindar los servicios que presta la institución de manera eficaz, así como propiciar un ambiente ameno y cómodo de trabajo a los funcionarios. **El costo mensual del alquiler asciende a la suma de gs. 18.520.000 (guaraníes diez y ocho millones quinientos veinte mil) IVA Incluido, un mes de alquiler Gs. 15.920.000 (guaraníes quince millones novecientos veinte mil Exento de IVA, lo que arroja un costo total anual de gs. 238.160.000 (guaraníes doscientos treinta y ocho millones ciento sesenta mil).** **Si bien el monto a abonar en concepto de alquiler representa un monto elevado, el mismo resulta insuficiente para la adquisición de un inmueble con las mismas o similares características. Así mismo el precio acordado en concepto de alquiler se encuentra dentro del promedio de los precios vigentes en el micro-centro capitalino.**

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Intercambios Mercantiles S.A	DEPARTAMENTO	Capital
APELLIDOS:		DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción
RUC:	80001128-7	DIRECCIÓN	Avda. RCA Argentina esq. Dr. Osvaldo Chávez
TELEFONO:	021-552600	OBSERVACIÓN	-
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	Alberto	DIRECCIÓN	23 de Octubre c/ Guido Spano
APELLIDOS:	Daher Acuña	TELEFONO	021-552600
Nº de C.I.:	500.299	PORCENTAJE DE COMISIÓN	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	14.0065.07		
DIRECCIÓN	23 de octubre c/ Guido Spano		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	-		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	178m de área propia		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Destinado a las oficinas del Gabinete Civil de la Presidencia de la Republica.		
HABITACIONES	1 oficina		
COCINA	1		
Piso Técnico Elevado, Alfombras americanas modulares de alto tráfico, Acondicionadores de Aire sistema VRV, Baños sexados, y adecuados para discapacitados, equipados con extractores de olores, Kitchenettes totalmente equipadas, con extractor de humo y olores, equipos de iluminación LED, Molinetes de control de acceso peatonal, Seguridad 24 horas, 365 días, Acceso personalizado con			

tarjetas para cada funcionario, 3 elevadores marca Thyssen, Sistema de prevención, detección y combate de incendios con equipos de última generación y gran seguridad, tableros eléctricos protegidos y dimensionados para alta exigencia y seguridad, acometida para señales débiles (internet, telefonía, TV, etc) con montante separada y protegida, generadores para abastecer el 100% de la carga de energía del edificio: áreas propias de oficinas y áreas comunes, medidores independiente de consumo de agua corriente y luz eléctrica, cortinas tipo roller sunscreen en ventanas de fachada principal con filtro de 95%.

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la U.O.C.
Presidencia de la República