Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

Concepción, 11 de septiembre de 2023.

DICTAMEN U.O.C. Nº 55/2023

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP Nº 1890/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"* y considerando el Art. Nº 3 *RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr Contrataciones Públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia,* de fecha 07 de mayo del presente año, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de contratación correspondiente a la CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 25/2023 "CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS - SEXADO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA U.N.C. FILIAL HORQUETA" – ID 426.519.

La metodología para la obtención de los Precios de Referencia ha sido la de hallar "PROMEDIOS", utilizando los valores indicados y publicados por la Revista Técnica "MANDU'A" orientada al universo de la construcción, cuyas informaciones relacionadas al rubro se encuentran actualizadas y se difunden en forma mensual, como ser: Guía de Precios de Mano de Obra, Guía de Costeo de Obra y Mercado Regional de Insumos Básicos y otros, a través de diversas plataformas: versión impresa, web y Mandu'App. Además, se han considerado presupuestos de empresas dedicadas al rubro, aunque no ha sido posible la obtención de variados presupuestos.

Obs. *Se adjunta al presente dictamen el Formulario de Precios de Referencia.*

Universidad Nacional de Concepción Rectorado Dirección de U.O.C. Concepción - Paraguay

Mgt. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

amop

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA : CONSTRUCCION DE SS.HH. (BAÑOS)
UBICACIÓN : Cap. Sosa y Trebol - Horqueta
PROPIETARIO : UNC - Facultad de Ciencias Agrarias
SUP. A INTERVENIR : 21,00 m2.
SUP. TERRENO : 5892,13 m2
PROFESIONAL : Arq. Francisco S. López RMC : 633645
CTA. CTE. CTRAL. Nº : - HORQUETA
FECHA : Julio/2023

Item	Descripción	unid	cantidad	p/unit	p/total
1.	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Replanteo y Marcación	m2	21	7.000	147.000
2.	ESTRUCTURA DE Hº Aº				
2.1	Encadenado Superior	ml	33	120.000	3.960.000
3.	MAMPOSTERIA				
3.1	Mamposteria de nivelación 0,30	m2	10	170,000	1,700,000
3.2	Mamp., de 0,15	m2	95	110,000	10.450,000
4.	CONTRAPISOS				
4.1	Contrapiso de Hº de cascote	m2	21	32,000	672,000
5.	TECHO				
5.1	Techo de chapa zinc s/ estruct. Metálica	m2	28	170.000	4.760.000
6.	PISOS				
6.1	Piso ceramico	m2	21	85,000	1.785,000
7.	ZOCALOS				
7.1	Zócalo	ml	15	45,000	675,000
8.	AISLACIONES				
8.1	Aislac. de mamp. En U invertida	m2	6	24.000	144.000
9.	REVOQUES				
9.1	Revoque de pared interior	m2	55	32,000	1.760.000
9.2	Revoque de pared exterior c/ Hidrof.	m2	95	34.000	3.230.000
10.	ABERTURAS				
10.1	Puertas de madera Placa	m2	8	650.000	5,200,000
10.2	Balancines metalicos	m2	2	380,000	760,000
11.	INSTALACION SANITARIA				
11.1	Instal. y artefactos (SS. HH.)	Gl	1	3.800.000	3.800.000
12.	REVESTIMIENTO				
12.1	Azulejos en baños	m2	40	85,000	3,400,000
12.2	Cielorraso de PVC	m2	21	60,000	1,260,000
13.	INSTALACION ELECTRICA				
13.1	Bocas (llaves, tomas y artefactos)	unid	12	160,000	1,920,000
13.2	Tablero seccional con 12 llaves TM	unid	1	1,200,000	1,200,000
14.	Desague Cloacal (pozo ciego, C. S.,etc)	Gl.	1	5.500.000	5.500.000
15.	Cenefa Metalica	Gl	1	1.500,000	1,500,000
16.	DESAGUE PLUVIAL	Gl.	1	750,000	750.000
17.	PINTURAS				
17.1	Interior	m2	55	23,000	1,265,000
17.2	Exterior	m2	105	23.000	2,415.000
17.3	De aberturas de madera	m2	16	28.000	448.000
18	Limpieza general	gl	1	850.000	850.000
	TOTAL				59,551,000

SON GUARANIES : CINCUENTA Y NUEVE MILLONES, QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL

PROPIETARIO

PROFESIONAL

Arq. Francisco Solano López Arrúa
Director de Planificación y Fiscalización de Obras
Universidad Nacional de Concepción

Universidad Nacional de Concepción RECTORADO Dirección de Planificación y Fiscalización de Obras Concepción - Paraguay

MUNICIPIO DE HORQUETA

César Ramírez