ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

LPN N° 01/2023 CONSULTORÍA PARA SERVICIOS DE RELEVAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOCALES ESCOLARES – PLURIANUAL- ID 435418

En la ciudad de Asunción, a los 23 días del mes de octubre del año 2023, siendo las 09:00 hs, en las oficinas de la Coordinación de Proyectos de Infraestructura, sito en Edificio Presto, 1° piso, Juan E. Oleary 1116 c/ Jejuí, se procede a dar inicio a la Junta de Aclaraciones del proceso licitatorio que nos ocupa, con la presencia de Dalila Zarza, de la Coordinación General de la Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos, Zoilo Benítez, y Catherine Larrieur de la Coordinación de Proyectos de Infraestructura, Karina Palma de la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones, Juan José Galván de la Coordinación de Administración y Finanzas, Julio Palacios de la Dirección de Infraestructura, Silvia Estigarribia, Asesora Externa, en representación del Ministerio de Educación y Ciencias; Sergio Gavilán y Carmen Romero, en representación del FEEI.

Los participantes de la junta se hallan listados en la planilla de asistencia que se adjunta, la cual forma parte del presente documento.

Seguidamente, se procede a dar espacio a los potenciales oferentes, quienes manifiestan lo siguiente:

- ¿Cuál sería la forma de asignación de los lotes para cada oferente?

Al respecto, se realizará el análisis en la etapa de evaluación para la selección de la oferta con el mejor puntaje.

- El porcentaje requerido para medir el porcentaje de volumen anual de negocios, pide presentar por el monto total del llamado, consideramos que es un índice elevado ya que son 5 lotes y el oferente solo puede resultar adjudicado en uno de ellos.
Al respecto, se realizará el análisis correspondiente y la pertinencia del ajuste de dicho apartado. Se solicita ingresar la consulta a través del portal de la DNCP.

- ¿En caso de que un oferente se presente a varios lotes, como se determinará con cuál de los lotes será adjudicado?
Se analizará la pertinencia del ajuste de dicho apartado, a fin de que el oferente establezca en su oferta la preferencia con respecto a la adjudicación.
Tener en cuenta al momento de la preparación de ofertas, que las condiciones son distintas en cada sitio geográfico, por lo que se debe considerar que cada lote tiene sus características particulares, y se requiere presentar ofertas que no sean fiel reflejo de las demás propuestas, debiendo realizar un análisis detallado de cada uno de los lotes.

Zoilo Benítez Benítez
COORDINADOR INT.
Coordinación de Proyectos de Infraestructura
UEPP - MEC

- **¿Podría presentarse la garantía de mantenimiento de ofertas por el monto mayor de los lotes ofertados?**

Conforme a lo establecido en la Ley de Contrataciones Públicas, la garantía de mantenimiento de ofertas debe cubrir el monto total ofertado, es decir, si oferta para 5 lotes, la póliza debe cubrir la sumatoria total de dichos lotes.

- **Respecto a la cantidad de años para acreditar la experiencia, en donde solicitan 8 años, consideramos que es bajo ya que existen empresas consultoras con más de 15 años de en el mercado que pueden acreditar su experiencia a lo largo de dichos años. Además, se debe tener en cuenta que tuvimos pandemia**

~~Se realizará el análisis correspondiente y la pertinencia del ajuste de dicho apartado.~~

Es importante mencionar que se solicita 8 años de experiencia, en todos los procesos tanto de construcción como de consultoría, considerando el avance de la tecnología, ya que contar con empresas que han trabajado con los equipamientos adecuados es un beneficio para la institución, además de los plazos con los que se cuenta para realizar el relevamiento.

Metodología, plan de trabajo y capacidad técnica, se entiende que el uso del vehículo y chofer se requiere para dicho contrato.

Dicho requerimiento es por el contrato.

El plan y estrategia de trabajo, es algo que se establece en la metodología, no sé si hay una diferenciación entre el c1 (metodología) y el plan de trabajo y cronograma de actividades.

La metodología se refiere a la descripción en donde se explica el cronograma establecido. Se debe tener en cuenta, además, que el producto final es un diagnóstico, por lo que es importante que la metodología cuente con una descripción clara y entendible por cualquier firma que resultare adjudicada, que se encargará del proyecto ejecutivo.

En el caso de que se cuente con profesionales que estén cursando en otro país, pero aún no se haya expedido el título, ¿se puede avalar a través de una nota dicho grado académico?

Los profesionales deben contar con el título, con las legalizaciones correspondientes.

Un profesional especializado en una de las actividades relacionadas al equipo técnico, ¿puede ser parte de más de una oferta?

Si es un profesional de tiempo completo no, tiempo parcial podría considerarse.

En este caso, como se tiene la particularidad de contar con 5 lotes distintos, en donde cada oferente podrá resultar adjudicado en un solo lote, podría considerarse, debiendo estructurar su tiempo y trabajo para que no haya superposición, para ellos deberá presentar en su propuesta la forma de trabajo. Tener en cuenta que la sustitución del personal clave se encuentra penalizada.

Ing. Benítez Benítez
COORDINADOR INT.
Coordinación de Proyectos de Infraestructura
UEPP - MEC

El estudio de suelo es propio de un subcontrato, no hay muchas empresas de estudio de suelo en Paraguay, podría repetirse las empresas que realicen el trabajo en las ofertas presentadas por los oferentes.
Se puede presentar la misma empresa en más de una oferta, ya que son trabajos de tiempos parciales.

¿El encargado de la fotogrametría con drones, puede figurar en personal de apoyo? ¿puede dicho servicio estar en ofertas presentadas por otros oferentes?
Se puede incluir el servicio en personal de apoyo, siempre y cuando se encuentre reflejado en la metodología y plan de trabajo. Asimismo, dicho servicio puede ser presentado por otros oferentes.

Se observa la ausencia de los criterios para evaluar al especialista sanitario y eléctrico. Asimismo, se observa que se describen 2 especialistas (especialista en patología y especialista en estructura de hormigón armado).
Se realizará el ajuste correspondiente.

¿Como sería el acceso a las instituciones educativas para realizar el relevamiento durante el periodo de clases?
Conforme se establezca en el cronograma, se realizará la comunicación a los directores de las instituciones educativas beneficiarias, a fin de que puedan intervenir en el espacio interior y exterior de los locales escolares.

Cuando se releva patología, se realiza en planos, fisuras, fracturas, alzados, ¿vamos a tener una simbología para tener un lenguaje común al momento de presentar la patología?
Una vez adjudicada la empresa se tendrá una reunión a fin de detallar dichos puntos. Asimismo, los oferentes adjudicados deberán completar las planillas a ser proveídas por el Ministerio.

¿El diseño se lanza ahora mismo también?
Se debe tener primeramente los primeros relevamientos para poder lanzar el proceso licitatorio de diseño.

¿Puedo presentarme a un lote en el cual no he resultado adjudicado para el proceso de diseño?
Siempre y cuando no haya resultado adjudicado en el lote al cual se postula, puede participar de la licitación.

Asimismo, se realizaron explicaciones técnicas relacionadas al alcance de los trabajos, se explicó detalladamente el tipo de información requerida en el llamado como insumo básico para el desarrollo del proyecto arquitectónico en la segunda etapa. Además, se aclaró que los oferentes adjudicados deberán presentar un proyecto ejecutivo de actuación y no solo limitarse a recomendaciones.

Ing. Pablo Benítez Benítez
COORDINADOR INT.
Coordinación de Proyectos de Infraestructura
UEPP - MEC

Se solicita adjuntar al portal el documento de alcance relacionado a los trabajos de topografía.

Sin otro punto que tratar, se da por finalizada la junta de aclaraciones, siendo las 11:15 horas de la fecha mencionada al inicio.

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS * Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos * Coordinación de Proyectos de Infraestructura * REPUBLICA DEL PARAGUAY

COORDINADOR INT.
Coordinación de Proyectos de Infraestructura
UEPP - MEC

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEKOMBO'E HA TEMBIKUAA MOTENONDEHA

Junta de aclaraciones

CONSULTORIA PARA SERVICIOS DE RELEVAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOCALES ESCOLARES - ID 435.418

Coordinación de Proyectos de Infraestructura UEPP - MEC

Fecha: 23-10-2023

N°	Nombre y apellido	Empresa	Cargo	Firma
1	NELLY SANABRIA	CONTROL S.A.	DPTO. LICITACIONES	
2	Leonardo Macioli	Galatina SA		
3	Juan José González Cruz.	Logra SRL	Proyectos	
4	SERGIO GAVILAN	Ing. Sergio Gavilan	CONSULTOR	
5	Francisco Lima	Ing. Francisco Lima	consultor	
6	Alberto Bogarin	Redinsa	Director A. Técnica	
7	VICTOR FUSTER	CONTROL SA	Director	
8	JUAN JOSÉ GAUWÀN	UEPP - CAF	JEFE DPTO.	
9	Karina Palma	UEPP - CAC	Jefa DPTO	
10	Catherine Larrieux.	UEPP - CPI	Jefa del DPTO de Proyectos y Diseño	
11	Zoilo Benítez	UEPP - CPI	Coordinador	
12	Julio C. Palacios	Dirección de Infraestructura	DIRECTOR	
13	Silvia Estigarribia	UEPP - Asesoría	Asesora Ext.	
14	Carmen Romero	FEEI	Directora	

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEKOMBO'E HA TEMBIKUAA MOTENONDEHA

Junta de aclaraciones

CONSULTORIA PARA SERVICIOS DE RELEVAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LOCALES ESCOLARES - ID 435.418

Coordinación de Proyectos de Infraestructura UEPP - MEC

Fecha: 23-10-2023

N°	Nombre y apellido	Empresa	Cargo	Firma
15	Luciana Barrios	MOPC - DOP	Jefe de Dpto.	
16	Cecilia Giménez	MOPC - DOP.	Coord. de UEP. IE.	
17	Dalila Zorza	UEPP - MEC	Coord. Gral. UEPP	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

ACLARACIONES RESPECTO AL ALCANCE RELACIONADO A LOS TRABAJOS DE TOPOGRAFÍA

Factores a ser considerados en la propuesta Técnica (PT)

Metodología y plan de trabajo: Enfoque Metodológico: Identificación y descripción de las tareas propuestas y metodología de ejecución de las actividades.

El enfoque deberá establecer claramente el alcance de los servicios ofrecidos en relación con lo solicitado, explicando su enfoque metodológico, las tareas específicas que realizará y los resultados a obtener.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Se ha identificado la necesidad de contar con mayor información de campo relativa a las características topográficas y de infraestructura de la propiedad del MINISTERIO DE EDUCACION, así como una correcta referencia altimétrica. La realización de estos trabajos es de fundamental importancia para su utilización como información de base para ejecutar futuros estudios a nivel de proyecto ejecutivo y las áreas de protección de los estratos y manejo de suelos.

El Objetivo del servicio es efectivizar el relevantamiento topográfico del área afectada por la intervención (aproximadamente 00 hectáreas), determinando los instrumentos topográficos. Que la información y trabajo de campo se obtenga en un modelo 3D, garantizado mediante la adecuada presentación de herramientas lógicas Software y Hardware.

ALCANCE DEL TRABAJO

a) Puntos Fijos, planialtimétricos:

   a.1. Implantación de mojones de HºAº ubicados convenientemente para el levantamiento de todos los puntos del predio y el replanteo de la obra.

   a.2. Levantamiento planialtimétricos de los puntos por el método poligonal, con las siguiente tolerancia: Angulo ± 30”Vn (siendo el numero de vértices del polígono) Lineal: 1 : 5 000

   a.3. Levantamiento altimétrico de los mojones, con relación geométrica de precisión, con tolerancia de ± 10mm”VK (siendo la K la distancia en kilómetro nivelada)

a.4. Las coordenadas a ser utilizadas serán las del Sistema UTM, WGS84, ubicados de puntos fijos existentes en la zona, a una distancia máxima de 1 500 m, en su defecto serán obtenidos en forma aproximada por GPS navegador.

a.5. Las cotas (elevaciones) serán utilizadas los obtenidos de la monografía de los puntos fijos existentes, o en su defecto al piso Adel acceso principal.

b) Levantamiento planialtimétricos de todos los vértices del polígono limite del predio a ser afectado

c) Levantamiento planialtimétricos de todos los siguiente puntos notables del terreno:

c.1. Los puntos esquineros del inmueble. Y relacionarlos con los títulos

c.2. Todas las edificaciones existentes.

c.3. Los accesos vehiculares y peatonales.

c.4. Árboles con troncos de diámetro mayor a 0,30 m

c.5. Esquinas de cualquier tipo de construcciones existen el área afectada, registros pluviales y cloacales, eléctricos, columnas y postes del servicio eléctrico y de iluminación.

c.6. Áreas deportivas y administrativas, estacionamientos, etc.

c.7. Puntos del terreno natural necesarios para obtener curvas de nivel con equidistancia vertical de 0,50 m.

c.8. Puntos del eje, bordes y veredas de la Avda. Mcal Lopez y otras calles en una longitud que abarque el área afectada.

c.9. Cauces de agua (permanentes o no) existente en las proximidades del predio, para la realización del proyecto de la descarga del desagüe pluvial.

c.10. Puntos del terreno natural de cambio de pendiente.

d) Resultados a presentar, todos con dos copias en papel y en medio digital archivos de ambiente CAD.

d.1. Monografía de los mojones de puntos fijos implantados.

d.2. Planilla con coordenadas y cotas de todos los puntos relevados, con su descripción

d.3. Planos de levantamientos realizados, con curvas de nivel con equidistancias vertical de 0,50 m.

d.4. Modelo de todo el área afectada en 3D.

d.5. Informe del trabajo.

PROPUESTA TÉCNICA

Al inicio del trabajo el Contratista deberá presentar el listado de personal que será afectado al trabajo, el listado de instrumentos a ser utilizado y un cronograma ajustado a la fecha de inicio.

PLAZO

El plazo total para la entrega de los resultados es de …. (……) días calendario a partir de la fecha del contrato

Relevamiento Topográfico y Replanteo, de acuerdo a los documentos correspondientes a las fracciones de terrenos, las cuales están ubicadas en el Distrito de …….., y demarcadas dentro del polígono A-B-C-D, conforme a copia de plano adjunto, proveído por el Ministerio de Educacion.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

TRABAJOS DE CAMPO

Para el efecto se contará con el equipo topográfico (instrumental, Estación Total según EETT, modelo ……, bastones porta prismas, trípodes y accesorios) y profesional, correspondientes a las exigencias del trabajo.-

Primera Etapa

- Relevamiento del Área, así como la ubicación de edificaciones para el Proyecto.
- Georreferenciamiento del Área Relevada (ubicación geográfica), mediante el Sistema de Posicionamiento Global (GPS).-

Segunda Etapa

- Materialización de puntos esquineros de los linderos, aprobados por los afectados, mediante mojones.-
- El relevamiento se efectuará con equipo topográfico del tipo Estación Total Electrónica.-

TRABAJOS DE GABINETE

El procesamiento de los datos de campo se realizará por medios informáticos de tal manera a entregar resultados confiables, tanto impresos (plotters), como en soporte digital (pen drive).

- Todos los archivos gráficos digitales, resultantes del trabajo de Relevamiento Topográfico, serán archivos de ambiente CAD (DWG y DXF) .-
- Diseño digital del plano de Mensura y la ubicación de las fracciones Tituladas en el mismo.-
- Diseño digital sobre ortofotocartas y cartas topográfica digitales.-
- Informe Técnico Final, Planilla de coordenadas y de superficies.-

Listado de láminas a presentar. A título enunciativo pero no limitativo.

1. Memoria General justificativa de implantación y de criterios y Memoria descriptiva.
2. Planta de Ubicación donde se detallen las cotas de amarre para ubicación con curvas de niveles que afecten a esa planta.
3. Plantas Arquitectónicas:
    a. Acotada
    b. Equipada
    c. Esquemas Sanitarios, Eléctricos, y Estructurales.
4. Cortes:
    i. 2(dos) Transversales
    ii. 2(dos) Longitudinales
5. Fachadas:
    i. 1(uno) Frontal
    ii. 2(dos) Laterales, como mínimo o todas las necesarias.
6. Detalles generales como:
    i. Jardinería
    ii. Movimiento de suelo
    iii. Niveles del entorno, o todo lo que afecte al edificio.
7. Perspectivas Exteriores.
8. Especificaciones técnicas.

Observación: toda la documentación será entregada en formato digitalizado y en una copia impresa.