DICTAMEN SOBRE METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Convocante: Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas_UNP
Nombre del llamado: Construcción de aulas y ampliación de oficinas administrativas
ID Nº 381235

Marco Legal:
Resolución DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2.053/03".

Metodologías implementadas:
Se ha implementado la metodología indicada en el numeral 2 (dos) del Anexo de la Resolución mencionada antecedentemente.
En primer lugar, el Arq. Alberto Ríos Vargas remitió con el proyecto de construcción de aulas y ampliación de oficinas administrativas, presupuesto de las empresas PALMA MULTISERVICIOS, PC CONSTRUCCIONES Y CONSTRUTECH, una vez recepcionados estos; se procedió a realizar los cálculos de promedios para obtener en precio referencial de la citada obra.-
Se adjunta al presente, el Formulario de análisis de precios de referencia, conforme a la lista de los items solicitados y los precios obtenidos de cada oferente consultada, y en el cual se puede observar el promedio del precio obtenido para la construcción de aulas y ampliación de oficinas administrativas de la Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas.-

Conclusión:
Se han consultado en total 3 (tres) fuentes para la obtención del precio promedio de la obra solicitada, por lo cual dichos precios se consideran convenientes como referencial para el presente proceso de licitación.

Es mi dictamen.

.....
Lic. Alicia Fernandez Cristaldo
ENC. Sub UOC Nº 1
FAC.CIENCIAS CONTABLES, ADM. Y ECON.

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "CONSTRUCCION AULAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICA"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parametro previsto en el numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1.890/2020

				PALMA MULTISERVICIOS	PC CONSTRUCCIONES	CONSTRUTECH			
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	CANT	P.U.	P.U.	P.U.	Sumatoria 3 precios	Precio Referencial	Precio Total
		OBRAS PRELIMINARES							
		Repanteo de obra	1,00	1.850.000	2.050.000	1.650.000	5.550.000	1.850.000	1.850.000
		Demolicion de techo de tejas colonial con recuperacion	337,00	28.750	30.500	27.000	86.250	28.750	9.688.750
		Desmantelamiento de maderamen con recuperacion	337,00	25.300	36.300	14.300	75.900	25.300	8.526.100
		Demolicion de piso y contrapisos para zapatas	90,00	17.250	22.200	12.300	51.750	17.250	1.552.500
		Demolicion de paredes 0,20 para pilares 0,25 x 3,06 x 18	14,00	17.250	24.500	10.000	51.750	17.250	241.500
		Demolicion de Cimiento zona zapatas	24,00	34.500	36.000	33.000	103.500	34.500	828.000
		Demolicion de Paredes para aciento de Viga Primer piso	18,50	17.250	23.000	11.500	51.750	17.250	319.125
		Limpieza y retiro de escobros	1,00	1.500.000	1.650.000	1.350.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
		FUNDACIO MOVIMIENTO DE SUELO		0			0	0	0
		Acarreo y Ubicación de materiales	1,00	1.600.000	1.650.000	1.550.000	4.800.000	1.600.000	1.600.000
		Excavación de Zapatas 2,00 x 2,00 x 1,50 x 13	78,00	57.500	64.000	51.000	172.500	57.500	4.485.000
		Excavación de Zapatas 1,40 x 1,40 x 1,50 x 5	17,64	57.500	62.500	52.500	172.500	57.500	1.014.300
		Excavación de Zapatas 1,20 x 1,20 x 1,50 x 6	12,96	57.500	54.000	61.000	172.500	57.500	745.200
		Excavacion de camara septica 1,50x2,00x1,50	1,00	57.500	50.000	65.000	172.500	57.500	57.500
		Excavacion Poso ciego semisurgente diam. 1,50x 4,0 pro	1,00	57.500	60.000	55.000	172.500	57.500	57.500
		Relleno Y compactacion zapatas con suelo excavada	74,44	97.750	99.000	96.500	293.250	97.750	7.276.510
		FUNDACION HORMIGON ARMADO		0			0	0	0
		Zapatas H°A° 2,00 x 2,00 x 0,50 x 13	26,00	2.300.000	2.500.000	2.100.000	6.900.000	2.300.000	59.800.000
		Zapatas H°A° 1,40 x 1,40 x 0,40 x 6	4,70	2.300.000	2.000.000	2.600.000	6.900.000	2.300.000	10.810.000

Alicia Fernández

		Zapatas H°A° 1,20 x 1,20 x 0,40 x 6	3,46	2.300.000	2.400.000	2.200.000	6.900.000	2.300.000	7.958.000
		COLUMNAS PLANTA BAJA		0			0	0	0
		Columnas H°A° PB 0,30 x 0,30 x 5,50 x 13	6,44	2.300.000	1.900.000	2.700.000	6.900.000	2.300.000	14.812.000
		Columnas H°A° PB 0,25 x 0,25 x 5,50 x 12	4,13	2.300.000	2.000.000	2.600.000	6.900.000	2.300.000	9.499.000
		ALBAÑILERIA VARIAS PLANTA BAJA		0			0	0	0
		Camara septica 1,50 x 2,00 x 1,50	1,00	1.840.000	1.880.000	1.800.000	5.520.000	1.840.000	1.840.000
		Poso ciego 1,50 x 4,00 prof	1,00	2.990.000	2.995.000	2.985.000	8.970.000	2.990.000	2.990.000
		Camara de inspeccion 40 x 40 instalacion cloacal	5,00	391.000	393.000	389.000	1.173.000	391.000	1.955.000
		Instalacion cloacal desde planta alta hasta poso ciego	3,00	1.800.000	1.799.000	1.801.000	5.400.000	1.800.000	5.400.000
		Mamposteria 0,20 complemento hastla losa nueva 76,00	45,50	150.000	152.000	148.000	450.000	150.000	6.825.000
		Revoque 2 capas mochetas des columnas y pared com	120,00	45.000	47.000	43.000	135.000	45.000	5.400.000
		Revoque cielo 2 capas cielo raso losa nueva	295,00	60.000	68.000	52.000	180.000	60.000	17.700.000
		Pintura cielo raso losa nueva	295,00	46.000	47.000	45.000	138.000	46.000	13.570.000
		Pintura latex mochetas des columnas y pared complem	120,00	40.250	42.000	38.500	120.750	40.250	4.830.000
		Contrapiso 8 cm reposicion demoliciones de zapatas	90,00	46.000	40.000	52.000	138.000	46.000	4.140.000
		Alisado de cemento para piso ceramico reposicion dem.	90,00	65.000	69.000	61.000	195.000	65.000	5.850.000
		Piso Ceramica esmaltada reposicion demoliciones de za	90,00	97.750	96.700	98.800	293.250	97.750	8.797.500
		Zocalos ceramica esmaltada repocicion demolicion de za	100,00	28.750	28.000	29.500	86.250	28.750	2.875.000
		Modificaciones y reubicacion de aberturas afectado	1,00	2.800.000	2.600.000	3.000.000	8.400.000	2.800.000	2.800.000
		Istalacion electrica adecuacion nueva losa	1,00	8.800.000	8.300.000	9.300.000	26.400.000	8.800.000	8.800.000
		VIGAS PRIMER PISO		0			0	0	0
		Vigas H°A° 0,25 x 0,50 x 49,44	6,18	2.185.000	2.150.000	2.220.000	6.555.000	2.185.000	13.503.300
		Vigas H°A° 0,25 x 0,45 x 29,45	3,31	2.185.000	2.000.000	2.370.000	6.555.000	2.185.000	7.232.350
		Vigas H°A° 0,25 x 0,40 x 14,25	1,46	2.185.000	2.300.000	2.070.000	6.555.000	2.185.000	3.190.100
		Vigas H°A° 0,18 x 0,45 x 80,87	6,55	2.185.000	1.900.000	2.470.000	6.555.000	2.185.000	14.311.750
		Vigas H°A° 0,13 x 0,40 x 6,75	0,35	2.185.000	2.450.000	1.920.000	6.555.000	2.185.000	764.750
		COLUMNAS PRIMER PISO PLANTA ALTA		0			0	0	0

Alicia Fernández

		Columnas de HºAº 0,25 x 0,25 x 14,65	0,91	2.300.000	2.500.000	2.100.000	6.900.000	2.300.000	2.093.000
		Columnas de HºAº 0,13 x 0,30 x 75,47	2,94	2.300.000	2.000.000	2.600.000	6.900.000	2.300.000	6.762.000
		Vigas Cadena Superior HºAº Primer Piso 0,13 x 0,30 x	6,82	2.300.000	2.450.000	2.150.000	6.900.000	2.300.000	15.686.000
		LOSA DE HORMIGON		0			0	0	0
		Losa de Hº Armado espesor 0,10 x 295 m2	29,50	2.400.000	2.450.000	2.350.000	7.200.000	2.400.000	70.800.000
		Contrapiso de 7 cm.Sobre losa	295,00	45.000	45.500	44.500	135.000	45.000	13.275.000
							0	0	0
		ELEVACION MAMPOSTERIAS y ALBAÑILERIAS PLANTA ALTA					0	0	0
		Elevación de 0,15 Ladrillo comun junta de 2 cm en panta alta	490,00	97.750	98.500	97.000	293.250	97.750	47.897.500
		Revoque de 2 Capas interior / exterior	980,00	42.550	43.600	41.500	127.650	42.550	41.699.000
		PISOS		0			0	0	0
		Alisado de cemento para piso Cerámica	295,00	65.000	66.000	64.000	195.000	65.000	19.175.000
		Piso Cerámico PEI 5 0,45 x 0,45 para interior	295,00	189.750	196.000	183.500	569.250	189.750	55.976.250
		Zocalos Cerámico PEI 5 0,45 x 0,12 para interior	121,00	25.300	23.600	27.000	75.900	25.300	3.061.300
		Revestido Cerámico 20 x 40 2 Baños Sociales +Kichine	63,00	109.250	108.000	110.500	327.750	109.250	6.882.750
		TECHOS Y CIELO RASO		0			0	0	0
		Techo de chapa galvanizada plegada tipo Isopanel con aislante termico sobre estructura metalia estructurada	340,00	335.000	341.000	329.000	1.005.000	335.000	113.900.000
		INSTALACIONES SANITARIAS		0			0	0	0
		Instalaciones Agua potable baño social + Kichinete completo solo frio en planta alta	4,00	950.000	920.000	980.000	2.850.000	950.000	3.800.000
		Instalacion Cloaclal Baño social PB completo Tuberia PVC 50 y 100 m hasta primer registro bajada	3,00	2.250.000	2.400.000	2.100.000	6.750.000	2.250.000	6.750.000
		Instalaciones Sanitarias Baño completo Juego de Cisterna baja Deca , ducha vides lavatorio PA	3,00	6.900.000	7.000.000	6.800.000	20.700.000	6.900.000	20.700.000
		Instalaciones Mesada Marmol pulido 1 bacha cocina kichinete	1,00	2.500.000	2.900.000	2.100.000	7.500.000	2.500.000	2.500.000
		ABERTURAS PLANTA ALTA		0			0	0	0
		Marco y Puerta madera tipo tablero 0,90 x 2,10 1 hoja batiente con herrajes y cerraduras de 1° calidad	6,00	1.380.000	1.320.000	1.440.000	4.140.000	1.380.000	8.280.000
		Marco y Puerta madera tipo placa 0,70 x 2,10 1 hoja batiente con herrajes y cerraduras de 1° calidad	3,00	1.035.000	1.081.000	989.000	3.105.000	1.035.000	3.105.000
		Puerta Vidriada PB tipo vlindex 10 mm de acceso de 1,80 x 2,10 batiente 2 hojas Entrada salon comercial	1,00	3.277.500	3.500.000	3.055.000	9.832.500	3.277.500	3.277.500
		Ventana corrediza PB tipo blindex 10 mm 2,50 x 1,20 con herrajes Frente Salon Comercial	6,00	1.380.000	1.540.000	1.220.000	4.140.000	1.380.000	8.280.000

		Ventana corrediza PA tipo blindex 10 mm 0,60 x 0,40 con herrajes Frente Dormitorios	9,00	230.000	235.000	225.000	690.000	230.000	2.070.000
		Instalaciones eléctricas varias complemento instalacion	1,00	17.235.191	17.470.000	17.000.382	51.705.573	17.235.191	17.235.191
		SUMA DE RUBROS PLANTA BAJA / PLANTA ALTA					0	0	0
		TOTAL							**748.601.226**

Item del 1 al 7	Fuentes
Precio (1)	PALMA MULTISERVICIOS
Precio (2)	PC CONSTRUCCIONES
Precio (3)	CONSTRUTECH

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observacion: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presuncion de los que podria costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcion a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no asi la Convocante. Los precios de mercado son dinamicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en funcion a las condiciones economicas no solo del pais sino tambien de la región.

Preparado por:	MsC. Alicia Fernández Cristaldo
Firma:	
Dependencia	SUBUOC Facultad de Ciencias Contables, Adm.y Econ.

Alicia Fernández