Asunción, 19 de septiembre de 2022.

DICTAMEN U.O.C. Nº 11/2022

OBJETO:	**RESOLUCION DNCP Nº 1890/2020** "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/2003
ID/PAC	**407.585**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	CD N° 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. – CONTRATO ABIERTO.
RESPONSABLE DE LA ELABORACION DEL ANALISIS DE LOS PRECIOS REFENCIALES	**- C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS**

Señor
Síndico General de Quiebras

VISTO:

El pedido realizado por la Dirección Administrativa según Memorándum Nº 82/2022, con visto bueno de la Dirección General de Administración y Finanzas, en donde solicita la CD N° 06/2022 - SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - ID 407.585 - CONTRATO ABIERTO que fuera publicada en el portal de la DNCP según PAC, y donde justifica que la institución requiere contratar este servicio para la reparación de la Sede de la Sindicatura General de Quiebras.

CONSIDERANDO:

Lo establecido en la Resolución 1890/2020 **Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES** *"Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación". La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.*

Y teniendo en cuenta lo establecido por esta resolución, la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS ha elaborado el presente análisis para la obtención del precio referencial para el presente llamado

METODOLOGIA PARA LA OBTENCION DE PRECIOS REFENCIALES

ANTECEDENTES: Inicialmente, se ha solicitado presupuesto en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".*

A los efectos de la obtención del precio de referencia, se ha solicitado presupuesto a empresas del rubro del presente llamado y que podían ser potenciales oferentes, a través de sus correos electrónicos; en ese sentido:

C.P. Francisco Fabio Riveros R.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

Se toma de referencia el **Método para la elaboración de precios referenciales:** el **punto 4.** *"… Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*

- *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo…";*

Con respecto a la **no utilización de la combinación de precios** establecida en la presente resolución según el Método para la Elaboración de Precios Referenciales, podemos mencionar que **excepcionalmente** se ha realizado esta estimación de los precios a partir de la provisión de **tres presupuesto de potenciales oferentes**, considerando la **particularidad** del presente llamado, siendo que los ítems solicitados son varios y de **especificaciones complejas,** por lo que hemos adoptado este mecanismo que consideramos apropiado para obtener los Precios de Referencia, tomando en cuenta que estas empresas que nos cotizaron, son del ramo dela construcción y que sus precios están actualizados a costos del mercado.

De esta manera buscamos **dar cumplimiento a los principios de Economía y Eficiencia** que debe reglar todo actuar de la Administración Publica, como así también el criterio de **Razonabilidad** y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria como lo menciona la Ley 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS Y SUS REGLAMENTACIONES.

Que, a partir de la información obtenida, el precio de referencia fue realizado en base a la siguiente formula:

$$PR: \frac{PEI + PE2 + PE3.... PEN}{NO}$$

PR: Precio de Referencial
NO: Número de Ofertas
PE1: Precio Empresa UNO
PE2: Precio Empresa DOS
PE3: Precio de Empresa TRES (adjudicada en llamado anterior)

QUE, siguiendo el procedimiento indicado se procede a realizar la estimación del precio referencial para el total de los ítems del presente llamado, cuyo detalle se demuestra en el Anexo 1 del Dictamen:

ITEM	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO			PR PRECIO REFERENCIA PROMEDIO /3
		PE 1	PE 2	PE 3	
		Precio 1 F Y A Servicios de Ingeniería	Precio 2 VAEL Constructora	Precio 3 IBL Ingeniería S.R.L.	
1	Servicio de Reparación y Mantenimiento de Edificio de la S.G.Q.	66.816.209	81.186.821	84.434.295	**77.479.105**

Que, el Precio Referencial del llamado corresponde al Precio total remitido por tres Empresas de REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO. Esto (dividido tres números de ofertas) el cual arroja el monto promedio de Gs. **77.479.105**.- (guaraníes: sesenta y siete millones cuatrocientos setenta y nueve mil ciento cinco), que está demostrado en las planillas adjuntas con los precios de cada ítem.

OBSERVACION: Cabe mencionar que estos precios puestos en el presente llamado son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinarán los precios, en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

CONCLUSIÓN

Por tanto, en base a lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Sindicatura General de Quiebras, considera se encuentra justificado a precio de mercado, la estimación de Precio de Referencia efectuada, basado en la Guía de Elaboración establecida en la Resolución1890/2020 y demostrada en las planillas de presupuestos y cálculos de precios referenciales de cada ítems, ANEXO a la misma.

Es mi Dictamen.

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS * UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES *

C.P. FRANCISCO FABIO RIVEROS
DIRECTOR
Dirección de Contrataciones – S.G.Q.

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingeniería S.R.L.			Precio Unitario promedio (Suma de (J+M+P)/3)
							Precio de Mano de obra	Precio de Materiales	Precio unitario total (IVA incluido)	Precio de Mano de obra	Precio de Materiales	Precio unitario total (IVA incluido)	Precio de Mano de obra	Precio de Materiales	Precio unitario total (IVA incluido)	
1	70111503-001	Poda de árboles y ramas con fines preventivos y de mantenimiento (trabajo en altura)	El trabajo consiste en la poda de ramas y arbustos en árboles existentes dentro de la propiedad y en la acera perimetral, a realizarse en altura mayores a 10 metros, por medio de grúas monta personas, utilizando elementos y herramientas acordes al tipo de trabajo.	Unidad	Evento	1	600.000	800.000	**1.400.000**	1.894.734	0	**1.894.734**	1.970.523	0	**1.970.523**	**1.755.086**
2	70111703-001	Provisión y colocación de empastado	Provisión y colocación de pasto, tipo esmeralda. Se debe abonar el suelo y previamente retirar arbustos y malezas. Una vez finalizado debe realizarse un riego diario.	Metro Cuadrado	Evento	1	8.000	28.000	**36.000**	23.054	29.889	**52.942**	23.976	31.084	**55.060**	**48.001**
3	70111703-001	Provisión de plantas de jardín	Los árboles y arbustos para plantar serán fuertes y bien conformados, del tipo arbustos, cubresuelos y flores de estación. La altura mínima de cada plantín será de 0.20 metros. Las especies, cantidades y ubicación de cada uno, se harán según lo indicado en los planos.	Unidad	Evento	1	50.000	600.000	**650.000**	45.548	110.084	**155.632**	47.370	114.487	**161.857**	**322.496**
4	70111703-001	Mantenimiento de jardines	Los trabajos incluyen retiro de arbustos y malezas, reposición de empastado parcial, retiro de raices y poda de plantas pequeñas	Unidad	Evento	1	300.000	400.000	**700.000**	2.682.167	0	**2.682.167**	2.789.454	0	**2.789.454**	**2.057.207**
5	72101601-001	Cambio de chapas galvanizadas, tipo ondulada y/o trapezoidales	Las chapas deberán ser mínimo nro. 28, incluye retiro de existente y cambio de autoperforantes con protección de goma.	Metro Cuadrado	Evento	1	90.000	190.000	**280.000**	65.510	137.893	**203.403**	68.130	143.408	**211.539**	**231.647**
6	72101601-001	Mantenimiento y reparación de techos de teja	Incluye retiro y cambio de tejas rotas, macizada de tejas y limpieza.	Metro Cuadrado	Evento	1	100.000	200.000	**300.000**	102.944	209.489	**312.433**	107.062	217.869	**324.931**	**312.455**
7	72101601-002	Provisión de cielorraso de PVC con estructura metálica de soporte correspondiente.	Se deberá proveer una estructura de soporte para las placas de PVC 8mm de largo variable y ancho 0.20m. La misma será de perfiles de aluminio fijado con tornillos T1. Incluye retiro de existente.	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	40.000	**70.000**	45.790	51.506	**97.296**	47.621	53.566	**101.187**	**89.494**
8	72101601-002	Provisión y cambio de cielorraso de yeso suspendido, con estructura metálica de perfiles de aluminio	Los cielorrasos serán ejecutados con paneles de yeso compuesto (placa de yeso revestida en papel celulosa especial sobre ambas caras), construido con sistema de montaje en seco constituido por las placas de yeso de 9,50 mm de espesor mínimo, con junta tomada que irán atornilladas a los perfiles metálicos de la estructura. El entramado estructural de chapa doblada estará constituido por un emparrillado con perfiles de solera sección en "C" (canal con pestañas) de 35 x 70 mm, de chapa N.° 24, con separación de 90 cm, y el emparrillado con perfiles tipo "Omega" de sección trapezoidal constituido por chapa galvanizada N.° 24 de 70 x 13 mm, con separación cada 40 cm, superpuesto sobre las soleras	Metro Cuadrado	Evento	1	35.000	70.000	**105.000**	39.758	86.644	**126.402**	41.348	90.110	**131.458**	**120.953**
9	72102802-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas transitables, incluye limpieza, relleno de fisuras con mortero hidrófugo, aislación con membrana en pasta y refuerzo geotextil	Se limpiará la superficie con una mezcla de ácido muriático y agua en proporción 1:1. Todas las juntas o fisuras se rellenarán con mortero hidrófugo dejando un período de secado de al menos 6 hs. Se aplicará en toda la superficie una imprimación con pintura plastificante tipo membrana en pasta, en proporción 1L de agua, 2Kg de pintura. Posterior al secado, se aplicarán 3 manos más en toda la superficie, con especial cubrimiento en los bordes y uniones, donde se colocará un refuerzo con geotextil (bidim).	Metro Cuadrado	Evento	1	25.000	70.000	**95.000**	140.350	198.384	**338.734**	145.964	206.319	**352.284**	**262.006**

Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
10	72101603-001	Mantenimiento y/o cambio de canaletas embutida en chapa doblada, incluye soldado de uniones.	Las chapas para canaletas serán cortadas con guillotina y plegadas con plegadoras especiales para el efecto. No admitiéndose el uso de tijeras u otras herramientas rudimentarias para ejecutar esos trabajos. La unión de la canaleta con la columna de bajada de PVC especificada se realizará conforme a los planos de detalles. El montaje será realizado por personal competente para realizar los acoples y soldaduras en obra. Las canaletas pluviales irán suspendidas o empotradas al techo, de acuerdo con los planos de detalles. La Fiscalización de Obra aprobará los montajes, las uniones y los soportes en cada caso.	Metro lineal	Evento	1	45.000	120.000	**165.000**	73.895	109.948	**183.843**	76.851	114.346	**191.197**	**180.013**
11	72101603-002	Provisión y cambio de canaletas tipo alero, desarrollo 0.60 m,incluye colocación y pintura antióxido.	Desarrollo 40, 50 o 70 cm dependiendo de los cálculos del proyectista. Las formas, dimensiones, trazados, pendientes y conexiones a las columnas de bajada se deben indicar en los indicarán en los planos. Para el soporte de las canaletas se realizará como se muestran en las imágenes más abajo. No se admitirán soportes confeccionados con chapa N.º 18 o más fina plegadas. Los soportes deberán ser tratados doblemente con antióxido. Las chapas para canaletas serán cortadas con guillotina y plegadas con plegadoras especiales para el efecto. No admitiéndose el uso de tijeras u otras herramientas rudimentarias para ejecutar esos trabajos.	Metro lineal	Evento	1	50.000	200.000	**250.000**	215.247	128.701	**343.948**	223.857	133.849	**357.706**	**317.218**
12	72101603-001	Mantenimiento de canaletas de alero	El mantenimiento deberá incluir el retiro de todas las piezas, limpieza de óxido, soldadura de uniones entre piezas, pintura interior con membrana en pasta, sellado de perforaciones y roturas menores, cambio de tramos en mal estado. Pintura total con antióxido, en dos manos.	Metro lineal	Evento	1	50.000	100.000	**150.000**	102.944	118.310	**221.254**	107.062	123.042	**230.104**	**200.453**
13	72101603-001	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	El mantenimiento deberá incluir el retiro de todas las piezas, limpieza de óxido, soldadura de uniones entre piezas, pintura interior con membrana en pasta, sellado de perforaciones y roturas menores, cambio de tramos en mal estado. Pintura total con antióxido, en dos manos.	Metro lineal	Evento	1	30.000	35.000	**65.000**	41.178	118.589	**159.767**	42.825	123.333	**166.158**	**130.308**
14	72102103-001	Servicio de fumigación integral de locales	Servicio de fumigación con suministros de materiales e insumos para eliminación de roedores, insectos y otros.	Unidad	Evento	1	1.380.000	920.000	**2.300.000**	1.232.640	3.260.160	**4.492.800**	1.281.946	3.390.566	**4.672.512**	**3.821.771**
15	72102304-001	Mantenimiento y limpieza de reservorios de agua.	Los trabajos deben incluír la impermeabilización interna, asi como las reparaciones menores y la limpieza.	Unidad	Evento	1	400.000	200.000	**600.000**	575.827	2.177.741	**2.753.568**	598.860	2.264.850	**2.863.711**	**2.072.426**
16	72102304-009	Destranque de cañerías de desague cloacal y pluvial	Se deberán inspeccionar todos los registros, realizando pruebas de desagüe en cada uno de ellos, en caso de tramos trancados, se procederá a la liberación por medio de limpieza interior por agua a alta presión y/o elementos de desobstrucción.	Unidad	Evento	1	170.000	30.000	**200.000**	23.396	76.338	**99.735**	24.332	79.392	**103.724**	**134.486**
17	72102304-009	Mantenimiento de Registros pluviales y cloacales	Se procederá a la limpieza de todos los registros existentes, incluido el vaciamiento, retiro de residuos, inspección y reparación de paredes internas, revoque hidrófugo, fondo alisado de cemento y cambio de tapas dañadas por nueva de H°.	Unidad	Evento	1	125.000	125.000	**250.000**	157.411	121.531	**278.942**	163.707	126.392	**290.100**	**273.014**
18	72102304-009	Provisión y colocación de cañerías para desagues pluviales y cloacales, de PVC de 100 mm	Provisión de tubería de 100mm. De la serie Reforzada fabricados en PVC de color blanco	Metro lineal	Evento	1	40.000	70.000	**110.000**	36.386	109.764	**146.150**	37.842	114.154	**151.996**	**136.049**
19	72102304-009	Provisión y colocación de codos de PVC de 100 mm para desagües pluviales y cloacales	Provisión de tubería de 100mm. De la serie Reforzada fabricados en PVC de color blanco	Unidad	Evento	1	10.000	15.000	**25.000**	14.974	39.346	**54.320**	15.573	40.920	**56.492**	**45.271**

Ing. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
20	72102304-009	Reparación de filtraciones en cañerías de alimentación de agua.	Incluye detección, demolición del recubrimiento (azulejado/piso y/o revoque), cambio de tramo afectado ídem material existente, macizado.	Unidad	Evento	1	45.000	90.000	**135.000**	395.867	480.755	**876.622**	499.985	411.702	**911.687**	**641.103**
21	72102304-009	Reparación y provisión de tapas metálicas tipo bandeja cementada, para registros pluviales o cloacales	Los trabajos consisten en la fabricación e instalación de una tapa bandeja con marco de ángulos de hierro, cargadas con mortero 1:3	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	50.000	**80.000**	85.535	474.357	**559.892**	86.957	493.331	**582.288**	**407.393**
22	72102502-001	Retiro y reposición de aislaciones con membrana asfaltica	Se deberá desmontar la campana existente, realizar la limpieza completa de todas las piezas y el mantenimiento preventivo de las mismas, dejando en funcionamiento.	Metro Cuadrado	Evento	1	15.510	30.360	**45.870**	121.036	72.441	**193.477**	125.878	75.338	**201.216**	**146.854**
23	72102507-001	Aislación hidrófuga con membrana en pasta	En los sectores determinados por la fiscalización se procederá a realizar un refuerzo de aislación con al menos tres manos de pintura membrana en pasta.	Metro Cuadrado	Evento	1	20.000	45.000	**65.000**	56.380	188.456	**244.835**	58.635	195.994	**254.629**	**188.155**
24	72102507-001	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores	Los trabajos deben incluir el picado de muros, embutido de cañerías aisladas, con accesorios y codos soldados y macizado de piezas.	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	120.000	**180.000**	33.663	45.046	**78.708**	35.009	46.847	**81.857**	**113.522**
25	72102508-001	Reparación de alisada en piso de cemento, incluye retiro de existente.	Consiste en reparar la carpeta de cemento existente, en áreas donde existan rajaduras, roturas, levantamientos y otros.	Metro Cuadrado	Evento	1	36.135	23.865	**60.000**	59.895	51.444	**111.339**	62.291	53.502	**115.792**	**95.710**
26	72102508-001	Reparación de piso de hormigón incluye demolición y retiro de escombros.	Se ejecutará en aquellas áreas que recibirán circulación de vehículos. Para los pisos ejecutados sobre terreno natural, una vez culminada la preparación del terreno que incluye la compactación de este, se colocará una capa de piedra triturada IV de 5 a 10 cm de espesor, compactada enérgicamente con placa vibratoria. Sobre la piedra triturada se construirá el pavimento con hormigón según el espesor indicado en los planos y nunca inferior a 10 cm	Metro Cuadrado	Evento	1	55.000	200.000	**255.000**	128.306	294.083	**422.389**	133.438	305.846	**439.284**	**372.224**
27	72102508-001	Alisada de cemento, espesor mín. 3 cm	Se realizará una carpeta alisada con mortero de dosaje 1:3 (cemento y arena lavada) para la regularización sobre contrapiso de hormigón pobre, a ser construidas en lugares donde hayan losas de hormigón armado y/o contrapiso sobre terreno natural, para asiento de pisos	Metro Cuadrado	Evento	1	35.000	22.750	**57.750**	28.800	38.016	**66.816**	29.985	39.537	**69.489**	**64.685**
28	72102602-001	Reparación de aberturas de ventanas	Incluye reparación de ventanas de madera, en hojas y accesorios (cerraduras, herrajes, topes, marcos, dinteles)	Metro Cuadrado	Evento	1	150.000	300.000	**450.000**	157.931	573.825	**731.756**	164.249	596.778	**761.026**	**647.594**
29	72102602-001	Provisión y colocación de puerta tablero	Deberá ser de madera maciza, ídem existente. Incluye retiro, herrajes, cerradura con manija y llave chica	Unidad	Evento	1	300.000	1.100.000	**1.400.000**	368.640	1.517.153	**1.885.793**	383.386	1.577.839	**1.961.225**	**1.749.006**
30	72102602-001	Provisión cambio y colocación de puerta de madera vidriada según existente	Incluye vidrio temprado de 6 mm, incoloro, terminación lijada	Unidad	Evento	1	250.000	720.000	**970.000**	495.475	2.875.382	**3.370.867**	515.294	2.990.408	**3.505.702**	**2.615.523**
31	72102602-001	Provisión cambio y colocación de puertas de madera aglomerada	Fabricada en aglomerado de madera con lámina de melamina color claro, con perfilería de aluminio color negro/gris/blanco. Incluye cerradura con manijón y llave chica.	Unidad	Evento	1	180.000	600.000	**780.000**	288.000	921.600	**1.209.600**	299.520	958.464	**1.257.984**	**1.082.528**
32	72102602-001	Provisión cambio y colocación de puertas vidriadas	Serán en madera aglomerada con lámina de melamina color claro, vidrio templado 6 mm incoloro, con perfilería de aluminio color negro/gris/blanco. Incluye cerradura con manijón y llave chica.	Unidad	Evento	1	250.000	720.000	**970.000**	322.560	1.843.200	**2.165.760**	335.462	1.916.928	**2.252.390**	**1.796.050**
33	72102602-001	Provisión y colocación de marco de madera	Deberán ser fabricados para hojas hasta 0.90x2.10, terminación pintado y barnizado. Incluye soportes para amurado	Unidad	Evento	1	160.000	240.000	**400.000**	172.800	368.640	**541.440**	179.712	383.386	**563.098**	**501.513**
34	72102602-001	Mantenimiento de puerta de vidrio templado	Los trabajos incluyen ajuste de frenos, herrajes y cerraduras	Unidad	Evento	1	230.000	220.000	**450.000**	224.605	107.594	**332.200**	233.590	111.898	**345.488**	**375.896**
35	72102602-001	Mantenimiento de puerta de vidrio templado	Los trabajos deben incluir cambio de frenos de piso y/o aéreos.	Unidad	Evento	1	230.000	220.000	**450.000**	213.120	403.200	**616.320**	221.645	419.328	**640.973**	**569.098**
36	72102602-001	Mantenimiento de puerta de vidrio templado	Los trabajos deben incluir cambio de topes de goma.	Unidad	Evento	1	230.000	220.000	**450.000**	172.800	90.455	**263.255**	179.712	94.073	**273.785**	**329.013**

Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
37	72102602-001	Mantenimiento de vidrios fijos (fachada vidriada)	incluye limpieza, retiro completo y reposición de silicona estructural, verificación y refuerzo de fijaciones de estructura de soporte	Metro Cuadrado	Evento	1	230.000	220.000	**450.000**	40.320	49.651	**89.971**	41.933	51.637	**93.570**	**211.180**
38	72102602-002	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	Se deberá reemplazar todas las piezas rotas o afectadas por humedad, así también como los herrajes, tiradores, u otros necesarios.	Unidad	Evento	1	180.000	180.000	**360.000**	561.514	522.160	**1.083.674**	583.974	543.047	**1.127.021**	**856.898**
39	72102602-004	Provisión, Cambio y colocación de puertas batientes de vidrio templado	Las hojas deberán ser de 10 mm, incoloro, incluye herrajes, cerradura, manijon en barra de acero inoxidable 30 cm, freno de piso, apertura 90°	Metro Cuadrado	Evento	1	250.000	600.000	**850.000**	748.685	2.022.451	**2.771.136**	778.632	2.103.349	**2.881.981**	**2.167.706**
40	72102602-004	Provisión, Cambio y colocación de ventanas corredizas	Deberán ser en vidrio templado 10 mm incoloro, incluye perfilería de aluminio, herrajes y cerradura con llave.	Metro Cuadrado	Evento	1	250.000	600.000	**850.000**	265.596	1.043.585	**1.309.181**	276.220	1.085.328	**1.361.548**	**1.173.576**
41	72102602-004	Provisión, Cambio y colocación de vidrio laminado	Los trabajos deben incluir el retiro de los vidrios rotos o fisurados, y la colocación de paños nuevos, en espesor mínimo de 6 mm	Metro Cuadrado	Evento	1	250.000	320.000	**570.000**	107.942	368.640	**476.582**	112.260	383.386	**495.646**	**514.076**
42	72102602-004	Provisión y cambio de paños rotos de ventanas corredizas	Deberá ser en vidrio templado de 10mm incoloro. Con ajustes de ruedas y reinstalación de cerraduras.	Metro Cuadrado	Evento	1	270.000	600.000	**870.000**	163.469	653.875	**817.344**	170.008	680.030	**850.038**	**845.794**
43	72102602-004	Provisión y colocación de paños fijos de vidrio templado de 10 mm de espesor	Deberá ser en vidrio templado de 10mm incoloro, con silicona para vidrio en todo el perimetro.	Metro Cuadrado	Evento	1	180.000	600.000	**780.000**	163.469	497.075	**932.544**	170.008	799.838	**969.846**	**894.130**
44	72102602-004	Reparación y mantenimiento de abertura de vidrio templado existente	El trabajo incluye: Desmontaje total de las aberturas, Limpieza, retiro y reposición de silicona estructural. Abertura Corrediza	Unidad	Evento	1	270.000	180.000	**450.000**	107.712	75.158	**182.870**	112.020	78.164	**190.184**	**274.351**
45	72102602-004	Reparación y mantenimiento de abertura de vidrio templado existente	El trabajo incluye: Desmontaje total de las aberturas, Limpieza, retiro y reposición de silicona estructural. Abertura fija	Unidad	Evento	1	180.000	180.000	**360.000**	107.712	75.158	**182.870**	112.020	78.164	**190.184**	**244.351**
46	72102602-004	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin 40x60 con vidrio esmerilado	Deberá ser del tipo metálica, fabricada con angulos soldados, sistema de cierre lateral, paños de vidrio esmerilado, medida total 40x60 (dos paños)	Unidad	Evento	1	215.000	191.000	**406.000**	69.120	92.160	**161.280**	71.885	95.846	**167.731**	**245.004**
47	72102602-001	Cambio y colocación de ventanas vidriadas con marco de madera, ídem existentes.	Las aberturas a fabricar deben ser identicas a existentes.	Unidad	Evento	1	120.000	150.000	**270.000**	276.480	128.960	**1.405.440**	287.539	1.174.118	**1.461.658**	**1.045.699**
48	72102602-009	Mantenimientode mamparas de madera	Los trabajos incluyen limpieza, lijado y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	135.000	**230.000**	79.179	141.579	**220.758**	82.346	147.242	**229.588**	**226.782**
49	72102602-009	Reparación de mamparas de madera	Reparación de roturas, cambio de piezas dañadas, ajustes de instalación.	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	135.000	**230.000**	122.112	73.728	**195.840**	126.996	76.667	**203.674**	**209.838**
50	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	Fabricación según existentes, con el mismo tipo de madera y terminación.	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	135.000	**230.000**	98.496	685.094	**783.590**	102.436	712.498	**814.934**	**609.508**
51	72102602-009	Reparación de mamparas de madera-vidrio	Se debe incluir la reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	Metro Cuadrado	Evento	1	120.000	180.000	**300.000**	225.792	719.328	**645.120**	234.824	436.101	**670.925**	**538.682**
52	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	Fabricación según existentes, con el mismo tipo de madera y terminación.	Metro Cuadrado	Evento	1	120.000	180.000	**300.000**	649.728	156.672	**806.400**	162.939	675.717	**838.656**	**648.352**
53	72102602-009	Reparación de mamparas de yeso cartón	Se debe prever la reparación de roturas y/o fisuras, masillado y enduído)	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	135.000	**230.000**	131.020	202.245	**333.265**	136.261	210.335	**346.595**	**303.287**
54	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas de yeso cartón	Deberá ser de 0.10 m de espesor, con placas de 15 mm como mínimo, sobre estructura de perfiles de aluminio fijadas al piso-techo.	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	135.000	**230.000**	57.600	115.200	**172.800**	59.904	119.808	**179.712**	**194.171**
55	72102602-009	Provisión y colocación de marco de madera	Los marcos proveidos e instalados deberán ser de 10 cm de ancho para mamparas de yeso, fijado con poliuretano expandido. Deberán estar libres de roturas, asperazas y piezas manchadas.	Unidad	Evento	1	100.000	200.000	**300.000**	172.800	368.640	**541.440**	179.712	383.386	**563.098**	**468.179**
56	72102602-009	Cambio y colocación de mamparas box de baño	Deberán instalarse en vidrio templado 10 mm, esmerilado, con soportes de perfileria de aluminio. Incluye manijon y herrajes	Metro Cuadrado	Evento	1	250.000	600.000	**850.000**	163.469	653.875	**817.344**	170.008	680.030	**850.038**	**839.127**

Fr. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
57	72102602-009	Provisión, cambio y colocación de mamparas de madera aglomerada con revestido de melamina color claro, con perfilería de aluminio.	Se instalarán en material y tono identico a existente.	Metro Cuadrado	Evento	1	95.000	135.000	**230.000**	330.947	65.510	**396.457**	68.130	344.184	**412.315**	**346.257**
58	72102602-9999	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales	Deberán ser en tela poliester, del mismo tipo a las existentes.	Metro lineal	Evento	1	150.000	250.000	**400.000**	34.560	120.960	**155.520**	35.942	125.798	**161.741**	**239.087**
59	72102602-9999	Reparación con provision y colocacion de cortinas verticales en tela antisolar.	Cortina de fibra de vidrio y tela antisolar, Provisión, armado y colocación de cortinas antisolar blackout (tipo roller de tejido polyester con fibra de vidrio lavable	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	350.000	**410.000**	103.680	230.400	**334.080**	107.827	239.616	**347.443**	**363.841**
60	72102802-001	Aislación hidrófuga sobre losa de hormigón armado.	Los trabajos deben incluir carpeta hidrófuga, membrana asfáltica 4 mm, piso de tejuelitas. Incluye demolición de existente.	Metro Cuadrado	Evento	1	105.000	122.000	**227.000**	102.528	87.552	**190.080**	106.629	91.054	**197.683**	**204.921**
61	72102802-001	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror	Los trabajos incluyen demolición de revoque existente con signos de humedad o afectados. Incluye detección, reparación, revoque hidrófugo	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	35.000	**65.000**	42.114	59.019	**101.132**	43.798	61.380	**105.178**	**90.437**
62	72102802-001	Provisión y colocación de tela tipo media sombra 80%, sobre estructura de caños metálicos	La estructura de soporte deberá ser de caños metálicos 50x50x2mm, los soportes serán calculados según el área de instalación. La tela media sombra deberá ser de material Polietileno de alta densidad (HDPE): polímero con excelente resistencia térmica y química, muy buena resistencia al impacto y muy buena procesabilidad. La opacidad será de 80%. Se fijará a la estructura por medio de sujeciones tipo tornillos autoperforantes.	Metro Cuadrado	Evento	1	40.000	120.000	**160.000**	42.114	59.019	**616.447**	53.914	587.191	**641.105**	**472.517**
63	73141704-003	Provisión y Cambio de Alfombrado alto transito	Las alfombras serán de la mejor calidad. El color de las alfombras será elegido por la Fiscalización de Obras. El tipo de alfombrado escogido es el de pelo cortado para alto tránsito continuo de nylon insertado en base primaria sintética con refuerzo secundario en yute natural o sintético. El espesor será de 10 mm y su peso de 3.000 gramos por m2. Se asentará sobre el piso de madera o sobre la carpeta de cemento y base mediante resinas de tipo vinílico que aseguren una perfecta alineación y total falta de pliegues e imperfecciones en la totalidad de la superficie	Metro Cuadrado	Evento	1	115.000	260.000	**375.000**	51.840	564.607	**195.840**	35.942	167.731	**203.674**	**258.171**
64	72102802-005	Provisión y cambio de canilla metálica 1/2" para lavatorios (según las existentes).	Deberán ser griferías para agua fría, de terminación cromada de la línea clásica, con todos sus accesorios.	Unidad	Evento	1	55.000	170.000	**225.000**	34.560	161.280	**165.970**	29.199	143.410	**172.609**	**187.860**
65	72102802-005	Cambio y colocación de espejo del baño 4 mm	Serán cristales "float" de la mejor calidad, de 4 mm de espesor, con bordes pulidos. La sujeción se hará mediante adhesivo y soportes metálicos cromados. Se ubicarán en todos los baños por encima de los lavabos, de 80cm de alto por el largo de la mesada de los lavabos o al menos de 60cm.	Unidad	Evento	1	75.000	25.000	**100.000**	28.076	137.894	**368.712**	58.397	325.063	**383.460**	**284.057**
66	72102802-005	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	Los mingitorios indicados, llevarán válvula automática cromada con todos sus accesorios. Podrá ser utilizado en los baños y vestidores para funcionarios.	Unidad	Evento	1	168.000	112.000	**280.000**	56.151	312.561	**304.196**	48.665	267.699	**316.364**	**300.186**
67	72102802-005	Mantenimiento y/o cambio de cisterna alta para inodoro.	El inodoro convencional con cisterna alta deberá ser de plástico de color blanco, con todos sus accesorios. Además, incluye la provisión y colocación del tubo de descarga de embutir y enchufes correspondientes.	Unidad	Evento	1	30.000	150.000	**180.000**	46.793	257.403	**219.620**	48.665	179.741	**228.405**	**209.342**
68	72102802-005	Provisión, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	Los mingitorios indicados llevarán llave de paso cromada de 1/2" con todos sus accesorios. Será del tipo con campana.	Unidad	Evento	1	75.000	105.000	**180.000**	46.793	172.828	**190.080**	29.952	167.731	**197.683**	**189.254**

Lic. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
69	72102802-005	Mantenimiento de cisterna baja para inodoro. Incluye cambio de piezas internas.	Los trabajos incluyen el mantenimiento general de la cisterna baja de los inodoros existentes, lo cual incluye desarmado del artefacto, desconexión de toma de agua corriente, retiro de piezas dañadas y cambio por nuevas de misma calidad. Provisión y cambio de juego de reparo para cisterna tipo mochila.	Unidad	Evento	1	70.000	70.000	**140.000**	28.800	161.280	**201.600**	29.952	179.712	**209.664**	**183.755**
70	72102802-005	Cambio y colocación de inodoro cisterna alta, color blanco, incluye sujeciones, retiro y colocación	Inodoro convencional a pedestal de loza esmaltada, color blanco hielo con asiento y tapa de plástico. Además, se deberá colocar un tubo cromado de unión con anillo expansor para la entrada de agua al artefacto.	Unidad	Evento	1	170.000	720.000	**890.000**	28.800	172.800	**311.040**	71.885	251.597	**323.482**	**508.174**
71	72102802-005	Provisión y cambio de tapa para inodoro tipo acolchada, color idem a existente.	Para cada inodoro convencional se deberá proveer y colocar una tapa acrílica y asiento acolchado del tamaño correspondiente, color blanco, con todos sus accesorios de sujeción.	Unidad	Evento	1	70.000	120.000	**190.000**	28.076	147.087	**175.163**	19.199	152.971	**182.170**	**182.444**
72	72102802-005	Provisión y cambio de mingitorios, ídem existentes.	El mingitorio será de loza esmaltada de color blanco hielo para colgar con tornillos de material inoxidable, llevará sifón incorporado, todos sus accesorios, y llave de paso cromada de ½".	Unidad	Evento	1	270.000	630.000	**900.000**	57.600	339.840	**397.440**	59.904	353.434	**413.338**	**570.259**
73	72102802-005	Cambio de lavatorio tipo pedestal, color a definir	Lavatorio con pedestal de loza esmaltada, color blanco hielo, de dimensiones exteriores en planta de 0.55m x 0.47m y altura de 0.80m.	Unidad	Evento	1	50.000	165.000	**215.000**	57.600	288.000	**345.600**	59.904	299.520	**359.424**	**306.675**
74	72102802-005	Cambio y colocación de azulejos de baños.	Los azulejos serán del tipo y color según se indique por orden de trabajo. Las piezas deberán presentar superficies planas, el color debe ser uniforme y las aristas rectas. Serán colocados con adhesivo hidrófugo especial para revestido interior de sanitarios.	Metro Cuadrado	Evento	1	58.000	70.000	**128.000**	34.560	78.336	**112.896**	35.942	81.469	**117.412**	**119.436**
75	72102802-005	Provisión y colocación de mesadas de granito o marmol, para sanitarios	Las piezas deberán ser cortes únicos, con bordes pulidos y sin rajaduras y o fisuras. El color será definido por la fiscalización según el área de instalación. Los trabajos incluirán los cortes necesarios para el embutido de bachas y perforaciones necesarias para griferías.	Metro Cuadrado	Evento	1	250.000	3.135.000	**3.385.000**	103.680	1.681.920	**1.785.600**	107.827	1.749.197	**1.857.024**	**2.342.541**
76	72102802-005	Provisión y colocación de zocalo de mesadas de granito o marmol, para baño	Serán de granito o mármol, largo de la mesada y alto mínimo 10 cm, el espesor de estos estarán entre 25 a 30 mm. Los bordes serán con canto y caras vistas pulidas. Su terminación será recta y uniforme, guardando las alineaciones de sus juntas.	Metro lineal	Evento	1	37.000	71.000	**108.000**	103.680	1.681.920	**1.785.600**	107.827	1.749.197	**1.857.024**	**1.250.208**
77	72102802-005	Provisión y cambio de pileta de acero inox. Una bacha con escurridor, con sopapa y conexión a desague existente.	Consistirá en la provisión de una pileta de lavar con 1 (una) bacha y espacio de escurrido, del tipo sobreponer o embutir, las medidas mínimas son de 0.50 m x 0.80 m. Incluye la provisión de sopapa y cañería de conexión a desagüe, en caño corrugado de 40 mm.	Unidad	Evento	1	255.000	625.000	**880.000**	138.240	391.680	**529.920**	143.770	407.347	**551.117**	**653.679**
78	72102802-005	Provisión y cambio de pileta de acero inox. Doble bacha, con sopapa y conexión a desague existente.	Consistirá en la provisión de una pileta de lavar con 2 (dos) bachas, del tipo sobreponer o embutir, las medidas mínimas son de 0.50 m x 0.80 m. Incluye la provisión de sopapa y cañería de conexión a desagüe, en caño corrugado de 40 mm.	Unidad	Evento	1	255.000	900.000	**1.155.000**	224.605	625.121	**849.727**	233.590	650.126	**883.716**	**962.814**
79	72131601-001	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 63 A en los tableros	Mano de obra y materiales para cambio de disyuntores de curva C, 6kA tension nominal 440 VCA 50 Hz, montaje en riel DIN, cumple con norma IEC 60898-1, In hasta 3x63 A e inferiores comerciales en mismas caracteristicas. Los interruptores diferenciales serán de 30 miliamperes para los circuitos de luces y tomas.	Unidad	Evento	1	150.000	150.000	**300.000**	71.125	299.608	**370.734**	73.970	311.593	**385.563**	**352.099**
80	72131601-001	Cambio de llaves termomagnéticas de 63 hasta 125 A en los tableros	Mano de obra y materiales para cambio de disyuntores de curva C, 6kA tension nominal 440 VCA 50 Hz, montaje en riel DIN, cumple con norma IEC 60898-1, In hasta 3x125 A. Los interruptores diferenciales serán de 30 miliamperes para los circuitos de luces y tomas.	Unidad	Evento	1	240.000	350.000	**590.000**	236.772	536.247	**773.019**	246.243	557.696	**803.939**	**722.319**

Lic. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
81	72131601-001	Cambio de tableros plasticos a tablero metalico de 12 módulos	Las readecuaciones de los tableros se deberán realizar de la siguiente manera: Se deberán remover todos los componentes internos del mismo, se deberán proveer rieles tipo din 35 mm, aisladores de acuerdo con la corriente nominal del tablero, barras de cobre o borneras F+N+T. Precintar los conductores No se aceptarán bajo ningún criterio los puentes sobre disyuntores termomagnéticos, se deberán conectar desde las barras o borneras de fases. El barraje debe estar dimensionado correctamente. CAMBIOS DE TABLEROS En el caso de existir tableros plásticos los mismo deberán ser reemplazados por tableros metálicos de la misma capacidad, estos deberán contar con barras F+N+T, pintura electroestática texturizada de chapa #18.	Unidad	Evento	1	500.000	650.000	**1.150.000**	499.590	1.193.620	**1.693.210**	519.573	1.241.365	**1.760.938**	**1.534.716**
82	72131601-001	Readecuación de tablero hasta 48 módulos	Las readecuaciones de los tableros se deberán realizar de la siguiente manera: Se deberán remover todos los componentes internos del mismo, se deberán proveer rieles tipo din 35 mm, aisladores de acuerdo con la corriente nominal del tablero, barras de cobre o borneras F+N+T. Precintar los conductores No se aceptarán bajo ningún criterio los puentes sobre disyuntores termomagnéticos, se deberán conectar desde las barras o borneras de fases. El barraje debe estar dimensionado correctamente. CAMBIOS DE TABLEROS En el caso de existir tableros plásticos los mismo deberán ser reemplazados por tableros metálicos de la misma capacidad, estos deberán contar con barras F+N+T, pintura electroestática texturizada de chapa #18.	Unidad	Evento	1	840.000	1.150.000	**1.990.000**	819.584	2.517.384	**3.336.968**	852.367	2.618.080	**3.470.447**	**2.932.472**
83	72131601-001	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Refiere al cambio de un circuito ramal o troncal desde un disyuntor hasta las bocas de distribucion, se debe considerar hasta 30 metros de conductor de 2 a 4 mm2. Los conductores deberán ser individualizados por colores diferentes a saber: FASE "R" COLOR ROJO; FASE "S" COLOR BLANCO; FASE "T" COLOR NEGRO; NEUTRO COLOR AZUL; -TIERRA- COLOR VERDE AMARILLO La sección mínima para utilizar será de 2 mm2 salvo indicación en contrario.	Metro lineal	Evento	1	60.000	150.000	**210.000**	26.757	46.825	**73.582**	27.827	48.698	**76.525**	**120.035**
84	72131601-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	Provision de materiales y mano de obra para cambio de artefactos LED, incluye todos los elementos de soporteria y anclaje. -Reflectores de 300 W - Potencia Máx (W): 350 W - Tensión (V): 220-240 - Rosca: E40 - Grado de Protección: IP65 - Temperatura de Color (K): 6500	Unidad	Evento	1	250.000	810.000	**1.060.000**	144.526	2.161.764	**2.306.290**	150.307	2.248.235	**2.398.541**	**1.921.610**

C.P. Francisco Fabio Riveros R.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
85	72131601-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	Provision de materiales y mano de obra para cambio de artefactos LED, incluye todos los elementos de soporteria y anclaje. -Reflectores de 500 W - Potencia Máx (W): 550 - Tensión (V): 220-240 - Rosca: E40 - Grado de Protección: IP65 - Temperatura de Color (K): 6500	Unidad	Evento	1	400.000	1.250.000	**1.650.000**	144.526	3.138.365	**3.282.890**	150.307	3.263.899	**3.414.206**	**2.782.365**
86	72131601-001	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	Provision y mano de obra para montaje de artefacto tipo spot de adosar y de embutir, el mismo debe ser presentado a la fiscalizacion para su aprobacion	Unidad	Evento	1	100.000	190.000	**290.000**	56.820	162.706	**219.526**	59.093	169.214	**228.307**	**245.944**
87	72131601-001	Provisión y colocación de tomas de corriente en cajas tipo externa de 2 picos con tierra	TOMACORRIENTES Serán del tipo de embutir o adosados en pared o piso; las especificaciones técnicas que deberán cumplir son las siguientes: AISLACION: 250 Volt; CAPACIDAD NOMINAL:10 A; TIPO:Euroamericana; BORNES DE BRONCE: Doble conexión a presión con tornillo y aislación contra contacto directo; FIJACION: En chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; TAPA: Plástica con fijación a tornillo o a presión. INTERRUPTORES PARA LUZ Los mismos deberán ser de la misma marca que los tomacorrientes y deberán cumplir las siguientes especificaciones: AISLACION: 250 Volt; CAPACIDAD NOMINAL: 10 A; PICO:A tecla; BORNES DE BRONCE: Doble conexión a presión con tornillo y aislación contra contacto directo; FIJACION: En chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; TAPA: Plástica con fijación a tornillo o a presión Deberan tener conexion para tierra	Unidad	Evento	1	100.000	200.000	**300.000**	100.412	115.141	**215.553**	104.429	119.747	**224.175**	**246.576**
88	72131601-001	Provision y colocacion de tomacorrientes de piso	TOMACORRIENTES Serán del tipo de embutir o adosados en pared o piso; las especificaciones técnicas que deberán cumplir son las siguientes: AISLACION: 250 Volt; CAPACIDAD NOMINAL:10 A; TIPO:Euroamericana; BORNES DE BRONCE: Doble conexión a presión con tornillo y aislación contra contacto directo; FIJACION: En chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; TAPA: Plástica con fijación a tornillo o a presión.	Unidad	Evento	1	180.000	650.000	**830.000**	100.412	98.854	**199.266**	104.429	102.808	**207.237**	**412.168**

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS * UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES *

P. Francisco Fabio Riveros R.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
89	72131601-001	Provision y colocacion de llave de un punto y tomacorriente.	TOMACORRIENTES Serán del tipo de embutir o adosados en pared o piso; las especificaciones técnicas que deberán cumplir son las siguientes: AISLACION: 250 Volt; CAPACIDAD NOMINAL:10 A; TIPO:Euroamericana; BORNES DE BRONCE: Doble conexión a presión con tornillo y aislación contra contacto directo; FIJACION: En chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; TAPA: Plástica con fijación a tornillo o a presión. INTERRUPTORES PARA LUZ Los mismos deberán ser de la misma marca que los tomacorrientes y deberán cumplir las siguientes especificaciones: AISLACION: 250 Volt; CAPACIDAD NOMINAL: 10 A; PICO:A tecla; BORNES DE BRONCE: Doble conexión a presión con tornillo y aislación contra contacto directo; FIJACION: En chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; TAPA: Plástica con fijación a tornillo o a presión Deberan tener conexion para tierra	Unidad	Evento	1	75.000	180.000	**255.000**	100.412	82.284	**182.696**	104.429	85.575	**190.004**	**209.233**
90	72131601-001	Provision y colocacion de llave de dos punto y tomacorriente.	TOMACORRIENTES Serán del tipo de embutir o adosados en pared o piso; las especificaciones técnicas que deberán cumplir son las siguientes: AISLACION: 250 Volt; CAPACIDAD NOMINAL:10 A; TIPO:Euroamericana; BORNES DE BRONCE: Doble conexión a presión con tornillo y aislación contra contacto directo; FIJACION: En chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; TAPA: Plástica con fijación a tornillo o a presión. INTERRUPTORES PARA LUZ Los mismos deberán ser de la misma marca que los tomacorrientes y deberán cumplir las siguientes especificaciones: AISLACION: 250 Volt; CAPACIDAD NOMINAL: 10 A; PICO:A tecla; BORNES DE BRONCE: Doble conexión a presión con tornillo y aislación contra contacto directo; FIJACION: En chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; TAPA: Plástica con fijación a tornillo o a presión. Deberan tener conexion para tierra	Unidad	Evento	1	75.000	240.000	**315.000**	100.412	98.146	**198.558**	104.429	102.072	**206.501**	**240.020**
91	72131601-001	Provision y colocacion de tapas ciegas de cajas de llaves y conexión.	Provision de materiales y mano de obra para provision de tapas ciegas plasticas autoetinguibles y metalicas en caso de que sea necesario para circuitos anulados o fuera de servicio.	Unidad	Evento	1	60.000	60.000	**120.000**	7.525	34.840	**42.365**	7.826	36.233	**44.060**	**68.808**
92	72131601-001	Provision y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	Provision de materiales y mano de obra de montaje de tablero metalico de embutir o adosado chapa #18 y barraje F-N-T de hasta 12 modulos.	Unidad	Evento	1	280.000	450.000	**730.000**	451.359	1.108.216	**1.559.575**	469.413	1.152.544	**1.621.957**	**1.303.844**

C.P. Francisco Fabio Riveros R.
Director de UOC

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
93	72131601-001	Provision y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 20 (veinte) m. de de longitud.	Materiales necearios para alimentacion de circuitos ramales en composicion de FN+T de seccion minima de 2 mm o menor en caso de que sea necesario, se utilizara canalizacion autoextinguile de diametro sufciente para cumplimineto de norma paraguaya de instalaciones electricas, debera contar con todos elementos necesarios para la alimentacion de circuitos empalmados en paralelo o desde el troncal de alimentacion hasta 20 metros, se preven empalmes, terminales y el correcto uso del aterramiento. Las cajas de llaves externas serán fijadas a un lado de las canalizaciones externas, serán cajas de 4x2" fijados a la pared con sus respectivas fijaciones	Unidad	Evento	1	90.000	150.000	**240.000**	300.953	631.081	**932.034**	312.991	656.324	**969.315**	**713.783**
94	72131601-001	Provision y colocación de independiente trifásico hasta 15 (quince) m. de longitud.	El material conductor de estos deberá ser de cobre con encordonamiento clase 5, según lo solicitado en la norma NBR NM 280.El aislamiento deberá cumplir los requisitos físicos prescritos por la norma NBR 7286 con una temperatura de operación de 90° C. El sistema de sobrecarga deberá ser igual a 130° con un régimen de corto circuito de 250°, con gran resistencia mecánica y flexibilidad, además deberá ser capaz soportar la temperatura amiente de -5 a 60° C y ser resistente a llamas según la norma IEC 60332-1 Los conductores deberán ser individualizados por colores diferentes a saber: FASE "R" COLOR ROJO; FASE "S" COLOR BLANCO; FASE "T" COLOR NEGRO; NEUTRO COLOR AZUL; -TIERRA- COLOR VERDE AMARILLO La sección mínima para utilizar será de 4 mm2 salvo indicación en contrario Todos los alimentadores deberán ser instalados de acuerdo con la corriente nominal de la instalación eléctrica. Las dimensiones y tipos de conductores deberán ser dimensionados conforme al uso de los mismo, estos deberán cumplir mínimamente con dos (2) de las siguientes normas: -IEC 60332-1 -IEC 60332-3-24	Unidad	Evento	1	420.000	570.000	**990.000**	451.359	1.171.522	**1.622.881**	469.413	1.218.383	**1.687.796**	**1.433.559**
95	72131601-001	Reparación con provisión y colocación de canaletas de plastico.	Estos deberán ser de PVC autoextinguidle con flamabilidad de UL94V-0, color blanco. Serán utilizados en los trayectos externos y deberán contar tapas y curvas adecuadas en las derivaciones de 90°.	Metro lineal	Evento	1	60.000	100.000	**160.000**	19.306	372.802	**392.109**	20.079	387.714	**407.793**	**319.967**
96	72131601-001	Mantenimiento de aire acondicionado tipo Split de potencias desde 12.000 hasta 24.000BTU,	Limpieza del condensador y evaporador con elemento reactivo no corrosivo para el aluminio y agua, limpieza filtros, recarga de gas en caso de que sea necesario, el mantenimiento es de tipo preventivo, se debe entregar un informe completo de la situcion operativa del mismo luego del mantenimiento.	Unidad	Evento	1	400.000	150.000	**550.000**	257.628	202.279	**459.907**	267.933	210.370	**478.304**	**496.070**
97	72131601-001	Mantenimiento de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 36.000 hasta 48.000BTU	Limpieza del condensador y evaporador con elemento reactivo no corrosivo para el aluminio y agua, limpieza filtros, recarga de gas en caso de que sea necesario, el mantenimiento es de tipo preventivo, se debe entregar un informe completo de la situcion operativa del mismo luego del mantenimiento.	Unidad	Evento	1	1.350.000	180.000	**1.530.000**	340.385	241.451	**581.836**	354.000	251.109	**605.110**	**905.649**

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
98	72131601-001	Mantenimiento de Aire acondicionado tipo Split de 60.000 BTU	Limpieza del condensador y evaporador con elemento reactivo no corrosivo para el aluminio y agua, limpieza filtros, recarga de gas en caso de que sea necesario, el mantenimiento es de tipo preventivo, se debe entregar un informe completo de la situcion operativa del mismo luego del mantenimiento.	Unidad	Evento	1	1.800.000	2.850.000	**4.650.000**	389.752	297.413	**687.165**	405.342	309.309	**714.651**	**2.017.272**
99	72131601-001	Reubicación de cañerias de aire acondicionado tipo Split de potencias desde 12.000 hasta 24.000BTU,	Provision de materiales y mano de obra para montaje de cañeria y desague embutida o adosada, reposicion de gas refrigerante, desmontaje y posterior montaje de evaporador y condensador con todos los elementos de soporteria necesaria. La cañeria debe contar con el correcto dimensionamiento de acuerdo a las distancias propuestas. Se preve el uso de bombas para desague en caso de imposibilidad de desague por disposiciones arquitectonicas. Se preve la conexion a la nueva boca de AA y pruebas del mismo. Se debe entegar un informe luego del trabajo culminado.	Metro lineal	Evento	1	150.000	200.000	**350.000**	285.934	318.677	**604.611**	297.371	331.424	**628.795**	**527.802**
100	72131601-001	Reubicación de cañerias de Aire acondicionado tipo Split de potencias desde 36.000 hasta 48.000BTU	Provision de materiales y mano de obra para montaje de cañeria y desague embutida o adosada, reposicion de gas refrigerante, desmontaje y posterior montaje de evaporador y condensador con todos los elementos de soporteria necesaria. La cañeria debe contar con el correcto dimensionamiento de acuerdo a las distancias propuestas. Se preve el uso de bombas para desague en caso de imposibilidad de desague por disposiciones arquitectonicas. Se preve la conexion a la nueva boca de AA y pruebas del mismo. Se debe entegar un informe luego del trabajo culminado.	Metro lineal	Evento	1	150.000	400.000	**550.000**	309.795	332.330	**642.126**	322.187	345.624	**667.811**	**619.979**
101	72131601-001	Reubicación de cañerias de Aire acondicionado tipo Split de 60.000 BTU	Provision de materiales y mano de obra para montaje de cañeria y desague embutida o adosada, reposicion de gas refrigerante, desmontaje y posterior montaje de evaporador y condensador con todos los elementos de soporteria necesaria. La cañeria debe contar con el correcto dimensionamiento de acuerdo a las distancias propuestas. Se preve el uso de bombas para desague en caso de imposibilidad de desague por disposiciones arquitectonicas. Se preve la conexion a la nueva boca de AA y pruebas del mismo. Se debe entegar un informe luego del trabajo culminado.	Metro lineal	Evento	1	210.000	580.000	**790.000**	333.524	360.168	**693.692**	346.864	374.575	**721.439**	**735.044**
102	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-Reparación de piso de H° A°	Se deberá demoler el área afectada, descubriendo las armaduras existentes sin cortartas. Se retirará cualquier presencia de óxido de las armaduras descubiertas y se procederá a pintar los bordes con competente epoxi de unión entre materiales (H°). Se cargará con Hormigón manteniendo el nivel del piso existente.	Metro Cuadrado	Evento	1	97.000	160.000	**257.000**	66.240	264.960	**331.200**	68.890	275.558	**344.448**	**310.883**
103	72131601-005	Mamposteria de 0,15 ladrillos comunes	Se harán de ladrillos comunes de 0.15 de espesor especificados en los planos. Serán asentados con mezcla tipo B.	Metro Cuadrado	Evento	1	58.000	87.000	**145.000**	33.120	72.864	**105.984**	34.445	75.779	**110.223**	**120.402**
104	72131601-005	Mamposteria de 0,30 ladrillos comunes	Se harán de ladrillos comunes de 0.30 de espesor especificados en los planos. Serán asentados con mezcla tipo B.	Metro Cuadrado	Evento	1	65.000	100.000	**165.000**	38.640	123.648	**162.288**	40.186	128.594	**168.780**	**165.356**
105	72131601-005	Reparación de rajaduras en mamposteria con envarillado	Los trabajos incluyen picado de revoque y mamposteria, colocación de varilla de 10 mm en forma de Z y macizado con mezcla 3 partes de cemento y 1 de arena	Metro lineal	Evento	1	27.000	27.000	**54.000**	26.906	23.258	**50.164**	27.982	24.189	**52.171**	**52.112**
106	72131601-005	Refuerzo de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 10 mm.	Los trabajos incluyen picado de revoque y mamposteria, colocación de doble varilla de 10 mm y macizado con mortero tipo A	Metro Cuadrado	Evento	1	20.000	40.000	**60.000**	22.080	21.086	**43.166**	22.963	21.930	**44.893**	**49.353**

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
107	72131601-005	Refuerzo de Mampostería armada de 0,30 con varilla de 10 mm.	Los trabajos incluyen picado de revoque y mampostería, colocación de triple varilla de 10 mm y macizado con mortero tipo A	Metro Cuadrado	Evento	1	25.000	40.000	**65.000**	22.080	27.821	**49.901**	22.963	28.934	**51.897**	**55.599**
108	72131601-007	Mantenimiento y reparación de Techo de Chapa	Incluye chapa galvanizada, ondulada y/o trapezoidal, incluye limpieza, sellado de perforaciones con membrana, refuerzo de sujeciones	Metro Cuadrado	Evento	1	60.000	80.000	**140.000**	35.328	82.690	**118.018**	36.741	85.997	**122.738**	**126.919**
109	72131601-007	Provision y colocacion de chapas sobre cubierta existente	Incluye chapas onduladas y/o trapezoidales sobre cubierta existente. Incluye retiro de piezas y colocación de chapas nuevas idem existentes, sujeciones.	Metro Cuadrado	Evento	1	100.000	250.000	**350.000**	68.162	387.637	**455.798**	70.888	403.142	**474.030**	**426.609**
110	72131601-008	Revoque en lugares por roturas.	Incluye reparación con revoque nuevo, terminación filtrada	Metro Cuadrado	Evento	1	32.700	13.300	**46.000**	41.256	31.716	**72.971**	72.906	32.984	**75.890**	**64.954**
111	72131601-008	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Los trabajos incluye retiro de revoque afectado, revoque nuevo con aditivo hidrófugo.	Metro Cuadrado	Evento	1	65.340	61.680	**127.020**	44.843	38.764	**83.607**	46.637	40.314	**86.951**	**99.193**
112	72131601-008	Revoque exterior con silleta.	Trabajos en altura mayores a 6 metros, incluye retiro de revoque afectado.	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	45.000	**75.000**	80.718	38.764	**119.481**	83.946	40.314	**124.260**	**106.247**
113	72131601-009	Relleno con escombros	Consiste en rellenar las superficies para nivelación utilizando escombro de Hº de cascotes. Los trabajos incluyen acarreo.	Metros cúbico	Evento	1	104.000	196.000	**300.000**	55.200	77.280	**132.480**	57.408	80.371	**137.779**	**190.086**
114	72131601-009	Contrapiso de cascote de 10 cm de espesor	Se ejecutará con hormigón de dosaje Tipo "T". El diámetro de los cascotes oscilará entre 2 y 5 cm, debiendo estar zarandeados, libres de polvo, tierra etc., y abundantemente mojados antes de mezclarlos. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El espesor mínimo del contrapiso será de 7 cm	Metro Cuadrado	Evento	1	20.000	74.000	**94.000**	22.080	27.048	**49.128**	22.963	28.130	**51.093**	**64.740**
115	72131601-009	Carpeta base para piso	Se realizará una carpeta alisada con mortero de dosaje 1:3 (cemento y arena lavada) para la regularización sobre contrapiso de hormigón pobre, a ser construidas en lugares donde hayan losas de hormigón armado y para asiento de pisos cerámicos, previa aplicación de un puente de adherencia	Metro Cuadrado	Evento	1	28.000	44.000	**72.000**	22.080	22.632	**44.712**	22.963	23.537	**46.500**	**54.404**
116	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico PEI5	Se presentarán muestras para aprobación. Color claro, alto tránsito PEI5, con juntas de 2 mm	Metro Cuadrado	Evento	1	70.000	60.000	**130.000**	38.640	75.072	**113.712**	40.186	78.075	**118.260**	**120.657**
117	72131601-009	Provisión y colocación de piso de porcelanato 60X60, color claro	Se presentarán muestras para aprobación. Color claro, rectificado, brillo y/o mate	Metro Cuadrado	Evento	1	76.000	140.000	**216.000**	44.160	184.368	**228.528**	45.926	191.743	**237.669**	**227.399**
118	72131601-009	Provisión y colocación de piso vinílico simil madera, 2 mm de espesor, incluye zócalos	Características generales espesor de 2mm, ancho de rollo 2mm y largo 20m, producto ecosostenible	Metro Cuadrado	Evento	1	116.000	174.000	**290.000**	53.812	105.719	**159.531**	55.964	109.948	**165.912**	**205.148**
119	72131601-009	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	Se presentarán muestras para aprobación. Color claro, con juntas de 2 mm	Metro Cuadrado	Evento	1	70.000	50.000	**120.000**	38.640	68.448	**107.088**	40.186	71.186	**111.372**	**112.820**
120	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo granito identico al existente.	Se deberá presentar muestras de cerámica antes de la instalación	Metro Cuadrado	Evento	1	40.000	190.000	**230.000**	27.600	110.400	**138.000**	28.704	114.816	**143.520**	**170.507**
121	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de piso PEI4.	Deberan ser de altura máxima 10 cm, con juntas según piso.	Metro lineal	Evento	1	19.000	15.000	**34.000**	16.560	9.384	**25.944**	17.222	9.759	**26.982**	**28.975**
122	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de madera.	Los zócalos serán de madera lijada, con borde redondeado, se colocará por medio de tornillos y tarugos de 8 mm	Metro lineal	Evento	1	24.000	29.000	**53.000**	27.600	28.704	**56.304**	28.704	29.852	**58.556**	**55.953**
123	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	Se deberá presentar muestras de cerámica antes de la instalación	Metro lineal	Evento	1	24.000	10.000	**34.000**	16.560	9.384	**25.944**	17.222	9.759	**26.982**	**28.975**
124	72131601-009	Cambio y colocación de planchas de granito.	Serán de la mejor calidad en su respectiva clase, sin trozos rotos o añadidos. La labra y el pulido se ejecutarán con el mayor esmero, hasta obtener superficies y arista perfectamente suaves y regulares, de conformidad con los detalles e instrucciones que imparta la Fiscalización de Obra. El abrillantado será esmerado y se hará a plomo y óxido de estaño no permitiéndose el uso de ácido oxálico. La arena se tamizará para eliminar las impurezas orgánicas que puedan atacar el material.	Metro Cuadrado	Evento	1	35.000	2.000.000	**2.350.000**	115.920	386.400	**502.320**	120.557	401.856	**522.413**	**1.124.911**

P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
125	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo layota nacional.	Serán de las dimensiones que la planilla de locales o planos de detalles lo indiquen y de primera calidad. Los mismos irán asentados sobre una mezcla del tipo "E". Serán colocados con una junta de 1 cm en las cuatro caras los cuales serán rellenados con una mezcla de: ¼ parte de cemento, 1 parte de cal hidráulica en pasta y 4 de arena fina. Se tendrá especial cuidado en la terminación de estas juntas que deben quedar bien alisadas, alineadas y uniformes.	Metro Cuadrado	Evento	1	38.000	80.000	**118.000**	27.600	46.368	**73.968**	28.704	48.223	**76.927**	**89.632**
126	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	Las losetas de hormigón serán biseladas, de dimensiones 0,30 x 0,30 x 0,05 m. para guardaobras y/o camineros o patios internos. Cuando se especifiquen armados, como mínimo llevarán hierros de Ø 4,2 mm cada 15 cm como máximo en ambas direcciones. Curados al vapor, fabricados preferentemente con cemento puzolánico, con superficies exentas de "burbujas", sin rajaduras, sin "quemaduras" y resistentes a la abrasión. Se colocarán como guarda obra, sobre contrapiso de material cerámico sin lecherar, de 10 cm de espesor, asentándolos con mortero Tipo "U".	Metro Cuadrado	Evento	1	39.000	95.000	**134.000**	27.600	52.992	**80.592**	28.704	55.112	**83.816**	**99.469**
127	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de diseño uniforme y sus aristas serán rectas. El Contratista, una vez obtenida la aprobación de la muestra, será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.	Metro Cuadrado	Evento	1	75.200	95.000	**170.200**	33.120	75.072	**108.192**	34.445	78.075	**112.520**	**130.304**
128	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de diseño uniforme y sus aristas serán rectas. El Contratista, una vez obtenida la aprobación de la muestra, será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.	Metro Cuadrado	Evento	1	75.200	95.000	**170.200**	33.120	86.112	**119.232**	34.445	89.556	**124.001**	**137.811**
129	72131601-009	Cambio y colocación de piso calcáreo.	se presentaran muestras de color y tamaño para aprobación.	Metro Cuadrado	Evento	1	50.000	95.000	**145.000**	22.080	55.200	**77.280**	22.963	57.408	**80.371**	**100.884**
130	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de granito.	Los zócalos de granito serán de igual calidad y dimensiones que los pisos, en altura no mayor a 8 cm	Metro lineal	Evento	1	23.000	110.000	**133.000**	16.560	37.536	**54.096**	17.222	39.037	**56.260**	**81.119**
131	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	identico en color y largo que los pisos instalados.	Metro lineal	Evento	1	23.000	35.000	**58.000**	16.560	13.248	**29.808**	17.222	13.778	**31.000**	**39.603**
132	72131601-009	Pulido de plancha de granito en escalera	De acuerdo con lo indicado en el plano de referencia, las planchas de granito de las escaleras que se encuentren deteriorados serán retiradas. Los restos serán acopiados en un lugar designado por la Fiscalización de Obras para su posterior reutilización y en caso de no ser utilizados la empresa se encargará del acarreo y retiro de estos.	Metro Cuadrado	Evento	1	40.000	80.000	**120.000**	27.600	0	**27.600**	28.704	0	**28.704**	**58.768**
133	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	Se deberá presentar muestras a la fiscalización para su aprobación	Unidad	Evento	1	80.000	90.000	**170.000**	107.623	510.975	**618.599**	111.928	531.414	**643.343**	**477.314**
134	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	Las manijas deberán ser de material resistente, en color cromado, con todos los elementos de sujeción incluidos.	Unidad	Evento	1	60.000	130.000	**190.000**	44.160	99.360	**143.520**	45.926	103.334	**149.261**	**160.927**
135	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Los herrajes serán del tipo bisagra, de 5 agujeros, en material bronce o cromado. Incluye fijaciones.	Unidad	Evento	1	60.000	130.000	**190.000**	24.288	47.472	**71.760**	25.260	49.371	**74.630**	**112.130**
136	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de puerta de madera placa, medidas 0.60-0.70-0.80	Las hojas serán de medidas estándar, debiendo realizar el relevamiento in situ antes de la provisión. Será del tipo enchapada, con placa de 4 cm	Unidad	Evento	1	130.000	600.000	**730.000**	165.600	861.120	**1.026.720**	172.224	985.565	**1.067.789**	**941.503**

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
137	72131601-010	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa doblada, incluye herrajes y marco	Se debe incluir marco en chapa doblada nro. 24, con hoja en chapa doblada con marco de caños y angulos. Incluye herrajes para fijación de puerta batiente.	Unidad	Evento	1	130.000	420.000	**550.000**	132.480	529.920	**662.400**	137.779	551.117	**688.896**	**633.765**
138	72131601-012	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	La pintura debe ser del tipo latex al agua, en colores solicitados por la fiscalización.	Metro Cuadrado	Evento	1	16.000	30.000	**46.000**	26.906	22.906	**49.812**	27.982	23.822	**51.804**	**49.205**
139	72131601-012	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	La pintura debe ser del tipo latex al agua, en colores solicitados por la fiscalización.	Metro Cuadrado	Evento	1	16.000	40.000	**56.000**	26.909	17.620	**44.526**	27.982	18.325	**46.307**	**48.944**
140	72131601-012	Pintura de cielorraso al látex.	La pintura debe ser del tipo latex al agua, en colores solicitados por la fiscalización.	Metro Cuadrado	Evento	1	18.000	30.000	**48.000**	32.287	22.906	**55.193**	33.578	23.822	**57.401**	**53.531**
141	72131601-012	Pintura de cielorraso al barniz.	El barniz será del tipo marino o similar. Las secantes no contendrán materias capaces de atacar o perjudicar a las otras materias primas usadas	Metro Cuadrado	Evento	1	18.000	30.000	**48.000**	19.872	16.560	**36.432**	20.667	17.222	**37.889**	**40.774**
142	72131601-012	Pintura de carpinteria metalica al sintético, previa mano de antióxido	Consiste en aplicar dos manos de pintura sintética a la carpintería metálica existente. Debe incluír dos manos previas de pintura antioxido.	Metro Cuadrado	Evento	1	25.224	34.045	**59.269**	26.906	35.240	**62.146**	27.982	36.649	**64.631**	**62.015**
143	72131601-012	Pintura de piso con pintura vial.	La superficie del piso será lijada y limpiada hasta lograr una base totalmente limpia de impurezas. La pintura a utilizar será Esmalte de Tráfico, de marca reconocida en el Mercado Nacional.	Metro Cuadrado	Evento	1	30.000	20.000	**50.000**	26.906	37.002	**63.908**	27.982	38.482	**66.464**	**60.124**
144	72131601-012	Pintura de techo al barniz.	El barniz será del tipo marino o similar. Las secantes no contendrán materias capaces de atacar o perjudicar a las otras materias primas usadas	Metro Cuadrado	Evento	1	22.000	18.950	**40.950**	13.248	16.560	**29.808**	13.778	17.222	**31.000**	**33.919**
145	72131601-012	Pintura de aberturas al barniz	El barniz será del tipo marino o similar. Las secantes no contendrán materias capaces de atacar o perjudicar a las otras materias primas usadas	Metro Cuadrado	Evento	1	19.000	18.950	**37.950**	32.287	26.430	**58.717**	33.578	27.487	**61.065**	**52.577**
146	72131601-012	Pintura de aberturas al látex.	La pintura debe ser del tipo latex al agua, en colores solicitados por la fiscalización.	Metro Cuadrado	Evento	1	18.000	30.000	**48.000**	19.872	14.352	**34.224**	20.667	14.926	**35.593**	**39.272**
147	72131601-012	Pintura de aberturas al sintético.	Consiste en aplicar dos manos de pintura sintética.	Metro Cuadrado	Evento	1	18.000	38.000	**56.000**	16.560	22.080	**38.640**	17.222	22.963	**40.186**	**44.942**
148	72131601-012	Pintura de mampostería tipo epoxi.	Consiste en aplicar dos manos de pintura sintética. Debe incluír dos manos previas de pintura antioxido.	Metro Cuadrado	Evento	1	19.000	40.000	**59.000**	16.560	58.512	**75.072**	17.222	60.852	**78.075**	**70.716**
149	72131601-012	Pintura de canaletas y bajas pluviales al esmalte sintético.	Serán pintados una vez montados totalmente en obra en caso de que sea nuevo y si es existente, se deberá lijar y limpiar bien antes de la pintura. Se aplicará dos manos de pintura de esmalte sintético al cien por ciento (100%) el presupuesto está incluido en el rubro pintura sintética.	Metro Cuadrado	Evento	1	15.000	18.000	**33.000**	23.318	26.430	**49.748**	24.251	27.487	**51.738**	**44.829**
150	72131601-012	Reparaciones de pintura texturada	Llevarán como terminación pintura emulsionada texturada, color natural (como pintura de base o estructural) a efectos de dar acabado texturizado decorativo, de alta resistencia y durabilidad. Este producto se puede usar para resaltar frisos, columnas y superficies de concreto en general. Se aplica en una sola capa, sobre superficie limpia, libre de polvo, grasas y cualquier partícula sólida. No debe repintarse con el mismo producto.	Metro Cuadrado	Evento	1	25.000	45.000	**70.000**	33.120	29.808	**62.928**	34.445	31.000	**65.445**	**66.124**
151	72131601-012	Pintura de mampostería a la vista con resina sintética	El trabajo consiste en la limpieza del muro de ladrillo, la pintura de dos manos con resina sintética incolora sin brillo.	Metro Cuadrado	Evento	1	21.000	6.000	**27.000**	16.560	8.832	**25.392**	17.222	9.185	**26.408**	**26.267**
152	72131601-012	Pintura de barandas de terraza, pintura sintética	Consiste en aplicar dos manos de pintura sintética. Debe incluír dos manos previas de pintura antioxido.	Metro lineal	Evento	1	35.000	38.000	**73.000**	17.937	7.048	**24.985**	18.655	7.330	**25.985**	**41.323**
153	73121602-007	Trabajos de herrería, incluye soldadura de piezas metálicas, cortes y ajustes	Consiste en trabajos varios de reparaciones de piezas metálicas que requieran soldadura y o ajustes menores. Se debe considerar como sectores a ejecutar; el patio jardín (rejas sobre muralla), los techos metálicos existentes, puertas y marcos de metal, entre otros.	Metro Cuadrado	Evento	1	10.000	120.000	**130.000**	49.680	38.640	**88.320**	51.667	40.186	**91.853**	**103.391**

C.P. Francisco Fabio Riveros A.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ANEXO N° 1 DEL DICTAMEN U.O.C. 11/2022

CD Nº 06/2022 - SERVICIO DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA S.G.Q. - CONTRATO ABIERTO - ID 407585

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO	Unidad de	Present	Cantid	Precio 1 - F Y A Servicios de Ingenieria			Precio 2 - VAEL Constructora			Precio 3 - IBL Ingenieria S.R.L.			Precio Unitario
154	73141704-003	Provisión y colocación de alfombra de goma tipo abotonado de 3 mm de espesor	Se presenta en rollo de 2m de ancho y 20 de largo, de 2mm de espesor. Es flexible. Cuenta con una resistencia a la abrasión	Metro Cuadrado	Evento	1	70.000	90.000	**160.000**	27.600	110.400	**138.000**	28.704	114.816	**143.520**	**147.173**
155	82101502-005	Provisión y colocación de letras corpóreas de 50 cm de alto, en acero inoxidable	Será fabricada en acero inoxidable pulido c/luces LED ocultas al dorso e irá empotrada a la mampostería de muros o marquesinas de mucha visibilidad, próximos al acceso principal, c/una separación a definir. La altura de las letras será de 30 cms. c/una profundidad de 5 cms.	Metro lineal	Evento	1	1.000.000	2.000.000	**3.000.000**	60.720	916.320	**977.040**	63.149	952.973	**1.016.122**	**1.664.387**
	TOTAL GENERAL POR VALOR DE ITEMS								**66.816.209**			**81.186.821**			**84.434.295**	**77.479.105**
	MONTO MINIMO EN GS.		92.500.000				MONTO MAXIMO EN GS.			185.000.000						

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS * UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES *

C.P. Francisco Fabio Riveros R.
Director de UOC
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS