MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Solis e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé 23 de Octubre de 2020.-

DICTAMEN U.O.C

REF. "REFACCIONES DEL EDIFICIO MUNICIPAL (BLOQUE ANTIGUO)"

ID: 386671.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**. Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el **método N° 4** de la Resolución: "***Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".***

Se ha solicitado Presupuestos a 3 (tres) Empresas dedicadas la Construcción de Obras similares a la propuesta de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar (Se adjunta Notas de pedido con presupuestos de las Siguientes Empresas): PS CONSTRUCCION – UGARTE CONSTRUCCIONES Y JV ARQUITECTURA, asi también la planilla de cálculo según los precios obtenidos.

Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de los potenciales oferentes cuyo resultado ha arrojado el monto total de ***Gs. 159.984.180 (Guaraníes ciento cincuenta y nueve millones novecientos ochenta y cuatro mil ciento ochenta)*** PRECIO MAS BAJO el cual fue utilizado como precio referencial para el llamado a contratación directa para llevar a cabo la obra propuesta.

Así mismo se aclara que no se ha procedido a utilizar otro mecanismo de referencia por la particularidad de la obra solicitada ya que no hemos conseguido comparar con otra contratación similar publicada en los medios de comunicación disponibles ya sea Revistas, pagina Web, catálogos, etc. Tampoco entre contratos publicados en la página misma de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas SICP, en donde solo observan trabajos similares pero las medidas no son las mismas por lo que no se ha podido comparar con precios globales los cuales no se ajustan a la necesidad o trabajo específico que se desea realizar y debido a la urgencia del caso se ha procedido a utilizar el método 4, recordando lo que expresa la Resolución:

"***Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.-***

PLANILLA DE CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES

OBRA: Refacciones varias dentro del Edificio Municipal

UBICACIÓN: Municipalidad de Caacupé

				1-PS CONSTRUCCIONES		2-JV AQUITECTURA		3-UGARTE CONSTRUCCIONES		PRECIO REFERENCIAL (MAS BAJO)	
Nº	**Rubro**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**Precio Total**	**P. Unitario**	**Precio Total**	**P. Unitario**	**Precio Total**	**P. Unitario**	**Precio Total**
1	Provisión y colocación de cartel de obra de chapa Nº 24 de 1,50mx1,20m	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.545.000	1.545.000	1.575.000	1.575.000	1.500.000	1.500.000
	Oficina de RR.HH.					-	-	-	-	-	-
2	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	107,50	25.000	2.687.500	25.750	2.768.125	26.250	2.821.875	25.000	2.687.500
3	Demolición de pared (vano para puerta) con revoque de mochetas	gl	1,00	200.000	200.000	206.000	206.000	210.000	210.000	200.000	200.000
4	Recolocación de marco de madera	un	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	100.000	100.000
5	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,40	27.000	91.800	27.810	94.554	28.350	96.390	27.000	91.800
6	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	15,50	140.000	2.170.000	144.200	2.235.100	147.000	2.278.500	140.000	2.170.000
7	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	19,60	25.000	490.000	25.750	504.700	26.250	514.500	25.000	490.000
	Asesoría Jurídica					-	-	-	-	-	-
8	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	44,20	25.000	1.105.000	25.750	1.138.150	26.250	1.160.250	25.000	1.105.000
9	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	1,10	110.000	121.000	113.300	124.630	115.500	127.050	110.000	121.000
10	Revoque de pared	m2	2,20	35.000	77.000	36.050	79.310	36.750	80.850	35.000	77.000
11	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,80	27.000	102.600	27.810	105.678	28.350	107.730	27.000	102.600
12	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	10,85	140.000	1.519.000	144.200	1.564.570	147.000	1.594.950	140.000	1.519.000
13	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	12,30	25.000	307.500	25.750	316.725	26.250	322.875	25.000	307.500
14	Demolición de pared (vano para puerta)	gl	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	100.000	100.000
15	Demolición de pared (vano para ventana) con revoque de mochetas	gl	1,00	200.000	200.000	206.000	206.000	210.000	210.000	200.000	200.000
	CODENI					-	-	-	-	-	-
16	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	61,60	25.000	1.540.000	25.750	1.586.200	26.250	1.617.000	25.000	1.540.000
17	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	4,20	110.000	462.000	113.300	475.860	115.500	485.100	110.000	462.000

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ · CERRO CORÁ · UNIDAD DE CONTRATACIÓN · LEY Nº 2051/03

18	Revoque de pared	m2	8,40	35.000	294.000	36.050	302.820	36.750	308.700	35.000	294.000
19	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	4,00	27.000	108.000	27.810	111.240	28.350	113.400	27.000	108.000
20	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	15,50	140.000	2.170.000	144.200	2.235.100	147.000	2.278.500	140.000	2.170.000
21	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	15,30	25.000	382.500	25.750	393.975	26.250	401.625	25.000	382.500
22	Desmonte de mampara (sin recuperación)	un	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	100.000	100.000
	Oficinas (ex pasillo de marcaje)					-	-	-	-	-	-
23	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	75,70	25.000	1.892.500	25.750	1.949.275	26.250	1.987.125	25.000	1.892.500
24	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	12,50	110.000	1.375.000	113.300	1.416.250	115.500	1.443.750	110.000	1.375.000
25	Revoque de pared	m2	25,00	35.000	875.000	36.050	901.250	36.750	918.750	35.000	875.000
26	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	9,24	27.000	249.480	27.810	256.964	28.350	261.954	27.000	249.480
27	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	23,20	140.000	3.248.000	144.200	3.345.440	147.000	3.410.400	140.000	3.248.000
28	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	18,50	25.000	462.500	25.750	476.375	26.250	485.625	25.000	462.500
29	Desmonte de puerta de vidrio templado	un	2,00	300.000	600.000	309.000	618.000	315.000	630.000	300.000	600.000
30	Colocación de puerta de vidrio templado	un	2,00	150.000	300.000	154.500	309.000	157.500	315.000	150.000	300.000
	Oficina Mesa de Entrada/Desarrollo Comunitario					-	-	-	-	-	-
31	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	75,50	25.000	1.887.500	25.750	1.944.125	26.250	1.981.875	25.000	1.887.500
32	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	3,10	110.000	341.000	113.300	351.230	115.500	358.050	110.000	341.000
33	Revoque de pared	m2	6,20	35.000	217.000	36.050	223.510	36.750	227.850	35.000	217.000
34	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,80	27.000	102.600	27.810	105.678	28.350	107.730	27.000	102.600
35	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	22,20	140.000	3.108.000	144.200	3.201.240	147.000	3.263.400	140.000	3.108.000
36	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	18,30	25.000	457.500	25.750	471.225	26.250	480.375	25.000	457.500
37	Desmonte de ventanillas de vidrio templado	un	6,00	150.000	900.000	154.500	927.000	157.500	945.000	150.000	900.000
38	Demolición de pared (vano para ventana) con revoque de mochetas	gl	1,00	200.000	200.000	206.000	206.000	210.000	210.000	200.000	200.000
	Oficina de Auditoría Interna					-	-	-	-	-	-
39	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	91,60	25.000	2.290.000	25.750	2.358.700	26.250	2.404.500	25.000	2.290.000
40	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	7,40	110.000	814.000	113.300	838.420	115.500	854.700	110.000	814.000

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

41	Revoque de pared	m2	14,85	35.000	519.750	36.050	535.343	36.750	545.738	35.000	519.750
42	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	7,60	27.000	205.200	27.810	211.356	28.350	215.460	27.000	205.200
43	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	23,80	140.000	3.332.000	144.200	3.431.960	147.000	3.498.600	140.000	3.332.000
44	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	27,75	25.000	693.750	25.750	714.563	26.250	728.438	25.000	693.750
45	Demolición de pared (vano para ventana) con revoque de mochetas	gl	1,00	200.000	200.000	206.000	206.000	210.000	210.000	200.000	200.000
46	Demolición de pared (vano para puerta)	gl	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	100.000	100.000
	Oficina de Obras y Servicios					-	-	-	-	-	-
47	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	99,60	25.000	2.490.000	25.750	2.564.700	26.250	2.614.500	25.000	2.490.000
48	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,30	27.000	89.100	27.810	91.773	28.350	93.555	27.000	89.100
49	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	31,10	140.000	4.354.000	144.200	4.484.620	147.000	4.571.700	140.000	4.354.000
50	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	23,80	25.000	595.000	25.750	612.850	26.250	624.750	25.000	595.000
51	Desmonte de puerta de madera	un	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	100.000	100.000
52	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	1,90	110.000	209.000	113.300	215.270	115.500	219.450	110.000	209.000
53	Revoque de pared	m2	3,80	35.000	133.000	36.050	136.990	36.750	139.650	35.000	133.000
	Exterior (completo)					-	-	-	-	-	-
54	Pintura de paredes al látex	m2	341,00	25.000	8.525.000	25.750	8.780.750	26.250	8.951.250	25.000	8.525.000
55	Pintura de cielorraso al látex	m2	501,00	27.000	13.527.000	27.810	13.932.810	28.350	14.203.350	27.000	13.527.000
56	Texturado rústico	m2	75,70	50.000	3.785.000	51.500	3.898.550	52.500	3.974.250	50.000	3.785.000
	Oficina de la Junta Municipal					-	-	-	-	-	-
57	Pintura de paredes al látex	m2	145,50	25.000	3.637.500	25.750	3.746.625	26.250	3.819.375	25.000	3.637.500
58	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos comunes	m2	18,60	110.000	2.046.000	113.300	2.107.380	115.500	2.148.300	110.000	2.046.000
c	Revoque de pared	m2	37,50	35.000	1.312.500	36.050	1.351.875	36.750	1.378.125	35.000	1.312.500
d	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	13,30	25.000	332.500	25.750	342.475	26.250	349.125	25.000	332.500
e	Desmonte de mampara (sin recuperación)	un	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	100.000	100.000
f	Reparaciones de fisuras y revoques deteriorados	gl	1,00	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.060.000	2.100.000	2.100.000	2.000.000	2.000.000
11	Reacondicionamiento de Instalación eléctrica oficinas en general	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	4.120.000	4.120.000	4.200.000	4.200.000	4.000.000	4.000.000
12	Desmonte de piso exterior	gl	1,00	500.000	500.000	515.000	515.000	525.000	525.000	500.000	500.000

MUNICIPALIDAD DE CAA... UNIDAD DE CONTRATACIONES LEY Nº 2051/2003

13	Contrapiso de hormigón de cascotes de 0,10 m. de espesor	m2	165,80	33.000	5.471.400	33.990	5.635.542	34.650	5.744.970	33.000	5.471.400
14	Carpeta de regularización (base p/ piso porcelanato)	m2	165,80	35.000	5.803.000	36.050	5.977.090	36.750	6.093.150	35.000	5.803.000
15	Provisión y colocación de piso porcelanato ext.	m2	165,80	190.000	31.502.000	195.700	32.447.060	199.500	33.077.100	190.000	31.502.000
16	Provisión y colocación de zócalo porcelanato ext.	ml	61,70	30.000	1.851.000	30.900	1.906.530	31.500	1.943.550	30.000	1.851.000
17	Canal para desagüe pluvial, incluye: mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m. de ancho, revoque con mortero 1:3 (cemento - arena) y rejilla corrida de hierro desmontable para limpieza	ml	50,25	450.000	22.612.500	463.500	23.290.875	472.500	23.743.125	450.000	22.612.500
18	Registro de 0,60x0,60x0,60m para desagüe pluvial c/ tapa metálica y piso de porcelanato	un	3,00	550.000	1.650.000	566.500	1.699.500	577.500	1.732.500	550.000	1.650.000
19	Provisión y colocación de caño de PVC de 150 mm de diámetro	ml	26,00	35.000	910.000	36.050	937.300	36.750	955.500	35.000	910.000
20	Imprevistos, mermas y roturas	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.545.000	1.545.000	1.575.000	1.575.000	1.500.000	1.500.000
21	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	750.000	750.000	772.500	772.500	787.500	787.500	750.000	750.000
	TOTAL				**159.984.180**		**164.783.705**		**167.983.389**		**159.984.180**

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003