Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONCLUSION PLANILLA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL FÍSICO AMBIENTAL

Fecha: 28/08/19

1- Antecedentes:

Propietario: Amado Benjamín Alvarenga Portillo, Finca No. 624, Distrito: Tavaí, Departamento: Caazapá.

124 lotes catastrados ofertados, la finca se encuentra aproximadamente a 2.000 m del casco urbano de Tava`í.

Servicios Básicos:

Cuenta con varios servicios básicos y comunitarios dentro y en los alrededores de la propiedad (una minoría mantiene red de distribución de agua, existen 6 pozos comunes dentro del predio, nivel freático 25/30 m aprox. en zonas altas y/o utilizan una naciente cercana al predio; electricidad, transporte público, centros educativos, iglesia, Puesto de Salud, aserraderos, etc).

Características geomorfológicas:

Relieve: La Finca presenta relieve moderadamente ondulado, constituyéndose en una lomada central y varias otras ondulaciones laterales con pendientes variables en dirección Suroeste aprox. 3%, Noreste aprox. 4% y Sureste aprox. 5%, conformándose a raíz de esta situación varias zonas con fuertes hondonadas. Los lotes No. 1 y 2 de la manzana G, se ven afectados por estas hondonadas, constituyendo gran parte de su superficie en áreas sujetas a inundación, afectando las condiciones de habitabilidad de los mismos.

En su lindero Noroeste, dentro de la propiedad, presenta un área aprox. de 20 x 40 m – 800 m2 con erosión en cárcava, debido a la pendiente y tipo de suelo en la zona, este surco se encuentra presumiblemente dentro de los lotes No. 19 y 20 de la Manzana G, ya que estos lotes no pudieron ser delimitados debido a la falta de mojones en su fondo.

Los lotes No. 12, 13, 18, 19 y 20 de la Manzana G, no pudieron ser delimitados por falta de mojones.

Suelo: mixto, limo arenoso en las cotas altas y areno arcilloso en las áreas bajas, en partes medianamente consistente y en partes consistente, permeable, apto para la construcción. La propiedad se encuentra en partes más alta y a nivel con relación a los caminos.

Mantiene muy poca vegetación con follaje de sombra aprox. 5% natural y 95% predominio de gramíneas.

2- Observaciones realizadas:

Las hondonadas a casusa de las ondulaciones de la propiedad generan en partes áreas depresivas sin cause de desacote en las que se acumulan aguas pluviales, tornando estas superficies en áreas inundables en tiempo de lluvia.

Los lotes No. 1 y 2 de la manzana G, se ven afectados por hondonadas, constituyendo gran parte de su superficie en áreas sujetas a inundación, afectando las condiciones de habitabilidad de los mismos.

Los lotes No. 12, 13, 18, 19 y 20 de la Manzana G, no pudieron ser delimitados por falta de mojones.

La erosión con cárcavas abarca aprox. 800 m2, ubicada en el lindero noroeste, se presume que ocupa la mayor parte de la superficie de los lotes No. 19 y 20 de la Manzana G, ya que estos lotes no se encontraban bien amojonados.

3- Conclusión:

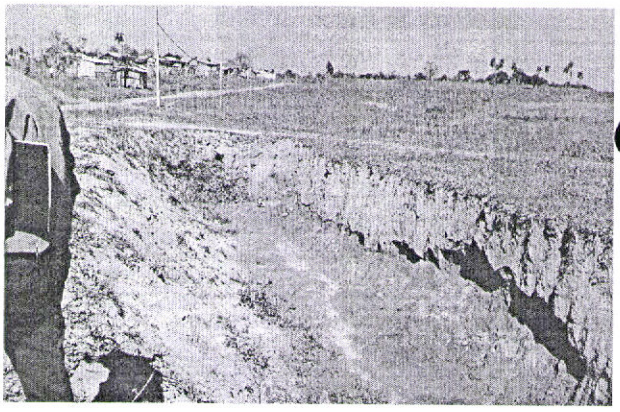
Los lotes trazados en la Manzana J (Lotes No. 1 al 26),
Los lotes trazados en la Manzana I (Lotes No. 1 al 26),
Los lotes trazados en la Manzana H (Lotes No. 1 al 26),

Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor Reg. CTCA I 757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Los lotes trazados en la Manzana E (Lotes No. 1 al 26),
Los lotes No. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16 y 17 de la Manzana G, son todos aptos para su habitabilidad.

NO ASI, LOS LOTES No 1, 2, 12, 13, 18, 19 y 20 de la Manzana G, NO CALIFICAN AMBIENTALMENTE PARA LA COMPRA, debido a los inconvenientes mencionados.
Se anexa Planilla de Calificación Provisional Físico Ambiental.
De los 124 lotes ofertados CALIFICAN AMBIENTALMENTE 117 LOTES.

IMAGENES



Izq.: Área con presencia de erosión laminar y surcos (Imagen de Verificación de fecha marzo de 2017) Der.: mismo sitio en verificación actual de fecha 28/08/19, con erosión avanzada convertida en cárcava, lugar de trazado de los lotes No. 19 y 20 de la Manzana G.

Izq.: Superficies inundables por aguas pluviales debido a las hondonadas del terreno (imagen de verificación de fecha marzo del 2017). Der.: mismo sitio, en verificación actual de fecha 28/08/19, lugar de trazado de los lotes No. 1 y 2 de la Manzana G (terreno sujeto a inundación).

Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor Reg. CTCA I 757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCIÓN DE POLITICAS SOCIALES
PLANILLA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL FISICO-AMBIENTAL

Versión: 01 Código: MGI. 8.7.3.01-01

A. **IDENTIFICACION DEL PROYECTO**

Fecha de Visita:

1. Nombre del Solicitante: Alvaro Benjamin Alvarenga Portilla

Ubicación

Lugar: Itauguá

Distrito: Itauguá

Departamento: Cordillera

Finca N°: 627 Padrón: ..... Cta. Cte. Ctral: .....

Cantidad de Lotes Proyectados: .....

A) Aspectos Generales 124 lotes catastrados.

1) Superficie

Según título: ..... Mts2 Según verificación: ..... Ha. ..... Mts²

2) Distancia aproximada al centro urbano 2000 Mts.

3) Características de la vía de comunicación:

[X] Tierra [ ] Enripiado [ ] Empedrado [ ] Asfalto

Estado de vía: [X] Bueno [ ] Regular [ ] Malo

4) El predio está ubicado dentro de los limites de desarrollo urbano municipal [X] SI [ ] No

5) El loteamiento está aprobado por la municipalidad [X] SI [ ] No

Fanny Torales
DFAI - MADES
CI N° 3 679 895

B) Servicios de Infraestructuras

1) Red de Tendido Eléctrico: [ ] No Existe [X] Existe en el predio [ ] Existe en los alrededor

Mts OBS: (Cl. Medidor)

2) Red de Agua corriente: [X] No Existe [ ] Existe en el predio [ ] Existe en los alrededores

Mts OBS: (.....)

3) Captación de agua: [ ] Superficial [X] Freática [ ] Artesiana

Procedencia: [ ] ESSAP [ ] SENASA [ ] PRIVADO [ ] Otros (Ypacaraí (3))

4) Datos de cantidad del agua freática en el predio y cercanías

[X] Abundante [ ] Poca [ ] Pozo se Seca [ ] Otros (.....)

5) Existencia de manantiales en la zona [X] SI [ ] No (3)

6) Sistema de evacuación de excretas

[ ] Alcantarillado Sanitario [X] Pozo Absorbente [X] Letrinas [ ] Otros (.....)

Lugar de Destino de Aguas Cloacales (.....)

7) Sistema de evacuación de aguas pluviales [ ] Tiene [X] No Tiene

Lugar de Destino de Aguas Pluviales (Cl.)

8) Sistema de recolección de basura domiciliaria [ ] Tiene [X] No Tiene

[ ] Municipal [ ] Privado [ ] Individual Calidad del Servicio [ ] Bueno [ ] Regular

[ ] Mala Destino: [ ] Cursos de agua [ ] Relleno Sanitario [ ] Vertederos Clandestinos

Ing. Quintín Giménez
Reg. CTCA 1757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL — GOBIERNO NACIONAL

☐ Con Tratamiento Previo ☐ Sin Tratamiento Previo ☐ Reciclado

9) Cuenta con servicio de Trasporte Público ☒ SI ☐ No

10) Fuentes de Trabajo ☒ Existen ☐ No existen

11) Distancia a posibles lugares de trabajo 1000 Mts

Fuentes: Instituciones Públicas (.....) Municipalidad - c. salud - c. Educativos -

Instituciones Privadas (.....) Negocios varios

Otros (.....)

12) Existen en las proximidades depósitos de materiales de construcción ☒ SI ☐ No

Tipo de Materiales: ☐ Madera ☐ Cemento ☐ Cerámicos

☐ Cemento ☐ Cal ☐ Piedras ☐ Otros (.....)

C) Cursos de Agua

1) Tipo de Agua superficial: ☐ Rio ☐ Arroyo ☐ Laguna

☐ Manantial ☐ Lago ☐ Otros (.....)

2) Localización: ☐ Dentro del Predio ☐ Fuera del Predio .....Mts

3) Grado de Contaminación: ☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo

4) Origen: ☐ Desagüe Cloacal ☐ Matadero ☐ Basura ☐ Letrina ☐ Industriales ☐ Otros (.....)

5) Estimación del caudal de agua: ☐ Grande ☐ Mediano ☐ Bajo

6) Profundidad aproximada del cauce.....Mts Ancho Aproximado.....Mts

7) Desborda (observar señales de vegetación, barrancas, erosión, etc.) ☐ SI ☐ No

8) Franja de vegetación de protección de márgenes ☐ Existe ☐ No existe

9) Tipo ☐ Arbóreo ☐ Arbustivo ☐ Matorral ☐ Mixto

D) Fuentes de Contaminación

1) Existen: ☐ SI ☒ No

2) Origen: ☐ Mataderos ☐ Industrias ☐ Agua Estancada ☐ Tambos ☐ Lagunas de Estabilización ☐ Deposito de hueso ☐ Gallineros ☐ Vertederos Clandestinos ☐ Curtiembres ☐ Otros (.....) Tipo de Polución: ☐ Hollín ☐ Polvo ☐ Partículas en Suspensión ☐ Olores ☐ Gases ☐ Otros (.....)

3) Distancia al predio.....Mts

4) Residuos molestos: ☐ Existen ☐ No Existen ☐ Origen (.....)

5) Duración: ☐ Continuos ☐ Discontinuos

E) Relieve

1) Topografía: ☐ Fuertemente Ondulada ☒ Moderadamente Ondulada

☐ Suavemente ondulada ☐ Plana Firme ☐ Baja

2) Cotas del Terreno ☐ Mínima 179 ☐ Máxima 205

3) Dirección de las Pendientes en el predio V - 116 4% - SO 3% - SE 5%

4) Condiciones del drenaje pluvial: ☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

5) Altura aproximada del terreno en relación al camino mas próximo:

☒ Más Alta ☒ Más Baja ☒ A Nivel

Fanny Torales
DFAI - MADES
C I N° 3 679 895

Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor Reg. CTCA I 757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

6) Características del Suelo

Granulometría: ☐ Arenoso ☐ Areno-limoso ☐ Areno-arcilloso
☐ Limoso ☒ Limo-arenoso ☐ Limo-arcilloso
☒ Arcilloso ☐ Mixto ☐ Orgánico

Consistencia: ☐ Suelto ☐ Medianamente consistente ☒ Consistente
☐ Terrones ☐ Duro ☐ Blando Permeabilidad: ☒ Permeable
☐ Semi-permeable ☐ Impermeable

Profundidad: (Apreciar en pozos y perfiles naturales): ☐ Pedregoso (afloramiento de rocas)
☐ Superficial (1mts. aproximadamente) ☐ Profundo (más de 5mts)

7) Geología. Aptitud hidrológica para acuíferos artesianos:
☐ Muy Buena ☒ Buena ☐ Regular ☐ Mala

8) Erosión: ☒ Ausencia ☐ Presencia Grado ☐ Laminar ☐ Surcos ☐ Carvacas

Causas: especificar
☐ Ausencia de Vegetación ☐ Pendiente ☐ Desborde de curso de agua
☐ Tipo de Suelo ☐ Agricultura ☐ Pisoteo de ganado

9) Posición cualitativa del terreno con respecto a cuenca hidrográfica:
☐ Alta ☐ Mediana ☒ Baja ☐ Divisor de aguas

F) Vegetación

1) La Vegetación Existente es: ☒ Natural 5% ☒ Implantada 95%
2) Tipo de ☐ Arboles ☐ Arbustos ☐ Matorrales ☐ Mixto ☐ Otros (.....)

G) Uso de la Tierra: ☐ Rural ☒ Urbano

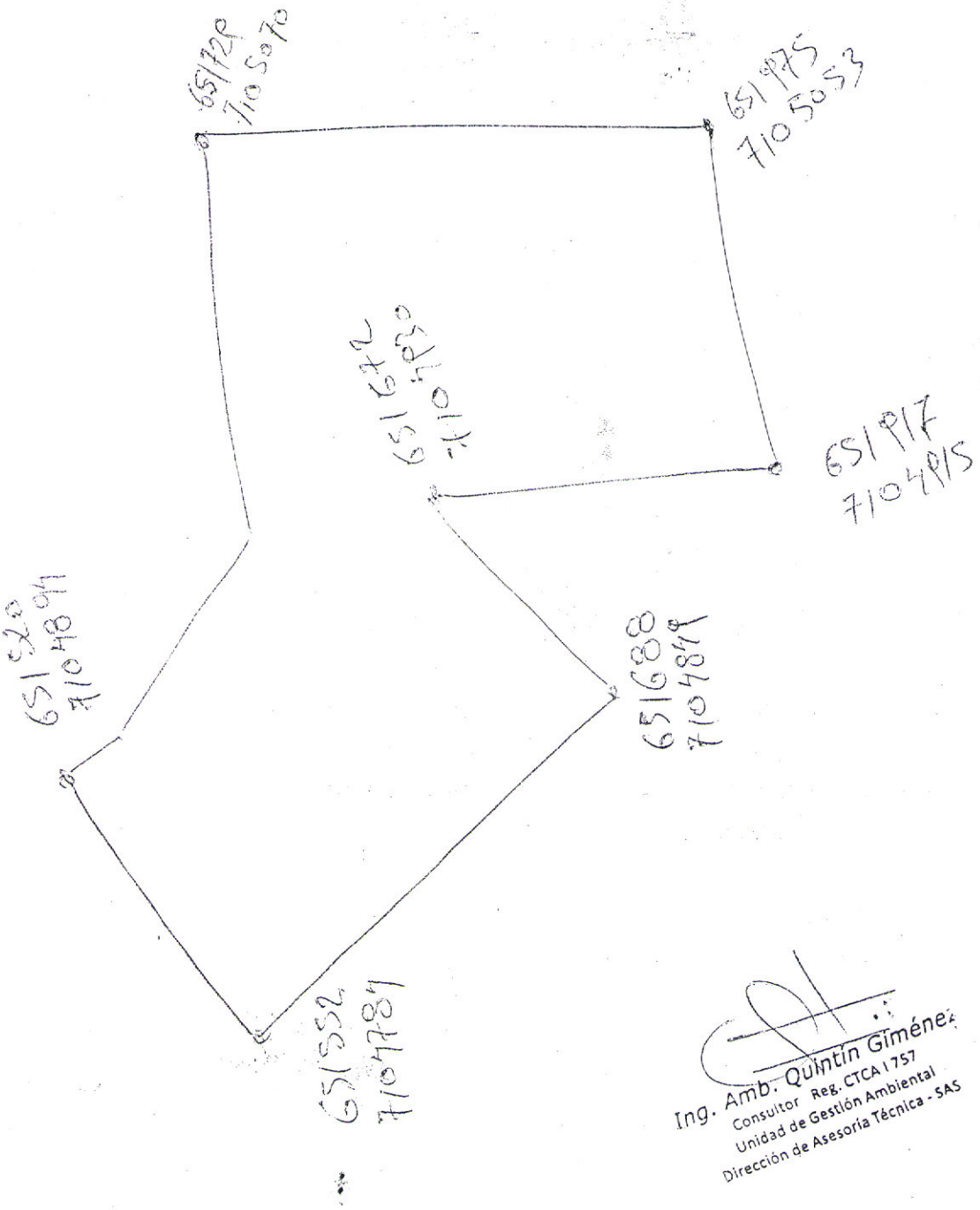
Valor Paisajístico: ☒ Muy Bueno ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Condiciones Ambientales: Bueno (Regular) Malo

Observaciones:.....

Fanny Torales
DFAI - MADES
C I N° 3 679 895

Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor Reg. CTCA I 757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Téc...



Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor Reg. CTCA 1757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Fanny Torales
DFAI - MADES
CI N° 3 679 895

TEKOHA RESAI
SÃMBYHYHA
SECRETARÍA DEL AMBIENTE

Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales

Resolución SEAM N° 362/13 - 650/14

Nombres: Quintín

Apellidos: Giménez Burguez

C. I.C. N°: 985.834

Nacionalidad: Paraguaya

Profesión: Ingeniero en Ciencias Ambientales

Código CTCA N°: I- 757

Fecha de Emisión: 07 de marzo de 2014

2015	2016	2017	2018	2019

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Sr. Juan Jiménez, Jefe CTCA

Ing. Blanca Barrios, Directora DEvIA

Ing. Hans Bellman, Director General DGCCARN

Obs.: El Presente carnet es válido única y exclusivamente para los trabajos de la Secretaría de Acción Social (SAS)

Fecha de perforación: 07 de marzo

Avda. Madame Lynch N°. 3500 esq. Reservista de la Guerra del Chaco (Ex Remonta del Ejército)
Tel.: 595-21-615806 Fax: 595-21-615807.

TS. 9