ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONSTRUCCIÓN DE SS HH PARA EL INTERNADO DE VILLA BOQUERÓN – LOMA PLATA

UBICACIÓN: Villa Boquerón, distrito de Loma Plata – Departamento de Boquerón

Las especificaciones constructivas que se detallan, indican el tipo y características generales de los materiales y procedimientos a utilizar en la Construcción de BAÑOS (SS HH), sexados, para el Internado ubicado en Villa Boquerón, distrito de Loma Plata.

Los planos de arquitectura, las especificaciones constructivas que se formulan, las cantidades de obras y el presupuesto, se consideran documentos referencias, quedando expresamente señalado que cualquier indicación sobre materiales, métodos, dimensiones, cantidades, acabados, etc., expresados en los planos y omitidos en las especificaciones u otros documentos y viceversa, no eximen al CONTRATISTA de su ejecución, debiendo éste realizarlo SIN COSTO ADICIONAL, previa solicitud a la Convocante, a través de la Fiscalización de Obras.

De igual forma en caso que el oferente encuentre omisiones en las especificaciones técnicas, planos y planillas de obras, de trabajos que a su criterio deberían solicitar autorización para su cotización e inclusión en su propuesta durante los plazos señalados para consultas.

La OBRA será ejecutada totalmente en los plazos y fechas convenidos, haciendo entrega el CONTRATISTA de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respectivo, aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fijen.

Para la ejecución de los trabajos, EL CONTRATISTA proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obras, especificaciones técnicas y documentos contractuales.

EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra.

La Convocante se reserva el derecho de cambiar las especificaciones constructivas que se señalan en el presente documento si ello no requiere una modificación en el costo de su ejecución, para lo cual dará aviso oportuno al CONTRATISTA ejecutor, siempre y cuando el cambio redunde en una meiora de la calidad de los materiales o en beneficio de la obra.

Trabajos Incluidos

Se incluyen la mano de obra, la provisión de materiales, la ejecución de obras y todo otro concepto que no esté previamente mencionado pero que sea necesario para llevar a cabo los trabajos que se detallan a continuación:

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA * Dpto. de Obras y Urbanismo

ING. VÍCTOR CERQUETTI
FISCAL DE OBRAS
Municipalidad de Loma Plata

ITEM		RUBRO	UN	CANT.
1.-		**Replanteo y trazado**		
	1.1	Replanteo y trazado	m2	33,00
2.-		**Cimiento**		
	2.1	Hormigón de cascotes	ml	30,00
3.-		**Mamposteria de Nivelación de 0.30**		
	3.1	Mamposteria de Nivelación de 0,30	m2	15,00
4.-		**Aislación horizontal 0,15 c/asfalto**		
	4.1	Aislación horizontal 0,15 c/asfalto	ml	30,00
5.-		**Mamposteria de elevación**		
	5.1	0,15 de ladrillos 3 tubos (int. Rev., ext. visto)	m2	98,00
6.-		**Envarilado de mamposteria**		
	6.1	2 varillas de 10 mm, con (cemento:arena) 1:3	ml	30,00
7.-		**Techo**		
	7.1	Chapas galv. trapezoidal sobre estr. metálica	m2	33,00
8.-		**Revoque**		
	8.1	Interior de mamposteria	m2	146,00
	8.2	Exterior aberturas y mochetas	gl	1,00
9.-		**Contrapisos de cascotes**		
	9.1	Contrapisos de cascotes	m2	22,00
10-		**Pisos**		
	10.1	Cerámica esmaltada, PEI 4	m2	22,00
11.-		**Cieloraso**		
	11.1	De madera machihembrada	m2	33,00
	11.2	Aislación membrana	m2	33,00

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA
Dpto. de Obras y Urb.

ING. VICTOR CERQUETTI
FISCAL DE OBRAS
Municipalidad de Loma Plata

12.-		**Desague Pluvial**		
	12.1	Canaletas y bajadas	ml	22,00
13.-		**Desague cloacal**		
	13.1	Pozo negro	un	1,00
	13.2	Camara séptica	un	1,00
	13.3	Conexiones en PVC de 100 mm	ml	16,00
14.-		**Instalación de baño**		
	14.1	Completo agua fría, incluye: 4 inodoros, 4 lavatorios con pedestal, 1 mingitorio, 4 duchas (eléctricas).	un	4,00
15.-		**Instalación eléctrica**		
	15.1	Tablero principal	un	1,00
	15.2	Luces, tomas, cableado,incl.4 duchas elec.	GL	1,00
16.-		**Aberturas de metal (incluye vidrios)**		
	16.1	Ventana tipo balancín (0.60 x 0.40) m	un	2,00
	16.2	Ventana tipo balancín (0.50 x 0.80) m	un	2,00
17.-		**Aberturas de madera**		
	17.1	Puerta placa (0,70x2,10) m, colocada	un	2,00
	17.2	Puerta placa (0,60x1,80) m, colocada	un	6,00
18.-		**Revestimiento**		
	18.1	Azulejos	m2	146,00
19.-		**Pinturas**		
	19.1	De paredes revocadas	m2	30,00
	19.2	De aberturas de madera	gl	1,00
	19.3	De aberturas de metal	gl	1,00
	19.4	De ladrillos vistos, tratamiento c/ silicona	m2	50,00
20.-		**Otros**		
	20.1	Anclaje con mamposteria existente.	Gl	1,00
	20.2	Limpieza final y retiro de escombros	Gl	1,00

ING. VICTOR CERQUETTI
FISCAL DE OBRAS
Municipalidad de Loma Plata

Limpieza del Terreno

Antes de iniciarse la construcción, se limpiará todo el terreno de escombros, residuos, malezas, etc., que hubiera.

MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en la obra serán de primera calidad y responderán a las Normas previstas en la documentación contractual.

Cemento

Será fresco y en envases originales, debiendo rechazarse aquel que haya tomado humedad o contenga partes aglutinadas.

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA
Dpto. de Obras y Urbanismo

Arena
Será limpia, adecuados a cada caso, sin sales, sustancias orgánicas, ni arcillas adheridas a sus granos.

Agua
El agua a ser utilizada será limpia y estará exenta de aceites, ácidos, álcalis o materias vegetales.

Piedra triturada

Será basáltica, de graduación 4ta, limpia y sin arcilla o ninguna otra suciedad, que pudiera comprometer su adherencia.

Ladrillos

Deberán ser cerámicos rojos, de 3 tubos longitudinales, de tamaño y forma regulares, y sus dimensiones (5,5x11,5x23,5) cm, + - 0,5 cm. Estarán uniformemente y bien cocidos, con arcilla provista de la liga suficiente, con aristas vivas, sin roturas; al golpearlos tendrán sonido metálico.

REPLANTEO Y TRAZADO

Se efectuará la correspondiente medición y marcación en el terreno de los puntos de acuerdo a los datos del plano de ubicación y planta acotada, para realizar la exacta ubicación de la obra a realizar.

ALBAÑILERÍA

Relleno y Compactación

De acuerdo al desnivel del terreno, considerando que la altura mínima deberá ser de 20 cm, por sobre el terreno natural. Con material apto para ello, **siempre con la aprobación del Fiscal de Obras.**

Mampostería de elevación

De 15 cm de espesor, con ladrillos cerámicos de 3 tubos, y cuyas dimensiones figuran mas arriba, y serán revocadas en el interior y vistos en el exterior.

Revoque

Interior de mampostería, con espesor aproximado de 1,5 cm y argamasa 1:4:16 (cemento: cal:arena lavada).

Exterior aberturas y mochetas: como puede verse en la lámina de Fachada, llevaran mochetas, en todas las aberturas, con un ancho de 7,00 cm y argamasa de cemento:arena en proporción 1:3, cuidando en todo momento la humedad adecuada, para evitar fisuras por retracción.

Contrapiso

Deberá ser de hormigón de cascotes armado con un espesor de 7-10 cm. Terminación llaneada.

Piso

Será del tipo cerámica esmaltada con control de abrasión, mínimo PEI 4

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA
Dpto. de Obras y Urbanismo

ING. VICTOR CERQUETTI
FISCAL DE OBRAS
Municipalidad de Loma Plata

Envarillado de mampostería

Llevarán 2 varillas de 8 mm sobre todas las paredes a una altura de 2,10 m (sobre marcos)

TECHO

Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser, chapas, cumbreras, aislantes, etc., imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

Estructura

La estructura portante será metálica, de chapas plegadas.

Chapas

La cubierta será de chapas de primera calidad, N° 24, y la pendiente será del 25%, asentadas sobre estructura de metal comenzando por el lado de los aleros, en franjas horizontales bien solapadas,

sujetas con grampas y arandelas metálicas.

Cielo raso

Serán de madera machihembrada, con terminaciones tipo cornisa, en las aristas de intersección con las paredes. Llevará un registro de inspección removible de (40x40) cm.

Aislación de techo

Directamente por encima del cielo raso deberán llevar aislación de poliuretano con película de aluminio tipo tipo "isoland" de 6 mm de espesor.

Canaletas y caños de bajada

Las canaletas serán de chapa galvanizada, desarrollo 40 cm, y el mismo material para los caños de bajada, cilíndricos de 10 cm de diámetro. Soporte para las canaletas, planchuelas de acero.

Instalación eléctrica

Se incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento, con un tablero general.
Ventiladores de techo de 7 velocidades con caja de metal.
Las Luces, los tomas y el cableado será en todo de acuerdo a lo que figura en la planilla de Cómputo Métrico, instalación eléctrica.

Pinturas
Las paredes revocadas serán pintadas al látex.
Las aberturas metálicas con pintura sintética.
Los ladrillos vistos llevarán, previa limpieza con acido muriático diluido con agua, protección de silicona.

Al finalizar las obras el Contratista deberá desmontar y retirar la totalidad de los elementos que no se incorporen a las mismas, dejando la zona limpia a entera satisfacción de la Fiscalización de Obras.

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA * Dpto. de Obras y Urbanismo *

ING. VICTOR CERQUETTI
FISCAL DE OBRAS
Municipalidad de Loma Plata