ESPECIFÍCACIONES TÉCNICAS - REPARACION DE BAÑOS EN LA FERIA MUNICIPAL – PLACITA , Y EL CIRCUITO COMERCIAL.

LOTE 1

1. BAÑO HOMBRES- GRUPO1 - FERIA MUNICIPAL, LA PLACITA - FEB/2022

1.1. REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCÁREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

- Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado.

El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm.

La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

1.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.

Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas.

Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos.

1.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

1.4 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

1.5 SUSTITUCIÓN DE MINGITORIO

Similar al sustituido. Para colgar con tornillos de bronce cromado a control con llave de paso con campana cromada.

1.6 SUSTITUCIÓN DE PERCHERO

Los accesorios deben ser similares a los sustituidos al igual que su colocación.

1.7 SUSTITUCIÓN DE PEDESTAL DE LAVATORIO

Similar al artefacto sustituido. Colocar con tarugos de bronce.

1.8 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

1.9 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

1.10 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

1.11 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

1.12 SUSTITUCIÓN DE R.P.S 15X15

Embutida al piso. Similar al sustituido.

1.13 REPOSICIÓN DE LÁMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

1.14 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

1.15 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

1.16 PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea.

Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido.

Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

2 BAÑO MUJERES - GRUPO 1 - FERIA MUNICIPAL, LA PLACITA - FEB/2022

2.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por:

-Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

- Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado.

El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm.

La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

2.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.

Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas.

Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan

2.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

2.4 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

2.5 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

2.6 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

2.7 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

2.8 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

2.9 SUSTITUCIÓN DE R.P.S 15X15

Embutida al piso. Similar al sustituido.

2.10 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

2.11 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

2.12 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

2.13 PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea.

Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido.

Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

3 BAÑO HOMBRES - GRUPO 2 - FERIA MUNICIPAL, LA PLACITA - FEB/2022

3.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por:

-Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

- Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado.

-El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm.

La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

3.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.

Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan

3.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

3.4 JUST. DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO YHERR.

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

3.5 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE CAÑOS DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

3.6 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

3.7 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

3.8 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

3.9 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

3.10 SUSTITUCIÓN DE R.P.S 15X15

Embutida al piso. Similar al sustituido.

3.11 REPOSICION DE ESPEJO 220X70 CM.

Vidrio espejado fijado con pegamento, similar existente.

3.12 REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA

Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

3.13 REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

3.14 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

3.15 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

3.16 PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva. Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos 3.e esmalte sintético al cien por ciento (100%).

3.17 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

3.18 PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea.

Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido.

Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa

3.19 REPARACIÓN DE BOQUETE PARA LLAVE DE PASO EN PARED

Antes de verter el cemento en el agujero conseguir algo que pueda hacer que el cemento se sostenga sobre sí mismo mientras seca por dentro. Se puede utilizar una malla metálica, ya que ésta puede entrar fácilmente en el agujero sin obstruir el flujo del cemento fresco. Una vez que tengas este material de sostén listo, vierte una capa de cemento húmedo. Repita el procedimiento varias veces mientras que la última capa seca hasta rellenar completamente.

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

4 BAÑO MUJERES - GRUPO 2 - FERIA MUNICIPAL, LA PLACITA - FEB/2022

4.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

• Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado.

• El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm.

La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

4.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

• El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan**.**

4.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

• Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

4.4 SUST. DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO YHERR.

• Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

4.5 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE CAÑOS DE AGUA

• Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

4.6 SUSTITUCIÓN DE INODORO

• A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

4.7 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

4.8 USTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

• Cisterna alta similar a la sustituida.

4.9 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

• Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

4.10 REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA

• Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

4.11 REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA

• En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

4.12 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

• En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

4.13 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

• Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

4.13 PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.

• El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva. Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

4.14 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

• Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

4.15 **PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO**

• Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea.

Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido.

Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa

4.16 REPARACIÓN DE BOQUETE PARA LLAVE DE PASO EN PARED

Antes de verter el cemento en el agujero conseguir algo que pueda hacer que el cemento se sostenga sobre sí mismo mientras seca por dentro. Se puede utilizar una malla metálica, ya que ésta puede entrar fácilmente en el agujero sin obstruir el flujo del cemento fresco. Una vez que tengas este material de sostén listo, vierte una capa de cemento húmedo. Repita el procedimiento varias veces mientras que la última capa seca hasta rellenar completamente.

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

LOTE 2

1. **BAÑO HOMBRES - GRUPO 1 CIRCUITO COMERCIAL - FEB/2022**

1.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

- Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado. El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm. La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

1.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

• El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan

1.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS TABLEROS CON MARCOS Y HERRAJES

• Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

1.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

• Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

1.5 SUST. DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO Y HERR.

• Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

1.6 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

• Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

1.7 SUSTITUCIÓN DE INODORO

• A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

1.8 **SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO**

• Asiento y tapa de plástico

1.9 **SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO**

•Cisterna alta similar a la sustituida.

1.10 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

• Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

1.11 REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA

Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

1.12 REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA

• En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

1.13 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

1.14 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

1.15 PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva. Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

1.16 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

1.17 **PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO**

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea. Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido.

Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa

1.18 REPOSICIÓN DE TECHO FRENTE

La reparación del techo incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: Reposición de chapas, cenefas, o cualquier otro elemento imprescindible para la buena y correcta terminación del techo**.**

1.19 CAMBIAR VIDRIO BALANCÍN

Los balancines serán limpiados en su totalidad de masillas y vidrios rotos, los que serán sustituidos. Su accionamiento deberá ser suave. Donde sea indicado se reemplazarán las que presentan defectos irreparables, todas serán lijadas y repintadas con pintura base y antióxido

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

2 GRUPO 1 - BAÑOS MUJERES - CIRCUITO COMERCIAL - FEB/2022

2.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

- Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado. El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm. La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

2.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan.

2.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS TABLEROS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

2.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

2.5 SUST. DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO YHERR.

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

2.6 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

2.7 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

2.8 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

2.9 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

2.10 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

2.11 REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA

Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

2.12 REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

2.13 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

2.14 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

2.15 PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva. Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

2.16 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren

necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

2.17 PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea. Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido. Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa.

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

3 BAÑOS HOMBRES (2 UNIDADES) - GRUPO 2 - CIRCUITO COMERCIAL - FEB/2022

3.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

• Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado.

• El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm.

• La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

3.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.

Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas.

Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan

3.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS TABLEROS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

3.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

3.5 SUST. DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO YHERR.

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

3.6 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

3.7 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

3.8 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

3.9 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

3.10 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

3.11 REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA

Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

3.12 REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

3.13 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

4.14 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

4.15 PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva. Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

4.16 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

17 PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea.

Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido.

Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa.

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

4 BAÑO MUJERES (2 UNIDADES) - GRUPO 2 -CIRCUITO COMERCIAL - FEB/2022

4.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

• Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado.

• El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm.

• La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

4.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan

4.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS TABLEROS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

4.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

4.5 SUST. DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO YHERR.

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

4.6 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

4.7 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

4.8 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

4.9 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

4.10 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

4.11 REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA

Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

4.12 REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

4.13 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

4.14 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

4.15 PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva. Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

4.16 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

4.17 PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea.

Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido.

Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa.

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

5 BAÑO HOMBRES - GRUPO 3 - CIRCUITO COMERCIAL - FEB/2022

5.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

- Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado.

El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm.

La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

5.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan

5.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS TABLEROS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

5.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

5.5 SUST. DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO YHERR.

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

5.6 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

5.7 SUSTITUCIÓN CANILLAS

Las canillas defectuosas deben ser sustituidas y las faltantes completadas. Estas serán similares a las existentes.

5.8 SUSTITUCIÓN LLAVES

Las llaves de paso defectuosas deben ser sustituidas. Estas serán similares a las existentes.

5.9 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

5.10 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

5.11 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

5.12 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

5.13 SUSTITUCIÓN DE R.P.S 15X15

Embutida al piso. Similar al sustituido.

5.14 REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA

Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

5.15 REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

5.16 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

5.17 REPOSICION DE VIDRIOS TRASLUCIDOS EN BALANCIN

Los balancines serán limpiados en su totalidad de masillas y vidrios rotos, los que serán sustituidos. Su accionamiento deberá ser suave. Donde sea indicado se reemplazarán las que presentan defectos irreparables, todas serán lijadas y repintadas con pintura base y antióxido

5.18 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

5.19 PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva. Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

5.20 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

5.21 PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea.

Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido.

Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa.

5.22 REPARACIÓN DE PISO EXTERIOR ALISADO DE CEMENTO

Sobre el contrapiso reparar la carpeta de 2 cm de espesor con mezcla de 1 cemento y 3 arena tamizada. Se prepararà con una cantidad mínima de agua. Una vez lista la preparación, nivelar comprimir con el fratacho para que asome el agua. Antes del fraguado aplicar una segunda capa de 2 mm con una preparación de una pieza de cemento por dos de arena tamizada. Luego, se alisar suavemente con llana de yesero, al tiempo que se espolvorea cemento. También puede utilizarse endurecedores o antifusurantes (para evitar las grietas).

5.23 REPARACIÓN DE PERDIDA DE AGUA EN REGISTRO EXTERNO

Detectar y reparar las fugas que se presentan en el sistema de abastecimiento.

5.23 REPARACIÓN DE TECHO

La reparación del techo incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: Reposición de chapas, cenefas, o cualquier otro elemento imprescindible para la buena y correcta terminación del techo.

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

6 BAÑO MUJERES - GRUPO 3 - CIRCUITO COMERCIAL - FEB/2022

6.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

- Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado. El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm. La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

6.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.

Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas.

Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan

6.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS TABLEROS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

6.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

6.5 SUSTITITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

6.6 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

6.7 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

6.8 **SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO**

Asiento y tapa de plástico

6.9 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

6.10 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

6.11 SUSTITUCIÓN DE R.P.S 15X15

Embutida al piso. Similar al sustituido.

6.12 **REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA**

Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

6.13 **REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA**

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

6.14 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

6.15 REPOSICION DE VIDRIOS TRASLUCIDOS EN BALANCINES

Consiste en la sustitución de vidrios que se encuentren rotos, además de su reparación en caso de algún desperfecto.

6.16 **PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA**

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

6.17 **PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.**

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva.

Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

6.18 **PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS**

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

6.19 **PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO**

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea. Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido. Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa.

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

7 BAÑO HOMBRES - GRUPO 4 - GRUPO 4 - CIRCUITO COMERCIAL - FEB/2022

7.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

- Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado. El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm. La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

7.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan

7.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS TABLEROS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

7.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

7.5 SUST. DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO YHERR.

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

7.6 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

7.7 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

7.8 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

7.9 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

7.10 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

7.11 REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA

Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

7.12 REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

7.13 **REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO**

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

7.14 **PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA**

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

7.15 **PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.**

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva. Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

7.16 **PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS**

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

7.17 PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea.

Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido.

Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa.

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.

8 BAÑO MUJERES - GRUPO 4 - CIRCUITO COMERCIAL - FEB/2022

8.1 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE PISOS CALCAREOS

• Por desprendimiento: En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base: En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: - Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

- Mala ejecución del contrapiso: Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado. El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm. La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

8.2 REPARACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE AZULEJOS BLANCOS 15X15

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color similar al existente. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan

8.3 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS TABLEROS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

8.4 SUSTITUCIÓN DE PUERTAS PLACAS CON MARCOS Y HERRAJES

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

8.5 SUST. DE PUERTAS PLACAS PARA BAÑO ESPECIAL C/ MARCO YHERR.

Consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

8.6 REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PROVISIÓN DE AGUA

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas, se debe evitar el uso de conexiones que con el correr del tiempo se herrumbran y producen obstrucción en la cañería de agua corriente. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.

8.7 SUSTITUCIÓN DE INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

8.8 SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO

Asiento y tapa de plástico

8.9 SUSTITUCIÓN DE CISTERNA CON FLEXIBLE PARA INODORO

Cisterna alta similar a la sustituida.

8.10 SUSTITUCIÓN DE CARTELES DE BAÑOS HOMBRES/MUJERES

Acrílico para puerta o pared, señal de género (8 x 16 pulgadas)

8.11 REPARACIÓN DE CIELORRASO DE PVC CON CORNISA

Cielorraso de PVC (faltante o deteriorado) suspendido con estructura de caños cuadrados, metálicos, y sujeción. Incluye cornisas faltantes. En caso de necesidad se reforzará la estructura de soporte.

8.12 REVISIÓN Y REPARACIÓN ELÉCTRICA

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

8.13 REPOSICIÓN DE LAMPARAS BAJO CONSUMO

En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las lámparas, equipos de artefactos de iluminación de tubos fluorescentes, llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones (electricista).

8.14 PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS DE MADERA

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de esmalte sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

8.15 PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PUERTA METÁLICA EN BAÑO CAP. DIF.

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre metal estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Deberán llevar previamente pintura anticorrosiva. Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%).

8.16 PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES REVOCADAS

Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de fijador, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.

8.17 PINTURA DE PISOS C/IMPERMEABILIZANTE Y ÓXIDO ROJO

Se diluye oxido rojo en el impermeabilizante en las cantidades adecuadas hasta obtener una mezcla homogénea. Con un rodillo de pelo corto o cepillo de ixtle aplica el impermeabilizante por toda el área en el mismo sentido. Aplica la segunda capa en sentido contrario a la primera capa.

IMPORTANTE: La obligación de poner adecuadamente en funcionamiento la obra corresponde contractualmente a la constructora o al administrador contratado, en ningún caso se podrá argumentar la falta de algún ITEM o detalle como causa de la mala terminación o mal funcionamiento de la obra.