DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

En atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICUDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

Al respecto, informamos que la metodologia utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la Locación de Inmueble (Determinado) N°01/2021 para Oficinas Administrativa y Academicas de la Facultad Ciencias de la Producción – Filial San Juan Nepomuceno no es viable contar con 3 (tres) presupuestos considerando que se trata de una Locación determinada.

Cabe resaltar que la Dirección Administrativa proveyó una propuesta por la firma de la Diócesis de Villarrica Del Esíritu Santo.

Así mismo, manifiesta que el Inmueble arrendado es destinado actualmente para uso de las Oficinas Administrativas y Academicas, el mismo satisfice los requerimientos de la FCP, en cuanto a ubicación , distancia y dimensiones, y que el precio de la oferta se encuentra dentro de los parametros de plaza. En la zona no se dispone de otros locales disponibles, acorde a la necesidades de la Institución, en cuanto a la superficie minima y condiciones de seguridad requerida, para la habilitación de una Oficina Institucional..

DESCRIPCION DE LOCAL:

El edificio a ser alquilado esta en buen estado de conservación y perfectas condiciones de funcionamiento, como ser pinturas, herrajes, pisos en buenas condiciones puesto de distribucion de Ande, ademas cuenta con ventilación y con una infraestructura para conexión de equipos informaticos. El Inmueble esta distribuida de la siguiente manera area de recepcion, area de atención a los alumnos tres areas para Oficinas Administrativa y tres areas de Administrativa Academicas, area para servicios generales y sanitarios sexado

Desde el punto de vista financiera, se considera recommendable el arrendamiento del citado Inmueble, teniendo encuenta que en el presupuestos Anual no contempla disponibilidad en el rubro de adquisición de inmuebles.

Asimismo, se djunta la documentación respaldatoria correspondiente.

Atentamente

CP Dany Raquel Leiva
Encargada de UOC
Facultad Ciencias de la Producción

DIOCESIS DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
Villarrica - Paraguay
Mcal. Estigarribia y Natalicio Talavera 720
Teléfono: 0541 42687
E-mail: diocesisvillarricaes@gmail.com

Cnel. Oviedo, 26 febrero de 2021

SEÑOR/ES
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA PRODUCCION DE LA U.N.C.A.
PRESENTE:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, con el objeto de presentar oferta de locación consistente; un inmueble para la sede de la Filial San Juan Nepomuceno de la Facultad Ciencias de la Producción, para el periodo 2021, por el monto de Gs. 28.840.000. (Veintiocho millones ochocientos cuarenta mil de guaraníes).

Sin otro particular, me despedido esperando una pronta respuesta de conformidad con la oferta que hago llegar.

Atentamente.

DIOCESIS DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO · OBISPADO ·

Pbro. Edgar F. Villagra V.
Vicario Episcopal
De Asunto Económicos

Scanned by TapScanner