ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REPARACIÓN DE AULA DENTRO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN BASICA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTOS N° 9-38, ESCUELA BASICA N° 313 MARCIANO MARTINEZ, ESCUELA BASICA N° 80 GENERAL JOSE E. DIAZ DENTRO DEL DISTRITO DE PIRAYÚ.

CONDICIONES GENERALES

El proyecto comprende " **REPARACIÓN DE AULA DENTRO DEL CENTRO DE EDUCACIÓN BASICA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTOS N° 9-38, ESCUELA BASICA N° 313 MARCIANO MARTINEZ, ESCUELA BASICA N° 80 GENERAL JOSE E. DIAZ DENTRO DEL DISTRITO DE PIRAYÚ.**" Dentro de este Distrito.

El contratista deberá priorizar la elección de mano de obra local.
Todos los materiales que se emplearán se ajustarán a las condiciones establecidas en estas especificaciones técnicas.
Los trabajos serán iniciados por orden establecido para cada sector, pudiendo el contratista disponer de la reparación de uno o más sectores a la vez.
Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.
Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.

- **CENTRO DE EDUCACIÓN BASICA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTOS N° 9-38.**

Los rubros a ejecutarse son:

1- Retiro de artefactos eléctricos: Los artefactos sujetos a la estructura del techo deberán ser desinstalados, y retirados de las aulas, cuidando siempre la zona de trabajo.
2- Desmonte de piso existente.: Se debe realizar el retiro del piso existente dentro del bloque de aulas previendo un contenedor para los mismos,

no podrá quedar ningún tipo de residuo en el sitio. Se deberá tener especial cuidado en la remoción del piso.

3- Demolición de techo de teja española sin recuperación: Al realizar el trabajo de remoción se debe tener especial cuidado de no dañar la estructura de los muros portantes como así también pisos, revoques y aberturas. Los trabajos de retiro de tejas, tejuelos y tirantes, deben ser realizados en su totalidad y con trabajo continuado, sin dejar desprotegida la superficie por mucho tiempo.

4- Envarillado de paredes interiores y exteriores Ø 8mm: Las paredes con fisuras se deberán envarilladar o realizar costura de los muros rajados y realizarlo con la colocación de varillas de Ø 8 en forma de Z en la cantidad que sea necesaria según el tipo de rajaduras.

Las varillas, antes de su colocación, deben ser bañadas en asfalto y colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena); en los lugares previamente picados para su colocación.

5- Techo de chapa con aislación termoacustica y estructura metálica: Se construirá una estructura metálica como cobertura superior. La estructura reticulada se realizará con terminación de pintura sintética, color a elección. Las fijaciones de cabriadas a estructura de hormigón a insertos metálicos empotrados en la misma estructura de hormigón. La fijación de chapas a estructuras metálica portante se hará con tirafondos y ganchos reforzados. La chapa zinc traen incorporados un aislante termo acústico de termo Pol de 5cm y con una terminación de PVC.

6- Arreglo de paredes y macizado.: El macizado contra los muros será con mortero 1:3 y realizado de forma perimetral, en toda la extensión de su recorrido por las paredes.

7- Carpeta de regularización. Se realizará sobre los contrapisos dosificación 1:2 (cemento y arena).

8- Piso cerámico esmaltado.: Pisos buena resistencia a la abrasión y una alta resistencia a la tracción. Se colocarán en las dos aulas, siendo del color a elegir por el Fiscal de Obras. Se deberá utilizar para su colocación pegamento correspondiente para pisos cerámico 31 x 31.

9- Zócalo cerámico esmaltado: Los zócalos serán fabricados con cortes de los mismos pisos de 7cm. En cuanto a dosificación, rigen las mismas que los pisos.

10- Revoque de pilares y paredes interiores y exteriores: Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez

concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).
b) Exterior de muros a una capa con hidrófugo Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado.

11-Pintura de paredes interiores y exteriores: Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONTRATISTA tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

Las paredes revocadas llevarán 3 (tres) manos de pintura al látex, debiendo ser tratadas con 2 manos de sellador después de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase.

12-Pintura de abertura de madera: Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

13-Reposición de vidrios dobles: Todas las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 3 mm. de espesor y serán colocados con asientos de silicona.

14-Instalación eléctrica: Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Quedará a cargo de EL CONTRATISTA proveer lo necesario para la realización de la instalación, tanto materiales como mano de obra, así como también todos los artefactos de iluminación, con sus correspondientes equipos eléctricos y lámparas.

15-Artefactos eléctricos, conexiones y colocaciones de 2 ventiladores existentes, artefactos lumínicos 8 tubos de 2 x 40w. se deberá realizar la colocación para 2 tomas de ventiladores, 8 artefactos lumínicos tubos de 2 x 40 w.

16-Desagüe Pluvial. Canaleta y caño de bajada Nº 26- desarrollo 33 cm.: El techo reparado tendrán su desagüe de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada Nº 26. Deberá preverse los

caños de bajada que irán pintados con anticorrosivos del tipo Corrless o similares, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro.

17-Limpieza final y retiro de escombros.: Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

- **ESCUELA BASICA N° 80 GENERAL JOSE E. DIAZ.**

18-Desmonte de piso existente en galería.: Se debe realizar el retiro del piso existente dentro de la galería aquellas que se encuentran comprometidas, no podrá quedar ningún tipo de residuo en el sitio. Se deberá tener especial cuidado en la remoción del piso.

19-Envarillado de paredes interiores y exteriores Ø 8mm: Las paredes con fisuras se deberán envarilladar o realizar costura de los muros rajados y realizarlo con la colocación de varillas de Ø 8 en forma de Z en la cantidad que sea necesaria según el tipo de rajaduras.

Las varillas, antes de su colocación, deben ser bañadas en asfalto y colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena); en los lugares previamente picados para su colocación.

20-Arreglo de paredes y macizado.: El macizado contra los muros será con mortero 1:3 y realizado de forma perimetral, en toda la extensión de su recorrido por las paredes.

21-Carpeta de regularización.: Se realizará sobre los contrapisos dosificación 1:2 (cemento y arena).

22-Piso baldosa nacional: Los pisos existentes se deberán reemplazar por las otras iguales, Pisos buena resistencia a la abrasión y una alta resistencia a la tracción. Se colocarán en las dos aulas, siendo del color a elegir por el Fiscal de Obras. Se deberá utilizar para su colocación pegamento correspondiente para pisos cerámico 31 x 31.

23-Pintura de paredes interiores y exteriores.: Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez

concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONTRATISTA tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local. Las paredes revocadas llevarán 3 (tres) manos de pintura al látex, debiendo ser tratadas con 2 manos de sellador después de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase.

24-Limpieza final y retiro de escombros: Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

- **ESCUELA BASICA N° 313 MARCIANO MARTINEZ.**

25-Retiro de teja española: En la falda posterior del techo se verifican goteras, para lo cual es necesario verificar las tejas que se encuentran comprometidas, sea por desplazamiento, rotura o ausencia de la misma. Las mismas deberán ser retiradas y reemplazadas por otras tejas nuevas. El trabajo deberá realizarse con cuidado a no comprometer la estructura de techo existente y deteriorar otras.

26-Colocación de tejas españolas.: Las tejas deben ser reemplazadas y serán prensadas a máquina, tener regularidad en la forma y dimensiones, y estar libres de aristas y núcleos calcáreos. Serán bien cocidas sin llegar a la vitrificación y tendrán color rojo uniforme. Se deberá corroborar que no existan filtraciones en el interior del aula.

Arq. Katerine Solle
Reg MOPC N° 3 722