DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

Asunción, 21 de diciembre de 2021.

En atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, se informa cuanto sigue:

La metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 1/2022 PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – AD REFERENDUM – EJERCICIO 2022.,** fue realizada con un solo precio, según carta oferta. En ese sentido, la Gerencia Departamental de Administración informó que no conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de una sucursal.

Teniendo en cuenta que se trata de una **locación determinada**, resulta inviable aplicar la combinación de dos o más opciones, considerando la particularidad de la contratación.

Por lo expuesto precedentemente, para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveída por **VECTOR ASOCIADOS S.A.** propietarios del Inmueble, que se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	Finca N°/ Matrícula N°/ Cta. Cte. Ctral. N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Precio Unitario (IVA incluido) G.	Precio Mensual (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
1	**LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 1/2022 PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – AD REFERÉNDUM – EJERCICIO 2022.** **Cantidad de Vehículos: 40 (cuarenta).**	Cta. Cte. Ctral. 0001-11-0036-00-00-00/004	Nuestra Señora de la Asunción y Estrella	24	570.000	22.800.000.-	547.200.000.-
Precio Total: Guaraníes quinientos cuarenta y siete millones doscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA). ----------							**547.200.000.-**

Atentamente,

GERENCIA DEPARTAMENTAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DIVISIÓN CONTRATACIONES

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Gerente
Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones

BANCO NACIONAL DE FOMENTO * BNF * División de Contrataciones * Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones

Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones ☎ 419 1578 ✉ carolinaauada@bnf.gov.py
Sección Compras Menores ☎ 419 1795 ✉ carlalezcano@bnf.gov.py