REGISTRO DE CONTRATOS PUBLICOS

No. 121

A CARGO DE

LUCY A. VOUGA VEGA

NOTARIA Y ESCRIBANO PUBLICO

Escritura de: COMPRAVENTA DE INMUEBLE P/ CONDOMINIO.

Otorgado por: PEDRO JORGE D. Y GLADYS MARIA DEL HUERTO TALAVERA G.

A favor de: RICARDO LOPEZ AVALOS.

No. 42 Folio: 168. Protocolo: COMERCIAL "B".

Año: 2.010.-

Cerro Corá 228 c/ Ruta Mcal. Estigarribia

Teléfono: 583 150

San Lorenzo - Paraguay

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
ANA MARIA ESPINOLA
NOTARIA Y ESCRIBANO PUBLICO
Mat. 475
Tel. 571895
Marcelino Morínigo c/ 10 de Agosto
San Lorenzo - Paraguay

SERIE AZ Nº 5299422

ESCRIBANO : LUCY AYDEE VOUGA VEGA
LOCALIDAD : SAN LORENZO
DIRECCION : CERRO CORA Nº 228
REGISTRO : 121

COMPRA VENTA DE INMUEBLE PARTES DE CONDOMINIO OTORGADO POR PEDRO JORGE DOMINGO TALAVERA GOROSTIAGA Y GLADYS MARIA DEL HUERTO FAVOR DE RICARDO LOPEZ AVALOS.----------

NUMERO:CUARENTA Y DOS.- En la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los veinte y uno dias del mes de diciembre de dos mil diez, ante mí, **LUCY A.VOUGA VEGA**, Escribana Pública, Titular del **Registro Nº 121**, comparecen: Por una parte, **PEDRO JORGE DOMINGO TALAVERA GOROSTIAGA**, con Cédula de Identidad Nº 76.877, domiciliado en Hernan de la Rivera 5656 c/ Camilo Recalde de la Capital, y **GLADIS MARIA DEL HUERTO TALAVERA GOROSTIAGA y/o GLADYS MARIA DEL HUERTO TALAVERA DE ALFONSI**, nombres que identifican a la misma persona con cédula de Identidad Nº 159.196, domiciliada en la casa Nº 6649 de la calle Santa Ana del Barrio Felicidad de la ciudad de Lambaré, ambos son casados y asisten al acto sin sus conyuges por tratarse de la disposición de un bien propio y por la otra parte, **RICARDO LOPEZ AVALOS**, con Cédula de Identidad Nº 2.855.686, soltero, domiciliado en Mcal. Estigarribia Nº 56 c/ Del Agrónomo de esta ciudad, todos los comparecientes son paraguayos, mayores de edad, cumplieron con las leyes que les facultan para actos de esta naturaleza, y acreditaron su Identidad con los documentos citados. HOY DE.-Y concurren al acto las partes a los efectos de celebrar, un contrato en virtud del cual, los condominos **PEDRO JORGE DOMINGO Y GLADYS MARIA DEL HUERTO TALAVERA GOROSTIAGA**, dicen: Que **VENDEN Y TRANSFIEREN** a favor de **RICARDO LOPEZ AVALOS**, sus partes de condominio (1/3) que le corresponde a cada condómino, (2/3) del inmueble situado en el **DISTRITO** de **SAN LORENZO**, y el que conforme a un plano de fraccionamiento

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANA MARIA VERNOLA O.
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO - Reg. 475
Tel. 571995
Marcelina Insrán 43 - Barrio Agosto
San Lorenzo - Paraguay

elaborado por el profesional Jorge Ramos, aprobado por Resolución Nº 441/86, de fecha 03 de octubre de 1.986, de la Municipalidad Local, designada como Fracción 2, compuesta de las dimensiones y linderos siguientes: Su frente al **NORTE** sobre calle Cnel Bogado mide diez y seis metros, con cinco centímetros, por igual dimensión en su contrafrente al **SUR**, donde linda con derechos de Fortunato Rahal, su fondo en ambos costados miden ventidos metros con noventa y cinco centímetros, lindando al **ESTE** con la Fracción 1 y al **OESTE** con la Ruta Mcal. Estigarribia.- **SUPERFICIE:TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS(368,3.475mts2.).- CORRESPONDENCIA:** Correspondió el inmueble descripto a los vendedores 1) por S.D. Nº 426 de fecha 8 de octubre de 1.987 dictada por el el Juez de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial del Undécimo turno en el Juicio sucesorio, de Pedro Ernesto Talavera cuyo primer testimonio se inscribio en la Dirección General de los Registros Públicos en la **NOVENA SECCION**, en el Registro de SAN LORENZO, como Finca Nº 622, bajo el Nº 1 folio 4 y sgtes el 10 de MARZO de 1988, 2) S.D. Nº 288 del 10 de Julio del año 1.991, dictada por el Juez de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial del Décimo Turno en los autos Sucesorio de Bienvenida Francisca Gorostiaga Vda de Talavera, adjudicado por A.I. Nº 996 del 30/x/ 1.991 dictada por el mismo Juzgado, e inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos en la Novena Sección, en el Registro de San Lorenzo, como Finca Nº 622 bajo el Nº 3 y al folio 5 y sgtes el 28 de noviembre de 1991.- **SEGUN CERTIFICADO B2 DE ANOTACIONES PERSONALES** con entrada **Nº 2944885** en fecha 26/11/2010 expedido el 01/12/2010 los vendedores pueden libremente

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
ANA MARIA ESPINOLA O.
NOTARIA Y ESCRIBANO PUBLICO - Reg. 475
Teléfono 571995
Calle San 43 c/ 10 de Agosto
San Lorenzo - Paraguay

SERIE AZ Nº 5299423

ESCRIBANO : LUCY AYDEE VOUGA VEGA
LOCALIDAD : SAN LORENZO
DIRECCION : CERRO CORA Nº 228
REGISTRO : 121

disponer de sus bienes, según **CERTIFICADO DE CONDICIONES DE DOMINIO** con entrada **Nº2944897**, en fecha 26/11/2010 expedido el 07/12/2010, el inmueble de que se trata no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gravamen, ambos certificados expedidos por la Dirección General de los Registros Públicos, agrego al protocolo.-Los vendedores presentan constancia de no ser Según, válido hasta el 15/06/11, expedido por la S.E.T. LLeva **CERTIFICADO CATASTRAL Nº 94223** de fecha 18/12/2010, con **CTA.CTE.CATASTRAL Nº 27-033-11**.-El Precio de la venta es de **(Gs 200.000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE GUARANIES** que los vendedores declaran haber recibido antes de este acto por lo que otorgan recibo y carta de pago en forma por este instrumento y dejan expresa constancia de que no se da en esta transferencia ninguna de las situaciones previstas en el Art. 671 del Código Civil, que pudiera llevarles en el futuro en su condición de vendedores a cuestionar la firmeza y legitimidad de este otorgamiento, mucho menos los derechos que por este acto surjan para el comprador y al hacer tradición de lo vendido desisten de sus derechos de posesión y de dominio que los transmiten al comprador obligándose por evicción y saneamiento de titulo conforme y con arreglo a derecho.- Enterado el comprador de los términos de la presente escritura a su favor, la acepta en todas sus partes.- Leida por mi, a los comparecientes se ratifican y firman, y que recibí personalmente la declaración de voluntad de las partes para este acto, doy fe. **ESTAN LAS FIRMAS DE PEDRO JORGE D.TALAVERA.-GLADYS T. DE ALFONSI.- RICARDO LOPEZ AVALOS.- ANTE MI LUCY A. VOUGA VEGA.- ESTA MI SELLO.-**

Lucy A. Vouga Vega
Notaria y Escr. Públ. - Reg. Nº 121
Cerro Corá 228 c/ Mcal. Estigarribia
Tel.: 583 180 San Lorenzo - Py

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
ANA MARIA ESPINOLA O.
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO - Reg. 475
Tel. 571999
Marcelina Insfrán 43 c/ 10 de Agosto
San Lorenzo - Paraguay

Lucy A. Vouga Vega
Notaria y Escr. Públ. - Reg. Nº 12
Cerro Corá 228 c/ Mcal. Estigarribia
Tel. 543.150 - San Lorenzo - Py

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANA MARIA ESPINOLA O.
NOTARIO Y ESCRIBANO
PUBLICO - Reg. Nº 435
Tel. 571999
Marcelino Irala 43 c/ 10 de Agosto
San Lorenzo - Paraguay

Lucy A. V
Públ
c/ A
Sa

ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE AI Nº 3593163

ESCRIBANO : LUCY AYDEE VOUGA VEGA
LOCALIDAD : SAN LORENZO
DIRECCION : CERRO CORA Nº 228
REGISTRO : 121

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 42.-

folio 168.- del Protocolo de la División COMERCIAL.

Sección "B" del Registro Notarial Nº 121.

con asiento en SAN LORENZO.-

y autorizada por N.P. LUCY A. VOUGA VEGA .-

en el carácter de TITULAR. de dicho Registro,

expido esta PRIMERA. copia para RICARDO LOPEZ AVALOS.-

a los 23 (veinte y tres) días del mes

de diciembre del año. dos mil diez.-

2930953

658034

Lucy A. Vouga Vega
Notaria y Escr. Públ. - Reg. Nº 121
Cerro Corá 228 c/ Mcal. Estigarribia
Tel.: 583 150 - San Lorenzo

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
ANA MARIA ESPINOLA O.
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
Matrícula Nº 475
Marcelino Insfrán 43 c/ 10 de Agosto
Tel. 571195
San Lorenzo - Paraguay

LUCY A. VOUGA
42
21 12 2010
30 12 2010

EVA AGUILERA
Cajero

30 DIC. 2010

300 307 0 Corte de Cond.

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SECCION

Finca al Registro Finca: 622. San Lorenzo -

Tomo 4 y Folio 7 al 16 -

Fecha 30 de diciembre de 2010

FIRMA TORALES
Jefa

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANA MARIA ESPINOLA O.
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO - Nro. 475
Tel. 571995
Marcelino Insfrán 43 c/ 10 de Agosto
San Lorenzo - Paraguay

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
FOLIA JUDICIAL

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE INGRESOS JUDICIALES

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

Nº 2930053

LEY 284/71; 1165/85; 669/95, 118/91
RESOLUCION N° 401/05 - RUC N° CS 11 6773804

CUADRUPLICADO: ESCRITURA PUBLI

1. Identificación del Escribano / Abogado / Juez

APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOMBRE	RUC/MATRICULA/REGISTRO

2. Identificador de los Contratantes o Titular Dominio

	RAZON SOCIAL O APELLIDOS - NOMBRES
2.1	
2.2	
2.3	
2.4	

3. Datos de la Escritura

NUMERO	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	ESCRIBANO AUTORIZANTE

4. Antecedente Registral

4.1 Inmuebles

AVALUACION FISCAL TOTAL Gs.	FINCA/MATRICULA	CTA. CTE. CATASTRAL/PADRON	DISTRITO

4.2 Automotores

CERTIFICADO DE NACIONALIZACION/AÑO	CHASSIS/VIN/SERIE/BASTIDOR	MATRICULA

5. Determinación de la Tasa

5.1 ESPECIE DE DERECHO	MONTO IMPONIBLE (TIPO DE MONEDA)	TASA	TOTAL

5.2 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL

5.3 TASAS ESPECIALES	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD	TOTAL

5.4 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL

5.5 TOTAL A PAGAR	

6. OBSERVACIONES

7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION

DIA	MES	AÑO	LUGAR

8. FORMA DE PAGO

CHEQUE N°	BANCO
EFECTIVO	
MIXTO	

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - M.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
ANA MARIA ... NOTARIA PUBL... Mariscal Lopez ... San Lorenzo

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
DEPARTAMENTO DE INGRESOS JUDICIALES
ASUNCION - PARAGUAY
30 DIC. 2010
EVA AGUILERA ... Cajero

Firma y sello Tasa Judicial

Lucy A. Vouga
Notaria y Escr. Públ. - Reg
Cerro Corá 228 c/ Mcal. Es
593 150 - San Loren

Firma y sello del Profesional
Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
LOPEZ AVALOS
RICARDO

FECHA DE NACIMIENTO
04-04-1981

SEXO
Masculino

LUGAR DE NACIMIENTO
VILLETA

FECHA DE VENCIMIENTO
21-06-2020

2855686

FIRMA INTERESADO

IC: 578-03581988-048 UBICACION: PN-11-21-001-686

NACIONALIDAD: PARAGUAYA

ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 21-06-2010

Crio.Ppal.MCP.Juan Eliseo Baez Ch.
Jefe Dpto.de Identificaciones

IDPRY2855686<<6<<<<<<<<<<<<<<<
8104041M2006213PRY<<<<<<<<<<<4
LOPEZ<AVALOS<<RICARDO<<<<<<<<<

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANA MARIA ESPINOLA O.
NOTARIO Y ESCRIBANO
PUBLICO - Reg. 475
Tel. 571995
Marcelina Insfrán 43 c/ 10 de Agosto
San Lorenzo - Paraguay

Lote 3909414826 , Cons.: 9

SET TRIBUTACION

FORM.428-1

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

NÚMERO 42803624489

FECHA 28/10/2019

CONSTANCIA DE NO SER CONTRIBUYENTE

DATOS DEL SOLICITANTE

Identificador	2855686
Nombre o Razon Social	RICARDO LOPEZ AVALOS

Motivo de la Solicitud:	SOLICITUD DE PASAPORTE

A la fecha de expedición la persona identificada más arriba, no se encuentra inscripta como Contribuyente ante la Administración Tributaria. Se emite el presente documento en virtud a lo establecido en el Art. Nº 194 de la Ley Nº 125/91 y su modificación con la Ley Nº 2421/04 y demás disposiciones vigentes.

VALIDO HASTA: 27/11/2019

NÚMERO DE CONTROL : 96A708D5

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN