ANEXO
Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
El inmueble seleccionado es el que puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la convocante, ya que cuenta con los espacios físicos requeridos para el buen funcionamiento para la sede del Juzgado Penal de Garantías Nº 1 de la ciudad de Limpio, además se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso para el resguardo de los bienes de la Institución.- La relación costo-beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble, relacionándolos al destino, capacidad, superficie y otras características de los inmuebles, es inviable la adquisición de los inmuebles debido al alto costo que representaría un inmueble de esas características y que en el presupuesto aprobado para esta Circunscripción para el presente ejercicio no contempla el rubro correspondiente para la adquisición de inmuebles.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	JOSE DE LA CRUZ	**DEPARTAMENTO**	CENTRAL
APELLIDOS:	JARA SACCARELLO	**DISTRITO/LOCALIDAD**	LIMPIO
Nº de C.I.	296.152	**DIRECCIÓN**	GRAL. SANTOS Nº 525
TELEFONO:	(021) 206 779	**OBSERVACIÓN**	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	27-2013-23
DIRECCIÓN	VIRIATO MÉNDEZ CHAMORRO ENTRE FULGENCIO YEGROS Y RUTA III
DISTRITO/LOCALIDAD	LIMPIO.-
DEPARTAMENTO	CENTRAL.-
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	(480 m2, 9820 cm2.) CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS .-
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	(137 m2) CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.-
FINALIDAD DEL INMUEBLE	"SEDE DEL JUZGADO PENAL DE GARANTIAS Nº 1 DE LA CIUDAD DE LIMPIO".
HABITACIONES	CUENTA CON 6 (SEIS), UTILIZADAS PARA OFICINAS.-
COCINA	----------

Lic. Nery Márquez
ADMINISTRADOR
Circ. Judicial Central

ARQ. LETIZIA YANNI ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	CASA CON 5 BAÑOS. SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA CORRIENTE. INSTALACIÓN TRIFÁSICA. CON LÍNEA TELEFÓNICA. EN BUENAS CONDICIONES (TECHOS, PISOS, PINTURA). ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 4 EXTINTORES.

Lic. Nery Márquez
ADMINISTRADOR
Circ. Judicial Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales