MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO
Dirección: 1° Intendente
Telefax (0981) – 785959

Proforma de Contrato CD

Entre la Municipalidad de Nueva Toledo, Dpto. de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. …… , con Cédula de Identidad Nº ……, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma …….. del Sr. …….., domiciliada en la localidad en la ciudad de ……., República del Paraguay, con RUC Nº ……, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION DE COMISARIA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. OBJETO.

Construcción de Comisaria en el distrito de Nueva Toledo. ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC".

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051).

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2016	2	2	1	1	520	30	11	05	

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Nº 315164. ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley Nº 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa Nº 12/2016, convocado por la Municipalidad de Nueva Toledo, según resolución Nº 558/2016. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº ……/2016. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma del mismo hasta la Recepción Definitiva de la Obra.

MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO
Dirección: 1° Intendente
Telefax (0981) – 785959

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS REALIZADOS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Nº	Codigo de Catalogo	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
		Preparación de la obra				
1	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno.	M2	59,85		
2	72131601-002	b- Replanteo	M2	59,85		
3	72131601-003	c- Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	15,4		
		Estructura de H' A'				
4	72131601-004	a- Vigas superior de H' A'	M3	1,5		
5	72131601-004	b- Encadenados de H' A'	M3	1,8		
		Muros de nivelación				
6	72131601-004	a- De 0,30 cm	M2	7,5		
7	72131601-002	b- Relleno y apisonado de interiores	M3	11,14		
		Aislación asfáltica				
8	72131601-006	a- De paredes de 0,15 cms	M2	20,55		
		Muros de elevación				
9	72131601-002	a- De 0,15 con ladrillo tipo hueco comun para revocar	M2	107		
		Techo				
10	72131601-007	a- De chapa con estructura metalica	M2	78,8		
11	72131601-007	b- Cielo razo de PVC	M2	76,55		
		Revoques				
12	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	240		
13	72131601-009	Contrapiso de H' de cascotes	M2	50,8		
14	72131601-009	Carpeta para piso tipo ceramico	M2	50,8		
		Pisos				
15	72131601-009	a- De tipo ceramico	M2	50,8		
16	72131601-009	c- Zocalo tipo ceramico	ML	55,4		
17	72131601-009	d- Revestido ceramico para baño	M2	15,1		
		Aberturas de madera				
18	72131601-010	A- Puertade madera0,80 x 2,10 - placa	UN	5		
		Aberturas metálicas				
19	72131601-010	a- Ventanas tipo zazasaki 1,20 x 1,00	UN	4		
20	72131601-010	b- Ventanas tipo balancines 40 x 60	UN	1		
21	72131601-010	c- Puerta metalica de 0,80 x 2,10	UN	2		
		Alfeizar de ventanas				
22	72131601-010	c- De revoque 1:3 (cemento-arena)	ML	22,4		
		Pinturas				
23	72131601-012	a- De paredes acrilicas semibrillo	M2	240		
24	72131601-012	b- De eberturas metalicas con pintura zintetica	M2	14,2		
25	72131601-012	c- De abertra de maderas con barniz	M2	16,5		
26	72131601-010	Vidrios dobles	M2	5,1		
		Desagüe Pluvial				
27	72131601-001	Instalación eléctrica	GL	1		
28	72131601-001	Artefactos eléctricos	GL	1		
		Instalaciones sanitarias				
29	72131601-011	a- Instalacion sanitaria	GL	1		
30	72131601-011	b- Pozo negro y camaras septicas	GL	1		
31	72131601-011	c- Artefactos sanitarios	GL	1		
		Otros				
32	72131601-002	Cartel de obra	GL	1		
33	72131601-013	Limpieza final	GL	1		
TOTAL GENERAL						

La Convocante Realizara el pago por la obra personalmente al Contratista en Cheque Cargo BNF.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El Plazo, Lugar y Fecha de la ejecución de la obra objeto del presente Contrato es de 60 (sesenta) días contados a partir de la firma del contrato dentro del distrito de Nueva Toledo, tal como lo establece las condiciones del presente Llamado.

PLAZO, CONDICIONES NECESARIAS Y SUFICIENTES PARA SOLICITAR RECEPCION PROVISORIA Y DEFINITIVA DE LA OBRA:

RECEPCIÓN PROVISORIA: 10 (diez) días posteriores al Plazo de Ejecución de la Obra.

CONDICIONES NECESARIAS Y SUFICIENTES PARA SOLICITAR: El contratista podrá solicitar Recepción provisoria siempre y cuando se hayan cumplido las condiciones establecidas por las especificaciones técnicas y planos de la presente obra. Estas condiciones deben ser verificadas posteriormente por el FISCAL.

RECEPCIÓN DEFINITIVA: La Recepción definitiva será efectuada a los 10 (diez) días posteriores a la Recepción Provisoria, durante ese lapso, los desperfectos que hayan sido detectados serán de responsabilidad exclusiva de EL CONTRATISTA.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

La Municipalidad de Nueva Toledo desembolsara por el presente proyecto de acuerdo al avance de la obra de acuerdo al informe y certificación del fiscal de obras.

De cada pago o desembolso se retendrá el 5% en concepto de fondo de reparos en virtud al Art. 39 de la Ley 2051 que dice: "En el caso de una obra pública, del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5%(cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante. El plazo de pago establecido en este art. Podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características de la obra ejecutada".

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 5 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato bajo alguna de las siguientes formas:

a) Póliza de seguros emitida por una Compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia.

b) Garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay.-

El Plazo de Vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de 90 (noventa) días

11. GARANTÍAS PARA EL FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DE LOS BIENES Y PARA EL SUMINISTRO DE LAS PARTES, REFACCIONES, TRANSFERENCIAS DE TECNOLOGÍA Y CAPACITACIÓN. (Art. 37 h, Ley N° 2051).

Las garantías para el funcionamiento y operación de los bienes y para el suministro de las partes se regirán por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

12. Método para el Cálculo de Reajuste según el Art. 56 de la Ley 2056/03.

"Los Proveedores y Contratistas tendrán los derechos al reajustes de precios para compensar las variaciones sustanciales sufridas en la estructura de costos de los contratos en los términos que fije la ley, el reglamento y el pliego de bases" se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados", y que será de la siguiente manera: Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial.

Fórmula a Aplicar:

$$Rm = Pmo \left[\sum_{k-1}^{n} \frac{Ak}{Iko} (Ikm) - 1\right]$$

Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes "m".
Pmo: Montos certificados en el mes "m" a precios básicos
Ak: Coeficientes de incidencias del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "Ikm". La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad
Iko: Precio de Origen representativo del Insumo K correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO).
Ikm: Precio del insumo K en el mes "m" publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

13. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:

- 0,5 por 1000 por día de atraso

El monto total de la multa a aplicar no podrá ser superior al **5%** del monto total del contrato

14. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley Nº 2051).

Construcción de Comisaria en el distrito de Nueva Toledo. ----------

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay. ----------

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Nueva Toledo, República del Paraguay, a los … días del mes de … de 2016. ----------

……

Firmado por : Sr……. Municipalidad de Nueva Toledo
Intendente Municipal

…….

Firmado por : Sr. ……. Empresa Adjudicada
Representante Legal