FACSO
Facultad de Ciencias Sociales
UNA

Universidad Nacional de Asunción
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
www.facso.una.py
Cnel. Cazal c/ 6 de enero
C. Elect.: gmancuello_uoc@its.una.py
San Lorenzo - Paraguay

DICTAMEN ID Nº 407008

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Res. DNCP Nº 1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03

El Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Sociales de la UNA, en estricto cumplimiento a la Ley 2051/03 y la Resolución DNCP Nº 1890/2020, emite Dictamen de la Metodología utilizada para la obtención de los Precios de referencia en atención al Art. 2 de la Resolución en mención, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad.

En esta oportunidad para la elaboración de los precios referenciales del llamado "Mantenimiento de Edificio de la Facultad de Ciencias Sociales UNA", fue remitida vía correo electrónico,
Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el precio promedio de los presupuestos mencionados y contratos de Adjudicaciones de instituciones públicas obtenidas del Portal de la DNCP, según se puede observar en el Formulario de Análisis de precio de referencia adjunto, mayormente los precios son muy estimativos, ya que es muy difícil contar con precios exactos por los diferentes trabajos a ser realizados. Adjuntamos los presupuestos obtenidos.

Los precios referenciales del llamado fueron obtenidos del promedio de la sumatoria de precios de cada ítem conforme a las documentaciones.
En base a las consideraciones expuestas, esta UOC considera que los precios promedios establecidos en el presente proceso, garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad, salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

En adjunto presupuestos estimativos y llamados realizados, el contrato será abierto y es casi improbable saber los trabajos con exactitud.

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP Nº 1890/2020 de fecha 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "MANTENIMIENTO DE EDIFICIO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES DE LA UNA"

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precios, se utiliza el paramétro previsto por el Numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020

ÍTEM	Descripción de bien, obra o servicio	OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	PRECIO PROMEDIO
1	Mantenimiento de edificio				
2	Mano de obra	10.500.000	15.000.000	19.900.000	0
3	Mantenimiento de grupo generador	6.674.300	7.260.000	8.349.000	15.000.000
4	Instalación y mantenimiento de mamparas	49.770.000	30.119.000	30.000.000	5.000.000
5	Mantenimiento de aires acondicionados	12.000.000	2.416.667	3.750.000	5.697.000
6	Mantenimiento de alarmas contra incendio	5.400.000	3.560.000	7.300.000	10.000.000
7	Mantenimiento de baños	1.800.000	2.300.000	8.500.000	20.000.000
8	Mantenimiento de partes eléctricas	1.820.000	6.000.000	22.155.750	20.000.000
		87.964.300	66.655.667	99.954.750	75.697.000

Ítem Nº	Fuentes
Precio (1)	2M ELECTRÓNICA ELECTRICIDAD
Precio (2)	COMAGRO SA
Precio (3)	INTERPRO

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargom son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus prepios costos, mercado, competitividad y margen de uitilidades no así la convocante. Los precios de mercado son dinámico, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

REPUBLICA DEL PARAGUAY · VITAM IMPENDERE VERO · FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES · Universidad Nacional de Asunción

C.P. GLORIA A. MANCUELLO B.
Unidad Operativa de Contrataciones
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES – UNA

DAPEL
Ingeniería - Consultoría
División Proyectos y Montajes
0981 827 297 dapel.montajes@gmail.com
Pa'i Ricardo c/ Laguna Grande – Barrio San Miguel
San Lorenzo - Paraguay

Asunción, 24 de Agosto del 2021

Pres N° 6576

FACSO

Presente

De acuerdo a lo solicitado, le remito la cotización del siguiente Presupuesto:

	Mantenimiento del Edificio FACSO				
1	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad**	**P. Unit.**	**P. Total**
2	**Mantenimiento de sistema de alarma y sistema de PCI**				
3	Mantenimiento del Sistema de Alarma y del Sistemas de Proteccion Contra Incendios	1	Global	10.000.000	10.000.000
4	**Total**				10.000.000
5	**Mantenimiento de Generador**				
6	Mantenimiento de equipo Generador de 120Kva	1	Global	15.000.000	15.000.000
7	**Total**				15.000.000
8	**Mantenimiento de Instalacion Electrica**				
9	Mantenimiento General de la Instalacion Electrica del Edificio	1	Global	20.000.000	20.000.000
	Total				20.000.000
10	**Mantenimiento Sanitario**				
11	Mantenimiento Sanitario de los baños	1	Global	20.000.000	20.000.000
12	**Total**				20.000.000
12	**Mantenimiento e instalación de mamparas**				
13	Mantenimiento e instalación de mamparas	1	Global	5.000.000	5.000.000
14	**Total**				5.000.000

TOTAL	**70.000.000**

AIRMECT

Service e Industria
Construcciones – Montajes

Refrigeración, Aire Acondicionado Split Central
Individual e Instalaciones Industriales

AIRMECT

Ítems del llamado SERVICIO DE MANTENIMIENTO O REPARACION DE GENERADORES

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Me	Presentación	Cantidad	Precio Referencial
1	81141804-004	Mantenimiento Preventivo	Unidad	EVENTO	1	
1.1		Provisión y cambio de filtro de aire	Unidad	EVENTO	1	700.000
1.2		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	200.000
1.3		Provisión y Cambio de Filtro de combustible	Unidad	EVENTO	1	600.000
1.4		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	200.000
1.5		Provision y cambio de filtro de agua	Unidad	EVENTO	1	500.000
1.6		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	200.000
1.7		Provisión y cambio de Aceite Lubricante	Litro	EVENTO	1	150.000
1.8		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	350.000
1.9		Provisión y cambio de refrigerante con especificacion TIPO EC-1 o Superior	Litro	EVENTO	1	10.000
1.10		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	200.000
1.11		Provisión e intalación de bateria grupo generador (100 AMP)	Unidad	EVENTO	1	1.900.000
1.12		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	200.000
1.13		Cambio de correas	Unidad	EVENTO	1	300.000
1.14		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	150.000
1.15		Inspección de evaluación del estado del equipo	EVENTO	EVENTO	1	800.000
1.16		Extraccion y Analisis del Aceite del Equipo	EVENTO	EVENTO	1	300.000
1.17		Mano de Obra Item anterior	EVENTO	EVENTO	1	300.000
1.18		Limpieza de filtro de Aire	EVENTO	EVENTO	1	200.000
						7.260.000
2	81141804-004	Mantenimiento correctivo y reparaciones	Unidad	EVENTO	1	

Airmect Service e Industria Construcciones Montajes Itanchado Km. 1 Tel. 78 14 55

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "MANTENIMIENTO Y COLOCACION DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT EN AULAS PARA CPAM EN LA FILIAL SANTA ROSA DEL AGUARAY".

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral, 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	Presupuesto de Oferente (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	CALCULO PRECIO REFERENCIAL	PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO
1	Instalacion de aire acondicionado - EQUIPOS SPLIT de 48.000 BTU NUEVO para aula grande multiuso - Colocacion de equipo existente nuevo aire acondicionado split para aula en 3er. Piso. Provision de caño de cobre 15 metros aproximadamente, e instalacion del mismo.	3.165.000	1.050.000	2.200.000	2.138.333,33	2.138.333
2	Instalacion de aire acondicionado - Carga de gas R 410 A	330.000	180.000	200.000	236.666,67	236.667
3	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	1.275.000	1.100.000	900.000	1.091.666,67	1.091.667
4	Instalacion de aire acondicionado - EQUIPOS SPLIT de 60.000 BTU Para aula - Colocacion de equipo existente nuevo aire acondicionado split para aula en 3er. Piso. Provision de caño de cobre 15 metros aproximadamente, e instalacion del mismo.	4.747.500	2.800.000	1.000.000	2.849.166,67	2.849.167
5	Instalacion de aire acondicionado - Carga de gas R 410 A	660.000	180.000	320.000	386.666,67	386.667
6	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	1.500.000	900.000	1.000.000	1.133.333,33	1.133.333
7	Instalacion de aire acondicionado- EQUIPO SPLIT DE 36.000 BTU oficina administrativa - Provision de caño de cobre 10 metros aproximadamente, e instalacion del mismo.	5.697.000	350.000	3.000.000	3.015.666,67	3.015.667
8	Instalacion de aire acondicionado - Carga de gas R 410 A	330.000	250.000	300.000	293.333,33	293.333
9	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	1.275.000	600.000	1.000.000	958.333,33	958.333
10	Instalacion de artefactos de energia electrica - Cableado electrico desde cada equipo de aire hasta Tablero Seccional de piso ubicado a extremo del area	22.155.750	6.000.000	6.000.000	11.385.250,00	11.385.250
11	Instalacion de artefactos de energia electrica - Provision de llaves TM en Tablero Seccional de 3 x 32 A	398.250	200.000	300.000	299.416,67	299.417
12	Instalacion de artefactos de energia electrica - Provision y colocacion de bandeja metalica para instalacion de los equipos ubicados en los laterales del edificio (solo ubicar los equipos que seran instalados)	12.750.000	6.000.000	4.350.000	7.700.000,00	7.700.000
13	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación	3.750.000	1.500.000	2.000.000	2.416.666,67	2.416.667

Precios	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	Constructora RVV
Precio (2)	H. SAM
Precio (3)	ISI-SERVIS

JUSTIFICACION: Por ser servicios con características muy especificas y particulares que no coinciden con alguno de contratos anteriores; no fue posible tomar precios de otras licitaciones (numeral 3) o otros precios referenciales según dispone la Resolucion DNCP N° 1890/2020

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante.

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación : Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

eparado por:

Firma:

Mgter. Ing. CRISTINA CRUZ, Jefa
Dpto. Técnico y Mantenimiento
F.C.M. - UNA

IPSON
Tecnologia Insertada

Ítems del llamado SERVICIO DE MANTENIMIENTO O REPARACION DE GENERADORES

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de	Presentaci	Cantidad	Precio Referencial
1	81141804-004	Mantenimiento Preventivo	Unidad	EVENTO	1	
1.1		Provisión y cambio de filtro de aire	Unidad	EVENTO	1	805.000
1.2		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	230.000
1.3		Provisión y Cambio de Filtro de combustible	Unidad	EVENTO	1	690.000
1.4		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	230.000
1.5		Provision y cambio de filtro de agua	Unidad	EVENTO	1	575.000
1.6		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	230.000
1.7		Provisión y cambio de Aceite Lubricante	Litro	EVENTO	1	172.500
1.8		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	402.500
1.9		Provisión y cambio de refrigerante con especificacion TIPO EC-1 o Superior	Litro	EVENTO	1	11.500
1.10		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	230.000
1.11		Provisión e intalación de bateria grupo generador (100 AMP)	Unidad	EVENTO	1	2.185.000
1.12		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	230.000
1.13		Cambio de correas	Unidad	EVENTO	1	345.000
1.14		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	172.500
1.15		Inspección de evaluación del estado del equipo	EVENTO	EVENTO	1	920.000
1.16		Extraccion y Analisis del Aceite del Equipo	EVENTO	EVENTO	1	345.000
1.17		Mano de Obra Item anterior	EVENTO	EVENTO	1	345.000
1.18		Limpieza de filtro de Aire	EVENTO	EVENTO	1	230.000
						8.349.000

2	81141804-004	Mantenimiento correctivo y reparaciones	Unidad	EVENTO	1	
2.1		Reparación de Alternador	Unidad	EVENTO	1	1.725.000
2.2		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	402.500
2.3		Provisión e instalacion de alternador	Unidad	EVENTO	1	4.025.000
2.4		Mano de Obra Item anterior	Unidad	EVENTO	1	575.000

IPSON
TECNOLOGIA INSERTADA
de Nelson Bareiro

INTERPRO
Soluciones Integrales
de Juan Carlos Zuccolillo Galli

RUC: 3187001-5
AVDA. FELIX BOGADO 1410 ESQ. SAUCE
TELE-FAX +595 21 375052 - 0991 385 000
www.interpro.com.py
ventas@interpro.com.py

NOTA DE PRESUPUESTO

NÚMERO 002623
FECHA 30/08/2019
R.U.C. 80053862-5
NOMBRE FACULTA DE CIENCIAS SOCIALES Y POLITICAS DE LA UNIVERSIDAD NACION

FORMA DE PAGO CREDITO VALIDEZ DEL PRESUPUESTO:

	CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	TOTAL
		PASILLO ADMINISTRACION		
CS002	22,000	Mampara de melamina	290.000	6.380.000
CS003	1,000	Mampara de melamina	550.000	550.000
		PUERTA DE EMERGENCIA		
CS003	2,000	Mampara de melamina	550.000	1.100.000
		DIRECCION ADMINISTRATIVA		
CS002	12,000	Mampara de melamina	290.000	3.480.000
CS001	3,000	Mampara de vidrio	550.000	1.650.000
		DIRECCION DE CARRERA DE SOCIOLOGIA		
CS002	14,000	Mampara de melamina	290.000	4.060.000
CS003	1,000	Mampara de melamina	550.000	550.000
		DIRECCION DE CARRERA DE TRABAJO SOCIAL		
CS002	25,000	Mampara de melamina	290.000	7.250.000
CS003	2,000	Mampara de melamina	550.000	1.100.000
		DECANATO Y READECUACION DE ENTRADA PRINCIPAL		
CS001	17,000	Mampara de vidrio	550.000	9.350.000
CS001	3,000	Mampara de vidrio	550.000	1.650.000
		BIBLIOTECA		
CS001	12,000	Mampara de vidrio	550.000	6.600.000
CS001	3,000	Mampara de vidrio	550.000	1.650.000
		READECUACION DE MAMPARAS OFICINAS		
CS003	8,000	Mampara de melamina	550.000	4.400.000

TOTAL: 49.770.000

JUAN CARLOS ZUCCOLILLO

OBS:
- Los metros cuadrados se calculan por el plano y son aproximados.
- Al concluir la obra se realizará una medición final y se obtendrán las medidas reales y cualquier diferencia será ajustada. certificando el valor final del servicio.

EXCLUSIONES:
- Pintura, enduido y revestimiento de decoración.
- Vigilancia de los materiales en el sitio de obra.
- Cualquier material y/o trabajo no descrito en el presupuesto.

FORMA DE PAGO:
- Inicio de los trabajos 50%
- Al concluir los trabajos 50%
- Precios IVA incluido.

GARANTIA
- INTERPRO garantiza que utiliza solo herramientas técnicas necesarias y acordes con el trabajo.
- INTERPRO garantiza que no utiliza materiales reciclados y solo nuevos de primera calidad.
- INTERPRO solo contrata personal calificado y con antecedentes estrictamente controlados para el ingreso a propiedades.

Ítems del llamado Servicio de mantenimiento de edificio para la Facultad de Ciencias Sociales UNA con ID: 359636

Mantenimiento de edificio, Contrato Abierto: por Monto, Mínimo: 15.000.000 Máximo: 30.000.000 , Abastecimiento simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72101507-001	Servicio de mantenimiento de edificios	Unidad	1		
0.1		Reparación de portón pequeño	Unidad	5	400.000	2.000.000
0.2		Aislación de techo, filtra agua	Metros cuadrados	0	110.000	-
0.3		Instalación de fichas eléctricas y para internet	Unidad	13	140.000	1.820.000
0.4		Plomería, reparación de inodoros	Metros cuadrados	9	200.000	1.800.000
0.5		Extensión e instalación de grifos	Metros cuadrados	57	140.000	7.980.000
0.6		Instalación y mantenimiento de aires acondicionados	Unidad	40	300.000	12.000.000
7		Reparación de cielo raso y colocación	Metros cuadrados	40	110.000	4.400.000
				Precio Total		**30.000.000**

Firma

Nombre: Carmelo Desvars Villalba

En calidad de: Representante Legal

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

ELECTRONICA
ELECTRICIDAD

CHOFERES DEL CHACO ESQ. VIRGUEN DE LOURDES - SAN LORENZO
(0961) 511-437

San Lorenzo 06 de junio del 2022

Sres.: Facultad de Ciencias Sociales

Presupuesto de mantenimiento correctivo desistema de alarmas de deteccion de incendios

PLANTA BAJA			
Descripcion	**Cant**	**Unitario**	**Total**
LIMPIEZA DE SENSORES DE HUMO - CALOR (CAMARA, PLACA, SENSOR)	27	80,000	2,160,000
SENSOR DE HUMO-CALOR FOTOELECTRICO DE 4 HILOS, CERTIFICADO, **EN PRECEPTORIA**	1	280,000	280,000
SENSOR DE HUMO-CALOR FOTOELECTRICO DE 4 HILOS, CERTIFICADO, **EN OFICINA DE INFORMATICA**	1	280,000	280,000
PULSADOR COMPUESTO REARMABLE METALICO **ADICIONAL EN PASILLO DEL LADO DE LA SALA DE INFORMATICA**	1	250,000	250,000
SIRENA AUDIO VISUAL ESTROBOSCOPICO **ADICIONAL EN PASILLO DEL LADO DE LA SALA DE INFORMATICA**	1	350,000	350,000
VERIFICACION DE LA ZONA DE LA COCINA NO FUNCIONAN LOS EQUIPOS	1	250,000	250,000
CAMBIO DE BATERIA DE LA CENTRAL DE ALARMAS (INCLUYE LA BATERIA)	1	180,000	180,000
REUBICACION DE TECLADO PARA UN MEJOR ACCESO YA QUE SE ENCUENTRA EN EL DATA CENTER BAJO LLAVE	1	350,000	350,000
MATERIALES PARA LA INSTALACION COMO CABLES MULTIFILARES ANTILLAMAS, CAÑOS CONDUI Y CURVAS	1	400,000	400,000
MANO DE OBRA POR INSTALACION DE SENSORES DE HUMO - CALOR, SIRENA Y PULSADOR	1	900,000	900,000
Total IVA Incluido			**5,400,000**

Forma de Pago: 40 % ANTICIPO Y 60 % AL TERMINO DE LOS TRABAJOS
Observaciones: Se realizara una prueba de disparo de los sensores para la verificacion de su correcto funcionamiento y se realizara un informe con la zonificacion de los sensores

Fernando López
Asesor Técnico
Contactos: 021 326 1427 - 0961 511 437

Asunción, 16 de junio de 2022

SRES: FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

PRESENTE

A continuación, presentamos el presupuesto para el mantenimiento del generador **PS150RKS**

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO	TOTAL PRECIO
30L	93005208CL	Aceite 15W40 elf	37.000	1.110.000
40L	94275205GCL	Agua refrigerante Gulf 50/50	30.000	1.200.000
1	CX0710B4	Filtro de combustible	80.000	80.000
1	C0708	Filtro de combustible	33.000	33.000
1	JX0818	Filtro de aceite	84.700	84.700
1	6R1Z210100U	Filtro de aire	149.600	149.600
4	MAGCOMBCL	Manguera de combustible y abrazaderas	49.000	196.000
2	VA135TDCL	Baterias 135A	1.295.000	2.590.000
4	BORNEGECL	Bornes	22.000	88.000
1	TRGR	Tapa de radiador	127.600	127.600
1	LA167B4BS542	Pulsador de emergencia	15.400	15.400
1	MATVARIOSCL	Materiales varios	100.000	100.000
1	77109	Mano de obra	900.000	900.000
			TOTAL	**6.674.300**

SON GUARANIES: SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS.-

Condiciones Comerciales			
Validez de la Oferta			**10 días**

Aguardamos su aprobación y/o consultas,

Lisy Pereira
Servicio Técnico Generadores

Avda. Eusebio Ayala 3368 c/ Rca. Argentina; E-mail: lisperei@comagro.com.py