LAPACHO CONSTRUCCIONES
de Gregorio Vera Jara
RUC: 1218178-1
Construcciones en Gral. Hormigon Armado
Mamposteria en Gral. Techo Plomeria Electricidad
Tel. 0741 2520 Sgto. Dure/ Def. del Chaco

Coronel Bogado Itapua Paraguay

Asunción, 20 de setiembre de 2.023

Señor
Crédito Agrícola de Habilitación
Presente

De mi consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con relación a la planilla de costos remitida para poner la misma a su consideración dicho documento con los precios que mi empresa cotiza según precios actuales en el mercado en mano de obra y materiales.

Acompaña a la nota:

1. Planilla de presupuesto.

Sin otro motivo en particular, me despido cordialmente.

Atentamente.

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-
Sr. Gregorio Vera Jara
Representante legal

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
OBRA: Edificio p/ Oficina					
Propietario: Credito Agricola de Habilitacion					
LOCALIDAD: INDEPENDENCIA DPTO. DEL GUAIRA					
Superficie a Construir:194 m2					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1.1	PREPARACION Y FINALIZACION DE OBRAS				
1.1.1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra. Retiro de vallado y/o obrador/caseta.	Metros cuadrados	450	5.200,00	2.340.000
1.1.2	Replanteo y marcacion bloque oficinas y obras exteriores, cerramiento perimetral. Todos con CON ESTACION TOTAL. Entrega de relevamiento plani-altimetrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf.	Metros cuadrados	600	8.730,00	5.238.000
1.1.3	Instalacion de cartel de obra, ploteado (1,20 x 1,60,) con recuadro y parantes de ca?o metalico de 5cm x 5cm y cimiento de H?de cascotes.	Unidad	1,9	514.924,00	978.356
1.1.4	Instalaci?n de Caseta para personal y materiales, a ser retirado al terminar la obra	Metros cuadrados	42	81.280,00	3.413.760
2.1	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)			0,00	
2.1.1	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8.	Metros cúbicos	15,8	508.858,00	8.039.956
2.1.2	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8. - 0.60 x 0.80 x 55.86 m/l	Metros cúbicos	26,8	513.896,00	13.772.413
3.1	ESTRUCTURAS DE HORMIG?N ARMADO			0,00	
3.1.1	Zapatas 1,00x1,00x ,30 m. Incluye excabacion a 1,0 m. Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros de 12 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	4,5	2.459.685,00	11.068.583
4.1	PILARES DE H?A			0,00	
4.1.1	Pilares de Horm. Arm. 0,18 m x 0,22 m. Proporcion 1:2:4. 6 hierros de 10 mm, estrivos de 8 mm cada 15 cm.	Metros cúbicos	2,47	3.035.817,00	7.498.468
4.1.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,18 x 0,22 x 1,0 . Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares.	Metros cúbicos	0,25	3.035.817,00	758.954
5.1	ENCADENADOS DE H?A? - Superior e Inferior			0,00	
5.1.1	Encadenado inferior y superior de (0, 22 m. x 0,30 m.). Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm, estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	8,5	3.280.451,00	27.883.834
5.1.2	Encadenado superior e inferior-0,13 m. x 0,3 m. Proporcion del hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm., estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	3,8	3.280.451,00	12.465.714
6.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION			0,00	
6.1.1	Ladrillo comun de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	35	202.553,00	7.089.355
6.1.2	Ladrillo comun de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	60	284.811,00	17.088.660
7.1	RELLENOS Y APISONADOS			0,00	
7.1.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas.	Metros cúbicos	100	99.222,00	9.922.200
8.1	AISLACION HORIZONTAL Y VERTICAL			0,00	
8.1.1	De paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	43,35	50.629,00	2.194.767
8.1.2	De paredes 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (60 cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	64,44	74.975,00	4.831.389
9.1	MUROS DE ELEVACION			0,00	
9.1.1	De elevacion ladrillo comun de 0.15 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	129	91.474,00	11.800.146
9.1.2	De elevacion ladrillo comun de 0.30 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	169	182.950,00	30.918.550
9.1.3	Envarillado en mamposteria 0,30 2 varillas de 8 mm. Por hiladas. En 2 niveles	Metro lineal	112	26.382,00	2.954.784
9.1.4	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventanas, 2 varillas de 8 mm.	Metro lineal	50	26.382,00	1.319.100
10.1	REVOQUES			0,00	
10.1.1	Revoque de pared interior y exterior a una capa esp 1,5 cm c/ hidrofugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros cuadrados	670	53.201,00	35.644.670
10.1.2	Revoque de muro de piedra de cimiento, muro de nivelaci? exterior y guardaobras a una capa c/ hidrofugo. Incluye Azotada previa de arena cemento1:3.	Metros cuadrados	60	78.716,00	4.722.960
11.1.1	TECHO			0,00	

Gregorio Vera Jara
Lavado Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

11.1.1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Postizos para apoyo de aleros. Accesorios y mano de obra. Pintura antio. Tapacanto de extremos de alero y cumbrera.	Metros cuadrados	209	466.626,00	97.524.834
11.1.2	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Metro lineal	38,3	106.435,00	4.076.461
11.1.3	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17,75 m x 0,60 m)	Metros cuadrados	10,65	68.280,00	727.182
12.1	**PISO**			0,00	
12.1.1	Contrapiso de cascotes 10cm, mezcla de :1:4:16	Metros cuadrados	173	42.732,00	7.392.636
12.1.2	Carpeta p/piso.	Metros cuadrados	173	37.257,00	6.445.461
12.1.3	Piso Porcelanato pulido brilloso Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	173	185.154,00	32.031.642
12.1.4	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Metro lineal	102	24.938,00	2.543.676
13.1	**ABERTURAS, CARPINTERIA DE ALUMINIO**			0,00	
13.1.1	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Metros cuadrados	11,02	1.708.740,00	18.830.315
13.1.2	Ventanas una hoja proyectante y pa?o fijo, vidrio templado 8mm c/color, 1,0 x 2,0 mm. Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y	Unidad	8	3.385.010,00	27.080.080
13.1.3	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios. 5 unidades.	Unidad	5	1.708.740,00	8.543.700
13.1.4	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Unidad	4	1.008.969,00	4.035.876
13.1.5	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Unidad	1	2.076.453,00	2.076.453
13.1.6	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Unidad	1	1.708.740,00	1.708.740
13.1.7	Vidrio templado 8 mm color, pa?o fijo sobre mampara de yeso acartonado (tipo durloc). Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver	Metros cuadrados	3,25	1.708.740,00	5.553.405
13.1.8	Puerta de vidrio templado 10 mm color, batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Unidad	1	2.900.574,00	2.900.574
14.1	REJAS METALICAS PARA ABERTURAS			0,00	
14.1.1	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. Ca?os seg?n detalles	Metros cuadrados	20	383.526,00	7.670.520
14.1.2	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado seg?n dise?o. , una parte fija y otra movil	Metros cuadrados	11,02	383.526,00	4.226.457
14.1.3	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Metros cuadrados	1,9	383.526,00	728.699
15.1	**ABERTURAS DE MADERA METAL**			0,00	
15.1.1	Marco de madera ybyra pyta, eucaliptos/similar 0,80 x 2,10 m, pared de 0,15 m. c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria.	Unidad	6	634.665,00	3.807.990
15.1.2	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Unidad	6	774.585,00	4.647.510
15.1.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalaci?n en mamposterias, pintura anticorrosion.	Metros cuadrados	7,1	884.991,00	6.283.436
15.1.4	Contramarco de madera en 2 caras.	Metro lineal	60	12.987,00	779.220
16.1	**MAMPARA DIVISORIA Y CIELORRAZO DE YESO ACARTONADO**			0,00	
16.1.1	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion	Metros cuadrados	6	236.674,00	1.420.044
16.1.2	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Segun plano (oficina de jefatura).	Metros cuadrados	13	287.068,00	3.731.884
16.1.3	Cielorrazo de yeso acartonado (modulos de 60 cm x 60 cm o similares) desmontable con perfileria de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color blanco.	Metros cuadrados	173	190.398,00	32.938.854
17.1	**REVESTIMIENTOS**			0,00	
17.1.1	Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Metros cuadrados	240	78.322,00	18.797.280
17.1.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tama?o, colocados y con terminacion pastinado.	Metros cuadrados	37	121.842,00	4.508.154
17.1.3	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Metros cuadrados	55	183.230,00	10.077.650
18.1	**INSTALACION AGUA**			0,00	
18.1.1	Agua corriente Completa para 3 ba?os. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blanco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	1.774.917,00	1.774.917

Gregorio Vera Jara
Capacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

18.1.2	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blaco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	483.989,00	483.989
18.1.3	Alimentacion de agua corriente. Ca?o de pvc blanco rosable de ? ? , desde acometida hasta 3 ba?os,1 cocina. 4 canillas de patio metalica cromada con pico para manguera.	Unidad	1	483.989,00	483.989
19.1	**INSTALACION SANITARIA**			0,00	
19.1.1	Desague cloacal en 3 ba?os (completo). Incluye Registros ciego sifonados, colocacion de ca?erias pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada ba?o y en ducha.	Unidad	3	556.716,00	1.670.148
19.1.2	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR, Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Etc	Unidad	1	556.716,00	556.716
19.1.3	Registros de 0.40x0.40,doble tapa para piso. Ca?o de ventilacion 50 mm, de 1 registro hasta pared, altura de 4m.	Unidad	5	352.419,00	1.762.095
19.1.4	Camara septica 1x1,60x1,20. Incluye excavacion, Mamposterias de 0.30, revoque interno con hidrofugo, Tapa de Hormigon armado con ca?eria y tapa para desague, manijas. Respiradero.	Unidad	1	2.017.348,00	2.017.348
19.1.5	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m. Incluye excavacion, mamposterias 0,30. Tapa de hormigon armado Con ca?eria y tapa para desague, registro con tapa, respiradero pvc 50mm x 10 m,, etc.	Unidad	1	3.469.606,00	3.469.606
19.1.6	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Hasta primer registro	Unidad	1	362.984,00	362.984
19.1.7	Ca?eria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Ba?os y lavatorio de mano.	Metro lineal	20	44.865,00	897.300
20.1	**DESAGUE PLUVIAL**			0,00	
20.1.1	Canaleta desarrollo 60 cm chapa Num. 24 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver dise?o). Bocas circulares para ca?o de 10 cm	Metro lineal	30,3	118.782,00	3.599.095
20.1.2	Ca?o de bajada pvc 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Metro lineal	24	69.585,00	1.670.040
20.1.3	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Unidad	10	362.179,00	3.621.790
20.1.4	Ca?eria de desague pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Metro lineal	60	44.865,00	2.691.900
21.1	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO**			0,00	
21.1.1	Ba?o completo para funcionarios: artefactos, inodoro c/cisterna baja,mingitorio SIFONADO, ducha electrica seg?n plano. botiquin de plastico con espejo	Unidad	1	4.336.098,00	4.336.098
21.1.2	Ba?o p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1	3.873.656,00	3.873.656
21.1.3	Ba?o dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal, griferia cromadal, botiquin de pl?stico con espejo. Agarradera Fija Y movil Cromada	Unidad	1	6.040.481,00	6.040.481
21.1.4	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable, con z?calo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	1	917.702,00	917.702
21.1.5	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a . Losa de hormig?n armado	Unidad	1	3.308.567,00	3.308.567
21.1.6	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. seg?n plano	Unidad	1	1.216.624,00	1.216.624
21.1.7	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x 3,3, de melamina 18 mm, seg?n plano. Incluye instalaci?n, accesorios, manijas, herrajes de sujeci?n.	Unidad	1	2.165.891,00	2.165.891
22.1	**INSTALACION ELECTRICA**			0,00	
22.1.1	Tablero Principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A, llaves TM 20 a 40 A trifasica, llaves TM monofasicas de 10 a 30 A., segun circuitos.	Unidad	1	2.852.261,00	2.852.261
22.1.2	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi?n, tapa, interruptores, puntos.	Unidad	48	120.606,00	5.789.088

Gregorio Vera Jai
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - P.

22.1.3	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexi?n, tapa y tomas.	Unidad	35	120.606,00	4.221.210
22.1.4	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm, electroducto ?, caja en fachada, tapa. Incluye fotocelula.	Unidad	1	218.910,00	218.910
22.1.5	Circuito independiente p/ ducha electrica, AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos , cableado 4 mm., caja, llave de corte. Monofasico	Unidad	3	488.929,00	1.466.787
22.1.6	Circuito independiente para AA trifasico, incluye electroductos, cableado 4x4 mm., caja, llave de corte TM. Trifasico	Unidad	5	605.929,00	3.029.645
22.1.7	Pilar de mamposteria 0,60x0,60x2,0m, ladrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo, para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Unidad	1	1.001.263,00	1.001.263
22.1.8	Puesto de medicion definitiva trifasico, tapa ande, tablero posterior, ca?o galv 3 pulg, ca?o galv ??,.accesorios, cruceta, aisladores, y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina,	Unidad	1	2.460.670,00	2.460.670
22.1.9	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4x16mm).extension aerea, accesorios de fijacion y otros en gral.	Metro lineal	30	81.454,00	2.443.620
22.1.10	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado 4 x 16 mm, cabo de acero, maximo 28 m. Sistema de aterrado.	Metro lineal	28	81.454,00	2.280.712
22.1.11	Bocas de Circuito de se?ales d?biles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcador biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N?6, cajas, tapa.	Unidad	15	208.750,00	3.131.250
22.1.12	Bocas para Circuito de comunicaci?n de redes informaticas, Electroducto embutido 1?, cableado estructurado con cable utp N6, cajas, tapas, placa y terminal, RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	13	208.751,00	2.713.763
22.1.13	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Unidad	14	357.133,00	4.999.862
22.1.14	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Unidad	20	156.813,00	3.136.260
22.1.15	Artefacto luminico cuadrado plano LED de 18 watts para exterior e interior. Adosado a pared. Incluir elementos de sujecion.	Unidad	14	147.634,00	2.066.876
22.1.16	Sistema de deteccion de humo calor, 7 sensores (1velocimetrico para cocina), tablero de control, sirena, luces. Gabinete metalico, placa y teclado lcd, expansor de zona. 2 pulsadores. 2 carteles iluminados de salida.	Unidad	1	5.830.513,00	5.830.513
22.1.17	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocelulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Unidad	6	208.750,00	1.252.500
23.1	**PINTURAS**			0,00	
23.1.1	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	Metros cuadrados	451	40.456,00	18.245.656
23.1.2	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	Metros cuadrados	50	42.827,00	2.141.350
23.1.3	Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos	Metros cuadrados	30	48.026,00	1.440.780
23.1.4	Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	33	40.154,00	1.325.082
23.1.5	Canaletas y bajadas c/esmalte sint?tico mate, incluye pintura anti?xido. Pintura verde militar	Metros cuadrados	25	40.154,00	1.003.850
23.1.6	Tratamiento de ladrillo visto con barniz natural o transparente. Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, aplicaci?n de silicona y otros.	Metros cuadrados	240	48.026,00	11.526.240
23.1.7	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Unidad	1	169.648,00	169.648
24.1	**OBRAS EXTERIORES**	unidad		0,00	
24.1.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	100	98.228,00	9.822.800
24.1.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallasy tejido . 96 metros lineales.	Metros cúbicos	25,5	520.547,00	13.273.949

Gregorio Vera Jara
Laderio Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.

24.1.3	Muro de Ladrillo laminado de 0.30 m. de buena calidad, mezcla 1:2:8. Bajo Verjas, altura promedio 50 cm.	Metros cuadrados	21,6	229.370,00	4.954.392
24.1.4	Nivelaci?n 0,30 ladrillo cumun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Metros cuadrados	9,35	185.736,00	1.736.632
24.1.5	Aislacion de paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	47	52.212,00	2.453.964
24.1.6	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	95	52.212,00	4.960.140
24.1.7	Mamposter?a 0,15 ladrillo com?n para muralla ciega (h1,8)	Metros cuadrados	200	94.331,00	18.866.200
24.1.8	Postes de Hormig?n Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2,80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0,80 m.	Metros cúbicos	3	2.300.000,00	6.900.000
24.1.9	Envarillado de muralla ciega de 15 cm, 2 varillas de 8 mm por cadaor hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	90	22.133,00	1.991.970
24.1.10	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de hormig?n a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente.	Metros cuadrados	250	51.359,00	12.839.750
24.1.11	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidr?fugo.	Metros cuadrados	10,88	51.359,00	558.786
24.1.12	Verjas y Portones con pilares de ca?os cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros	Metros cuadrados	50	400.832,00	20.041.600
24.1.13	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (ca?o cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Metros cúbicos	1,2	822.419,00	986.903
24.1.14	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormig?n	Metros cuadrados	227	42.859,00	9.728.993
24.1.15	Pintura al barniz transparente previo tratamiento con silicona de revestimiento ladrillos laminados de muro bajo verjas	Metros cuadrados	43	40.364,00	1.735.652
24.1.16	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	78	40.830,00	3.184.740
24.1.17	Losas de Hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Metros cúbicos	18	2.657.166,00	47.828.988
24.1.18	Contrapiso de cascotes 10cm, ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Metros cuadrados	100	45.323,00	4.532.300
24.1.19	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Metros cuadrados	100	87.065,00	8.706.500
24.1.20	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosen de hormig?n de 40 cm. Dos mastiles de ca?os en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m.	Unidad	1	3.228.750,00	3.228.750
24.1.21	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Metros cuadrados	245	26.022,00	6.375.390
24.1.22	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	4	448.648,00	1.794.592
24.1.23	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectrica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4	500.000,00	2.000.000
24.1.24	Triturada esparcida y nivelada	Tn	15	193.725,00	2.905.875
24.1.25	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo a?ejado con logo y colores seg?n muestra.	Unidad	1	4.107.660,00	5.000.000
24.1.26	Juego de planos de ubicación, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMETE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1	1.485.225,00	1.485.225

TOTAL 872.596.172

Gregorio Vera Jara
Lapacho construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
OBRA: Edificio p/ Oficina					
Propietario: Credito Agricola de Habilitacion					
LOCALIDAD: LIBERACION – DPTO. DE SAN PEDRO					
Superficie a Construir:192,50 m2					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1.1	PREPARACION Y FINALIZACION DE OBRAS				
1.1.1	DEMOLICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE, Trabajos de despeje y disposición final de escombros,. Limpieza de ma malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra:	Global	1	12.480.600,00	12.480.600
1.1.2	Replanteo y marcacion bloque oficinas y obras exteriores, cerramiento perimetral. Todos con CON ESTACION TOTAL. Entrega de relevamiento plani-altimetrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf.	Metros cuadrados	192,5	8.856,00	1.704.780
1.1.3	Instalacion de cartel de obra, ploteado (1,20 x 1,60,) con recuadro y parantes de ca?o metalico de 5cm x 5cm y cimiento de H?de cascotes.	Unidad	1,9	516.525,00	981.398
1.1.4	Instalaci?n de Caseta para personal y materiales, a ser retirado al terminar la obra	Metros cuadrados	42	195.808,00	8.223.936
2.1	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)			0,00	
2.1.1	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8.	Metros cúbicos	12	479.637,00	5.755.644
2.1.2	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8. - 0.60 x 0.80 x46,64 m/l	Metros cúbicos	22,38	479.637,00	10.734.276
3.1	ESTRUCTURAS DE HORMIG?N ARMADO			0,00	
3.1.1	Zapatas 1,00x1,00x ,30 m. Incluye excabacion a 1,0 m. Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros de 12 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	4,5	2.376.885,00	10.695.983
4.1	PILARES DE H?A			0,00	
4.1.1	Pilares de Horm. Arm. 0,18 m x 0,22 m. Proporcion 1:2:4. 6 hierros de 10 mm, estrivos de 8 mm cada 15 cm.	Metros cúbicos	2,47	2.957.280,00	7.304.482
4.1.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,18 x 0,22 x 1,0 . Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares.	Metros cúbicos	0,25	2.957.280,00	739.320
5.1	ENCADENADOS DE H?A? - Superior e inferior			0,00	
5.1.1	Encadenado inferior y superior de (0, 22 m. x 0,30 m.). Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm, estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	8,5	3.195.587,00	27.162.490
5.1.2	Encadenado superior e inferior-0,13 m. x 0,3 m. Proporcion del hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm., estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	3,8	3.195.587,00	12.143.231
6.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION			0,00	
6.1.1	Ladrillo comun de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	35	200.550,00	7.019.250
6.1.2	Ladrillo comun de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	60	286.541,00	17.192.460
7.1	RELLENOS Y APISONADOS			0,00	
7.1.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas.	Metros cúbicos	100	96.656,00	9.665.600
8.1	AISLACION HORIZONTAL Y VERTICAL			0,00	
8.1.1	De paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	43,35	50.129,00	2.173.092
8.1.2	De paredes 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (60 cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	64,44	74.234,00	4.783.639
9.1	MUROS DE ELEVACION			0,00	
9.1.1	De elevacion ladrillo comun de 0.15 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	129	90.570,00	11.683.530
9.1.2	De elevacion ladrillo comun de 0.30 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	169	181.139,00	30.612.491
9.1.3	Envarillado en mamposteria 0,30 2 varillas de 8 mm. Por hiladas. En 2 niveles	Metro lineal	112	26.122,00	2.925.664
9.1.4	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventanas, 2 varillas de 8 mm.	Metro lineal	50	26.122,00	1.306.100
10.1	REVOQUES			0,00	
10.1.1	Revoque de pared interior y exterior a una capa esp 1,5 cm c/ hidrofugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros cuadrados	670	52.675,00	35.292.250

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py

10.1.2	Revoque de muro de piedra de cimiento, muro de nivelaci? exterior y guardaobras a una capa c/ hidrofugo. Incluye Azotada previa de arena cemento1:3.	Metros cuadrados	60	77.938,00	4.676.280
10.1	TECHO			0,00	
11.1.1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Postizos para apoyo de aleros. Accesorios y mano de obra. Pintura antio. Tapacanto de extremos de alero y cumbrera.	Metros cuadrados	209	462.007,00	96.559.463
11.1.2	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Metro lineal	38,3	105.383,00	4.036.169
11.1.3	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17,75 m x 0,60 m)	Metros cuadrados	10,65	67.605,00	719.993
12.1	PISO			0,00	
12.1.1	Contrapiso de cascotes 10cm, mezcla de :1:4:16	Metros cuadrados	173	43.516,00	7.528.268
12.1.2	Carpeta p/piso.	Metros cuadrados	173	37.941,00	6.563.793
12.1.3	Piso Porcelanato pulido brilloso Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	173	188.546,00	32.618.458
12.1.4	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Metro lineal	102	25.395,00	2.590.290
13.1	ABERTURAS, CARPINTERIA DE ALUMINIO			0,00	
13.1.1	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Metros cuadrados	11,02	1.740.034,00	19.175.175
13.1.2	Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y accesorios.	Unidad	8	3.447.002,00	27.576.016
13.1.3	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios. 5 unidades.	Unidad	5	1.740.034,00	8.700.170
13.1.4	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Unidad	4	1.027.447,00	4.109.788
13.1.5	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Unidad	1	2.114.481,00	2.114.481
13.1.6	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Unidad	1	1.740.034,00	1.740.034
13.1.7	Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Metros cuadrados	3,25	1.740.034,00	5.655.111
13.1.8	Puerta de vidrio templado 10 mm color, batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Unidad	1	2.953.693,00	2.953.693
14.1	REJAS METALICAS PARA ABERTURAS			0,00	
14.1.1	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. Ca?os seg?n detalles	Metros cuadrados	20	390.550,00	7.811.000
14.1.2	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado seg?n dise?o. , una parte fija y otra movil	Metros cuadrados	11,02	390.550,00	4.303.861
14.1.3	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Metros cuadrados	1,9	390.550,00	742.045
15.1	ABERTURAS DE MADERA METAL			0,00	
15.1.1	c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria. Retoque posterior.	Unidad	6	646.288,00	3.877.728
15.1.2	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Unidad	6	788.772,00	4.732.632
15.1.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalaci?n en mamposterias, pintura anticorrosion.	Metros cuadrados	7,1	901.199,00	6.398.513
15.1.4	Contramarco de madera en 2 caras.	Metro lineal	60	13.226,00	793.560
16.1	MAMPARA DIVISORIA Y CIELORRAZO DE YESO ACARTONADO			0,00	
16.1.1	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion	Metros cuadrados	6	241.009,00	1.446.054
16.1.2	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Segun plano (oficina de jefatura).	Metros cuadrados	13	292.326,00	3.800.238
16.1.3	perfileria de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color blanco. Provisi?n y colocaci?n	Metros cuadrados	160	193.886,00	31.021.760
17.1	REVESTIMIENTOS			0,00	
17.1.1	Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Metros cuadrados	240	80.412,00	19.298.880
17.1.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tama?o, colocados y con terminacion pastinado.	Metros cuadrados	32	125.091,00	4.002.912

Gregorio Vera Jr.
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py

17.1.3	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Metros cuadrados	55	188.116,00	10.346.380
18.1	INSTALACION AGUA			0,00	
18.1.1	Agua corriente Completa para 3 ba?os. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blanco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	1.822.238,00	1.822.238
18.1.2	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blaco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	496.893,00	496.893
18.1.3	Alimentacion de agua corriente. Ca?o de pvc blanco rosable de ? ? , desde acometida hasta 3 ba?os,1 cocina. 4 canillas de patio metalica cromada con pico para manguera.	Unidad	1	1.822.238,00	1.822.238
19.1	INSTALACION SANITARIA			0,00	
19.1.1	Desague cloacal en 3 ba?os (completo). Incluye Registros ciego sifonados, colocacion de ca?erias pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada ba?o y en ducha.	Unidad	2	566.948,00	1.133.896
19.1.2	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR, Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Etc	Unidad	1	405.736,00	405.736
19.1.3	Registros de 0.40x0.40,doble tapa para piso. Ca?o de ventilacion 50 mm, de 1 registro hasta pared, altura de 4m.	Unidad	5	358.897,00	1.794.485
19.1.4	Camara septica 1x1,60x1,20. Incluye excavacion, Mamposterias de 0.30, revoque interno con hidrofugo, Tapa de Hormigon armado con ca?eria y tapa para desague, manijas. Respiradero.	Unidad	1	2.054.428,00	2.054.428
19.1.5	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m. Incluye excavacion, mamposterias 0,30. Tapa de hormigon armado Con ca?eria y tapa para desague, registro con tapa, respiradero pvc 50mm x 10 m,, etc.	Unidad	1	3.533.380,00	3.533.380
19.1.6	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Hasta primer registro	Unidad	1	369.656,00	369.656
19.1.7	Ca?eria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Ba?os y lavatorio de mano.	Metro lineal	20	45.690,00	913.800
20.1	DESAGUE PLUVIAL			0,00	
20.1.1	Canaleta desarrollo 60 cm chapa Num. 24 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver dise?o). Bocas circulares para ca?o de 10 cm	Metro lineal	20,5	120.966,00	2.479.803
20.1.2	Ca?o de bajada pvc 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Metro lineal	24	70.865,00	1.700.760
20.1.3	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Unidad	10	368.836,00	3.688.360
20.1.4	Ca?eria de desague pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Metro lineal	60	45.690,00	2.741.400
21.1	ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO			0,00	
21.1.2	Ba?o p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1	3.944.856,00	3.944.856
21.1.3	Ba?o dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal, griferia cromadal, botiquin de pl?stico con espejo. Agarradera Fija Y movil Cromada	Unidad	1	6.151.508,00	6.151.508
21.1.4	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable, con z?calo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	1	934.571,00	934.571
21.1.5	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a . Losa de hormig?n armado	Unidad	1	3.369.380,00	3.369.380
21.1.6	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. seg?n plano	Unidad	1	1.238.987,00	1.238.987
21.1.7	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x2,5, de melamina 18 mm, seg?n plano. Incluye instalaci?n, accesorios, manijas, herrajes de sujeci?n.	Unidad	1	2.205.702,00	2.205.702
22.1	INSTALACION ELECTRICA			0,00	

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Chel. Bogado - Py

22.1.1	Tablero Principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A, llaves TM 20 a 40 A trifasica, llaves TM monofasicas de 10 a 30 A., segun circuitos.	Unidad	1	2.762.252,00	2.762.252
22.1.2	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi?n, tapa, interruptores, puntos.	Unidad	48	116.801,00	5.606.448
22.1.3	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexi?n, tapa y tomas.	Unidad	35	116.801,00	4.088.035
22.1.4	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm, electroducto ?, caja en fachada, tapa. Incluye fotocelula.	Unidad	1	212.003,00	212.003
22.1.5	Circuito independiente p/ ducha electrica, AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos , cableado 4 mm., caja, llave de corte. Monofasico	Unidad	3	473.501,00	1.420.503
22.1.6	Circuito independiente para AA trifasico, incluye electroductos, cableado 4x4 mm., caja, llave de corte TM. Trifasico	Unidad	5	586.808,00	2.934.040
22.1.7	Pilar de mamposteria 0,60x0,60x2,0m, ladrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo, para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Unidad	1	969.666,00	969.666
22.1.8	Puesto de medicion definitiva trifasico, tapa ande, tablero posterior, ca?o galv 3 pulg, ca?o galv ??,.accesorios, cruceta, aisladores, y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina,	Unidad	1	2.383.019,00	2.383.019
22.1.9	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4x16mm).extension aerea, accesorios de fijacion y otros en gral.	Metro lineal	30	78.884,00	2.366.520
22.1.10	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado 4 x 16 mm, cabo de acero, maximo 28 m. Sistema de aterrado.	Metro lineal	28	78.884,00	2.208.752
22.1.11	Bocas de Circuito de se?ales d?biles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcador biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N?6, cajas, tapa.	Unidad	15	202.163,00	3.032.445
22.1.12	Bocas para Circuito de comunicaci?n de redes informaticas, Electroducto embutido 1?, cableado estructurado con cable utp N6, cajas, tapas, placa y terminal, RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	13	202.163,00	2.628.119
22.1.13	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Unidad	14	345.859,00	4.842.026
22.1.14	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Unidad	20	151.864,00	3.037.280
22.1.15	Artefacto luminico cuadrado plano LED de 18 watts para exterior e interior. Adosado a pared. Incluir elementos de sujecion.	Unidad	14	142.975,00	2.001.650
22.1.16	Sistema de deteccion de humo calor, 7 sensores, tablero de control, sirena, luces. Gabinete metalico, placa y teclado lcd, expansor de zona	Unidad	1	5.646.520,00	5.646.520
22.1.17	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocelulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Unidad	6	202.163,00	1.212.978
23.1	PINTURAS			0,00	
23.1.1	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	Metros cuadrados	451	38.861,00	17.526.311
23.1.2	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	Metros cuadrados	50	41.138,00	2.056.900
23.1.3	Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos.	Metros cuadrados	30	46.133,00	1.383.990
23.1.4	Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	33	38.571,00	1.272.843
23.1.5	Canaletas y bajadas c/esmalte sint?tico mate, incluye pintura anti?xido. Pintura verde militar	Metros cuadrados	20	38.571,00	771.420

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Chel. Bogado - Py.

23.1.6	Tratamiento de ladrillo visto con barniz natural o transparente. Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, aplicaci?n de silicona y otros.	Metros cuadrados	240	46.133,00	11.071.920
23.1.7	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Unidad	1	162.960,00	162.960
24.1	OBRAS EXTERIORES	unidad		0,00	-
24.1.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	50	99.033	4.951.650
24.1.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallasy tejido . 96 metros lineales.	Metros cúbicos	25,5	503.820	12.847.410
24.1.3	Muro de Ladrillo laminado de 0.30 m. de buena calidad, mezcla 1:2:8. Bajo Verjas, altura promedio 50 cm.	Metros cuadrados	21,6	222.000	4.795.200
24.1.4	Nivelaci?n 0,30 ladrillo cumun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Metros cuadrados	9,35	179.768	1.680.831
24.1.5	Aislacion de paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	47	50.535	2.375.145
24.1.6	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	44	50.535	2.223.540
24.1.7	Mamposter?a 0,15 ladrillo com?n para muralla ciega (h1,8)	Metros cuadrados	74	91.300	6.756.200
24.1.8	Postes de Hormig?n Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2,80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0,80 m.	Metros cúbicos	2,1	2.500.000	5.250.000
24.1.9	Envarillado de muralla ciega de 15 cm, 2 varillas de 8 mm por cadaor hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	47	21.423	1.006.881
24.1.10	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de hormig?n a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente.	Metros cuadrados	216	49.709	10.737.144
24.1.11	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidr?fugo.	Metros cuadrados	10,88	49.709	540.834
24.1.12	Verjas y Portones con pilares de ca?os cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros	Metros cuadrados	78	387.953	30.260.334
24.1.13	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (ca?o cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Metros cúbicos	1,2	795.993	955.192
24.1.14	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormig?n	Metros cuadrados	227	41.483	9.416.641
24.1.15	Pintura al barniz transparente previo tratamiento con silicona de revestimiento ladrillos laminados de muro bajo verjas	Metros cuadrados	43	39.068	1.679.924
24.1.16	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	78	39.519	3.082.482
24.1.17	Losas de Hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Metros cúbicos	1,8	2.400.000	4.320.000
24.1.18	Contrapiso de cascotes 10cm, ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Metros cuadrados	332	43.868	14.564.176
24.1.19	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Metros cuadrados	332	84.268	27.976.976
24.1.20	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosen de hormig?n de 40 cm. Dos mastiles de ca?os en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m.	Unidad	1	2.700.000	2.700.000
24.1.21	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Metros cuadrados	245	25.186	6.170.570
24.1.22	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	4	434.233	1.736.932
24.1.23	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectrica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4	500.000	2.000.000
24.1.24	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo a?ejado con logo y colores seg?n muestra.	Unidad	1	3.800.000	3.800.000
24.1.25	Piedra triturada, esparcida y nivelada	Tn	15	250.000	3.750.000
24.1.26	Juego de planos de ubicación, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMETE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1	1.350.000	1.350.000

TOTAL 837.801.696

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
OBRA: Edificio p/ Oficina					
Propietario: Credito Agricola de Habilitacion					
LOCALIDAD: YBY YAU					
Superficie a Construir:194 m2					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total Contrato
1.1	PREPARACION Y FINALIZACION DE OBRAS				
1.1.1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra. Retiro de obrador/caseta.	Metros cuadrados	450	5.689,00	2.560.050
1.1.2	Replanteo y marcacion bloque oficinas y obras exteriores, cerramiento perimetral. Todos con CON ESTACION TOTAL. Entrega de relevamiento plani-altimetrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf.	Metros cuadrados	600	9.163,00	5.497.800
1.1.3	Instalacion de cartel de obra, ploteado (1,20 x 1,60,) con recuadro y parantes de ca?o metalico de 5cm x 5cm y cimiento de H?de cascotes.	Unidad	1,9	549.608,00	1.044.255
1.1.4	Instalaci?n de Caseta para personal y materiales, a ser retirado al terminar la obra	Metros cuadrados	42	210.739,00	8.851.038
2.1	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)				
2.1.1	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8.	Metros cúbicos	15,8	540.034,00	8.532.537
2.1.2	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8. - 0.60 x 0.80 x 55.86 m/l	Metros cúbicos	26,8	540.034,00	14.472.911
3.1	ESTRUCTURAS DE HORMIG?N ARMADO				
3.1.1	Zapatas 1,00x1,00x ,30 m. Incluye excabacion a 1,0 m. Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros de 12 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	4,5	2.540.735,00	11.433.308
4.1	PILARES DE H?A			,00	
4.1.1	Pilares de Horm. Arm. 0,18 m x 0,22 m. Proporcion 1:2:4. 6 hierros de 10 mm, estrivos de 8 mm cada 15 cm.	Metros cúbicos	2,47	2.540.000,00	6.273.800
4.1.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,18 x 0,22 x 1,0 . Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares.	Metros cúbicos	0,25	2.540.000,00	635.000
5.1	ENCADENADOS DE H?A? - Superior e Inferior				
5.1.1	Encadenado inferior y superior de (0, 22 m. x 0,30 m.). Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm, estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	8,5	2.540.000,00	21.590.000
5.1.2	Encadenado superior e inferior-0,13 m. x 0,3 m. Proporcion del hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm., estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	3,8	2.540.000,00	9.652.000
6.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION				
6.1.1	Ladrillo comun de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	35	200.000,00	7.000.000
6.1.2	Ladrillo comun de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	60	278.582,00	16.714.920
7.1	RELLENOS Y APISONADOS				
7.1.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas.	Metros cúbicos	100	97.259,00	9.725.900
8.1	AISLACION HORIZONTAL Y VERTICAL				
8.1.1	De paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	43,35	49.828,00	2.160.044
8.1.2	De paredes 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (60 cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	64,44	73.789,00	4.754.963
9.1	MUROS DE ELEVACION				
9.1.1	De elevacion ladrillo comun de 0.15 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	129	91.833,00	11.846.457
9.1.2	De elevacion ladrillo comun de 0.30 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	169	183.667,00	31.039.723
9.1.3	Envarillado en mamposteria 0,30 2 varillas de 8 mm. Por hiladas. En 2 niveles	Metro lineal	112	26.070,00	2.919.840
9.1.4	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventanas, 2 varillas de 8 mm.	Metro lineal	50	26.070,00	1.303.500
10.1	REVOQUES				
10.1.1	Revoque de pared interior y exterior a una capa esp 1,5 cm c/ hidrofugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros cuadrados	670	53.200,00	35.644.000

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 993
Cnel. Bogado - Py

10.1.2	Revoque de muro de piedra de cimiento, muro de nivelaci? exterior y guardaobras a una capa c/ hidrofugo. Incluye Azotada previa de arena cemento1:3.	Metros cuadrados	60	78.715,00	4.722.900
10.1	TECHO				
11.1.1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Postizos para apoyo de aleros. Accesorios y mano de obra. Pintura antio. Tapacanto de extremos de alero y cumbrera.	Metros cuadrados	209	466.609,00	97.521.281
11.1.2	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Metro lineal	38,3	106.433,00	4.076.384
11.1.3	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17,75 m x 0,60 m)	Metros cuadrados	10,65	68.278,00	727.161
12.1	PISO				
12.1.1	Contrapiso de cascotes 10cm, mezcla de :1:4:16	Metros cuadrados	173	43.949,00	7.603.177
12.1.2	Carpeta p/piso.	Metros cuadrados	173	38.319,00	6.629.187
12.1.3	Piso Porcelanato pulido brilloso Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	173	190.425,00	32.943.525
12.1.4	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Metro lineal	102	25.648,00	2.616.096
13.1	ABERTURAS, CARPINTERIA DE ALUMINIO				
13.1.1	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Metros cuadrados	11,02	1.757.365,00	19.366.162
13.1.2	Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y accesorios.	Unidad	8	3.481.333,00	27.850.664
13.1.3	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios. 5 unidades.	Unidad	5	1.757.365,00	8.786.825
13.1.4	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Unidad	4	1.037.680,00	4.150.720
13.1.5	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Unidad	1	2.135.540,00	2.135.540
13.1.6	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Unidad	1	1.757.365,00	1.757.365
13.1.7	Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Metros cuadrados	3,25	1.757.365,00	5.711.436
13.1.8	Puerta de vidrio templado 10 mm color, batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Unidad	1	2.983.111,00	2.983.111
14.1	REJAS METALICAS PARA ABERTURAS				
14.1.1	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. Ca?os seg?n detalles	Metros cuadrados	20	394.440,00	7.888.800
14.1.2	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado seg?n dise?o. , una parte fija y otra movil	Metros cuadrados	11,02	394.440,00	4.346.729
14.1.3	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Metros cuadrados	1,9	394.440,00	749.436
15.1	ABERTURAS DE MADERA METAL				
15.1.1	c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria. Retoque posterior.	Unidad	6	652.725,00	3.916.350
15.1.2	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Unidad	6	796.628,00	4.779.768
15.1.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalaci?n en mamposterias, pintura anticorrosion.	Metros cuadrados	7,1	910.175,00	6.462.243
15.1.4	Contramarco de madera en 2 caras.	Metro lineal	60	13.358,00	801.480
16.1	MAMPARA DIVISORIA Y CIELORRAZO DE YESO ACARTONADO				
16.1.1	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion	Metros cuadrados	6	245.334,00	1.472.004
16.1.2	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Segun plano (oficina de jefatura).	Metros cuadrados	13	297.571,00	3.868.423
16.1.3	perfileria de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color blanco. Provisi?n y colocaci?n	Metros cuadrados	173	197.365,00	34.144.145
17.1	REVESTIMIENTOS				
17.1.1	Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Metros cuadrados	240	83.508,00	20.041.920
17.1.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tama?o, colocados y con terminacion pastinado.	Metros cuadrados	37	129.908,00	4.806.596

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

17.1.3	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Metros cuadrados	55	195.360,00	10.744.800
18.1	**INSTALACION AGUA**				
18.1.1	Agua corriente Completa para 3 ba?os. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blanco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	1.892.409,00	1.892.409
18.1.2	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blaco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	516.027,00	516.027
18.1.3	Alimentacion de agua corriente. Ca?o de pvc blanco rosable de ? ? , desde acometida hasta 3 ba?os,1 cocina. 4 canillas de patio metalica cromada con pico para manguera.	Unidad	1	1.892.409,00	1.892.409
19.1	**INSTALACION SANITARIA**				
19.1.1	Desague cloacal en 3 ba?os (completo). Incluye Registros ciego sifonados, colocacion de ca?erias pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada ba?o y en ducha.	Unidad	3	593.567,00	1.780.701
19.1.2	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR, Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Etc	Unidad	1	424.786,00	424.786
19.1.3	Registros de 0.40x0.40,doble tapa para piso. Ca?o de ventilacion 50 mm, de 1 registro hasta pared, altura de 4m.	Unidad	5	375.748,00	1.878.740
19.1.4	Camara septica 1x1,60x1,20. Incluye excavacion, Mamposterias de 0.30, revoque interno con hidrofugo, Tapa de Hormigon armado con ca?eria y tapa para desague, manijas. Respiradero.	Unidad	1	2.150.886,00	2.150.886
19.1.5	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m. Incluye excavacion, mamposterias 0,30. Tapa de hormigon armado Con ca?eria y tapa para desague, registro con tapa, respiradero pvc 50mm x 10 m,, etc.	Unidad	1	3.699.277,00	3.699.277
19.1.6	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Hasta primer registro	Unidad	1	387.012,00	387.012
19.1.7	Ca?eria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Ba?os y lavatorio de mano.	Metro lineal	20	47.836,00	956.720
20.1	**DESAGUE PLUVIAL**			,00	
20.1.1	Canaleta desarrollo 60 cm chapa Num. 24 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver dise?o). Bocas circulares para ca?o de 10 cm	Metro lineal	30,3	126.646,00	3.837.374
20.1.2	Ca?o de bajada pvc 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Metro lineal	24	74.192,00	1.780.608
20.1.3	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Unidad	10	386.153,00	3.861.530
20.1.4	Ca?eria de desague pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Metro lineal	60	47.836,00	2.870.160
21.1	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO**				
21.1.1	Ba?o completo para funcionarios: artefactos, inodoro c/cisterna baja,mingitorio SIFONADO, ducha electrica seg?n plano, botiquin de plastico con espejo	Unidad	1	4.623.126,00	4.623.126
21.1.2	Ba?o p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1	4.130.072,00	4.130.072
21.1.3	Ba?o dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal, griferia cromadal, botiquin de pl?stico con espejo	Unidad	1	6.440.330,00	6.440.330
21.1.4	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable, con z?calo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	1	978.450,00	978.450
21.1.5	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a . Losa de hormig?n armado	Unidad	1	3.527.577,00	3.527.577
21.1.6	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. seg?n plano	Unidad	1	1.297.159,00	1.297.159
21.1.7	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x 3,3, de melamina 18 mm, seg?n plano. Incluye instalaci?n, accesorios, manijas, herrajes de sujeci?n.	Unidad	1	2.309.262,00	2.309.262

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

22.1	INSTALACION ELECTRICA				
22.1.1	Tablero Principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A, llaves TM 20 a 40 A trifasica, llaves TM monofasicas de 10 a 30 A., segun circuitos.	Unidad	1	2.891.943,00	2.891.943
22.1.2	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi?n, tapa, interruptores, puntos.	Unidad	48	122.285,00	5.869.680
22.1.3	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexi?n, tapa y tomas.	Unidad	35	122.285,00	4.279.975
22.1.4	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm, electroducto ?, caja en fachada, tapa. Incluye fotocelula.	Unidad	1	221.957,00	221.957
22.1.5	Circuito independiente p/ ducha electrica, AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos , cableado 4 mm., caja, llave de corte. Monofasico	Unidad	3	495.732,00	1.487.196
22.1.6	Circuito independiente para AA trifasico, incluye electroductos, cableado 4x4 mm., caja, llave de corte TM. Trifasico	Unidad	5	614.360,00	3.071.800
22.1.7	Pilar de mamposteria 0,60x0,60x2,0m, ladrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo, para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Unidad	1	1.015.193,00	1.015.193
22.1.8	Puesto de medicion definitiva trifasico, tapa ande, tablero posterior, ca?o galv 3 pulg, ca?o galv ??,.accesorios, cruceta, aisladores, y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina,	Unidad	1	2.494.904,00	2.494.904
22.1.9	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4x16mm).extension aerea, accesorios de fijacion y otros en gral.	Metro lineal	30	82.588,00	2.477.640
22.1.10	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado 4 x 16 mm, cabo de acero, maximo 28 m. Sistema de aterrado.	Metro lineal	28	82.588,00	2.312.464
22.1.11	Bocas de Circuito de se?ales d?biles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcador biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N?6, cajas, tapa.	Unidad	15	211.655,00	3.174.825
22.1.12	Bocas para Circuito de comunicaci?n de redes informaticas, Electroducto embutido 1?, cableado estructurado con cable utp N6, cajas, tapas, placa y terminal, RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	13	211.655,00	2.751.515
22.1.13	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Unidad	14	362.098,00	5.069.372
22.1.14	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Unidad	20	158.994,00	3.179.880
22.1.15	Artefacto luminico cuadrado plano LED de 18 watts para exterior e interior. Adosado a pared. Incluir elementos de sujecion.	Unidad	14	149.688,00	2.095.632
22.1.16	Sistema de deteccion de humo calor, 7 sensores (1velocimetrico para cocina), tablero de control, sirena, luces. Gabinete metalico, placa y teclado lcd, expansor de zona. 2 pulsadores. 2 carteles iluminados de salida.	Unidad	1	5.911.631,00	5.911.631
22.1.17	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocelulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Unidad	2	211.655,00	423.310
23.1	PINTURAS				
23.1.1	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	Metros cuadrados	451	41.751,00	18.829.701
23.1.2	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	Metros cuadrados	50	44.197,00	2.209.850
23.1.3	Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos.	Metros cuadrados	30	49.562,00	1.486.860
23.1.4	Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	33	41.439,00	1.367.487

Gregorio Vera Jara
Vycho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

23.1.5	Canaletas y bajadas c/esmalte sint?tico mate, incluye pintura anti?xido. Pintura verde militar	Metros cuadrados	25	41.439,00	1.035.975
23.1.6	Tratamiento de ladrillo visto con barniz natural o transparente. Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, aplicaci?n de silicona y otros.	Metros cuadrados	240	49.562,00	11.894.880
23.1.7	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Unidad	1	700.000,00	700.000
24.1	OBRAS EXTERIORES	unidad			-
24.1.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	100	104.043,00	10.404.300
24.1.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallasy tejido . 96 metros lineales.	Metros cúbicos	25,5	529.313,00	13.497.482
24.1.3	Muro de Ladrillo laminado de 0.30 m. de buena calidad, mezcla 1:2:8. Bajo Verjas, altura promedio 50 cm.	Metros cuadrados	21,6	233.233,00	5.037.833
24.1.4	Nivelaci?n 0,30 ladrillo cumun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Metros cuadrados	9,35	188.864,00	1.765.878
24.1.5	Aislacion de paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	47	53.092,00	2.495.324
24.1.6	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	44	53.092,00	2.336.048
24.1.7	Mamposter?a 0,15 ladrillo com?n para muralla ciega (h1,8)	Metros cuadrados	74	95.920,00	7.098.080
24.1.8	Postes de Hormig?n Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2,80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0,80 m.	Metros cúbicos	2,1	2.678.000,00	5.623.800
24.1.9	Envarillado de muralla ciega de 15 cm, 2 varillas de 8 mm por cadaor hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	47	22.507,00	1.057.829
24.1.10	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de hormig?n a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente.	Metros cuadrados	216	52.224,00	11.280.384
24.1.11	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidr?fugo.	Metros cuadrados	10,88	52.224,00	568.197
24.1.12	Verjas y Portones con pilares de ca?os cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros	Metros cuadrados	78	407.583,00	31.791.474
24.1.13	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (ca?o cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Metros cúbicos	1,2	836.269,00	1.003.523
24.1.14	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormig?n	Metros cuadrados	227	43.581,00	9.892.887
24.1.15	Pintura al barniz transparente previo tratamiento con silicona de revestimiento ladrillos laminados de muro bajo verjas	Metros cuadrados	43	41.044,00	1.764.892
24.1.16	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	78	41.518,00	3.238.404
24.1.17	Losas de Hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Metros cúbicos	1,8	2.500.000,00	4.500.000
24.1.18	Contrapiso de cascotes 10cm, ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Metros cuadrados	332	46.087,00	15.300.884
24.1.19	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Metros cuadrados	332	88.532,00	29.392.624
24.1.20	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosen de hormig?n de 40 cm. Dos mastiles de ca?os en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m.	Unidad	1	2.884.000,00	2.884.000
24.1.21	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Metros cuadrados	245	26.461,00	6.482.945
24.1.22	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	4	456.205,00	1.824.820
24.1.23	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectrica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4	669.500,00	2.678.000
24.1.24	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo a?ejado con logo y colores seg?n muestra.	Unidad	1	4.176.836,00	4.176.836
24.1.25	Piedra triturada, esparcida y nivelada	Tn	15	328.313,00	4.924.695
24.1.26	Juego de planos de ubicación, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMETE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1	1.575.900,00	1.575.900
TOTAL					867.341.597

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
OBRA: Edificio p/ Oficina					
Propietario: Credito Agricola de Habilitacion					
Direccion: VILLA HAYES					
Superficie a Construir:194 m2					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total Contrato
1.1	PREPARACION Y FINALIZACION DE OBRAS				
1.1.1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra. Retiro de vallado y/o obrador/caseta.	Metros cuadrados	450	4.116,00	1.852.200
1.1.2	Replanteo y marcacion bloque oficinas y obras exteriores, cerramiento perimetral. Todos con CON ESTACION TOTAL. Entrega de relevamiento plani-altimetrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf.	Metros cuadrados	600	7.154,00	4.292.400
1.1.3	Instalacion de cartel de obra, ploteado (1,20 x 1,60,) con recuadro y parantes de ca?o metalico de 5cm x 5cm y cimiento de H?de cascotes.	Unidad	1,9	416.500,00	791.350
1.1.4	Instalaci?n de Caseta para personal y materiales, a ser retirado al terminar la obra	Metros cuadrados	42	159.740,00	6.709.080
2.1	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)				-
2.1.1	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8.	Metros cúbicos	15,8	396.900,00	6.271.020
2.1.2	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8. - 0.60 x 0.80 x 55.86 m/l	Metros cúbicos	26,8	394.994,88	10.585.863
3.1	ESTRUCTURAS DE HORMIG?N ARMADO				-
3.1.1	Zapatas 1,00x1,00x ,30 m. Incluye excabacion a 1,0 m. Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros de 12 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	4,5	2.100.000,00	9.450.000
4.1	PILARES DE H?A				-
4.1.1	Pilares de Horm. Arm. 0,18 m x 0,22 m. Proporcion 1:2:4. 6 hierros de 10 mm, estrivos de 8 mm cada 15 cm.	Metros cúbicos	2,47	2.567.600,00	6.341.972
4.1.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,18 x 0,22 x 1,0 . Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares.	Metros cúbicos	0,25	2.567.600,00	641.900
5.1	ENCADENADOS DE H?A? - Superior e Inferior			0,00	-
5.1.1	Encadenado inferior y superior de (0, 22 m. x 0,30 m.). Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm, estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	8,5	2.567.600,00	21.824.600
5.1.2	Encadenado superior e inferior-0,13 m. x 0,3 m. Proporcion del hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm., estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	3,8	2.567.600,00	9.756.880
6.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION			0,00	-
6.1.1	Ladrillo comun de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	35	155.200,00	5.432.000
6.1.2	Ladrillo comun de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	60	221.160,00	13.269.600
7.1	RELLENOS Y APISONADOS			0,00	-
7.1.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas.	Metros cúbicos	100	76.921,00	7.692.100
8.1	AISLACION HORIZONTAL Y VERTICAL				-
8.1.1	De paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	43,35	39.213,61	1.699.910
8.1.2	De paredes 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (60 cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	64,44	58.070,41	3.742.057
9.1	MUROS DE ELEVACION			0,00	-
9.1.1	De elevacion ladrillo comun de 0.15 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	129	70.848,80	9.139.495
9.1.2	De elevacion ladrillo comun de 0.30 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	169	141.697,00	23.946.793
9.1.3	Envarillado en mamposteria 0,30 2 varillas de 8 mm. Por hiladas. En 2 niveles	Metro lineal	112	21.340,00	2.390.080
9.1.4	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventanas, 2 varillas de 8 mm.	Metro lineal	50	21.340,00	1.067.000
10.1	REVOQUES				-
10.1.1	Revoque de pared interior y exterior a una capa esp 1,5 cm c/ hidrofugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros cuadrados	670	41.225,00	27.620.750

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py

10.1.2	Revoque de muro de piedra de cimiento, muro de nivelaci? exterior y guardaobras a una capa c/ hidrofugo. Incluye Azotada previa de arena cemento1:3.	Metros cuadrados	60	41.225,00	2.473.500
11,1	TECHO				
11.1.1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Postizos para apoyo de aleros. Accesorios y mano de obra. Pintura antio. Tapacanto de extremos de alero y cumbrera.	Metros cuadrados	209	358.900,00	75.010.100
11.1.2	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Metro lineal	38,3	82.450,00	3.157.835
11.1.3	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17,75 m x 0,60 m)	Metros cuadrados	10,65	52.380,00	557.847
12.1	PISO			0,00	-
12.1.1	Contrapiso de cascotes 10cm, mezcla de :1:4:16	Metros cuadrados	173	33.600,00	5.812.800
12.1.2	Carpeta p/piso.	Metros cuadrados	173	29.376,00	5.082.048
12.1.3	Piso Porcelanato pulido brilloso Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	173	145.920,00	25.244.160
12.1.4	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Metro lineal	102	19.680,00	2.007.360
13.1	ABERTURAS, CARPINTERIA DE ALUMINIO				-
13.1.1	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Metros cuadrados	11,02	1.344.000,00	14.810.880
13.1.2	Ventanas una hoja proyectante y pa?o fijo, vidrio templado 8mm c/color, 1,0 x 2,0 mm. Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y	Unidad	8	2.668.800,00	21.350.400
13.1.3	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios. 5 unidades.	Unidad	5	1.344.000,00	6.720.000
13.1.4	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Unidad	4	796.800,00	3.187.200
13.1.5	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Unidad	1	1.632.000,00	1.632.000
13.1.6	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Unidad	1	1.344.000,00	1.344.000
13.1.7	Vidrio templado 8 mm color, pa?o fijo sobre mampara de yeso acartonado (tipo durloc). Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver	Metros cuadrados	3,25	1.347.123,00	4.378.150
13.1.8	Puerta de vidrio templado 10 mm color, batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Unidad	1	2.284.800,00	2.284.800
14.1	REJAS METALICAS PARA ABERTURAS				-
14.1.1	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. Ca?os seg?n detalles	Metros cuadrados	20	320.670,00	6.413.400
14.1.2	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado seg?n dise?o. , una parte fija y otra movil	Metros cuadrados	11,02	320.670,00	3.533.783
14.1.3	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Metros cuadrados	1,9	320.670,00	609.273
15.1	ABERTURAS DE MADERA METAL				-
15.1.1	Marco de madera ybyra pyta, eucaliptos/similar 0,80 x 2,10 m, pared de 0,15 m. c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria.	Unidad	6	529.360,00	3.176.160
15.1.2	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Unidad	6	647.448,00	3.884.688
15.1.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalaci?n en mamposterias, pintura anticorrosion.	Metros cuadrados	7,1	740.086,00	5.254.611
15.1.4	Contramarco de madera en 2 caras.	Metro lineal	60	12.216,00	732.960
16.1	MAMPARA DIVISORIA Y CIELORRAZO DE YESO ACARTONADO			0,00	-
16.1.1	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion	Metros cuadrados	6	198.510,00	1.191.060
16.1.2	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Segun plano (oficina de jefatura).	Metros cuadrados	13	240.248,00	3.123.224
16.1.3	Cielorrazo de yeso acartonado (modulos de 60 cm x 60 cm o similares) desmontable con perfileria de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color blanco. Provisi?n y colocaci?n	Metros cuadrados	173	162.880,00	28.178.240
17.1	REVESTIMIENTOS				-
17.1.1	Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Metros cuadrados	240	66.170,00	15.880.800

Gregorio Vera Jara
Capacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

17.1.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tama?o, colocados y con terminacion pastinado.	Metros cuadrados	37	102.716,20	3.800.499
17.1.3	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Metros cuadrados	55	154.736,00	8.510.480
18.1	**INSTALACION AGUA**				-
18.1.1	Agua corriente Completa para 3 ba?os. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blanco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	1.527.000,00	1.527.000
18.1.2	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blaco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	405.010,00	405.010
18.1.3	Alimentacion de agua corriente. Ca?o de pvc blanco rosable de ? ? , desde acometida hasta 3 ba?os,1 cocina. 4 canillas de patio metalica cromada con pico para manguera.	Unidad	1	1.515.000,00	1.515.000
19.1	**INSTALACION SANITARIA**			0,00	-
19.1.1	Desague cloacal en 3 ba?os (completo). Incluye Registros ciego sifonados, colocacion de ca?erias pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada ba?o y en ducha.	Unidad	3	465.610,00	1.396.830
19.1.2	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR, Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Etc	Unidad	1	333.300,00	333.300
19.1.3	Registros de 0.40x0.40,doble tapa para piso. Ca?o de ventilacion 50 mm, de 1 registro hasta pared, altura de 4m.	Unidad	5	294.920,00	1.474.600
19.1.4	Camara septica 1x1,60x1,20. Incluye excavacion, Mamposterias de 0.30, revoque interno con hidrofugo, Tapa de Hormigon armado con ca?eria y tapa para desague, manijas. Respiradero.	Unidad	1	1.686.700,00	1.686.700
19.1.5	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m. Incluye excavacion, mamposterias 0,30. Tapa de hormigon armado Con ca?eria y tapa para desague, registro con tapa, respiradero pvc 50mm x 10 m,, etc.	Unidad	1	2.908.800,00	2.908.800
19.1.6	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Hasta primer registro	Unidad	1	304.010,00	304.010
19.1.7	Ca?eria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Ba?os y lavatorio de mano.	Metro lineal	20	37.572,00	751.440
20.1	**DESAGUE PLUVIAL**				-
20.1.1	Canaleta desarrollo 60 cm chapa Num. 24 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver dise?o). Bocas circulares para ca?o de 10 cm	Metro lineal	30,3	99.329,00	3.009.669
20.1.2	Ca?o de bajada pvc 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Metro lineal	24	57.037,00	1.368.888
20.1.3	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Unidad	10	296.867,00	2.968.670
20.1.4	Ca?eria de desague pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Metro lineal	60	36.774,00	2.206.440
21.1	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO**			0,00	-
21.1.1	Ba?o completo para funcionarios: artefactos, inodoro c/cisterna baja,mingitorio SIFONADO, ducha electrica seg?n plano. botiquin de plastico con espejo	Unidad	1	3.554.179,00	3.554.179
21.1.2	Ba?o p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1	3.175.128,00	3.175.128
21.1.3	Ba?o dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal, griferia cromadal, botiquin de pl?stico con espejo. Agarradera Fija Y movil Cromada	Unidad	1	4.951.214,00	4.951.214
21.1.4	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable, con z?calo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	1	752.215,00	752.215
21.1.5	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a . Losa de hormig?n armado	Unidad	1	2.712.600,00	2.712.600
21.1.6	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. seg?n plano	Unidad	1	1.089.000,00	1.089.000

Gregorio Vera Jara
Capacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

21.1.7	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x 3,3, de melamina 18 mm, seg?n plano. Incluye instalaci?n, accesorios, manijas, herrajes de sujeci?n.	Unidad	1	1.782.000,00	1.782.000
22.1	**INSTALACION ELECTRICA**				-
22.1.1	Tablero Principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A, llaves TM 20 a 40 A trifasica, llaves TM monofasicas de 10 a 30 A., segun circuitos.	Unidad	1	2.227.500,00	2.227.500
22.1.2	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi?n, tapa, interruptores, puntos.	Unidad	48	94.050,00	4.514.400
22.1.3	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexi?n, tapa y tomas.	Unidad	35	94.050,00	3.291.750
22.1.4	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm, electroducto ?, caja en fachada, tapa. Incluye fotocelula.	Unidad	1	170.280,00	170.280
22.1.5	Circuito independiente p/ ducha electrica, AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos , cableado 4 mm., caja, llave de corte. Monofasico	Unidad	3	381.150,00	1.143.450
22.1.6	Circuito independiente para AA trifasico, incluye electroductos, cableado 4x4 mm., caja, llave de corte TM. Trifasico	Unidad	5	472.230,00	2.361.150
22.1.7	Pilar de mamposteria 0,60x0,60x2,0m, ladrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo, para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Unidad	1	780.120,00	780.120
22.1.8	Puesto de medicion definitiva trifasico, tapa ande, tablero posterior, ca?o galv 3 pulg, ca?o galv ??,.accesorios, cruceta, aisladores, y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina,	Unidad	1	1.920.600,00	1.920.600
22.1.9	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4x16mm).extension aerea, accesorios de fijacion y otros en gral.	Metro lineal	30	64.350,00	1.930.500
22.1.10	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado 4 x 16 mm, cabo de acero, maximo 28 m. Sistema de aterrado.	Metro lineal	28	64.350,00	1.801.800
22.1.11	Bocas de Circuito de se?ales d?biles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcador biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N?6, cajas, tapa.	Unidad	15	162.716,00	2.440.740
22.1.12	Bocas para Circuito de comunicaci?n de redes informaticas, Electroducto embutido 1?, cableado estructurado con cable utp N6, cajas, tapas, placa y terminal, RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	13	162.716,00	2.115.308
22.1.13	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Unidad	14	277.200,00	3.880.800
22.1.14	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Unidad	20	121.770,00	2.435.400
22.1.15	Artefacto luminico cuadrado plano LED de 18 watts para exterior e interior. Adosado a pared. Incluir elementos de sujecion.	Unidad	14	114.840,00	1.607.760
22.1.16	Sistema de deteccion de humo calor, 7 sensores (1velocimetrico para cocina), tablero de control, sirena, luces. Gabinete metalico, placa y teclado lcd, expansor de zona. 2 pulsadores. 2 carteles iluminados de salida.	Unidad	1	4.554.000,00	4.554.000
22.1.17	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocelulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Unidad	2	163.350,00	326.700
23.1	**PINTURAS**				-
23.1.1	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	Metros cuadrados	451	31.680,00	14.287.680
23.1.2	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	Metros cuadrados	50	33.382,80	1.669.140
23.1.3	Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos.	Metros cuadrados	30	37.521,00	1.125.630

Gregorio Vera Jara
Gerente Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-

23.1.4	Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	33	31.680,00	1.045.440
23.1.5	Canaletas y bajadas c/esmalte sint?tico mate, incluye pintura anti?xido. Pintura verde militar	Metros cuadrados	25	31.680,00	792.000
23.1.6	Tratamiento de ladrillo visto con barniz natural o transparente. Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, aplicaci?n de silicona y otros.	Metros cuadrados	240	37.620,00	9.028.800
23.1.7	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Global	1	495.000,00	495.000
24.1	OBRAS EXTERIORES	unidad		0,00	-
24.1.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	200	79.200	15.840.000
24.1.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallasy tejido . 96 metros lineales.	Metros cúbicos	51	399.025	20.350.297
24.1.3	Muro de Ladrillo laminado de 0.30 m. de buena calidad, mezcla 1:2:8. Bajo Verjas, altura promedio 50 cm.	Metros cuadrados	40	175.824	7.032.960
24.1.4	Nivelaci?n 0,30 ladrillo cumun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Metros cuadrados	18,7	181.330	3.390.864
24.1.5	Aislacion de paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	94	146.834	13.802.405
24.1.6	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	88	41.277	3.632.375
24.1.7	Mamposter?a 0,15 ladrillo com?n para muralla ciega (h1,8)	Metros cuadrados	148	41.277	6.108.994
24.1.8	Postes de Hormig?n Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2,80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0,80 m.	Metros cúbicos	4,2	74.574	313.210
24.1.9	Envarillado de muralla ciega de 15 cm, 2 varillas de 8 mm por cadaor hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	94	26.000	2.444.000
24.1.10	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de hormig?n a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente.	Metros cuadrados	432	40.602	17.540.064
24.1.11	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidr?fugo.	Metros cuadrados	21,76	40.602	883.502
24.1.12	Verjas y Portones con pilares de ca?os cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros	Metros cuadrados	156	40.602	6.333.929
24.1.13	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (ca?o cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Metros cúbicos	2,4	350.000	840.000
24.1.14	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormig?n	Metros cuadrados	454	35.000	15.890.000
24.1.15	Pintura al barniz transparente previo tratamiento con silicona de revestimiento ladrillos laminados de muro bajo verjas	Metros cuadrados	86	33.883	2.913.930
24.1.16	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	156	31.910	4.978.012
24.1.17	Losas de Hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Metros cúbicos	3,6	2.200.000	7.920.000
24.1.18	Contrapiso de cascotes 10cm, ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Metros cuadrados	664	33.600	22.310.400
24.1.19	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Metros cuadrados	664	64.000	42.496.000
24.1.20	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosen de hormig?n de 40 cm. Dos mastiles de ca?os en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m.	Unidad	1	2.100.000	2.100.000
24.1.21	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Metros cuadrados	490	21.000	10.290.000
24.1.22	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	4	20.572	82.289
24.1.23	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectrica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4	354.681	1.418.724
21.1.24	Piedra triturada esparcida y nivelada	Tn	15	200.000	3.000.000
24.1.25	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo a?ejado con logo y colores seg?n muestra.	Unidad	1	3.500.000	3.500.000
24.1.26	Juego de planos de ubicación, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMETE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1	1.150.000	1.150.000
TOTAL					756.239.903

Gregorio Vera Jara
Capacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.-