DICTAMEN N° 024/2023

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 01 de junio de 2023

Elaboración de Precios Referenciales correspondiente a la Contratación Directa N° 07/2023 – "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIO PARA LA SEDE DE GUAYAIBÍ" con ID. 431.978

El Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Químicas de la Universidad Nacional de Asunción, en cumplimiento a los Art. 4° y 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", al Art. 7° del Decreto Reglamentario N° 2992/19 y al Art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020, expide el presente Dictamen avalando el procedimiento para la Obtención de los Precios de Referencia de los ítems a licitar en el llamado para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIO PARA LA SEDE DE GUAYAIBÍ, para la Institución.

A los efectos de dar cumplimiento a la Resolución 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, de fecha 07 de mayo de 2020, este Departamento ha obtenido los precios referenciales solicitando cotizaciones a potenciales oferentes vía correo electrónico.

El Articulo 15 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la estimación del costo de cada operación, las Convocantes deberán considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

En consonancia al Art. 1° de la misma resolución, que aprueba la Guía de Elaboración de Precios Referenciales (Anexo), nos hemos servido de las siguientes fuentes de información:

4. Precios de potenciales oferentes requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta.

Con respecto a la no utilización de la combinación de precios establecida en la presente Resolución según el método para la elaboración de precios referenciales, es importante mencionar que excepcionalmente se ha realizado esta estimación de los precios a partir de la provisión de dos presupuestos de potenciales oferentes, considerando la particularidad del presente llamado, siendo que los ítems solicitados son varios y de especificaciones adaptadas a las necesidades institucionales, por lo que hemos adoptado este mecanismo que consideramos apropiado para obtener los precios de referencia, ya que a raíz de la particularidad de la misma, no es posible realizar la comparación de precios adjudicados por otros Organismos y Entidades del Estado (OEE) a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), buscando de esta manera dar cumplimiento a los Principios de Economía y Eficiencia, como así también el criterio de Razonabilidad, que debe reglar en todo actuar de la Administración Pública.

Es importante destacar que, como su nombre lo indica, los precios son referenciales, es decir, una presunción de lo que podría costar el bien, sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, a la demanda, competitividad y al dinamismo del dólar, por lo que el precio establecido finalmente puede variar de acuerdo a las variables mencionadas, las cuales no se encuentran bajo el control de la convocante.

En vista a esto, se adjunta al presente Dictamen los correspondientes antecedentes –Evidencia Documentada– de las diligencias realizadas en relación a la obtención de cada precio, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria, buscando alcanzar los objetivos minimizando el coste de los recursos y de este modo, conseguir la mejor relación posible entre los resultados obtenidos y los recursos empleados para conseguir aquellos.

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.

Lic. Fátima B. Cabañas P.

Jefa del Dpto. de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIO PARA LA SEDE DE GUAYAIBÍ"

ID: 431.978

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AGFI CONSTRUCCIONES de Andrés Agüero		SAN EXPEDITO CONSTRUCTORA de Rolando Amarilla		Precio Promedio Unitario	Precio Promedio Total
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total		
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	global	1,00	750.000	750.000	1.000.000	1.000.000	875.000	875.000
2	80111613-9999	Mano de Obra	global	1,00	400.000	400.000	302.000	302.000	351.000	351.000
3	72101507-001	Cerramiento de la cimentacion del encadenado inferior de la planta baja	ml	14,00	247.104	3.459.456	250.000	3.500.000	248.552	3.479.728
4	80111613-9999	Mano de Obra	ml	14,00	164.736	2.306.304	80.000	1.120.000	122.368	1.713.152
5	72131601-008	Revoque de escaleras	m2	160,00	38.610	6.177.600	35.000	5.600.000	36.805	5.888.800
6	80111613-9999	Mano de Obra	m2	160,00	25.740	4.118.400	15.000	2.400.000	20.370	3.259.200
7	72131601-012	Pintura de baranda de escalera, puertas de metal y rejas de protecion	m2	180,00	37.066	6.671.880	20.000	3.600.000	28.533	5.135.940
8	80111613-9999	Mano de Obra	m2	180,00	24.710	4.447.800	10.000	1.800.000	17.355	3.123.900
9	72102304-001	Reparacion del sanitario existente.	global	1,00	2.316.600	2.316.600	4.250.000	4.250.000	3.283.300	3.283.300
10	80111613-9999	Mano de Obra	global	1,00	1.544.400	1.544.400	1.000.000	1.000.000	1.272.200	1.272.200
11	72131601-011	Construccion de un santitario para personas con discapacidades diferentes.	global	1,00	17.000.000	17.000.000	10.500.000	10.500.000	13.750.000	13.750.000
12	80111613-9999	Mano de Obra	global	1,00	5.000.000	5.000.000	3.500.000	3.500.000	4.250.000	4.250.000
13	72131701-023	Provisión de Camineros.	ml	28,00	84.942	2.378.376	95.000	2.660.000	89.971	2.519.188
14	80111613-9999	Mano de Obra	ml	28,00	56.628	1.585.584	18.500	518.000	37.564	1.051.792
15	72131601-9984	Provisión de Rampas.	global	2,00	810.810	1.621.620	750.000	1.500.000	780.405	1.560.810
16	80111613-9999	Mano de Obra	global	2,00	540.540	1.081.080	150.000	300.000	345.270	690.540
17	72101601-001	Reparacion de techo	m2	100,00	61.776	6.177.600	90.000	9.000.000	75.888	7.588.800
18	80111613-9999	Mano de Obra	m2	100,00	41.184	4.118.400	20.000	2.000.000	30.592	3.059.200

Univ. Marcelo Fernández
Departamento de Contrataciones

Lic. Fátima B. Cabañas Piñanez
Jefa Dpto. de Contrataciones
FCQ - UNA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIO PARA LA SEDE DE GUAYAIBÍ"

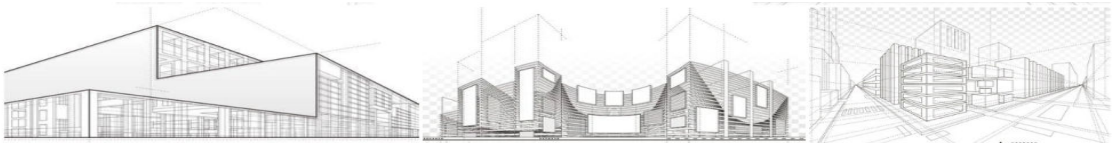
ID: 431.978

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AGFI CONSTRUCCIONES de Andrés Agüero		SAN EXPEDITO CONSTRUCTORA de Rolando Amarilla		Precio Promedio Unitario	Precio Promedio Total
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total		
19	72101510-998	Instalaciones hidraulicas para laboratorios	global	1,00	1.891.890	1.891.890	1.500.000	1.500.000	1.695.945	1.695.945
20	80111613-9999	Mano de Obra	global	1,00	1.261.260	1.261.260	450.000	450.000	855.630	855.630
21	72102304-006	Instalaciones clocales para laboratorios.	global	1,00	1.930.500	1.930.500	1.000.000	1.000.000	1.465.250	1.465.250
22	80111613-9999	Mano de Obra	global	1,00	1.287.000	1.287.000	250.000	250.000	768.500	768.500
23	72102508-999	Colocacion de mesadas en laboratorios	ml	18,00	361.000	6.498.000	750.000	13.500.000	555.500	9.999.000
24	80111613-9999	Mano de Obra	ml	18,00	50.000	900.000	150.000	2.700.000	100.000	1.800.000
25	72102602-007	Colocacion de mamparas	m2	4,00	61.776	247.104	250.000	1.000.000	155.888	623.552
26	80111613-9999	Mano de Obra	m2	4,00	41.184	164.736	100.000	400.000	70.592	282.368
27	72102602-005	Cerramiento de ventana para laboratorio	global	1,00	750.000	750.000	600.000	600.000	675.000	675.000
28	80111613-9999	Mano de Obra	global	1,00	79.794	79.794	150.000	150.000	114.897	114.897
29	73161518-017	Colocacion de campana en laboratorio de materias basicas.	global	1,00	3.500.000	3.500.000	1.250.000	1.250.000	2.375.000	2.375.000
30	80111613-9999	Mano de Obra	global	1,00	900.000	900.000	250.000	250.000	575.000	575.000
31	72131601-013	Limpieza final	global	1,00	1.930.545	1.930.545	2.000.000	2.000.000	1.965.273	1.965.273
32	80111613-9999	Mano de Obra	global	1,00	1.271.416	1.271.416	500.000	500.000	885.708	885.708
TOTAL						**93.767.345**		**80.100.000**		**86.933.673**

Univ. Marcelo Fernández
Departamento de Contrataciones

Lic. Fátima B. Cabañas Piñanez
Jefa Dpto. de Contrataciones
FCQ - UNA

AGFI INGENIERIA



Ítem	Código	Descripción	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	Dicho trabajo consiste en la preparacion de un lugar para guardar materiales de construccion como cemento, cal y maquinarias y equipos para la construccion.	global	1,00	750.000	750.000
2	72131601-002	Mano de Obra		global	1,00	400.000	400.000
3	72101507-001	Cerramiento de la cimentacion del encadenado inferior de la planta baja	Con piedra bruta colocada se rellenera el espacio que queda entre el encadenado inferior y el terreno natural de asiento hasta 60 cm de profundidad con mortero fuerte de tal manera evitar la entrada de agua que se produce con la erocion.	ml	14,00	247.104	3.459.456
4	72101507-001	Mano de Obra		ml	14,00	164.736	2.306.304
5	72131601-008	Revoque de escaleras	Revoque de escalera de huella, contrahuella tambien la parte posterior de abajo hasta arriba con mortero fuerte, tipo rustico que actue como antideslizantes.	m2	160,00	38.610	6.177.600
6	72131601-008	Mano de Obra		m2	160,00	25.740	4.118.400
7	72131601-012	Pintura de baranda de escalera, puertas de metal y rejas de protecion	LiImpieza profunda de las barandas y rejas para su posterior pintura que consistira en dos manos de pinturas sinteticas de color.	m2	180,00	37.066	6.671.880
8	72131601-012	Mano de Obra		m2	180,00	24.710	4.447.800
9	72101507-001	Reparacion del sanitario existente.	Retiro y eliminacion del la regilla que se utiliza como mingitorio ubicado en el piso de los varones. Reparacion de la fisuras, pintura interior con pintura latex al agua dos manos de color claro.	global	1,00	2.316.600	2.316.600
10	72101507-001	Mano de Obra		global	1,00	1.544.400	1.544.400
11	72101507-001	Construccion de un santitario para personas con discapacidades diferentes.	De medidas 2.00m x 2.00m , de ladrillos comunes vistos rusticos IDEM a la existente con techo de tejas y tejuelones, incluye todos los artefactos y accesorios sanitarios como tambien las instalaciones y artefactos de iluminaciones electricas, cloacales, hidraulicas, azulejadas hasta la altura del marco de la puerta, piso y zocalo ceramico esmaltado,pintura interior al agua, pintura exterior indicado para ladrillos vistos como barniz o resinas, no incluye camara septica ni pozo ciego, se utilizara la misma camara septica y pozo ciego existente.	global	1,00	17.000.000	17.000.000
12	72101507-001	Mano de Obra		global	1,00	5.000.000	5.000.000
13	72131701-023	Provisión de Camineros.	Provision y construccion de camineros de 90 cm de ancho con muros de ladrillos comunes como bordes de 0.20 m de altura del nivel del suelo con contrapiso de cascotes con mezcla blaca y como terminacion carpeta de 2 cm con mortero fuerte tipo rustico antideslizantes en la parte superior y revocadas en los dos costados.	ml	28,00	84.942	2.378.376
14	72131701-023	Mano de Obra		ml	28,00	56.628	1.585.584

15	72131601-9984	Provisión de Rampas.	Provision y construccion de rampas de 1m de ancho y 15 cm de altura para personas con discapacidades diferentes con 2% de pendiente incluye pinturas para alto trafico con su señalizacion.	1	2,00	810.810	1.621.620
16	72131601-9984	Mano de Obra		1	2,00	540.540	1.081.080
17	72101601-001	Reparacion de techo	Consiste en en la reposicion de las tejas tejas canal y tapa con su caballete correpondientes.	m2	100,00	61.776	6.177.600
18	72101601-001	Mano de Obra		m2	100,00	41.184	4.118.400
19	72101510-998	Instalaciones hidraulicas para laboratorios	Provision y colocacion de cañerias de agua tipo roscables de 1/2, incluye llaves de pasos, accesorios, canillas, conexiones.	global	1,00	1.891.890	1.891.890
20	72101510-998	Mano de Obra		global	1,00	1.261.260	1.261.260
21	*72102304-007*	Instalaciones clocales para laboratorios.	Provision y colocacion de cañerias para desagues cloacales de piletas, incluye accesorios, sifones, registros y un pozo ciego de 1.5 de diametro por 2.50 de profundidad de pared de muro de ladrillos comunes con tapas de hormigon armado.	global	1,00	1.930.500	1.930.500
22	*72102304-007*	Mano de Obra		global	1,00	1.287.000	1.287.000
23	*72102508-999*	Colocacion de mesadas en laboratorios	Provision y colocacion de mesadas en laboratorios con estructuras metalicas y mesdas de porcelanato color blanco de 0.60 x 0.60, incluye 4 bachas de acero inoxidable con canilla de pico movil, pico de salida de agua y gas.	ml	18,00	361.000	6.498.000
24	*72102508-999*	Mano de Obra		ml	18,00	50.000	900.000
25	72102602-007	Colocacion de mamparas	Povision y colocacion de mamparas de eucatex con una puerta para el area de pesadas.	m2	4,00	61.776	247.104
26	72102602-007	Mano de Obra		m2	4,00	41.184	164.736
27	72102602-005	Cerramiento de ventana para laboratorio	El trabajo consiste en el retiro de la ventana tipo bancin para su posterior cerramiento con pared de 0.15 revocado y pintado.	global	1,00	750.000	750.000
28	72102602-005	Mano de Obra		global	1,00	79.794	79.794
29	73161518-017	Colocacion de campana en laboratorio de materias basicas.	Provision y colocacion campana inoxidable de 1.50 m de ancho x 0.55m de fondo con su respctivo extractor e instalacion de electricidad..	global	1,00	3.500.000	3.500.000
30	73161518-017	Mano de Obra		global	1,00	900.000	900.000
31	72131601-013	Limpieza final	Una vez culminados los trabajos se procedera a una limpieza profunda tanto del espacio interior como el exterior.	gl	1	1.930.545	1.930.545
32	72131601-013	Mano de Obra		gl	1	1.271.416	1.271.416
			PRECIO TOTAL				93.767.345

SAN EXPEDITO CONSULTORA
DE ROLANDO PORFIRIO AMARILLA SERVIAN
Avda Orlando Mateucci y Calle 8, (a 2 cuadra del tanque de la Junta de Saneamiento), Casa N° 233.
Telefono: 0983 - 636 430 - Itaugua - Py.

REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS- SEDE GUAYAIBY

COMPUTO METRICO

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	global	1,00	1.000.000	1.000.000
2	72131601-002	Mano de Obra	global	1,00	302.000	302.000
3	72101507-001	Cerramiento de la cimentacion del encadenado inferior de la planta baja	ml	14,00	250.000	3.500.000
4	72101507-001	Mano de Obra	ml	14,00	80.000	1.120.000
5	72131601-008	Revoque de escaleras	m2	160,00	35.000	5.600.000
6	72131601-008	Mano de Obra	m2	160,00	15.000	2.400.000
7	72131601-012	Pintura de baranda de escalera, puertas de metal y rejas de protecion	m2	180,00	20.000	3.600.000
8	72131601-012	Mano de Obra	m2	180,00	10.000	1.800.000
9	72101507-001	Reparacion del sanitario existente.	global	1,00	4.250.000	4.250.000
10	72101507-001	Mano de Obra	global	1,00	1.000.000	1.000.000
11	72101507-001	Construccion de un santitario para personas con discapacidades diferentes.	global	1,00	10.500.000	10.500.000
12	72101507-001	Mano de Obra	global	1,00	3.500.000	3.500.000
13	72131701-023	Provisión de Camineros.	ml	28,00	95.000	2.660.000
14	72131701-023	Mano de Obra	ml	28,00	18.500	518.000
15	72131601-9984	Provisión de Rampas.	1	2,00	750.000	1.500.000
16	72131601-9984	Mano de Obra	1	2,00	150.000	300.000
17	72101601-001	Reparacion de techo	m2	100,00	90.000	9.000.000
18	72101601-001	Mano de Obra	m2	100,00	20.000	2.000.000
19	72101510-998	Instalaciones hidraulicas para laboratorios	global	1,00	1.500.000	1.500.000
20	72101510-998	Mano de Obra	global	1,00	450.000	450.000

"SAN EXPEDITO"
Consultora
R.U.C 1513152 - 1
ITAUGUA PARAGUAY

21	*72102304-007*	Instalaciones clocales para laboratorios.	global	1,00	1.000.000	1.000.000
22	*72102304-007*	Mano de Obra	global	1,00	250.000	250.000
23	*72102508-999*	Colocacion de mesadas en laboratorios	ml	18,00	750.000	13.500.000
24	*72102508-999*	Mano de Obra	ml	18,00	150.000	2.700.000
25	72102602-007	Colocacion de mamparas	m2	4,00	250.000	1.000.000
26	72102602-007	Mano de Obra	m2	4,00	100.000	400.000
27	72102602-005	Cerramiento de ventana para laboratorio	global	1,00	600.000	600.000
28	72102602-005	Mano de Obra	global	1,00	150.000	150.000
29	73161518-017	Colocacion de campana en laboratorio de materias basicas.	global	1,00	1.250.000	1.250.000
30	73161518-017	Mano de Obra	global	1,00	250.000	250.000
31	72131601-013	Limpieza final	gl	1	2.000.000	2.000.000
32	72131601-013	Mano de Obra	gl	1	500.000	500.000
	PRECIO TOTAL					**80.100.000**

"SAN EXPEDITO"
Consultora
R.U.C 1513152 - 1
ITAUGUA PARAGUAY