Memorandum 09/2020

A	**: Abog. Holger Bergen – Intendente**
CC	**: Vicente Lovera - UOC**
DE	**: Angela Barg – Dpto. de Obras**
FECHA	**: 17 de julio de 2020**
OBJETO	**: Nota DNC N° 12995/2020**

Por la presente respondemos los puntos 1 y 2 de los aspectos observados por la DNCP según nota en mención.

Punto 1: Estimación de costo.

En el ítem 2.1 contamos con un presupuesto adicional de Gal-Metal, por un monto de 48.825Gs.

En el ítem 2.3 hemos tomado en cuenta un presupuesto de Gal-Metal por 38.472 Gs y RAB Construcciones por 54.120Gs.

En el ítem 2.4 un fabricante de canaletas (RAB Construcciones) nos ha presupuestado la fabricación y colocación de canaletas según EE. TT. Por 126.395 Gs.

Punto 2: PBC.

Nuestro llamado trata de un techo para un polideportivo en el centro de Filadelfia. Es un techo que por sus dimensiones se considera grande y alto. Teniendo en cuenta esas características es importante que la empresa adjudicada tenga experiencia en construcciones similares, es decir, en el Chaco Central y con dimensiones iguales o superiores. En primer lugar, porque el suelo chaqueño es muy particular, blando, altamente expansible cuando se moja y únicamente quien conoce el suelo, podrá realizar una fundación que garantiza el soporte a la estructura del techo. En segundo lugar, el clima casi desértico del Chaco Central, genera cambios de temperatura muy elevados, lo que afecta la contracción y expansión de la chapa, y puede generar fallas en la sujeción de la misma por las correas. Ese mismo clima también hace que en invierno tengamos vientos de gran velocidad y siempre arrasando partículas de arena. Genera una presión muy grande sobre el techo y su estructura. Es por eso que consideramos de suma importancia la experiencia en la construcción de techo de por lo menos 1500m2.

Sin nada particular, le saluda atte.

Angela Barg
Dpto.de Obras

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
DPTO. OBRAS
Chaco Paraguayo

Calle Boquerón 320 - E esq. Gondra - Código Postal160401, C.d.C. Nº 870 - Teléfono: 595 491 - 433 574/5/ 6. Cel.:0985194554.
Email: catastro@filadelfia.gov.py - Ciudad de Filadelfia, Boquerón, Paraguay

Comparación de Precios

N°	Descripción	Unidad de medida	Proveedor 1 ID 383012	Proveedor 2 ISA SA	Proveedor 3 ID 351454	Proveedor 4 Gal Metal	Proveedor 5 RAB construcciones	Precio promedio
1.1	Pilotes y pilares (hasta 3m) de hormigón	un	6.073.750	4.846.611	4.530.396			**5.150.252**
1.2	Viga de fundación y de arriostramiento	ml	325.000	397.807	198.500			**307.102**
2.1	Caños protectoras a lo largo de la gradería	ml		61.666	35.980	48.825		**48.823**
2.2	Techo Chapas con estructura metalica y pilares	m2	515.750	409.987	277.800			**401.179**
2.3	Retiro de techo existente	m2		46.296		38.472	54.120	**46.296**
2.4	Canaletas y bajadas	ml		139.714	113.080		126.395	**126.397**
3.1	Limpieza final	gl						

ID 383012
A todos los precios del llamado en cuestión, sumamos 25% por el elevado costo de vida en Filadelfia y los gastos en flete.
Precio por m3 de zapata es 2.150.000Gs. Los pilotes y pilares de nuestro proyecto tienen 2,26m3. De ahí sacamos el precio de 4.859.000Gs por pilote mas 25%
Considerando que el precio referencial en el item del techo no habla de un extractor de techo, agregamos un 20% al precio, para absorber el costo del mismo.

ID 351454
Consideramos la inflación del año 2019 de 2,8%
Para el precio de pilares y pilotes usamos 1.950.000Gs por m3, multiplicando por 2,26m3 y considerando la inflación, el precio por unidad es 4.530.396 Gs
Considerando que el precio referencial en el item del techo no habla de un extractor de techo, agregamos un 20% al precio, para absorber el costo del mismo.

ABarg

Ing. Angela Barg
Fiscal de Obras
Municipalidad de Filadelfia

MUNICIPALIDAD DE