Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUMDI N° 311/2019

A	:	**Emilio Franco,** jefe Departamento de Banco de tierra
DE	:	**Arq. Stella Escobar,** Jefa Departamento de Infraestructura.
REF.	:	Remisión de Informe de verificación
FECHA	:	15 de julio de 2019

Arq. Stella Escobar
Jefa
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

Por la presente hago entrega del informe de verificación In situ y gabinete realizado por la técnica Ing. Rosana Benítez, mediante el siguiente Memorándum que se cita a continuación:

- Memorándum REB N° 26/2019: Inmueble Finca N° 2.678, Padrón N° 3.231, Propietario Jorge Luis Jara Martínez, distrito de Valenzuela.

Adjunto al mismo informe de Evaluación Técnica verificación de medidas y linderos correspondiente a los inmuebles supra mencionados.

Atentamente,

Secretaría de Acción Social
- Programa Tekoha
Fecha: 15/07/2019
Mesa de Entrada N°: 1029
Recibido por:
Hora: 13:20 hs

Claudia Núñez
Técnica
Departamento Banco de Tierras
Programa Tekoha

MEMORANDO REB N°26/2019

A : **Arq. Stella Escobar, Jefa**
Departamento de Infraestructura - TEKOHA

De : **Ingeniera Rosana Benítez Q – Técnica**
Departamento de Infraestructura – TEKOHA

Ing. Geog. Rosana Benítez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

Referencia : **Informe de Sobre la verificación del Inmueble con Fincas N° 2.678 Padrón N° 3.231 con 56 lotes. Propietario Jorge Luis Jara Martínez. Distrito de Valenzuela.**

Fecha : 15 de julio de 2019

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de remitir informe con relación a la verificación In Situ y en Gabinete del Inmueble con Fincas N° 2.678 Padrón N° 3.231 con 56 lotes.
Propietario Jorge Luis Jara Martínez.
Ubicación: Colonia Tte. Montania.
Distrito de Valenzuela.
Departamento: Cordillera.

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora

Teléfono: 678 430 / 31 / 53

000006

DIRECCION PROGRAMA TEKOHA.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

EVALUACION TECNICA
VERIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE **08-05-2019.**

Distrito: Valenzuela. Departamento: Cordillera.
Ubicación: Colonia TTe. Montania.
Propietario: Jorge Luis Jara Martínez.
Fincas Nº 2.678
Padrón Nº 3.231
56 Lotes
Fecha de Visita:22-04-19
Coordenadas UTM:

E: 512.065,15 **N: 7.170.573,17**

Ubicación del inmueble

Ing. Geog. Rosana Benítez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

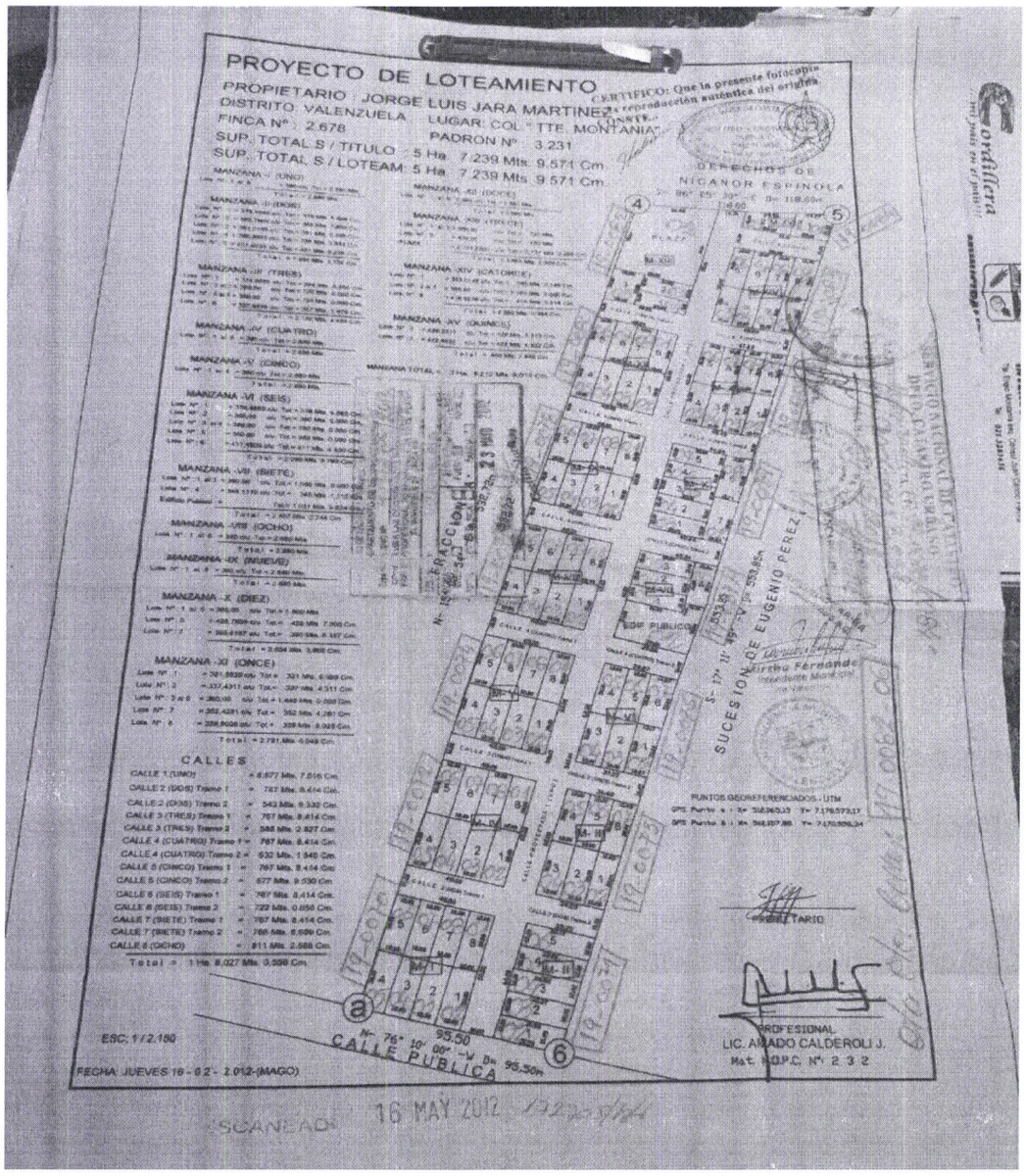
000005

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE **08-05-2019.**

Aspecto Físico: ligeras ondulaciones y drenaje de la zona

Uso de suelo: Viviendas.

Plano del Loteamiento:



Configuración y Delimitación:

- Se verifica en gabinete el titulo de propiedad, plano e informe pericial, se observa que ya cuenta con Cta. Cte. Ctral.
- En la verificación In Situ, lote por lote, se corroboró que todos los lotes poseen estacas.
- Las estacas estaban ubicadas de manera visible, sin malezas, se realizó con tranquilidad el trabajo.
- Las medidas y linderos de los lotes en situación de hecho corresponden a las medidas del plan presentado.

Ing. Geog. Rosana Benítez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

DESCRIPCION TÉCNICA **08-05-2019.**

Distrito: Valenzuela. Departamento: Cordillera. Ubicación: Colonia TTe. Montania.

Propietario: Jorge Luis Jara Martínez. Fincas N° 2.678Padrón N° 3.231

Las Ofertas son 56 lotes que se detallan a continuación:

Manzana VII – 4 lotes: 1-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0077-03. Sup: 360 m2
2-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0077-04. Sup: 360 m2
3-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0077-05. Sup: 360 m2
4-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0077-06. Sup: 345,1110 m2.

Superficie total de la manzana: 1425,1110 m²

Manzana VIII – 8 lotes: 1-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0076-01. Sup: 360 m2
2-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0076-02. Sup: 360 m2
3-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0076-03. Sup: 360 m2
4-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0076-04. Sup: 360 m2
5-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0076-05. Sup: 360 m2
6-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0076-06. Sup: 360 m2
7-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0076-07. Sup: 360 m2
8-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0076-08. Sup: 360 m2

Superficie total de la manzana: 2880 m²

Manzana IX – 8 lotes: 1-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0078-01. Sup: 360 m2
2-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0078-02. Sup: 360 m2
3-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0078-03. Sup: 360 m2
4-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0078-04. Sup: 360 m2
5-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0078-05. Sup: 360 m2
6-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0078-06. Sup: 360 m2
7-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0078-07. Sup: 360 m2
8-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0078-08. Sup: 360 m2

Superficie total de la manzana: 2880 m²

Manzana X – 7 lotes: 1-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0079-02. Sup: 395,6157 m2
2-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0079-03. Sup: 360 m2
3-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0079-04. Sup: 360 m2
4-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0079-05. Sup: 360 m2
5-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0079-06. Sup: 360 m2
6-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0079-07. Sup: 360 m2
7-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0079-08. Sup: 428,7805 m2

Superficie total de la manzana: 2624,3962 m²

Manzana XI – 8 lotes: 1-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0081-02. Sup: 321,8929 m2
2-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0081-03. Sup: 337,4311 m2
3-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0081-04. Sup: 360 m2
4-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0081-05. Sup: 360 m2
5-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0081-06. Sup: 360 m2
6-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0081-07. Sup: 360 m2
7-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0081-08. Sup: 352,4281 m2
8-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0081-09. Sup: 339,9028 m2

Superficie total de la manzana: 2791,6549 m²

Manzana XII – 8 lotes: 1-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-01. Sup: 360 m2
2-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-02. Sup: 360 m2
3-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-03. Sup: 360 m2
4-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-04. Sup: 360 m2
5-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-05. Sup: 360 m2
6-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-06. Sup: 360 m2
7-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-07. Sup: 360 m2
8-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-08. Sup: 360 m2

Superficie total de la manzana: 2880 m²

Ing. Geog. Rosana Benítez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

08-05-2019.

Manzana XIII – 3 lotes: 1-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0082-03. Sup: 360 m2
2-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0082-04. Sup: 360 m2
3-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0082-05. Sup: 432 m2

Superficie total de la manzana: 1152 m²

Manzana XIV – 8 lotes: 1-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0083-02. Sup: 383,0148 m2
2-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0083-03. Sup: 360 m2
3-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0083-04. Sup: 360 m2
4-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0083-05. Sup: 360 m2
5-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-06. Sup: 360 m2
6-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-07. Sup: 360 m2
7-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-08. Sup: 360 m2
8-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0080-09. Sup: 416,0216 m2

Superficie total de la manzana: 2959,0364 m²

Manzana XV – 2 lotes: 1-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0084-02. Sup: 428,3313 m2
2-Cta. Cte. Ctral N°. 19-0084-03. Sup: 422,4532 m2

Superficie total de la manzana: 850,7845 m²

SUPERFICIE TOTAL:20442,983 m²

La oferta de lotes se detalla a continuación:

Manzana VII – 4 lotes: Cta Cte Ctral No.	19-0077-03	sup.:	360	m2
	19-0077-04		360	m2
	19-0077-05		360	m2
	19-0077-06		345,1110	m2
Manzana VIII – 8 lotes Cta Cte Ctral No.	19-0076-01	sup.:	360	m2
	19-0076-02		360	m2
	19-0076-03		360	m2
	19-0076-04		360	m2
	19-0076-05		360	m2
	19-0076-06		360	m2
	19-0076-07		360	m2
	19-0076-08		360	m2
Manzana IX – 8 lotes Cta Cte Ctral No.	19-0078-01	sup.:	360	m2
	19-0078-02		360	m2
	19-0078-03		360	m2
	19-0078-04		360	m2
	19-0078-05		360	m2
	19-0078-06		360	m2
	19-0078-07		360	m2
	19-0078-08		360	m2
Manzana X – 7 lotes Cta Cte Ctral No.	19-0079-02	sup.:	395,6157	m2
	19-0079-03		360	m2
	19-0079-04		360	m2
	19-0079-05		360	m2
	19-0079-06		360	m2
	19-0079-07		360	m2
	19-0079-08		428,7805	m2

Manzana XI – 8 lotes Cta Cte Ctral No.	19-0081-02	sup.:	321,8929	m2
	19-0081-03		337,4311	m2
	19-0081-04		360	m2
	19-0081-05		360	m2
	19-0081-06		360	m2
	19-0081-07		360	m2
	19-0081-08		352,4281	m2
	19-0081-09		339,9028	m2
Manzana XII – 8 lotes Cta Cte Ctral No.	19-0080-01	sup.:	360	m2
	19-0080-02		360	m2
	19-0080-03		360	m2
	19-0080-04		360	m2
	19-0080-05		360	m2
	19-0080-06		360	m2
	19-0080-07		360	m2
	19-0080-08		360	m2
Manzana XIII – 3 lotes Cta Cte Ctral No.	19-0082-03	sup.:	360	m2
	19-0082-04		360	m2
	19-0082-05		432	m2
Manzana XIV – 8 lotes Cta Cte Ctral No.	19-0083-02	sup.:	383,0148	m2
	19-0083-03		360	m2
	19-0083-04		360	m2
	19-0083-05		360	m2
	19-0083-06		360	m2
	19-0083-07		360	m2
	19-0083-08		360	m2
	19-0083-09		416,0216	m2
Manzana XV – 2 lotes Cta Cte Ctral No.	19-0084-02	sup.:	428,3313	m2
	19-0084-03		422,4532	m2

La superficie total de los lotes es de 20.442,9830 m2; la misma oferto a la Secretaría

Ing. Geog. Rosana Benítez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

08-05-2019.

ITEM	CRITERIOS TÉCNICOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
1	En el título de propiedad deberá estar consignado los rumbos y distancias del inmueble ofertado con su respectiva superficie.	x		
2	El plano deberá elaborarse acorde a los datos del título de propiedad correspondiente.	x		
3	Las coordenadas geográficas (UTM) mencionadas en el plano e informe pericial corresponderán al lugar y distrito del inmueble ofertado.	x		
4	El inmueble ofertado deberá estar delimitado con mojones que estén a la vista.	x		
5	Las dimensiones y superficie del inmueble, verificadas in situ, corresponderán a las mencionadas en el título de propiedad, informe pericial y plano.	x		
6	El loteamiento del inmueble deberá contar con aprobación definitiva del municipio respectivo.	x		
7	El loteamiento del inmueble deberá estar aprobado por el Servicio Nacional de Catastro.	x		
8	La ocupación deberá ajustarse a los límites y/o lindes del inmueble ofertado	x		

Conclusión

- Cabe mencionar que para la verificación del inmueble se utilizó un equipo GPS de Doble Frecuencia Marca TRIMBLE- Modelo R8S, con precisión milimétrica, es así que las coordenadas obtenidas corresponden al lugar.

Ing. Geog. Rosana Benítez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

Se remite al Dpto. de Avalúo del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, a fin de ser agregado al expediente.

Emilio Franco
Jefe
Departamento Banco de Tierras
Programa Tekoha
26/08/19

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
Teléfono: 678 430 / 31 / 53
000001