9(nueve) SNC

Informe Pericial

PROPIETARIA.: Jorgelina Maldonado de Segovia
FINCA.: 3018 de capiatá
LUGAR.: Aldana Cañada
PROFESIONAL. Ing.:Cornelio López Vallejos

PADRON N°.: 9201 de J. Augusto Saldivar
DISTRITO.: J. Augusto Saldivar
Reg. MOPC N°.: 1739

PLANO DE FRACCIONAMIENTO s/ situación de Hecho

MANZANA I

LOTE 1
AL NORTE, mide 30 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 2
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 18
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

LOTE 2
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 1
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 3
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 17
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

LOTE 3
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 2
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 4
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 16
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

LOTE 4
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 3
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 5
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 15
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

LOTE 5
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 4
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 6
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 14
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

LOTE 6
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 5
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 7
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 13
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

LOTE 7
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 6
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 8
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 12
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

LOTE 8
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 7
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 9
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 11
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados-----

LOTE 9
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 8
AL SUR, mide 30,61 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 15,22 metros linda con calle 3
AL OESTE, mide 18,57 metros linda con lote 10
SUPERFICIE: 501,34 metros cuadrados

LOTE 10
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 11
AL SUR, mide 30,68 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 18,57 metros linda con lote 9
AL OESTE, mide 21,91 metros linda con calle 2
SUPERFICIE: 600,73 metros cuadrados

LOTE 11
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 12
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 10
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 8
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 2
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

LOTE 12
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 13
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 11
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 7
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 2
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

LOTE 13
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 14
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 12
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 6
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 2
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados

Cornelio López Vallejos
Ing. en Ciencias Geográficas
Reg. MOPC N° 1.739 - C.S.J. N° 2.457

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL REFLEJO DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE.-
Gustavo Adolfo Quintana Chaves
Notario y Escribano Público
REGISTRO N° 1130
Acceso Sur km 18 N° 1769
Costado a Villeta - Teléfono
Email: gustavoadolf
CIUDAD DE VILLETA - DPTO

10 (diez) SNC

LOTE 14
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 15
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 13
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 5
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 2
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados-----
LOTE 15
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 16
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 14
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 2
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 16
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 17
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 15
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 2
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 17
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 18
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 16
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 2
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 2
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 18
AL NORTE, mide 30 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 17
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 1
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 2
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
MANZANA II
LOTE 1
AL NORTE, mide 30 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 2
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 17
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 2
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 1
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 3
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 16
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 3
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 2
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 4
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 15
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 4
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 3
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 5
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 14
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 5
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 4
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 6
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 13
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 6
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 5
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 7
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 12
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 7
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 6
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 8 y parte de lote 9
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con lote 11
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 8
AL NORTE, mide 22 metros linda con lote 7
AL SUR, mide 23,23 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 18,81 metros linda con calle 4
AL OESTE, mide 21,47 metros linda con lote 9
SUPERFICIE: 443,87 metros cuadrados
LOTE 9
AL NORTE, mide 20,25 metros linda con lote 7, 11
AL SUR, mide 20,17 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 21,47 metros linda con lote 8
AL OESTE, mide 23,57 metros linda con lote 10
SUPERFICIE: 443,53 metros cuadrados

JUNTA MUNICIPAL J. AUGUSTO SALDIVAR · SECRETARIA ·

Ri: 47/17

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL REFLEJO DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE.-
Gustavo Adolfo Quintana Chavez
Notario y Escribano Público
REGISTRO Nº 1139
REGISTRO Nº 1769 - Salón Nº 2 - a Pasos del Acceso Sur km18 Nº 1769 - Teléfono: 0981 154 854
Desvío a Villeta - Email: gustavo.adolfo.quintana@gmail.com
CIUDAD DE YPANE - DPTO. CENTRAL - PARAGUAY

Cornelio López Vallejos
Ing. en Ciencias Geográficas
Reg. MOPC Nº 1.739 - C.S.J. Nº 2.457

11(once) SNC

JUNTA MUNICIPAL J. AUGUSTO SALDIVAR · SECRETARIA ·

R. 47/17

LOTE 10
AL NORTE, mide 17,75 metros linda con lote 11
AL SUR, mide 17,95 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 23,57 metros linda con lote 9
AL OESTE, mide 25,5 metros linda con calle 3
SUPERFICIE: 428,33 metros cuadrados
LOTE 11
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 12
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 10, 9
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 7
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados---
LOTE 12
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 13
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 11
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 6
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 13
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 14
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 12
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 5
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 14
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 15
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 13
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 15
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 16
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 14
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 3
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 16
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 17
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 15
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 2
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 17
AL NORTE, mide 30 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 16
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 1
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 3
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados-
MANZANA III
LOTE 1
AL NORTE, mide 30 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 2
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 2
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 1
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 3
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 3
AL NORTE, mide 30 metros linda con lote 2
AL SUR, mide 30 metros linda con lote 7 Plaza Publica
AL ESTE, mide 12,2 metros linda con lote 4
AL OESTE, mide 12,2 metros linda con calle 4
SUPERFICIE: 362,98 metros cuadrados
LOTE 4
AL NORTE, mide 10,5 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 10,5 metros linda con lote 7 Plaza Publica
AL ESTE, mide 36,6 metros linda con lote 5
AL OESTE, mide 36,6 metros linda con lote 1, 2, 3
SUPERFICIE: 373,82 metros cuadrados
LOTE 5
AL NORTE, mide 10,5 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 10,5 metros linda con lote 7 Plaza Publica
AL ESTE, mide 36,6 metros linda con lote 6
AL OESTE, mide 36.6 metros linda con lote 4
SUPERFICIE: 373,82 metros cuadrados
LOTE 6
AL NORTE, mide 12,35 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 11,43 metros linda con lote 7 Plaza Publica
AL ESTE, mide 36,74 metros linda con Sucesores de Ignacio Sarabia y Sucesores de Heriberta de Arzamendia
AL OESTE, mide 36,6 metros linda con lote 5
SUPERFICIE: 430,25 metros cuadrados----------3

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL REFLEJO DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE.-

Gustavo Adolfo Quintana Chavez
Notario y Escribano Público
REGISTRO Nº 1139
Acceso Sur km.16 Nº 1769 Salón Nº 2 - a metros del Desvío a Villeta - Teléfono: 0981 154 884.-
Email: gustavoadolfoquintana@gmail.com
CIUDAD DE LUQUE - PANB - DPTO. CENTRAL - PARAGUAY

Cornelio López Vallejos
Ing. en Ciencias Geográficas
Reg. MOPC Nº 1.739 - C.S.J. Nº 2.457

12 (doce) SNC

LOTE 7 PLAZA PUBLICA
AL NORTE, mide 62,43 metros linda con lote 3 ,4 , 5 y 6
AL SUR, mide 62,76 metros linda con lote 8 ,9, 10 y 11
AL ESTE, mide 34,58 metros linda con sucesores de Ignacio Sarabia y Sucesores de Heriberta de Arzamendia
AL OESTE, mide 40,58 metros linda con calle 4
SUPERFICIE: 2298,23 metros cuadrados

LOTE 8
AL NORTE, mide 17,16 metros linda con lote 7 Plaza Publica
AL SUR, mide 16,44 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 24,77 metros linda con Sucesores de Ignacio Sarabia y sucesores de Heriberta de Arzamendia
AL OESTE, mide 24,76 metros linda con lote 9
SUPERFICIE: 401,96 metros cuadrados

LOTE 9
AL NORTE, mide 15,2 metros linda con lote 7 Plaza Publica
AL SUR, mide 15,3 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 24,76 metros linda con lote 8
AL OESTE, mide 24,95 metros linda con lote 10
SUPERFICIE: 367,54 metros cuadrados-

LOTE 10
AL NORTE, mide 15,2 metros linda con lote 7 Plaza Publica
AL SUR, mide 15,27 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 24,95 metros linda con lote 9
AL OESTE, mide 25,13 metros linda con lote 11
SUPERFICIE: 369,80 metros cuadrados

LOTE 11
AL NORTE, mide 15,2 metros linda con lote 7 Plaza Publica
AL SUR, mide 15,29 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 25,13 metros linda con lote 10
AL OESTE, mide 25,31 metros linda con calle 4
SUPERFICIE: 372,54 metros cuadrados

CALLES

CALLE 1
AL NORTE, mide 227,03 metros linda con calle 2, 3, 4 y Manzanas I, II, III
AL SUR, mide 224 metros linda con Nicolás Sanabria hoy Esteban Sanabria.-
AL ESTE, mide 18,59 metros linda con Sucesores de Ignacio Sarabia y Sucesores de Heriberta de Arzamendia
AL OESTE, mide 7,66 metros linda con Julián Paredes hoy calle vecinal
SUPERFICIE: 2074,9728 metros cuadrados-

CALLE 2
AL NORTE, mide 8,21 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 9,44 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 119,51 metros linda con Manzana I
AL OESTE, mide 119,34 metros linda con Julián Paredes hoy calle vecinal
SUPERFICIE: 1034,4100 metros cuadrados

CALLE 3
AL NORTE, mide 16 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 16,1 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 110,9 metros linda con Manzana II
AL OESTE, mide 112,82 metros linda con Manzana I
SUPERFICIE: 1777,2300 metros cuadrados

CALLE 4
AL NORTE, mide 16 metros linda con calle 5
AL SUR, mide 16,11 metros linda con calle 1
AL ESTE, mide 102,49 metros linda con Manzana III
AL OESTE, mide 104,21 metros linda con Manzana II
SUPERFICIE: 1622,3400 metros cuadrados

CALLE 5
AL NORTE, mide 224 metros linda con sucesores de Pantaleón Sosa
AL SUR, mide 223,56 metros linda con calle 2, 3, 4 y Manzanas I, II, III
AL ESTE, mide 12,48 metros linda con Sucesores de Ignacio Sarabia y Sucesores de Heriberta de Arzamendia
AL OESTE, mide 8 metros linda con Julián Paredes hoy calle vecinal
SUPERFICIE: 2244,1300 metros cuadrados

COOORDENADA UTM

Punto 1 (E- 458.157,5492 N- 7.188.446,3085)
Punto 4 (E- 458.197,4243 N- 7.188.575,9047)

Es mi informe

Cornelio López Valle
Ing. en Ciencias Geo
Reg. MOPC Nº 1.739

JUNTA MUNICIPAL J. AUGUSTO SALDIVAR · SECRETARIA

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL REFLEJO DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE.-
Gustavo Adolfo Quintana Chavez
Notario y Escribano Público
Matrícula Nº 1139
Acceso Sur Km 16 Nº 1788 - Salón Nº 2 - a metros del Destino Viajero - Teléfono: 0981 154 854.-
Email: gustavoquintana@gmail.com
CIUDAD DE YPANE - DPTO. CENTRAL - PARAGUAY

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
CONTROLADO POR
Firma: Aclaración: Adrian Diaz
Departamento/Área: Levantamiento
Fecha: 25 NOV 2017 Hora: —
Expte. SNC Nº: 4 | 70614 | 17