CERTIFICO. Que la presente es copia fiel del original que tengo a la vista. Conste

Sandra Isabel Duarte Villalba
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Reg. N° 1.166
Avda. Julia M. Cueto de Estigarribia esq. Eugenio A. Garay - Yhú
Cel.: 0982 - 436 665
Caaguazú Paraguay

**Poder Judicial**
**Circunscripción Judicial**
**Caaguazú**

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA
FOLIO: 93
ESCRITURA N°
PAGADO EN FECHA

**C E R T I F I C O**: Que por Sentencia Definitiva N° 401 **(cuatrocientos uno)** de fecha 29 de agosto del 2014, dictada por S.S., el Juez de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Laboral del Primer Turno de la Circunscripción Judicial de Caaguazu, con asiento en la ciudad de Coronel Oviedo, Abog. **LUIS FERNANDO RIVAROLA AYALA**, y refrendada por ante mi el Secretario autorizante, en los autos caratulados: ***"ENRIQUETA JIMENEZ DE CRISTALDO S/ SUCESION AÑO 2014 N°67 FOLIO 10.-"***, que en el juicio sucesorio de la causante fue declarado heredero NARCISO CRISTALDO SAMUDIO, y por lo tanto se tiene por disuelta, extinguida y liquidada la comunidad ganancial existente entre los señores NARCISO CRISTALDO SAMUDIO y ENRIQUETA JIMENEZ DE CRISTALDO y por tanto con derecho del mismo al 50% de (cincuenta por ciento) de los bienes del acervo hereditario y asimismo el Juzgado resuelve **DECLARAR**, que por el fallecimiento de la Sra. **ENRIQUETA JIMENEZ DE CRISTALDO** y le suceden como únicos y universales herederos su cónyuge supérstite el señor **NARCISO CRISTALDO SAMUDIO** y sus hijos, **AIDA CECILIA, JOSE ARNALDO, JUAN DAVID, WALTER NARCISO, NELSON, ANTONIO, NANCY BEATRIZ, NORMA, RUMILDA, TOMASA y ELVA FACUNDA CRISTALDO GIMENEZ**, y en tal carácter, con derecho a los bienes relictos, sin perjuicio de terceros. Por A.I. N° **1025** de fecha 24 de octubre de 2.016, dictado por el mismo Juzgado, se ha **SUBROGADO** a favor del Señor **NARCISO CRISTALDO SAMUDIO** en los derechos y acciones que les corresponda o pudieran corresponder a los señores **WALTER NARCISO, JUAN DAVID, ANTONIO, JOSE ARNALDO, NELSON, TOMASA, ELVA FACUNDA, NANCY BEATRIZ, NORMA, RUMILDA Y AIDA CECILIA CRISTALDO GIMENEZ**, en especial sobre los inmuebles individualizados como **Finca N° 7343** con padrón N° 8352 y la **Finca N° 7932**, con padrón N° 8927, ambos del Distrito de Yhú, de conformidad a los términos de la Escritura Pública N° 71 de fecha 14 de abril del 2015, pasada ante la Escribana Publica CARMEN SORIA SANCHEZ. Por la misma resolución se ha **SUBROGADO** a favor del Señor **WALTER NARCISO CRISTALDO GIMENEZ** en los derechos y acciones que les corresponda o pudiera corresponder al señor **NARCISO CRISTALDO SAMUDIO**, en especial sobre los inmuebles individualizados como **Finca N° 7343** con padrón N° 8352 y la **Finca N° 7932**, con padrón N° 8927, ambos del Distrito de Yhú, de conformidad a los términos de la Escritura Pública N° 29 de fecha 18 de agosto del 2016, pasada ante la Escribana Publica SANDRA DUARTE VILLALBA. Por la referida resolución se ha **ADJUDICAR**, en exclusiva propiedad al Sr. **WALTER NARCISO CRISTALDO GIMENEZ** con C.I. N° **3.426.297**, el inmueble individualizado como **Finca N° 7932** con padrón N° **8927**, Lote Agricola N° 03; 04; 05, de la manzana XII, de la colonia Yuqueri, del Distrito de Yhú, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Quinta Sección, bajo el N° 1 y al Folio 1 y sgtes, de fecha 06 de septiembre de 1.996, cuyas dimensiones y linderos conforme a la copia del titulo que tengo a la vista y agregado a estos autos son los Sgtes: **AL NORTE: con rumbo S 80° 39´ E mide 605 mts. (seiscientos cinco metros)** y con rumbo S 80° 39´ E linda con calle

Abog. y Not. Carlos Alberto Rojas C.
ACTUARIO JUDICIAL

**AL ESTE: con rumbo S 12° 27´ E mide 538,57 mts (quinientos treinta y ocho metros con cincuenta y siete centímetros) y linda con Arroyo Taruma; AL SUR: rumbo N 80° 39´ W, mide 805 mts (ochocientos cinco metros) y linda con calle;; AL OESTE: con rumbo N 09° 21´ E, mide 500 mts (quinientos metros) y linda con lote N° 13; SUPERFICIE: 35 has 25 mts2 (treinta y cinco hectáreas con veinticinco metros cuadrados).**----------

EL ADJUDICATARIO, es paraguayo, mayor de edad, soltero y esta domiciliado en la localidad de Yhu. La presente sucesión ha abonado la tasa judicial según comprobante N° **18826173G**.----------

EN FE DE ELLO, a pedido de parte interesada y por mandato judicial, expido el presente Certificado de Adjudicación, que firmo y sello en la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, a los veinticinco días del mes de octubre del año dos mil dieciséis.----------

Abog. y Not. Carlos Alberto Rojas C.
ACTUARIO JUDICIAL

CERTIFICO. Que la presente es copia fiel del original que tengo a la vista. Conste

Sandra Isabel Duarte Villalba
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Reg. N° 1.166
Avda. Julia M. Cueto de Estigarribia c/ Eugenio A. Garay - Yhú
Cel.: 0982 - 436 665
Caaguazú Paraguay

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES RAICES
ESC. Sandra I. Duarte REG. N° 1166
ESCRITURA N° 401 DE FECHA: 29/08/14.
PAGADO EN FECHA: 21/04/2017.

O.P.A.CI.
21 ABR. 2017
CAJA N° 4

Nathalia Alvarez
Cajera B.R.

04 MAYO 2018
FISCALIZADO
Firma: 20398 GJ2F

7858895

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
QUINTA SECCION
Inscripto como Matrícula N° F10-7932 de Yhu
Bajo el N° 2 y al folio 4 y sgtes
Asunción, 2 de mayo del 2017

Ariel Elmar Costantini
Registrador

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

FOLIO: 24

# CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

2234845

## ART. 64 LEY Nº 125/91

Certificado Nº 103402

| DISTRITO | | | | LUGAR |
|---|---|---|---|---|
| YHU.- | | | | COLONIA YUQUERI.- |
| LOTE | MANZANA | FINCA | PADRON | NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE. |
| 3, 4 y 5.- | XII | 7.932.- | 8.927.- | |
| SUPERFICIE | | | | AVALUACION FISCAL |
| 35 HAS 25 Mts2.- | | | | 35.534.800.- |
| CLASE DE CONTRATO | | | | MONTO DE LA OPERACION |
| TOMA DE RAZON DE CERTIFICADO DE ADJUDICACION S.D. Nº 401 de 29/08/2014.- | | | | GS. 30.000.000.- |

RODRIGO R. CÁCERES DENTELLA
Dpto. Administración y Finanzas
Servicio Nacional de Catastro

CONTRATANTES

| TITULAR DEL INMUEBLE | DOMICILIO | R.U.C. |
|---|---|---|
| NARCISO CRISTALDO SAMUDIO | YHU | C.I. 1.270.358 |
| ADQUIRENTE - ACREEDOR HIPOTECARIO | DOMICILIO | R.U.C. |
| WALTER NARCISO CRISTALDO GIMENEZ | YHU | C.I. 3.426.297. |

MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FRENTE NORTE | MIDE 605.- | mts. | cms. | LINDA CON | CALLE |
| LADO ESTE | MIDE 538.- | mts. 57.- | cms. | LINDA CON | ARROYO TARUMA.- |
| LADO SUR | MIDE 805.- | mts. | cms. | LINDA CON | CALLE.- |
| LADO OESTE | MIDE 500.- | mts. | cms. | LINDA CON | LOTE Nº 13.- |
| LADO | MIDE | mts. | cms. | LINDA CON | |
| LADO | MIDE | mts. | cms. | LINDA CON | |

El Servicio Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley Nº 125/91

Asunción, 30 DIC 2016 de de 20

RODRIGO R. CÁCERES DENTELLA
Dpto. Administración y Finanzas
Servicio Nacional de Catastro

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel del original que tengo a la vista. Conste

Leonardo Caballero Sanabria
Enc. Agencia Reg. Oviedo
Servicio Nacional de Catastro

FUNCIONARIO

JEFE

Sandra Isabel Duarte Villalba
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Reg. Nº 1.166
Avda. Julia M. Cueto de Estigarribia c/ Eugenio A. Garay
Cel.: 0982-438 685
Caaguazú
Paraguay

000073

OBSERVACIONES:

AL NORTE CON RUMBO S 80º 39' E.- AL ESTE CON RUMBO S 12º 27' E .-

AL SUR CON RUMBO N 80º 39! W.- AL OESTE CON RUMBO N 09º 21'E.-

Sandra Isabel Duarte Villalba
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Reg. Nº 1.166
Avda. Julia M. Cueto de Estigarribia e/ Eugenio A. Garay - Yhú
Cel.: 0982 - 436 605
Caaguazú Paraguay

Leonardo Caballero Sanabria
Enc Agencia Reg. Oviedo
Servicio Nacional de Catastro

CERTIFICO. Que la presente es copia fie
del original que tengo a la vista. Conste

Sandra Isabel Duarte Villalba
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Reg. Nº 1.166
Avda. Julia M. Cueto de Estigarribia e/ Eugenio A. Garay - Yhú
Cel.: 0982 - 436 605
Caaguazú Paraguay