DICTAMEN UOC

IDENTIFICACIÓN PROCESO LICITATORIO
ID N°: 391381
DENOMINACIÓN LPN N° 01/2021 "Servicio de limpieza integral del Conjunto Edilicio del Palacio de Justicia" - AD REFERENDUM
Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020, ***"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"***, donde se requiere un dictamen por parte de la UOC de cada convocante, en relación a la **ESTIMACIÓN DE PRECIOS,** se suscribe el siguiente documento, en carácter de declaración jurada:
Se ha realizado una verificación de la documentación proveída por el ámbito solicitante, la Sección de Servicios Generales, a cargo del Lic. Edilberto Avalos Samudio.

Ante lo cual, se ha verificado que la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia se basa en los siguientes:

- Comparativo de precios obtenidos de:

  - Precio de histórico de llamado (ID 358935-374185).
  - Presupuesto de Oferente (Ambiental del Este S.A.)

Para establecer los precios de referencia que se utilizan para el presente proceso, se aplican los principios de base de toda contratación pública nacional que son: ECONOMIA Y EFICIENCIA, previstos en la ley 2.051/03, buscando las mejores condiciones (costo – calidad).

Así mismo se anexa nota SSG Nro. 077/2021, por la cual el ámbito solicitante describe el cálculo realizado para la obtención del precio referencial.

Además, para el proceso en cuestión, se ha procedido a la inclusión en el P.B.C de los estándares de evaluación de ofertas considerando precios referenciales, establecidos en el Art. 4° de la DNCP N° 1890/2020.-

ES MI DICTAMEN

PODER JUDICIAL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná

ABG. CARLOS A. ARRUA D.
JEFE DE SECCION
VI C. J. ALTO PARANA

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial Alto Paraná
Sección Servicios Generales

Notas S.S.G. Nro. 077/2021

Ciudad del Este, 15 de febrero del 2021.-
Señor:
Lic. Cinthia M. Fariña Ortiz, Administradora General
VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná
Presente

Lic. Edilberto Avalos., Jefe de Sección de Servicios Generales de la VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná, se dirige a Ud. a fin de remitir datos corregidos del llamado a **"Servicio de limpieza Integral del Complejo Edilicio del Palacio de Justicia de Ciudad del Este, km 8":**

Datos del llamado:

a- **Periodo, del 1/10/2021 al 31/08/2023**

b- **Duración**, 23 (veinte y tres) meses

c- Cantidad de funcionarios

1- 68 funcionarios

2- 2 Supervisoras.

3- Total, Funcionarios: 70 (setenta) funcionarios

d- Precio referencial mensual gs. 291.494.679 X 23 meses: gs. 6.704.377.617 (guaraníes seis mil setecientos cuatro millones trescientos setenta y siete mil seiscientos diez y siete).

e- Distribución de costos anuales:

1- 2.021: 874.484.037 gs. (tres meses)

2- 2.022: 3.497.936.148 gs. (doce meses)

3- 2.023: 2.331957.432 gs. (ocho meses)

f- Se adjunta copia original y se remite por correo electrónico:

- Especificaciones técnicas.
- Planilla de composición de Costos.
- Planilla de composición de costos de referencia y tres costos de referencia.
- se adjunta lista de potenciales oferentes.

Atentamente.

Lic. Edilberto Avalos S.
Jefe de Sección
VI C. J. Alto Paraná

PODER JUDICIAL
SERVICIOS GENERALES
VI Circunscripción Judicial Alto Paraná

Recibimos en el Departamento de la U.O.C.
Fecha : 15 FEB 2021
Hora : 11:06
Mesa de Entrada N°: 55 Firma:
ABOG. TOMAS A. P.O.R. ESTECHE
Asist. Administrativo
VI C.J. ALTO PARANÁ

Compromiso con la gente

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Fecha: 12 de febrero de 2.021

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 1 y 3 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	Precio deHistórico de llamado ID (1)	Precio de Mercado o página web (2)	Presupuesto de Oferente (3)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de	Particularidad del rubro en el mercado
1	Servicio de limpieza integral de La Sede de los Juzgados de Paz de Ciudad del Este	217.989.357		365.000.000	291.494.679	Actividad compleja por las variables del servicio y por tratarse de un complejo edilicio totalmente nuevo de considerables dimensiones

Ítem N° ...1..	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)	
Precio (1)	ID - 358.935/374.185	217.989.357
Precio (2)		
Precio (3)		365.000.000

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:	Lic. Edilberto A. Avalos Samudio
Firma:	
Dependencia	Sección de Servicios Generales

PODER JUDICIAL SERVICIOS GENERALES Alto Paraná

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial Alto Paraná
Sección Servicios Generales

Planilla de composición de costos

COMPOSICIÓN DE COSTOS			
DESCRIPCIÓN			
Mano de Obra	**Costo mínimo mensual x empleado**	**Cantidad Empleados**	**Costo mensual (gs.)**
Salario turno 8 horas diurno	2,192,839	70	153,498,730
Salario turno mixto	N/A		
Salario turno nocturno	N/A		
Pago por días feriados y domingos	N/A		
Bonificación familiar (*)	210,000	0	0
Cargas sociales			
Aporte patronal IPS (16,5%)	361,818	70	25,327,260
Aguinaldo (1/12)	182,737	70	12,791,590
Vacaciones	N/A		
Indemnización por tiempo de servicio	N/A		
Preaviso	N/A		
Otros costos (**)			
Provisión de uniformes	40,000	70	2,800,000
Identificadores del personal	12,000	70	840,000
Provisión de equipos protección Individuales	28,000	70	1,960,000
Provisión de materiales	480,700	70	33,649,000
Seguros (pólizas)	106,272	1	106,272
Sub-total			**230,972,852**
Utilidad (***)			54,018,000
Impuestos y contribuciones			
IVA			5,401,800
Retenciones			1,102,027
		Total general	**291,494,679**

(*) Sujeto a variación
(**) Sujeto a variación
(***) Sujeto a variación

Lic. Edilberto Ayala S.
Jefe de Sección
V.C.J. Alto Paraná

PODER JUDICIAL
VI Circunscripción Judicial Alto Paraná
SERVICIOS GENERALES

Anexo al Decreto 1145/2019

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Item	Código de Catálogo	Descripción	FUMISAN S.A.					MAFARA S.A.					CEVIMA S.A.					CONSERMAR de MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO					CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A.				
			Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incl)	Precio Total (IVA incluido)	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incl)	Precio Total (IVA incluido)	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incl)	Precio Total (IVA incluido)	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incl)	Precio Total (IVA incluido)	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incl)	Precio Total (IVA incluido)
			LOTE 1					LOTE 1					LOTE 1					LOTE 1					LOTE 1				
1	76111501-001	Servicio de Limpieza Integral de Edificio - FUERO PENAL	MES	14	EVENTO	50,808,442	711,318,188	MES	14	EVENTO	53,000,000	742,000,000	MES	14	EVENTO	40,000,000	560,000,000	MES	14	EVENTO	59,105,746	827,480,444	MES	14	EVENTO	39,707,505	557,165,070
2	76111501-001	Servicio de Limpieza Integral de Edificio - PALACIO DE JUSTICIA	MES	14	EVENTO	34,977,272	489,681,808	MES	14	EVENTO	42,000,000	588,000,000	MES	14	EVENTO	26,000,000	364,000,000	MES	14	EVENTO	35,208,539	492,919,546	MES	14	EVENTO	26,273,024	367,834,936
			TOTAL				1,200,999,996	TOTAL				1,330,000,000	TOTAL				924,000,000	TOTAL				1,320,399,990	TOTAL				925,000,006
			LOTE 2					LOTE 2					LOTE 2					LOTE 2					LOTE 2				
1	76111501-001	Servicio de Limpieza Integral de Edificio - JUZ. 1° INSTANCIA PRESIDENTE FRANCO	MES	17	EVENTO	15,480,716	263,172,172	MES	17	EVENTO	10,920,000	185,640,000	MES	17	EVENTO	10,800,000	183,600,000	MES	17	EVENTO	15,600,000	265,200,000	MES	17	EVENTO	10,951,163	186,169,771
2	76111501-001	Servicio de Limpieza Integral de Edificio - JUZ. 1° INSTANCIA HERNANDARIAS	MES	17	EVENTO	19,231,569	326,936,673	MES	17	EVENTO	13,801,176	234,619,992	MES	17	EVENTO	14,047,058	238,799,986	MES	17	EVENTO	19,500,000	331,500,000	MES	17	EVENTO	13,803,557	234,660,469
3	76111501-001	Servicio de Limpieza Integral de Edificio - JUZ. 1° INSTANCIA SANTA RITA	MES	17	EVENTO	15,480,715	263,172,155	MES	17	EVENTO	10,920,000	185,640,000	MES	17	EVENTO	10,800,000	183,600,000	MES	17	EVENTO	15,600,000	265,200,000	MES	17	EVENTO	10,951,163	186,169,771
			TOTAL				853,281,000	TOTAL				605,899,992	TOTAL				605,999,986	TOTAL				861,900,000	TOTAL				607,000,011

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Carlos A. Ortiz Duarte
Jefe de Sección
Poder Judicial - Alto Paraná

Firma responsable U.O.C.

Anexo al Decreto 1145/2019

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Item	Código de Catálogo	Descripción	SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.					FUMISAN S.A.					AMBIENTAL DEL ESTE S.A.					POTI S.A.				
			Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incl)	Precio Total (IVA incluido)	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incl)	Precio Total (IVA incluido)	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incl)	Precio Total (IVA incluido)	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incl)	Precio Total (IVA incluido)
2	76111501-001	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL	MES	11	UNIDAD	299,545,454	3,294,999,994	MES	11	UNIDAD	300,000,000	3,300,000,000	MES	11	UNIDAD	300,000,000	3,300,000,000	MES	11	UNIDAD	303,545,454	3,338,999,994
						TOTAL	3,294,999,994				TOTAL	3,300,000,000				TOTAL	3,300,000,000				TOTAL	3,338,999,994

ABG. CARLOS A. ARRUA D.
JEFE DE SECCION
VLC. J. ALTO PARANA
Firma responsable U.O.C.

PODER JUDICIAL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Alto Paraná

AMBIENTAL DEL ESTE S.A.

Ciudad del Este, 13 de febrero de 2021

Lic. Edilberto Avalos
Jefe de Servicios Generales
VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL ALTO PARANA
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

La que suscribe, Andrea Soledad Rodríguez Vera representante legal de la Empresa **AMBIENTAL DEL ESTE S.A. con RUC 80065543-5** se dirige a Usted con el afán de responder la Nota S.S.G. N° 072/2021 de fecha 12/02/2021.

Al respecto, se presenta el presupuesto luego analizado minuciosamente el PBC de referencia y según lo solicitado en las Especificaciones Técnicas para los Servicio de limpieza integral del Complejo Edilicio del Palacio de Justicia del km 8.

Datos llamado	Sede	Cantidad de Funcionarios	Precio ref. mensual
LPN N° 01/2020	Complejo edilicio Palacio de Justicia de CDE Km. 8	70	365.000.000

Se presenta el precio referencia considerando la envergadura de las instalaciones y los nuevos y amplios requerimientos.

Atentamente.

ANDREA SOLEDAD RODRIGUEZ VERA
C.I.Nº 5756363
PRESIDENTE/A

ambiental del este
sociedad anónima
RUC: 80065543 - 5