Proforma de Contrato de Obras Nº 14/13

Entre Municipalidad de Naranjal, domiciliada en la Avda.Ybyrapyta y 3 de Mayo Nº 2011 Naranjal, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal ……,** con Cédula de Identidad Nº**……**, denominada en adelante La **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **……** con RUC ……, domiciliada en ……..República del Paraguay, representada para este acto por el Señor……, con Cédula de Identidad Nº……., denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"Construcción y Reparación de Sanitarios"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
Construcción y Reparación de Sanitarios

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 Construcciones, del Presupuesto de Inversiones de la

Municipalidad de Naranjal, Financiados con fonacide, hasta la suma de G.
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº……

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa Nº ,,, "" autorizado por la Municipalidad de Naranjal según Resolución N°….. I.M. …….. La adjudicación fue realizada por Resolución N°…….. I.M. de fecha……..

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 90 días a contar desde la fecha del contrato
5.2. Los plazos del contrato se computarán desde la fecha de la suscripción.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO					
ESCUELA BASICA N° 5.512 "NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU"					
UBICACIÓN: Colonia Monaco					
OBRA: COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	Preparación de Obra				
	a- Movilización y desmovilización. Cartel de Obras	1,00	gl		
	b- Limpieza y preparación del terreno	7,60	m²		
	c- Replanteo	7,60	m³		
4	Excavación y carga de Cimiento de P B C	2,20	m³		
5	Estructuras de H°A°				
	d- Encadenados de H°A°	0,54	m³		
6	Muros de nivelación				
	b- de 0,30 m. armado con 4Ø6 mm	5,50	m²		
7	Relleno y apisonado de interiores	1,50	m³		
8	Aislación asfáltica				
	a- de paredes	8,23	m²		
9	Muros de elevación				
	b- de o,15 m.	56,10	m²		
	f- Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	5,00	ml		
12	Techo				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a máquina	17,00	m²		
13	Revoque				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	112,20	m²		
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	16,60	m²		
15	Piso cerámico				
	a- Piso cerámico	16,60	m²		
	b- Guarda obra alisado de cemento, 0,50 m de ancho	14,00	ml		
17	Aberturas de madera				
	a- Puerta madera 0,70 x 2,10 m.	2,00	un		
	a- Puerta madera 0,60 x 1,60 m.	3,00	un		
18	Aberturas metálicas				
	a- Ventanas tipo balancín de 0,60 x 0,40	2,00	un		
19	Alfeizar de ventanas				
	c- de revoque 1:3 (cemento:arena)	4,00	ml		

20	Pinturas				
	a- de paredes a la cal	89,00	m²		
	f- de abertura metálicas con pintura sintética	2,00	un		
	h- de maderamen y tejuelones con barniz	17,00	m²		
	i- de abertura de madera al barniz	11,80	m²		
23	Vidrios dobles de 3mm	0,50	m²		
36	Instalación Eléctrica				
	a- Tablero Seccional, incluye acometida	1,00	gl		
	b- Bocas de luces y tomas	3,00	bc		
	e- Equipo fluorescente 1x20 W	3,00	un		
37	Instalación Sanitaria				
	a- Instalación de agua corriente en baño con tres inodoros, dos lavatorios y migitorio colectivo	3,00	bc		
	b- Desague cloacal en baño con tres inodoros, dos lavatorios y migitorio colectivo y registros	4,00	bc		
	c- Artefactos Sanitarios: tres inodoros, dos lavatorios y dos espejos 0,40 x 0,50	1,00	gl		
	d- Cámara séptica (0,75 x 1,50) y Pozo ciego (1,50 x 2,50)	1,00	gl		
	e- Instalación al tanque de agua y tapa de H°A° para el pozo de agua	1,00	gl		
40	Revestimientos				
	a- Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20 m.	23,00	m²		
41	Imprevistos y Trabajos Complementarios Limpieza Final	1,00	gl		
	TOTAL				

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO					
COLEGIO NACIONAL "SAN ALFREDO"					
UBICACIÓN: Colonia San Alfredo					
OBRA: REPARACION COMPLETA DEBAÑO RURAL DE 4,40 X 6,15					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	Preparación de Obra				
	a- Movilización y desmovilización. Cartel de Obras	1,00	gl		
	b- Demoliciones varias de pisos y azulejos, retiro de artefactos y aberturas	27,10	m²		
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	22,00	m²		
15	Piso cerámico				
	a- Piso cerámico	22,00	m²		
	b- Zócalo cerámico	2,60	ml		
	b- Guarda obra alisado de cemento, 0,50 m de ancho	21,10	ml		
17	Aberturas de madera				
	a2- Puerta tablero.	5,04	m²		
	b- Puerta para boxes enchapado con formica	5,00	un		
20	Pinturas				
	a- de paredes a la cal	66,00	m²		
	f- de abertura metálicas con pintura sintética	7,00	un		
	h- de maderamen y tejuelones con barniz	43,00	m²		
	i- de abertura de madera al barniz	19,08	m²		
	j- de ladrillos vistos con antimoho	48,00	m²		
23	Vidrios dobles de 3mm	3,50	m²		
36	Instalación Eléctrica	1,00	gl		
37	Instalación Sanitaria				
	a- Instalación lavatorios con pedestal	6,00	bc		
	b- Inodoros con cisterna alta	6,00	bc		
	c- Migitorios	3,00	bc		
	d- Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00 y Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	1,00	gl		
40	Revestimientos				
	a- Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20 m.	97,50	m²		
41	Imprevistos y Trabajos Complementarios Limpieza Final	1,00	gl		
	TOTAL				

7. AJUSTE DE PRECIOS. (Art. 56 inc. B de la Ley Nº 2051).

La contratante reconocerá variaciones en la estructura de precios presentados en la Carta Oferta por la Contratista. Las variaciones se calcularan en oportunidad de

presentación de las certificaciones de avance de obra. La fórmula de ajuste será la establecida en la Carta de Invitación.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución de los trabajos es de 30 días (treinta) días, el lugar de construcción será como sigue:

Descripción	Lugar
Construcción y Reparación de Sanitarios	Monaco y San Alfredo

Las condiciones de las obras, es el establecido en la Oferta, en las Especificaciones Técnicas, conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

. RECEPCIÓN DE OBRAS

8.1 Recepción provisoria: Finalizada la obra, a solicitud EL CONTRATISTA realizará la recepción provisoria de la misma. Para este efecto, dentro los siete (7) días calendarios de recibida la solicitud, el Fiscal y EL CONTRATISTA procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato. De estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si haber, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a treinta (30) días calendarios. ----------

8.2 Si EL CONTRATISTA no ejecutare las correcciones u obras inconclusas dentro del plazo establecido, LA CONTRATANTE quedará automáticamente habilitada a ejecutar la obra, por quienes estime conveniente, con cargo a la retención de saldo y/o cualquier otro monto que LA CONTRATANTE adeude al CONTRATISTA.----------

8.3 Recepción definitiva: Una vez subsanadas las observaciones hechas en el Acta de Recepción Provisoria, en el plazo estipulado, se procederá a la inspección final de todos los trabajos ejecutados, y se elaborará el Acta de Recepción Definitiva, dentro de los 10 (diez) días de la subsanación de los efectos eventuales, autorizándose el pago del remanente que existiese de las obras fueron ejecutadas por EL CONTRATISTA, de acuerdo a los señalado en el presente contrato.----------

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta.

1. **PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051)**.
2. El porcentaje de anticipos será hasta el 30% del contrato de la Obra y amortizado

proporcionalmente al avance de obra según las certificaciones de las obras mensuales.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La Garantía de Anticipos deberá ser una Póliza de seguros y sobre el 100% del monto anticipado.
La garantía del fiel Cumplimiento del contrato deberá ser una Póliza de Seguros de 5 % del monto total del contrato.
La Garantía del fiel cumplimiento del contrato será de 90 días

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones de la Carta de Invitación.
La forma y los términos para garantizar el cumplimiento del contrato será la presentación de la póliza de garantía de 5% del monto total del contrato por parte del oferente u CONTRATISTA, 5 días después de la firma del contrato

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales del Alto Paraná, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Naranjal, República del Paraguay, ……