COMPUTO METRICO			
OBRA: Edificio p/ Oficina			
Propietario: Credito Agricola de Habilitacion			
LOCALIDAD: YBY YAU			
Superficie a Construir:194 m2			
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1.1	**PREPARACION Y FINALIZACION DE OBRAS**		
1.1.1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra. Retiro de obrador/caseta.	Metros cuadrados	450
1.1.2	Replanteo y marcacion bloque oficinas y obras exteriores, cerramiento perimetral. Todos con CON ESTACION TOTAL. Entrega de relevamiento plani-altimetrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf.	Metros cuadrados	600
1.1.3	Instalacion de cartel de obra, ploteado (1,20 x 1,60,) con recuadro y parantes de ca?o metalico de 5cm x 5cm y cimiento de H?de cascotes.	Unidad	1,9
1.1.4	Instalaci?n de Caseta para personal y materiales, a ser retirado al terminar la obra	Metros cuadrados	42
2.1	**CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)**		
2.1.1	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8.	Metros cúbicos	15,8
2.1.2	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8. - 0.60 x 0.80 x 55.86 m/l	Metros cúbicos	26,8
3.1	**ESTRUCTURAS DE HORMIG?N ARMADO**		
3.1.1	Zapatas 1,00x1,00x ,30 m. Incluye excabacion a 1,0 m. Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros de 12 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	4,5
4.1	**PILARES DE H?A**		
4.1.1	Pilares de Horm. Arm. 0,18 m x 0,22 m. Proporcion 1:2:4. 6 hierros de 10 mm, estrivos de 8 mm cada 15 cm.	Metros cúbicos	2,47
4.1.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,18 x 0,22 x 1,0 . Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares.	Metros cúbicos	0,25
5.1	**ENCADENADOS DE H?A? - Superior e Inferior**		
5.1.1	Encadenado inferior y superior de (0, 22 m. x 0,30 m.). Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm, estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	8,5
5.1.2	Encadenado superior e inferior-0,13 m. x 0,3 m. Proporcion del hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm., estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	3,8
6.1	**MAMPOSTERIA DE NIVELACION**		
6.1.1	Ladrillo comun de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	35
6.1.2	Ladrillo comun de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	60
7.1	**RELLENOS Y APISONADOS**		
7.1.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas.	Metros cúbicos	100
8.1	**AISLACION HORIZONTAL Y VERTICAL**		
8.1.1	De paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	43,35
8.1.2	De paredes 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (60 cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	64,44
9.1	**MUROS DE ELEVACION**		
9.1.1	De elevacion ladrillo comun de 0.15 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	129
9.1.2	De elevacion ladrillo comun de 0.30 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	169
9.1.3	Envarillado en mamposteria 0,30 2 varillas de 8 mm. Por hiladas. En 2 niveles	Metro lineal	112
9.1.4	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventanas, 2 varillas de 8 mm.	Metro lineal	50

10.1	**REVOQUES**		
10.1.1	Revoque de pared interior y exterior a una capa esp 1,5 cm c/ hidrofugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros cuadrados	670
10.1.2	Revoque de muro de piedra de cimiento, muro de nivelaci? exterior y guardaobras a una capa c/ hidrofugo. Incluye Azotada previa de arena cemento1:3.	Metros cuadrados	60
10.1	**TECHO**		
11.1.1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Postizos para apoyo de aleros. Accesorios y mano de obra. Pintura antio. Tapacanto de extremos de alero y cumbrera.	Metros cuadrados	209
11.1.2	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Metro lineal	38,3
11.1.3	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17,75 m x 0,60 m)	Metros cuadrados	10,65
12.1	**PISO**		
12.1.1	Contrapiso de cascotes 10cm, mezcla de :1:4:16	Metros cuadrados	173
12.1.2	Carpeta p/piso.	Metros cuadrados	173
12.1.3	Piso Porcelanato pulido brilloso Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	173
12.1.4	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Metro lineal	102
13.1	**ABERTURAS, CARPINTERIA DE ALUMINIO**		
13.1.1	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Metros cuadrados	11,02
13.1.2	Ventanas una hoja proyectante y pa?o fijo, vidrio templado 8mm c/color, 1,0 x 2,0 mm. Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y accesorios.	Unidad	8
13.1.3	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios. 5 unidades.	Unidad	5
13.1.4	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Unidad	4
13.1.5	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Unidad	1
13.1.6	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Unidad	1
13.1.7	Vidrio templado 8 mm color, pa?o fijo sobre mampara de yeso acartonado (tipo durloc). Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Metros cuadrados	3,25
13.1.8	Puerta de vidrio templado 10 mm color, batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Unidad	1
14.1	REJAS METALICAS PARA ABERTURAS		
14.1.1	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. Ca?os seg?n detalles	Metros cuadrados	20
14.1.2	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado seg?n dise?o. , una parte fija y otra movil	Metros cuadrados	11,02
14.1.3	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Metros cuadrados	1,9
15.1	**ABERTURAS DE MADERA METAL**		
15.1.1	Marco de madera ybyra pyta, eucaliptos/similar 0,80 x 2,10 m, pared de 0,15 m. c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria. Retoque posterior.	Unidad	6
15.1.2	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Unidad	6
15.1.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalaci?n en mamposterias, pintura anticorrosion.	Metros cuadrados	7,1
15.1.4	Contramarco de madera en 2 caras.	Metro lineal	60
16.1	**MAMPARA DIVISORIA Y CIELORRAZO DE YESO ACARTONADO**		
16.1.1	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion	Metros cuadrados	6

16.1.2	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Segun plano (oficina de jefatura).	Metros cuadrados	13
16.1.3	perfileria de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color blanco. Provisi?n y colocaci?n	Metros cuadrados	173
17.1	**REVESTIMIENTOS**		
17.1.1	Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Metros cuadrados	240
17.1.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tama?o, colocados y con terminacion pastinado.	Metros cuadrados	37
17.1.3	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Metros cuadrados	55
18.1	**INSTALACION AGUA**		
18.1.1	Agua corriente Completa para 3 ba?os. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blanco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1
18.1.2	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blaco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1
18.1.3	Alimentacion de agua corriente. Ca?o de pvc blanco rosable de ? ? , desde acometida hasta 3 ba?os,1 cocina. 4 canillas de patio metalica cromada con pico para manguera.	Unidad	1
19.1	**INSTALACION SANITARIA**		
19.1.1	Desague cloacal en 3 ba?os (completo). Incluye Registros ciego sifonados, colocacion de ca?erias pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada ba?o y en ducha.	Unidad	3
19.1.2	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR, Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Etc	Unidad	1
19.1.3	Registros de 0.40x0.40,doble tapa para piso. Ca?o de ventilacion 50 mm, de 1 registro hasta pared, altura de 4m.	Unidad	5
19.1.4	Camara septica 1x1,60x1,20. Incluye excavacion, Mamposterias de 0.30, revoque interno con hidrofugo, Tapa de Hormigon armado con ca?eria y tapa para desague, manijas. Respiradero.	Unidad	1
19.1.5	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m. Incluye excavacion, mamposterias 0,30. Tapa de hormigon armado Con ca?eria y tapa para desague, registro con tapa, respiradero pvc 50mm x 10 m,, etc.	Unidad	1
19.1.6	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Hasta primer registro	Unidad	1
19.1.7	Ca?eria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Ba?os y lavatorio de mano.	Metro lineal	20
20.1	**DESAGUE PLUVIAL**		
20.1.1	Canaleta desarrollo 60 cm chapa Num. 24 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver dise?o). Bocas circulares para ca?o de 10 cm	Metro lineal	30,3
20.1.2	Ca?o de bajada pvc 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Metro lineal	24
20.1.3	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Unidad	10
20.1.4	Ca?eria de desague pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Metro lineal	60
21.1	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO**		
21.1.1	Ba?o completo para funcionarios: artefactos, inodoro c/cisterna baja,mingitorio SIFONADO, ducha electrica seg?n plano. botiquin de plastico con espejo	Unidad	1
21.1.2	Ba?o p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1

21.1.3	Ba?o dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal, griferia cromadal, botiquin de pl?stico con espejo	Unidad	1
21.1.4	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable, con z?calo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	1
21.1.5	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a . Losa de hormig?n armado	Unidad	1
21.1.6	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. seg?n plano	Unidad	1
21.1.7	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x 3,3, de melamina 18 mm, seg?n plano. Incluye instalaci?n, accesorios, manijas, herrajes de sujeci?n.	Unidad	1
22.1	**INSTALACION ELECTRICA**		
22.1.1	Tablero Principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A, llaves TM 20 a 40 A trifasica, llaves TM monofasicas de 10 a 30 A., segun circuitos.	Unidad	1
22.1.2	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi?n, tapa, interruptores, puntos.	Unidad	48
22.1.3	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexi?n, tapa y tomas.	Unidad	35
22.1.4	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm, electroducto ?, caja en fachada, tapa. Incluye fotocelula.	Unidad	1
22.1.5	Circuito independiente p/ ducha electrica, AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos , cableado 4 mm., caja, llave de corte. Monofasico	Unidad	3
22.1.6	Circuito independiente para AA trifasico, incluye electroductos, cableado 4x4 mm., caja, llave de corte TM. Trifasico	Unidad	5
22.1.7	Pilar de mamposteria 0,60x0,60x2,0m, ladrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo, para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Unidad	1
22.1.8	Puesto de medicion definitiva trifasico, tapa ande, tablero posterior, ca?o galv 3 pulg, ca?o galv ??,.accesorios, cruceta, aisladores, y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina,	Unidad	1
22.1.9	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4x16mm).extension aerea, accesorios de fijacion y otros en gral.	Metro lineal	30
22.1.10	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado 4 x 16 mm, cabo de acero, maximo 28 m. Sistema de aterrado.	Metro lineal	28
22.1.11	Bocas de Circuito de se?ales d?biles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcador biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N?6, cajas, tapa.	Unidad	15
22.1.12	Bocas para Circuito de comunicaci?n de redes informaticas, Electroducto embutido 1?, cableado estructurado con cable utp N6, cajas, tapas, placa y terminal, RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	13
22.1.13	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Unidad	14
22.1.14	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Unidad	20
22.1.15	Artefacto luminico cuadrado plano LED de 18 watts para exterior e interior. Adosado a pared. Incluir elementos de sujecion.	Unidad	14

22.1.16	Sistema de deteccion de humo calor, 7 sensores (1velocimetrico para cocina), tablero de control, sirena, luces. Gabinete metalico, placa y teclado lcd, expansor de zona. 2 pulsadores. 2 carteles iluminados de salida.	Unidad	1
22.1.17	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocelulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Unidad	2
23.1	**PINTURAS**		
23.1.1	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	Metros cuadrados	451
23.1.2	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	Metros cuadrados	50
23.1.3	Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos.	Metros cuadrados	30
23.1.4	Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	33
23.1.5	Canaletas y bajadas c/esmalte sint?tico mate, incluye pintura anti?xido. Pintura verde militar	Metros cuadrados	25
23.1.6	Tratamiento de ladrillo visto con barniz natural o transparente. Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, aplicaci?n de silicona y otros.	Metros cuadrados	240
23.1.7	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Unidad	1
24.1	**OBRAS EXTERIORES**	unidad	
24.1.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	100
24.1.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallasy tejido . 96 metros lineales.	Metros cúbicos	25,5
24.1.3	Muro de Ladrillo laminado de 0.30 m. de buena calidad, mezcla 1:2:8. Bajo Verjas, altura promedio 50 cm.	Metros cuadrados	21,6
24.1.4	Nivelaci?n 0,30 ladrillo cumun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Metros cuadrados	9,35
24.1.5	Aislacion de paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	47
24.1.6	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	44
24.1.7	Mamposter?a 0,15 ladrillo com?n para muralla ciega (h1,8)	Metros cuadrados	74
24.1.8	Postes de Hormig?n Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2,80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0,80 m.	Metros cúbicos	2,1
24.1.9	Envarillado de muralla ciega de 15 cm, 2 varillas de 8 mm por cadaor hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	47
24.1.10	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de hormig?n a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente.	Metros cuadrados	216
24.1.11	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidr?fugo.	Metros cuadrados	10,88
24.1.12	Verjas y Portones con pilares de ca?os cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros	Metros cuadrados	78
24.1.13	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (ca?o cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Metros cúbicos	1,2
24.1.14	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormig?n	Metros cuadrados	227
24.1.15	Pintura al barniz transparente previo tratamiento con silicona de revestimiento ladrillos laminados de muro bajo verjas	Metros cuadrados	43
24.1.16	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	78
24.1.17	Losas de Hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Metros cúbicos	1,8
24.1.18	Contrapiso de cascotes 10cm, ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Metros cuadrados	332
24.1.19	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Metros cuadrados	332

24.1.20	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosen de hormig?n de 40 cm. Dos mastiles de ca?os en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m.	Unidad	1
24.1.21	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Metros cuadrados	245
24.1.22	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	4
24.1.23	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectrica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4
24.1.24	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo a?ejado con logo y colores seg?n muestra.	Unidad	1
24.1.25	Piedra triturada, esparcida y nivelada	Tn	15
24.1.26	Juego de planos de ubicación, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMETE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1

TOTAL