Encarnación
GOBIERNO MUNICIPAL

MEMORIA DESCRIPTIVA DE REPARACION DE BAÑOS EN LA FERIA MUNICIPAL – PLACITA -, Y EL CIRCUITO COMERCIAL.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE REPARACION DE BAÑOS EN LA FERIA MUNICIPAL – PLACITA -, Y EL CIRCUITO COMERCIAL.

I. Generalidades

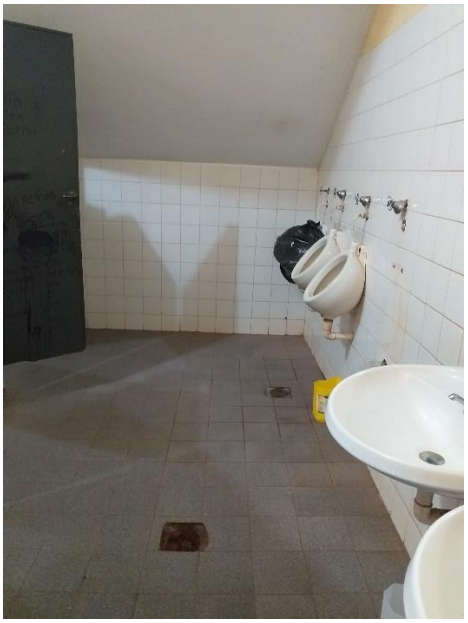
Alcance de los trabajos - Comprenden la reparación y/o sustitución de las partes que sean necesarias para el funcionamiento de los baños, a detallar, en los sectores citados, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa reparación o sustitución de partes a la obra.
Consisten en 14 baños, 7 de mujeres y 7 de hombres, agrupados de la siguiente manera. 2 baños de mujeres y 2 de hombres en la Feria Municipal y 5 de mujeres y 5 de hombres en la zona comercial.
Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar y rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente.
Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar que se proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.
La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.
Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.
Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.
Para todo lo que no está expresamente indicado en esta Memoria, planos, planillas y detalles, regirá la Memoria Constructiva General de Obras.
Materiales: Todos los materiales a usar en obra serán nuevos y de primera calidad dentro de su especie y aprobados por la Dirección de Obras, debiendo cumplir con las normas técnicas correspondientes o los que expresamente se indiquen en las presentes especificaciones.
La Municipalidad deberá suministrar y colocar todos los materiales, aunque no estén expresamente detallados en los recaudos, y que sean necesarios para el buen funcionamiento, mantenimiento y correcta terminación de los trabajos.

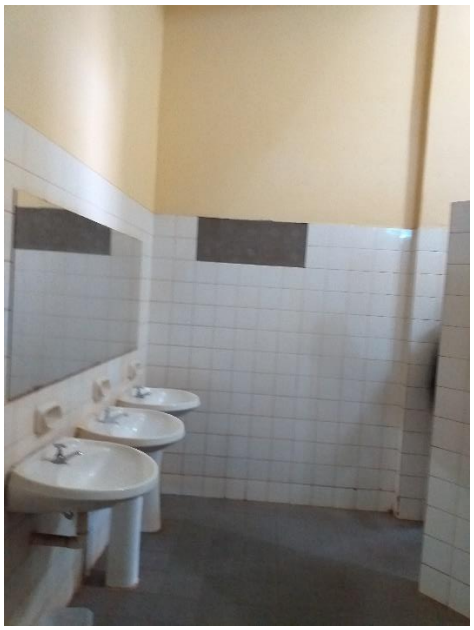
TRABAJOS A COTIZAR:
1. PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL DESAGÜE DE BAÑOS.
2. REACONDICONAMIENTO DE BAÑOS.
1. PUESTA EN FUNCIONAMIENTO LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LOS BAÑOS.
a. Se verificará el estado de conservación de los desagües de baños, los que aparentemente se encuentran obstruidos.
b. Se reparará y/o sustituirá todas las piezas que resulten afectadas por piezas de las mismas dimensiones y materiales.
c. Se probará la instalación de abastecimiento del baño, y la instalación

eléctrica, para verificar su correcto funcionamiento. En caso de encontrar pérdidas o fallas, se deberá comunicar a la Supervisión de Obra, y se procederá a su reparación.

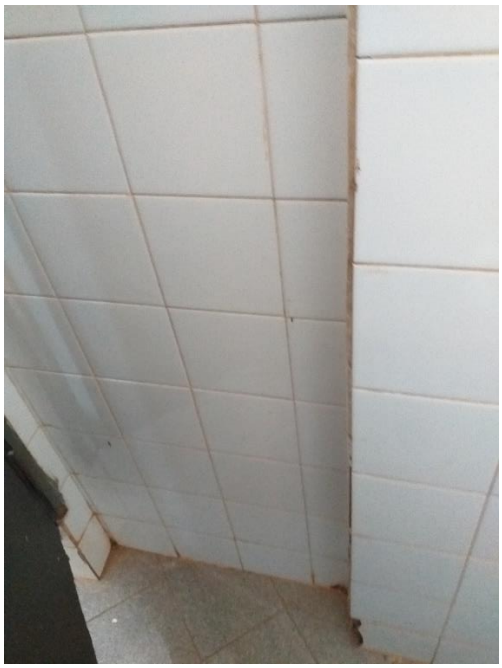
Importante:
Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o no este efectuado a satisfacción de la supervisión de obra, será rehecho.

BAÑOS EN LA FERIA MUNICIPAL – PLACITA – GRUPO 1 (2 Baños)





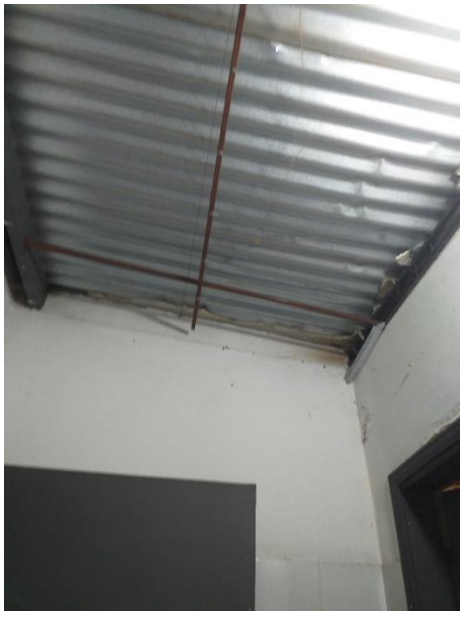
BAÑOS EN LA FERIA MUNICIPAL – PLACITA – GRUPO 2 (2 Baños)



BAÑOS EN EL CIRCUITO COMERCIAL - GRUPO 1 (2 Baños)

BAÑOS EN EL CIRCUITO COMERCIAL – GRUPO 2 (4 Baños)

BAÑOS EN EL CIRCUITO COMERCIAL – GRUPO 3 (2 Baños)



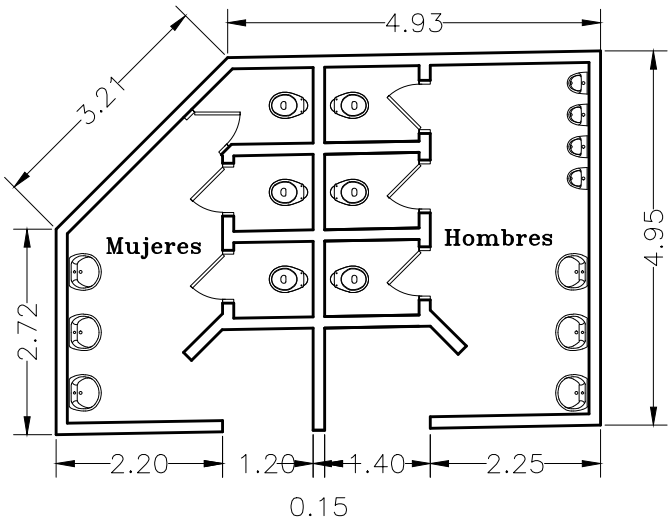
BAÑOS EN EL CIRCUITO COMERCIAL - GRUPO 4 (2 Baños)

UBICACIÓN FERIA MUNICIPAL – PLACITA-

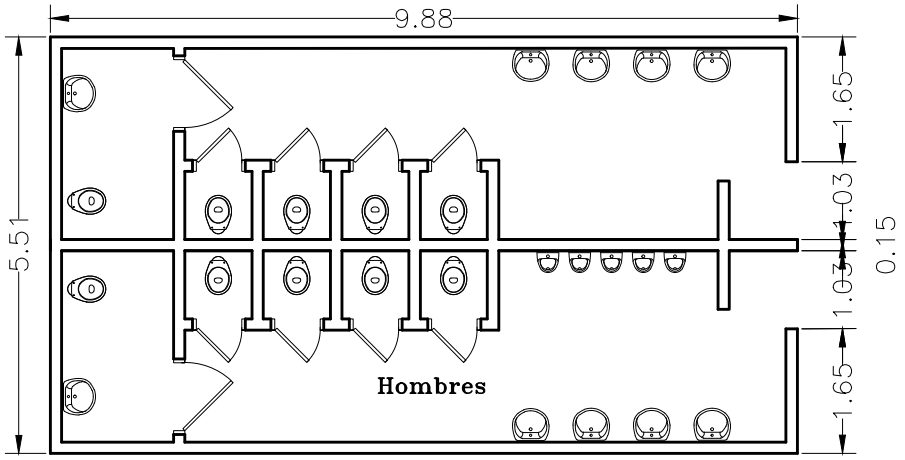
UBICACIÓN CIRCUITO COMERCIAL

FERIA MUNICIPAL

GRUPO 1



GRUPO 2



Encarnación
GOBIERNO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION

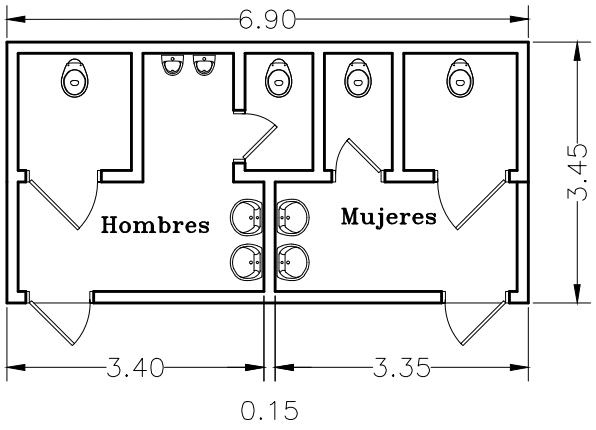
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

PROYECTO: REPARACIÓN DE BAÑOS

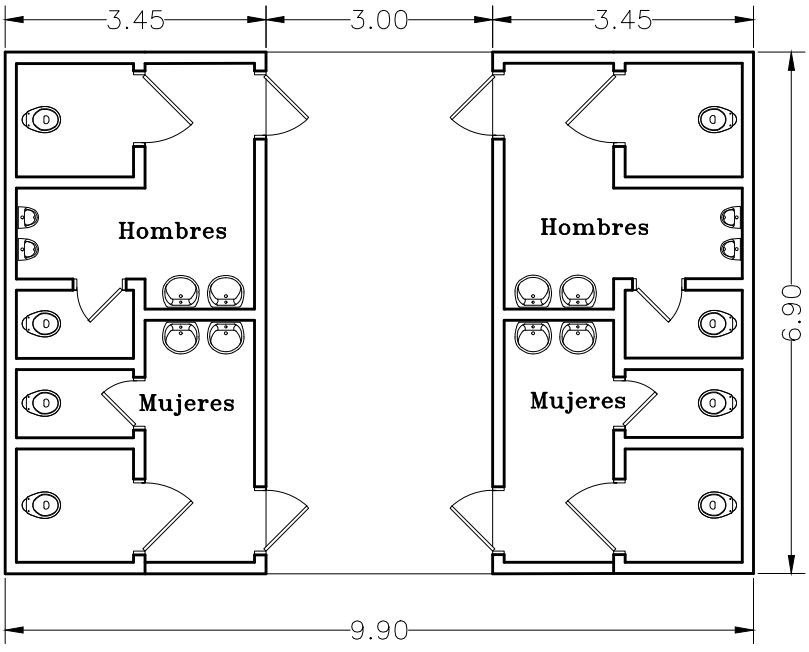
JUNIO 2021	S/E	VERIFICADO	ELABORACION
INTENDENTE LUIS YD SANCHEZ		ARQ. LORENZO LLANES	OSCAR BENITEZ

CIRCUITO COMERCIAL

GRUPO 1



GRUPO 2



Encarnación
GOBIERNO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION

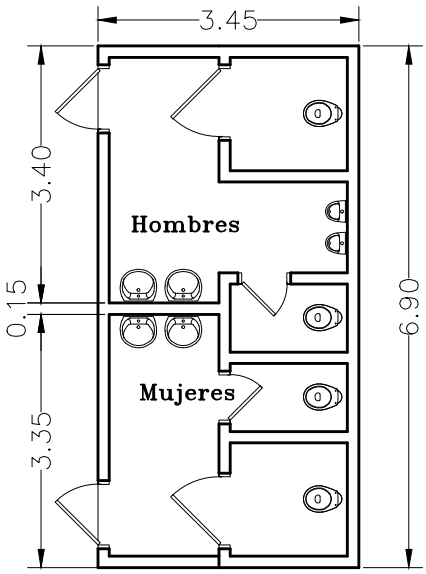
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

PROYECTO: REPARACIÓN DE BAÑOS

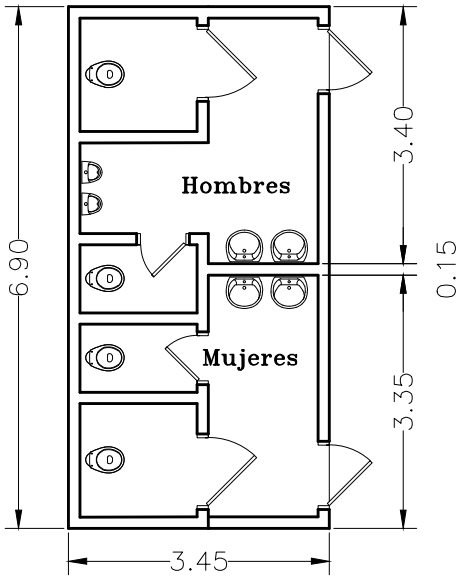
JUNIO 2021	S/E	VERIFICADO	ELABORACION
INTENDENTE LUIS YD SANCHEZ		ARQ. LORENZO LLANES	OSCAR BENITEZ

CIRCUITO COMERCIAL

GRUPO 3



GRUPO 4



Encarnación
GOBIERNO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

PROYECTO: REPARACIÓN DE BAÑOS

JUNIO 2021	S/E	VERIFICADO	ELABORACION
INTENDENTE LUIS YD SANCHEZ		ARQ. LORENZO LLANES	OSCAR BENITEZ

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO HOMBRES- GRUPO1 - FERIA MUNICIPAL, LA PLACITA		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.
5	Sustitución de Mingitorio	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
6	Sustitución de perchero	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
7	Sustitución de pedestal de lavatorio	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
8	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
9	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
10	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
11	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
12	Sustitución de R.P.S 15x15	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
13	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
14	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
15	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco (siempre hablamos de colores preparados, pintura al agua).
16	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo de piso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO MUJERES - GRUPO 1 - FERIA MUNICIPAL, LA PLACITA		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras, travesaños, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.
5	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
6	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
7	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
8	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
9	Sustitución de R.P.S 15x15	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
10	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
11	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
12	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco (siempre hablamos de colores preparados, pintura al agua).
13	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO HOMBRES - GRUPO 2 - FERIA MUNICIPAL, LA PLACITA		
	ITEMS	ESPECIFICACIONES
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Sust. de puertas placas para baño especial C/ marco yherr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Revisión y reparación de caños de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.
6	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
7	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
8	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
9	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
10	Sustitución de R.P.S 15x15	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
11	Reposicion de espejo 220x70 cm.	Tipo de vidrio similar al existente en baño de hombres
12	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Los cielorrasos serán revisados y en caso necesarios se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
13	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el perfecto funcionamiento de la parte eléctrica. Se debe arreglar o sustituir las partes faltantes o defectuosas.
14	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
15	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
16	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
17	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco.
18	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo de piso.
19	Reparación de boquete para llave de paso en pared	Se procederá al relleno y revoque de cualquier orificio en la pared.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO MUJERES - GRUPO 2 - FERIA MUNICIPAL, LA PLACITA		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Sust. de puertas placas para baño especial C/ marco yherr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Revisión y reparación de caños de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su
6	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
7	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
8	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
9	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
10	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Los cielorrasos serán revisados y en caso necesarios se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
11	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el perfecto funcionamiento de la parte eléctrica. Se debe arreglar o sustituir las partes faltantes o defectuosas.
12	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
13	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
14	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
15	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco.
16	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo de piso.
17	Reparación de boquete para llave de paso en pared	Se procederá al relleno y revoque de cualquier orificio en la pared.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO HOMBRES - GRUPO 1 CIRCUITO COMERCIAL		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Sust. de puertas placas para baño especial C/ marco yherr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
6	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.
7	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
8	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
9	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
10	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
11	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Los cielorrasos serán revisados y en caso necesarios se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
12	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el perfecto funcionamiento de la parte eléctrica. Se debe arreglar o sustituir las partes faltantes o defectuosas.
13	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
14	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
15	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
16	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco.
17	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo
18	Reparación de techo frente	Reparar las filtraciones hidrófugas, con el aislante
19	Cambiar vidrio balancín	Reponer los vidrios rotos y faltantes.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

GRUPO 1 - BAÑOS MUJERES - CIRCUITO COMERCIAL		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Sust. de puertas placas para baño especial C/ marco yherr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
6	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.
7	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
8	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
9	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
10	Sustitución de carteles de baños mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
11	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Los cielorrasos serán revisados y en caso necesarios se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
12	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el perfecto funcionamiento de la parte eléctrica. Se debe arreglar o sustituir las partes faltantes o defectuosas.
13	Reposición de Lamparas bajo consumo,	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
14	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
15	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
16	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco.
17	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo de piso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑOS HOMBRES (2 UNIDADES) - GRUPO 2 - CIRCUITO COMERCIAL		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Sust. de puertas placas para baño especial C/ marco yherr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
6	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.
7	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
8	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
9	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
10	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
11	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Los cielorrasos serán revisados y en caso necesarios se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
12	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el perfecto funcionamiento de la parte eléctrica. Se debe arreglar o sustituir las partes faltantes o defectuosas.
13	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
14	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
15	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
16	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco.
17	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo de piso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO MUJERES - GRUPO 2 -CIRCUITO COMERCIAL		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Sust. de puertas placas para baño especial C/ marco y herr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
6	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.
7	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
8	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
9	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
10	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
11	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Los cielorrasos serán revisados y en caso necesarios se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
12	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el perfecto funcionamiento de la parte eléctrica. Se debe arreglar o sustituir las partes faltantes o defectuosas.
13	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
14	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
15	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
16	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco.
17	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo de piso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO HOMBRES - GRUPO 3 - CIRCUITO COMERCIAL		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a la reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herr,	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras,
4	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Sust. de puertas placas para baño especial C/ marco yherr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
6	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su
7	Sustitución canillas	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
8	Sustitución llaves	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
9	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
10	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
11	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
12	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
13	Sustitución de R.P.S 15x15	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
14	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Los cielorrasos serán revisados y en caso necesarios se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
15	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el perfecto funcionamiento de la parte eléctrica. Arreglar o sustituir las fallas y partes faltantes .
16	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o no funcionen.
17	Reposicion de vidrios traslucidos en balancines	Los cielorrasos serán revisados, se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
18	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”.
19	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
20	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”.

21	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo.
22	Reparación de piso exterior alisado de cemento	Se reparará el piso alisado en el frente
23	Reparación de perdida de agua en registro externo	La perdida existente en el registro deberá ser solucionada
24	Reparación de techo	Las filtraciones del techo serán reparadas

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO MUJERES - GRUPO 3 - CIRCUITO COMERCIAL		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Sust. de puertas placas para baño especial C/ marco yherr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
6	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Oservar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes .
7	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
8	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
9	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
10	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
11	Sustitución de R.P.S 15x15	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
12	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
13	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el funcionamiento de la parte eléctrica. Se debe arreglar o sustituir las partes faltantes o defectuosas.
14	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
15	Reposicion de vidrios traslucidos en balancines	
16	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
17	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
18	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”.
19	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo de piso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO HOMBRES - GRUPO 4 - GRUPO 4 - CIRCUITO COMERCIAL		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Sust. de puertas placas para baño esp. C/ marco y herr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
6	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben repararse.
7	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
8	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
9	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
10	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
11	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Los cielorrasos serán revisados y en caso necesarios se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
12	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el perfecto funcionamiento de la parte eléctrica. Se debe arreglar o sustituir las partes faltantes o defectuosas.
13	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
14	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por el Gris oscuro, igual al existente.
15	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
16	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco.
17	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo de piso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BAÑO MUJERES - GRUPO 4 - CIRCUITO COMERCIAL		
	ITEMS	
1	Reparación y sustitución de pisos calcareos	Se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los pisos.
2	Reparación y sustitución de azulejos blancos 15x15	rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición de los azulejos.
3	Sustitución de puertas tableros con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, tableros o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
4	Sustitución de puertas placas con marcos y herrajes	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
5	Sust. de puertas placas para baño especial C/ marco yherr.	Consiste en el reemplazo de cerraduras ,travesaño, placas o puertas en mal estado, cambio de bisagras, etc.
6	Revisión y reparación de provisión de agua	Cambio de válvulas de goma en canillas, reparación de cisternas. Se debe observar si en los muros de los sanitarios no existen filtraciones en cuyo caso deben picarse las paredes en las zonas afectadas para su reparación.
7	Sustitución de inodoro	Consiste en el remplazo del artefacto afectado.
8	Sustitución de tapa de inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
9	Sustitución de cisterna con flexible para inodoro	Consiste en el remplazo del accesorio afectado.
10	Sustitución de carteles de baños hombres/mujeres	Consiste en el remplazo de la lámina afectada.
11	Reparación de cielorraso de pvc con cornisa	Los cielorrasos serán revisados y en caso necesarios se reforzarán las estructuras, se completarán los machimbres de PVC.
12	Revisión y reparación eléctrica	Se deberá controlar el perfecto funcionamiento de la parte eléctrica. Se debe arreglar o sustituir las partes faltantes o defectuosas.
13	Reposición de Lamparas bajo consumo	Se repondrán las bombillas o tubos que falten o funcionen.
14	Pintura sintética de puertas de madera	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura. Luego pintar con “Pintura sintética”. Se optará por
15	Pintura antioxido y sintetica en baño capacidades dif.	Se aplicará la pintura sintética color negro, previa base de pintura antióxido.
16	Pintura al látex de paredes revocadas	Antes de pintar, lijar bien sacando todos los excedentes de pintura.Luego pintar con “Pintura látex color”. Se optará por el blanco.
17	Pintura de pisos c/impermeabilizante y óxido rojo	Antes de pintar, sacar todos los excedentes de impurezas. Luego pintar con impermeabilizante y óxido rojo, con trapo de piso.