San Lorenzo, 10 de abril de 2023.-

DICTAMEN

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Res. DNCP N°1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"

La Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA en estricto cumplimiento a la Ley Nº 2051/03, y la Resolución DNCP Nº 1890/2020, emite Dictamen de la Metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. -

En esta ocasión para la elaboración de los Precios Referenciales del llamado Locación de Inmuebles Determinado N° 02/2023 **"LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO N° 02/2023 PARA ASIENTO DE OFICINAS ZONALES DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL (SENACSA) – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"**, no fue factible contar con los 3 (tres) precios para la elaboración de precio promedio, considerando que se tratan de locaciones determinadas y específicas, las cuales ya vienen siendo arrendadas por el Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal – SENACSA desde años anteriores, por cumplir con todas las necesidades requeridas por nuestra Institución.-

Cabe mencionar que la Dirección General de Sanidad Animal, Identidad y Trazabilidad (DIGESIT), remitió al Departamento de Sub. Unidades Administrativas dependiente de la Dirección Operativa de Contrataciones, las propuestas de cotizaciones realizadas por parte de los propietarios de los inmuebles, los cuales son:

- Alejandro Aguilera Riquelme, C.I. N°: 708.450, Localidad: Guajaybi, San Pedro;
- Limpia Asunción Canata de Sosa, C.I. N°: 394.592, Localidad: Ybycuí, Paraguarí;
- Juan Bautista Rabelo Riveros, C.I. N°: 2.612.694, Localidad: Sta. Rosa, Misiones;
- Carmen T. Romero de Godoy, C.I. N°: 4.395.857, Localidad: Simón Bolívar, Caaguazú;
- Liliana Piris Auada, C.I. N° 2.217.414, Localidad: Santa Rita, Alto Paraná;
- Francisco Crispín Rodríguez Lezcano, C.I. N° 458.747, Localidad: Carapeguá, Paraguarí;
- Marcelo Arnaldo Araujo Corvalán, C.I. N° 2.859.719, Localidad: Fram, Itapúa;
- Lizza S. Santacruz Benítez, C.I. N° 3.446.733, Localidad: San Juan Nepomuceno, Caazapá;
- Cornelia Birgitt Spitzer Klumpp, C.I. N° 2.151.256, Localidad: Colonia Independencia, Guairá;
- Hugo Eladio Ramírez Gaona, C.I. N° 1.271.803, Localidad: Choré, San Pedro.

En razón a lo expuesto, las locaciones de inmuebles citadas más arriba, reúnen las características necesarias para satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de las oficinas administrativas y vivienda en dichos distritos, teniendo en cuenta la comodidad de los locales, amplios espacios, seguridad, buena señal de internet (lugares aptos y sin interferencias), el fácil acceso al local, tanto para productores como para el público en general, las dimensiones, dependencias, con ubicaciones estratégicas cercanas a locales bancarios y bocas de cobranzas en cada una de estas ciudades.-

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Dámaris Ocampo Dyck
Directora Operativa de Contrataciones

CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY

Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 /
+595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

Es por lo mencionado precedentemente que, en esta ocasión, y de manera excepcional acorde a la Normativa vigente en la Resolución DNCP Nº 1890/2020, donde dice: Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

- *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

Se adjuntan Formularios de Análisis de Costo – Beneficios como parte del relevamiento realizado para la identificación y localización del inmueble arrendado.-

LIC. NARCISO ALARCÓN CÁCERES
Jefe Dpto. de Sub Unid. Administrativas

LIC. DÁMARIS B. OCAMPO BYKOV
Directora Operativa de Contrataciones

CIENCIAS VETERINARIAS Nº 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY

Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 /
+595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO N° 02/2023 "PARA ASIENTO DE OFICINAS ZONALES DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL (SENACSA) - PLURIANUAL - AD REFERENDUM".**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 4 del Anexo de la **Resolución DNCP N° 1890/2020:**

Item N°	Codigo de catálogo	Descripción	Precio Histórico de llamado (ADJUDICACIÓN)	Precio Histórico de llamado (ADJUDICACIÓN)	Presupuesto	PRECIO REFERENCIAL	Particularidad del rubro en el mercado
1	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina para la Secretaría de GUAJAYBI (Dpto.de SAN PEDRO)	--- 0 ---	--- 0 ---	1.500.000	**1.500.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales
2	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal de YBYCUÍ (Dpto.de PARAGUARÍ)	--- 0 ---	--- 0 ---	2.000.000	**2.000.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales
3	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal de SANTA ROSA (Dpto.de MISIONES)	--- 0 ---	--- 0 ---	2.700.000	**2.700.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales
4	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina para la Secretaría de SIMÓN BOLIVAR (Dpto.de CAAGUAZÚ)	--- 0 ---	--- 0 ---	1.500.000	**1.500.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales
5	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal de SANTA RITA (Dpto.de ALTO PARANÁ)	--- 0 ---	--- 0 ---	4.000.000	**4.000.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales
6	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal de CARAPEGUÁ (Dpto.de PARAGUARÍ)	--- 0 ---	--- 0 ---	2.600.000	**2.600.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales
7	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina para la Secretaría de FRAM (Dpto.de ITAPÚA)	--- 0 ---	--- 0 ---	2.000.000	**2.000.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales
8	80131502-001	ALQUILER de Local Vivienda para funcionarios de la Unidad Zonal de SAN JUAN NEPOMUCENO (Dpto.de CAAZAPÁ)	--- 0 ---	--- 0 ---	1.050.000	**1.050.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales
9	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal de COLONIA INDEPENDENCIA (Dpto.de GUAIRÁ)	--- 0 ---	--- 0 ---	2.100.000	**2.100.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales
10	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal de CHORÉ (Dpto.de SAN PEDRO)	--- 0 ---	--- 0 ---	2.200.000	**2.200.000**	Adecuado a las necesidades Institucionales

Item N° 1	FUENTES
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	ALEJANDRO AGUILERA RIQUELME, PRESUPUESTO.-
Item N° 2	**FUENTES**
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	LIMPIA ASUNCIÓN CANATA DE SOSA, PRESUPUESTO.-
Item N° 3	**FUENTES**
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	JUAN BAUTISTA RABELO RIVEROS, PRESUPUESTO.-

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

Item N°	Codigo de catálogo	Descripción	Precio Histórico de llamado (ADJUDICACIÓN)	Precio Histórico de llam (ADJUDICACIÓN)	Presupuesto	PRECIO REFERENCIAL	Particularidad del rubro en el mercado
Item N° 4		**FUENTES**					
Precio (1)		--- 0 ---					
Precio (2)		--- 0 ---					
Precio (3)		CARMEN TEODOLINA ROMERO DE GODOY, PRESUPUESTO.-					
Item N° 5		**FUENTES**					
Precio (1)		--- 0 ---					
Precio (2)		--- 0 ---					
Precio (3)		LILIANA PIRIS AUADA, PRESUPUESTO.-					
Item N° 6		**FUENTES**					
Precio (1)		--- 0 ---					
Precio (2)		--- 0 ---					
Precio (3)		FRANCISCO CRISPÍN RODRIGUEZ LEZCANO, PRESUPUESTO.-					
Item N° 7		**FUENTES**					
Precio (1)		--- 0 ---					
Precio (2)		--- 0 ---					
Precio (3)		MARCELO ARNALDO ARAUJO CORVALAN, PRESUPUESTO.-					
Item N° 8		**FUENTES**					
Precio (1)		--- 0 ---					
Precio (2)		--- 0 ---					
Precio (3)		LIZZA SOLEDAD SANTACRUZ BENITEZ, PRESUPUESTO.-					
Item N° 9		**FUENTES**					
Precio (1)		--- 0 ---					
Precio (2)		--- 0 ---					
Precio (3)		CORNELIA BIRGITT SPITZERT K., PRESUPUESTO.-					
Item N° 10		**FUENTES**					
Precio (1)		--- 0 ---					
Precio (2)		--- 0 ---					
Precio (3)		HUGO ELADIO RAMIREZ GAONA, PRESUPUESTO.-					

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, si los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino tambien de la región.

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

Preparado por:	**Lic. NARCISO ALARCÓN**
Firma:	
Dependencia:	**Dpto. Sub Unidades Administrativas - DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES.**

Chore ,10 de octubre del 2022

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para asiento de la Unidad Zonal de Chore (Dpto. de San Pedro) precio mensual **Gs. 2.200.000-** (dos millones doscientos mil guaraníes) forma de pago mensual.

Los gastos de Servicios Básicos queda a cargo de la Institución.

Hugo Eladio Ramírez Gaona

C.I. N° 1.271.803

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
El local seleccionado se ubica sobre una calle principal, es de fácil acceso para los funcionarios y los ganaderos de la zona.			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Hugo	DEPARTAMENTO	San Pedro
APELLIDOS:	Ramirez Gaona.	DISTRITO/LOCALIDAD	Chore.
N° de C.I.	1.271.803.	DIRECCIÓN	Tte Cagiana 9999.
TELEFONO:	0971. 393.175.	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	18-0150-17.		
DIRECCIÓN	Tte. Cagiana 9999.		
DISTRITO/LOCALIDAD	Chore.		
DEPARTAMENTO	San Pedro		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	429 m².		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	60 m².		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler.		
HABITACIONES	Cuatro		
COCINA	Una.		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]			

Lic. Sergio Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
DIGESIT - SENACSA

Colonia Independencia, 30 de setiembre del 2022

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para oficina-Vivienda de Funcionarios del SENACSA (Secretaría Informatizada) en la localidad de Colonia Independencia (Dpto. de Guaira) precio mensual Gs. 2.100.000 (dos millones cien mil guaraníes) forma de pago semestral.

Los gastos de pago de Servicios Básicos (ANDE- Agua Potable) queda a cargo de la Institución.

Cornelia Birgitt Spitzer K.

C.I. N° 2.151.256

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
BUENA UBICACION BOCAS DE COBRANZAS EN CERCANIAS			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	CORNELIA	DEPARTAMENTO	GUAIRA
APELLIDOS:	SPITZERT K.	DISTRITO/LOCALIDAD	COLONIA IND.
N° de C.I.	2.151.256	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0981 892131	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	FRACCION 9	FINCA 3095 CTA	01471-20-2217-00-00 0007
DIRECCIÓN	PLANTA URBANA		
DISTRITO/LOCALIDAD	COLONIA INDEPENDENCIA		
DEPARTAMENTO	GUAIRA		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	420 MTS2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	2050 MTS2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER		
HABITACIONES	4 CUARTO		
COCINA	1 COCINA - COMEDOR		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 AMPLIA SALA ESPACIAMIENTO PERIMETRADO 1 BAÑO		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

San Juan Nepomuceno, 30 de setiembre del 2022

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para vivienda de funcionarios de la Unidad Zonal de San Juan Nepomuceno (Dpto. de Caazapá) precio mensual **Gs. 1.050.000** (un millón cincuenta mil) forma de pago semestral.

Incluye los gastos de pago de Servicios Básicos (ANDE) queda a cargo de la Institución.

Lizza Soledad Santacruz Benítez

C.I. N°3.446.733

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
CERCANIAS de la Unidad Zonal Local SEGUNDO, para Vivienda de FUNCIONARIO			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Lizza Soledad	DEPARTAMENTO	CORDILLERA
APELLIDOS:	Santacruz B	DISTRITO/LOCALIDAD	San Juan Nepomuceno
N° de C.I.	3446733	DIRECCIÓN	F. Bogado 1272
TELEFONO:	0982 222905	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	22-0024-05		
DIRECCIÓN	San Luis y 12 de Octubre		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Juan Nepomuceno		
DEPARTAMENTO	Cordillera		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	300 MTS2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	150 MTS2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER		
HABITACIONES	2 (dos)		
COCINA	1 (UNO)		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 Salon 1 Baño 1 Comedor		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENAÇSA

SENACSA DIGESIT DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

Colonia Fram, 22 de Septiembre de 2022.-

Señores

SENACSA

Presente

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para asiento de la oficina Secretaría Fram (Dpto. de Itapúa)

Precio mensual GS 2.000.000.- (Dos millones de Guaraníes)

Incluye los gastos de consumo de los servicios básicos de ANDE y Agua Potable. -

Forma de Pago Bimestral.-

Marcelo Arnaldo Araujo Corvalán

CI 2.859.719.-

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Cercanias de Bocas de Cobranzas Amplio Salon Buena Ubicacion			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Marcelo A.	DEPARTAMENTO	Itapua
APELLIDOS:	Araujo C.	DISTRITO/LOCALIDAD	Fram
N° de C.I.	2859719	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0995370303	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	23-0031-10		
DIRECCIÓN	Peru c/ Paraguay		
DISTRITO/LOCALIDAD	Fram		
DEPARTAMENTO	Itapua		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	15 Mts x 30 Mts		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	120 Mts 2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES	1 Amplio Salon		
COCINA	1 Cocina		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 Baño		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

SENACSA DIGESIT DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

Carapegua ,3 de Octubre del 2022

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para la Oficina/Vivienda de funcionario de la Unidad Zonal de Carapegua (Dpto. de Paraguari) precio mensual **Gs. 2.600.000** (dos millones seiscientos mil guaraníes).

Los gastos de Servicios Básicos queda a cargo de la Institución.

Atentamente.

Francisco Rodríguez

C.I. N° 4.58.747

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Local en pleno Centro Facil acceso a Instituciones y Funcionarios Bocas de cobranzas			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Francisco C.	DEPARTAMENTO	Paraguari
APELLIDOS:	Rodriguez	DISTRITO/LOCALIDAD	Caapegua
N° de C.I.	458747	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0971 373932	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	25-0056-32		
DIRECCIÓN	B Caballero 960		
DISTRITO/LOCALIDAD	Caapegua		
DEPARTAMENTO	Paraguari		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	207 mts^2 88 cm^2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	150 mts^2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES	5 (cinco)		
COCINA	1 (uno)		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	2 baños cochera Patio Perimetrado		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. [illegible] D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

Santa Rita, 30 de setiembre de 2.022.

Señores:

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ud., a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para vivienda de funcionarios de la Unidad Zonal de Santa Rita (Departamento de Alto Paraná) precio mensual de Gs 4.000.000. GUARANIES CUATRO MILLONES) forma de pago semestral.

No incluye los gastos de pago de servicios básicos.

LILIANA PIRIS.

CORPORACION AGROGANADERA S.A

CORPORACIÓN
Agroganadera S.A.
Ruc.: 80060559 - 4

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Local en cercanias del casco Urbano Fácil Acceso Bocas de cobranzas			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Coop. Agricond.	DEPARTAMENTO	Alto Paraná
APELLIDOS:		DISTRITO/LOCALIDAD	Santa Rita
N° de C.I.	80060559	DIRECCIÓN	San Vicente 7492
TELEFONO:	0983602293	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	26-0441-09		
DIRECCIÓN	San Vicente 1492		
DISTRITO/LOCALIDAD	Santa Rita		
DEPARTAMENTO	Alto Paraná		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	420 mts²		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	300 mts²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES	8 (ocho)		
COCINA	1 uno		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	Quincho Estacionamiento Predio con Muralla		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

SENACSA DIGESIT DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

P/E
Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

Marcos Maldonado
Gestión de Pedidos Internos
Administración - DIGESIT

Simón Bolívar, 23 de octubre de 2022

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para la Oficina de funcionarios de la secretaria de Simón Bolívar (Dpto. de Caaguazú) precio mensual Gs. 1.500.000 (un millón quinientos mil guaraníes).

El local se encuentra con mejoras edilicias (Pinturas).

El pago de Servicios de ANDE queda a cargo de la Institución.

.....

Carmen Teodolina Romero

C.I.Nº

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
BOCAS DE COBRANZAS EN CERCANIAS			
BUENA UBICACION			
FACIL ACCESO A PRODUCTORES			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	CARMEN T.	DEPARTAMENTO	CORDILLERA
APELLIDOS:	ROMERO	DISTRITO/LOCALIDAD	SIMON BOLIVAR
N° de C.I.	4395857	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0986 488925	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	01489-21-2004-06-00-00/001	FINCA 15082	
DIRECCIÓN	GRAL AQUINO 9052		
DISTRITO/LOCALIDAD	SIMON BOLIVAR		
DEPARTAMENTO	CORDILLERA		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	800 MTS2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	120 MTS2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER		
HABITACIONES	3 TRES		
COCINA	1 UNO		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 BAÑO PISO PERMACERAMICO ESTACIONAMIENTO		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

SANTA ROSA MISIONES, 03 DE OCTUBRE DE 2022

Señor/es
SENACSA
Servicio Nacional De Calidad y Salud Animal
Presente

De mi mayor consideración.

Tengo el honor de dirigirme a usted y a donde corresponda, con el fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para la Oficina/Vivienda de los funcionarios de la Unidad Zonal de Santa Rosa Misiones al precio mensual de Gs. 2.700.000(Dos Millones, Setecientos Mil)

Los gastos de pago de Servicios Básicos quedan a cargo de la institución.

En espera de una respuesta favorable a lo ofertado, aprovecho la ocasión para saludarle cordialmente.

Atentamente.

.....

Juan Bautista Rabelo Riveros
C.I. N° 2.612.694
Propietario del Inmueble

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Ubicación en Pleno Centro Bocas de Cobranzas Fácil Acceso a Producciones			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Juan Bautista	DEPARTAMENTO	Misiones
APELLIDOS:	Rabelo R.	DISTRITO/LOCALIDAD	Santa Rosa
N° de C.I.	2612694	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0985 217691	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	24-0046-05		
DIRECCIÓN	25 de Noviembre c/ Pte Franco		
DISTRITO/LOCALIDAD	Santa Rosa		
DEPARTAMENTO	Misiones		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	861 mts²		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	240 mts²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES	1 (uno)		
COCINA	1 (uno)		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 Cocina 2 Baños 1 Amplio Salon Estacionamiento Permanente		

Lic. Julio C. Arias Fariña
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

Guayaibi ,23 de Octubre del 2022

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para la Oficina de funcionarios de la Secretaría de Guayaibi (Dpto. de San Pedro) precio mensual **Gs. 1.500.000** (un millón quinientos mil guaraníes).

Ya que hubo nuevas remodelaciones en el año 2022 en la infraestructura lista para habitar.

El pago de Servicios de ANDE y Agua potable queda a cargo de la Institución.

Alejandro Aguilera Riquelme

C.I. N° 708450

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Situado en el CASCO URBANO Bocas de cobranzas Fácil Acceso a productores y funcionarios			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	ALEJANDRO	DEPARTAMENTO	San Pedro
APELLIDOS:	AGUILERA R.	DISTRITO/LOCALIDAD	Guajayvi
N° de C.I.	708450	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0971 442887	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	18-0062-01		
DIRECCIÓN	Santa Rosa 460		
DISTRITO/LOCALIDAD	Guajayvi		
DEPARTAMENTO	San Pedro		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	546 MTS 2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	180 MTS 2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES	3 (Tres)		
COCINA	1 (Uno)		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 baño Amplio Estacionamiento		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

SENACSA DIGESIT DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

YBYCUI, 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

SEÑORES

SENACSA:

Me dirijo a ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para la oficina/vivienda de funcionarios de la Unidad Zonal de Ybycui (Dpto de Paraguari) precio mensual **GS.2.000.000.**

Incluye los gastos de pago de Servicios de Agua Potable y Copaco en el precio del Alquiler.

Atentamente.

LIMPIA ASUNCION CANATA DE SOSA

CI 826749

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Local Amplio y Reformado			
Bocas de cobranzas a sus alrededores			
Buena Ubicación			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Limpia Asunción	DEPARTAMENTO	Paraguari
APELLIDOS:	Canata	DISTRITO/LOCALIDAD	Ybycui
N° de C.I.	826749	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0981470307	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	25-0019-08		
DIRECCIÓN	Sgto Caballero 749		
DISTRITO/LOCALIDAD	Ybycui		
DEPARTAMENTO	Paraguari.		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	772,50 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	322 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES	1 (uno)		
COCINA	1 (uno		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 cocina 1 Galpon 1 Salon 1 baño Techo p/ Estacionamiento		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

SENACSA DIGESIT DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT