Referencia: "Licitación por concurso de oferta LCO N° 05/2020 para el Servicios de Limpieza para la Dirección General de Migraciones"- Ad referendum.

Asunción, 18 de noviembre de 2020.

DICTAMEN DGM/UOC N° 44/2020.

Señora
Lic. María de los Ángeles Arriola R.
Directora General
Dirección General de Migraciones.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en el marco del llamado a ***"Licitación por concurso de oferta LCO N° 05/2020 para el Servicios de Limpieza para la Dirección General de Migraciones"- Ad referendum*** de la Dirección General de Migraciones", esta Unidad Operativa de Contrataciones UOC manifiesta cuanto sigue:

De conformidad a la Resolución DNCP N° 1890/90 "*Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03". La citada resolución ordena se remita los precios referenciales, documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC, en el que se detalle la* ***metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia*** *y cualquier otra caracteristica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia*", así como la inclusión del Art. 4° del **criterio de evaluación aplicable al análisis de los precios de referencia**

Antecedentes.

- Nota del Departamento. de Bienes y Servicios N° 283/2020 de fecha 29 de octubre de 2020 por el cual se solicita el llamado a licitación para servicio de limpieza de las oficinas de la central, deposito, Dirección de Asuntos Internacionales, archivo, regionales, y puestos de control de la Dirección General de Migraciones.
- Nota UOC de solicitud de presupuesto a las firmas SERPAR S.A.; Empresa Paraguaya de Limpieza; Consorcio de Limpieza; Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L.; CHBROKERS de la Sra. María Rojas, y C&R EXPORT – IMPORT.
- Nota de presupuesto de las firmas CHRBOKERS; E&E Limpieza Empresaria; C&R Export – Import S.R.L.; SERPAR S.A. y Ferretería Internacional.
- Planilla de precios referenciales de las firmas invitadas

Normativa aplicable

- Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas. Art. 4. De los Principios Generales. *Artículo 15.- ESTIMACIÓN DE COSTO: "Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios".*
- DNCP N° 1102/2016 *"Por la cual se aprueba la guía de elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley de Contrataciones Públicas".*
- Decreto N° 2992/2019 "*Por el cual se reglamenta la Ley N° 2051/03", art. 13 y 17.*
- Resolución DNCP N° 1890/2020 "*Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03" art. 2°: "Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar*

Abg. Darwin Sánchez
Asesor Jurídico de UOC
Dirección General de Migraciones

al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia".

Fundamentos jurídicos.

Conforme a los antecedentes obrantes, **la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia** son efectuados conforme a lo dispuesto en la resolución DNCP N° 1890/2020 *en* **su ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**, ***numeral 3. "Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas". 4) "Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualq mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo"*** , según se puede observar en la planilla de Análisis de Precio de Referencia, y demás documentos

La UOC recabo información de tres potenciales oferentes citados más arriba, quienes respondieron de forma expresa y debidamente documentada, y del llamado del año 2019 para el mismo servicio adjudicada a la empresa CYR Export –Import.

Por lo tanto, esta Asesoría Legal, en base a las consideraciones de hecho y derechos señaladas encuentra que la metodología de obtención de los precios de referencia señalados se encuentra ajustado al Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y disposiciones legales vigentes, por lo que corresponde la publicación del llamado, salvo mejor parecer.

ES MI DICTAMEN.

Abg. Darwin Sánchez
Asesor Jurídico de UOC
Dirección General de Migraciones

PRESUPUESTO SOLICITADO PARA MIGRACIONES

Iter	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IV	Precio total
1	Servicio de Limpieza de la Oficina Central, Planta baja, Entre Piso, Primer Piso, Segundo Piso y Tercer Piso Horario: 6:00 a 14:00 am (5) personas	12	16.000.000	192.000.000
2	Servicio de Limpieza, oficina Dirección Asuntos Internacionales (1)- Archivos central (1), Gral. Diaz esq. O'Leary Horario: 7:00 a 10:00 am 2 Personas	12	4.000.000	48.000.000
3	Servicio de Limpieza Ita Enramada Horario: 7:00 a 10:00 am 1 Persona	12	2.000.000	24.000.000
4	Servicio de Limpieza SUACE Horario: 7:00 a 10:00 am (1)Persona	12	2.000.000	24.000.000
5	Servicio de Limpieza Puerto Falcón entrada y salida de Ómnibus Horario: 6:30 a 12:30 am (1) Persona	12	2.000.000	24.000.000
6	Servicio de Limpieza Puerto Nanawa Horario: 7:00 a 09:00 am (1)Persona	12	2.000.000	24.000.000
7	Servicio de Limpieza Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi Horario: 6:30 a 10:30 am (1)Persona	12	2.000.000	24.000.000
8	Servicio de Limpieza Regional (1) y Puente CDE (1) (Entrada y Salida) Horario: 6:30 a 10:30 am (2) Personas	12	3.000.000	36.000.000
9	Servicio de Limpieza Regional Encarnación Planta Baja y Tercer piso. Horario: 6:30 a 12:30 am (1) Persona	12	2.000.000	24.000.000
10	Servicio de Limpieza Puesto de Control Puente San Roque Gonzales de Santa Cruz-Encarnación Horario: 6:30 a 12:30 am (1) Persona	12	2.000.000	24.000.000
11	Servicio de Limpieza Regional Pedro Juan Caballero (Puesto de Control y Regional) Horario: 6:30 a 9:30 am (1) Persona	12	2.000.000	24.000.000
12	Servicio de Limpieza Regional de Santa Rita Horario: 6:30 a 9:30 am (1)Persona	12	2.000.000	24.000.000
13	Servicio de Limpieza Mcal. Estigarribia Horario: 6:30 a 10:30 am (1)Persona	12	2.000.000	24.000.000
14	Servicio de Limpieza Regional de Salto del Guaira y PUESTO DE CONTROL Horario: 6:30 a 12:30 am (1)Personas	12	2.000.000	24.000.000
15	Servicio de Limpieza Regional de Nueva Esperanza Horario: 6:30 a 12:30 am 1 persona		2.000.000	24.000.000
16	Servicio de Limpieza Regional de Concepción Horario: 6:30 a 9:30 am 1 persona	12	2.000.000	24.000.000
17	Servicio de Limpieza Regional de Pilar Horario: 6:30 a 12:30 am 1 persona	12	2.000.000	24.000.000
18	Servicio de Limpieza Deposito de Bienes y Servicios ? Eligio Ayala y Caballero Horario: 6:30 a 9:30 am 1 persona	12	2.000.000	24.000.000
19	Servicio de Limpieza Puesto de Control de Infante Rivarola Horario de 06:30 a 10:30am (1)persona	12	2.000.000	24.000.000
			Precio Total	660.000.000

Guaranies: Seisclentos sesenta millones

NOMBRE: MARIA ROJAS SEGURA
REPRESENTANTE LEGAL

EMPRENDIMIENTO Y DESARROLLO INMOBILIARIO
0981 815.339 / 0991 545.658

Escaneado con CamScanner

C & R Export – Import S.R.L.

Luis Alberto de Herrera Nº 3202 | Esq. JF Kennedy
Tel.: 021 371 – 746
E-mail: limpiezacompresanal1@gmail.com

PRESUPUESTO SOLICITADO PARA MIGRACIONES

Item	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IV	Precio total
1	Servicio de Limpieza de la Oficina Central, Planta baja, Entre Piso, Primer Piso, Segundo Piso y Tercer Piso Horario: 6:00 a 14:00 am (5) personas	12	17.000.000	204.000.000
2	Servicio de Limpieza, oficina Dirección Asuntos Internacionales (1)- Archivos central (1), Gral. Díaz esq. O Leary Horario: 7:00 a 10:00 am 2 Personas	12	5.000.000	60.000.000
3	Servicio de Limpieza Ita Enramada Horario: 7:00 a 10:00 am 1 Persona	12	1.900.000	22.800.000
4	Servicio de Limpieza SUACE Horario: 7:00 a 10:00 am (1)Persona	12	1.900.000	22.800.000
5	Servicio de Limpieza Puerto Falcón entrada y salida de Ómnibus Horario: 6:30 a 12:30 am (1) Persona	12	1.900.000	22.800.000
6	Servicio de Limpieza Puerto Nanawa Horario: 7:00 a 09:00 am (1)Persona	12	1.900.000	22.800.000
7	Servicio de Limpieza Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi Horario: 6:30 a 10:30 am (1)Persona	12	1.900.000	22.800.000
8	Servicio de Limpieza Regional (1) y Puente CDE (1) (Entrada y Salida) Horario: 6:30 a 10:30 am (2) Personas	12	3.500.000	42.000.000
9	Servicio de Limpieza Regional Encarnación Planta Baja y Tercer piso. Horario: 6:30 a 12:30 am (1) Persona	12	1.900.000	22.800.000
10	Servicio de Limpieza Puesto de Control Puente San Roque Gonzales de Santa Cruz-Encarnación Horario: 6:30 a 12:30 am (1) Persona	12	1.900.000	22.800.000
11	Servicio de Limpieza Regional Pedro Juan Caballero (Puesto de Control y Regional) Horario: 6:30 a 9:30 am (1) Persona	12	1.900.000	22.800.000
12	Servicio de Limpieza Regional de Santa Rita Horario: 6:30 a 9:30 am (1)Persona	12	1.900.000	22.800.000
13	Servicio de Limpieza Mcal. Estigarribia Horario: 6:30 a 10:30 am (1)Persona	12	1.900.000	22.800.000
14	Servicio de Limpieza Regional de Salto del Guaira y PUESTO DE CONTROL Horario: 6:30 a 12:30 am (1)Personas	12	1.900.000	22.800.000
15	Servicio de Limpieza Regional de Nueva Esperanza Horario: 6:30 a 12:30 am 1 persona		1.900.000	22.800.000
16	Servicio de Limpieza Regional de Concepción Horario: 6:30 a 9:30 am 1 persona	12	1.900.000	22.800.000
17	Servicio de Limpieza Regional de Pilar. Horario: 6:30 a 12:30 am 1 persona	12	1.900.000	22.800.000
18	Servicio de Limpieza Deposito de Bienes y Servicios ? Eligio Ayala y Caballero Horario: 6:30 a 9:30 am 1 persona	12	1.900.000	22.800.000
19	Servicio de Limpieza Puesto de Control de Infante Rivarola Horario de 06:30 a 10:30am (1)persona	12	1.900.000	22.800.000
			Precio Total	**670.800.000**

Guaranies: Seiscientos setenta millones ochocientos mil

NOMBRE: Blas Gustavo Díaz De Bedoya Núñez
REPRESENTANTE LEGAL

C&R Export - Import S.R.L.

Escaneado con CamScanner

LIMPIEZA EMPRESARIAL

PRESUPUESTO SOLICITADO PARA MIGRACIONES

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IV	Precio total
1	Servicio de Limpieza de la Oficina Central, Planta baja, Entre Piso, Primer Piso, Segundo Piso y Tercer Piso Horario: 6:00 a 14:00 am (5) personas	12	16.300.000	195.600.000
2	Servicio de Limpieza, oficina Dirección Asuntos Internacionales (1)- Archivos central (1), Gral. Díaz esq. O`Leary Horario: 7:00 a 10:00 am 2 Personas	12	4.500.000	54.000.000
3	Servicio de Limpieza Ita Enramada Horario: 7:00 a 10:00 am 1 Persona	12	1.800.000	21.600.000
4	Servicio de Limpieza SUACE Horario: 7:00 a 10:00 am (1)Persona	12	1.800.000	21.600.000
5	Servicio de Limpieza Puerto Falcón entrada y salida de Ómnibus Horario: 6:30 a 12:30 am (1) Persona	12	1.800.000	21.600.000
6	Servicio de Limpieza Puerto Nanawa Horario: 7:00 a 09:00 am (1)Persona	12	1.800.000	21.600.000
7	Servicio de Limpieza Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi Horario: 6:30 a 10:30 am (1)Persona	12	1.800.000	21.600.000
8	Servicio de Limpieza Regional (1) y Puente CDE (1) (Entrada y Salida) Horario: 6:30 a 10:30 am (2) Personas	12	2.200.000	26.400.000
9	Servicio de Limpieza Regional Encarnación Planta Baja y Tercer piso. Horario: 6:30 a 12:30 am (1) Persona	12	1.800.000	21.600.000
10	Servicio de Limpieza Puesto de Control Puente San Roque Gonzales de Santa Cruz- Encarnación Horario: 6:30 a 12:30 am (1) Persona	12	1.800.000	21.600.000
11	Servicio de Limpieza Regional Pedro Juan Caballero (Puesto de Control y Regional) Horario: 6:30 a 9:30 am (1) Persona	12	1.800.000	21.600.000
12	Servicio de Limpieza Regional de Santa Rita Horario: 6:30 a 9:30 am (1)Persona	12	1.800.000	21.600.000
13	Servicio de Limpieza Mcal. Estigarribia Horario: 6:30 a 10:30 am (1)Persona	12	1.800.000	21.600.000
14	Servicio de Limpieza Regional de Salto del Guaira y PUESTO DE CONTROL Horario: 6:30 a 12:30 am (1)Personas	12	1.800.000	21.600.000
15	Servicio de Limpieza Regional de Nueva Esperanza Horario: 6:30 a 12:30 am 1 persona	12	1.800.000	21.600.000
16	Servicio de Limpieza Regional de Concepción Horario: 6:30 a 9:30 am 1 persona	12	1.800.000	21.600.000
17	Servicio de Limpieza Regional de Pilar Horario: 6:30 a 12:30 am 1 persona	12	1.800.000	21.600.000
18	Servicio de Limpieza Deposito de Bienes y Servicios ? Eligio Ayala y Caballero Horario: 6:30 a 9:30 am 1 persona	12	1.800.000	21.600.000
19	Servicio de Limpieza Puesto de Control de Infante Rivarola Horario de 06:30 a 10:30am (1)persona	12	1.800.000	21.600.000
			Precio Total	**621.600.000**

NOMBRE: ASTRID ELIZABETH GOMPERTT NUÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Lic. Astrid Gompertt
LIMPIEZA EMPRESARIAL
Telefax: 371-746
Cel.: (0991) 545-658

Escaneado con CamScanner

Tetã Rekuái Mbaeporãiha
MOAKÃHAPAVÉ
JEVA REHEGUA
Ministerio del Interior
DIRECCIÓN GENERAL
DE MIGRACIONES

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

IDNº: 387.691

Asunción, 17 DE NOVIEMBRE DE 2.020

Ítem	Descripción	PRECIO UNITARIO CH BROKER'S	PRECIO UNITARIO C&R EXPORT-IMPORT	PRECIO UNITARIO LIMPIEZA EMPRESARIAL	EMPRESA ADJUDICADA EN EL EJERCICIO FISCAL 2019 CY R EXPOT-IMPORT	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Servicio de Limpieza de la Oficina Central, Planta Baja, Entre piso, Primer piso, Segundo piso y Tercer piso. Horario: 6:30 am a 14:30am (5) personas y (1) supervisora	16.000.000	17.000.000	16.300.000	17.000.000	49.300.000	11	16.433.500	180.768.500
2	Servicio de Limpieza, Oficina Dirección de Asuntos Internacionales (1). Archivos central (1), Gral. Díaz esq. Oleary. Horario: 7:00 am a 10:00am (2) personas	4.000.000	5.000.000	4.500.000	4.000.000	13.500.000	11	4.500.000	49.500.000
3	Servicio de Limpieza Ita Enramada. Horario: 7:00 am a 10:00am(1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
4	Servicio de Limpieza SUACE. Horario: 7:00 am a 10:00am (1) persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
5	Servicio de Limpieza Puerto Falcon entrada y salida de Omnibus. Horario: 6:30 am a 12:30am (1) persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
6	Servicio de Limpieza Puerto Nanawa. Horario: 7:00 am a 09:00am (1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
7	Servicio de Limpieza Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi. Horario:6:30 am a 10:30am (2)personas	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
8	Servicio de Limpieza Regional(1) y Puente CDE(1) (entreada y Salida) Horario:6:30 am a 10:30am (2) personas	3.000.000	3.500.000	2.200.000	1.600.000	8.700.000	11	2.900.000	31.900.000
9	Servicio de Limpieza Regional Encanación Planta Baja y Tercer Piso. Horario: 6:30 am a 12:30am (1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
10	Sevicio de Limpieza Puesto de Control Puente San Roque Gonzalez de Santa Cruz-Encarnación. Horario:6:30 am a 12:30am(1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
11	Servicio de Limpieza Regional Pedro Juan Caballero(Puesto de Control y Regional). Horario 6:30 am a 12:30am (1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
12	Servicio de Limpieza Regional de Santa Rita. Horario:6:30 am a 12:30am (1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
13	Servicio de Limpieza Mcal. Estigarribia. Horario: 6:30 am a 10:30am(1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
14	Servicio de Limpieza Regional de Salto del Guaira y Puesto de Control. Horario: 6:30 am a 9:30am (1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
15	Servicio de Limpieza de la Oficina de Documentación de Nueva Esperanza. Horario: 6:30 am a 9:30am(1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.800.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000

16	Servicio de Limpieza Regional de Concepción. Horario: 6:30 am a 9:30am(1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
17	Servicio de Limpieza Regional de Pliar y Puesto de Control. Horario: 6:30 am a 12:30am (1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
18	Servicio de Limpieza Deposito de Bienes y Servicios Eligio Ayala y Caballero. Horario: 6:30 am a 12:30am (1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
19	Servicio de Limpieza Puesto de Control de Infante Rivarola. Horario 06:30 am a 10:30am (1)persona	2.000.000	1.900.000	1.800.000		5.700.000	11	1.900.000	20.900.000
				MONTO TOTAL AÑO 2019	588.000.000				596.568.500

TOTAL GENERAL GUARANIES: 596.568.500 (GS. Quinientos noventa y seis millones quinientos sesenta y ocho mil quinientos)

DATOS DE LA EMPRESA:

1.-CH BROKER'S DIRECCIÓN: Cruz del Defensor N° 565 - TEL: +(595)213267615 Ciudad de Asunción
2.- C&R EXPORT-OMPORT DIRECCIÓN: LUIS A. DE HERRERA Nº 3202 TEL: (021)371-746
3.LIMPIEZA EMPRESARIAL LOMAS VALENTINAS Nº 562 TEL: (021)371-746