0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
9220791	27	11	18	08	06	35

Decimo 3.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
MORIYA ISHIBASHI	FANNY KIYOMI		274.-

Asiento /Domicilio: ENCARNACIÓN.-

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO — CERTIFICADO [✔] INFORME [ ]

Condiciones de Dominio	✔	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	✔	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
BOGADO VDA. DE WASMUTH Y OTROS.-	CANTALICIA.-

RUC [ ] C.I. [✔] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 406.643

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	H03/17.174	Folio	
Distrito	CAMBYRETA.-	Serie	
Nº de inscripción: 1	Folio: 1 Y SGTS — Día 12, Mes 11, Año 2.018	Sección	División / Año
Cta. Cte. Catastral /Padrón	23-1853-01		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote / Manzana	Fracción: D- RESTO		
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
ABOGADA NOTARIA PÚBLICA
Nº 274
Encarnación - Paraguay

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ] EN CONDOMINIO

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan 1 **fojas de** REPORTE INFORMATICO

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

SUPERFICIE, MEDIDAS Y LINDEROS. VER EN HOJA ANEXA.-

PARA CERTIFICADO.

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Graciela I. Casasnovas G.
Jefa Publicidad
DGRP
Jefe de Sección – Fecha: 6/12/18

Fernando Rivarola
Registrador D.G.R.P.

0000000000

Finca / Matricula: H03/17.174

Distrito: CAMBYRETA.-

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

FRACCION D- RESTO:
AL NORTE: CON RUMBO SUR, SESENTA GRADOS CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS UN SEGUNDOS, ESTE, MIDE NOVENTA Y DOS METROS Y LINDA CON CALLE 1, AL ESTE: CON TRES LINEAS, LA PRIMERA CON RUMBO SUR, VEINTIÚN GRADOS DOCE MINUTOS DIEZ SEGUNDOS OESTE, MIDE OCHENTA Y NUEVE METROS DIEZ CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE 5. LA SEGUNDA CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y UN MINUTOS TREINTA SEGUNDOS OESTE, MIDE DOCE METROS. LA TERCERA CON RUMBO SUR, VEINTIUN GRADOS DOCE MINUTOS DIEZ SEGUNDOS OESTE, OESTE, MIDE CUARENTA Y CINCO METROS Y LINDA CON LA FRACCION "H" (YA TRANSFERIDA). AL SUR: CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y UN MINUTOS TREINTA SEGUNDOS OESTE, MIDE OCHENTA METROS Y LINDA CON CALLE 2. AL OESTE CON RUMBO NORTE, VEINTIUN GRADOS CUATRO MINUTOS VEINTICINCO SEGUNDOS ESTE, MIDE CIENTO TREINTA Y DOS METROS VEINTE CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE 4.-
SUPERFICIE: 1 Há. 1586 Mts2. 3058 Cms2. (UNA HECTAREA UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TRES MIL CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS)

FANNY KIOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 274
Tel.: 071 203 176 - 201 927
14 de Mayo N° 577 - Encarnación - Paraguay

Fernando Zavarola
Registrador D.G.R.P.

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

Impreso por: FERNANDO RIVAROLA OCAMPOS Fecha y Hora: 07/12/2018 7:59

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
CERTIFICADO DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

SOLICITUD DE INFORME SOBRE: ***FINCA: / MATRICULA: 17174*** **TIPO PARCELA: RUR**

DISTRITO: H03 / CAMBYRETA

FINCA/MATRICULA ANTECEDENTE: del Distrito

CTA.CTE.CTRAL.: 23-1853-1 PADRON: 0

SUP. LEGAL: 1,0000 has 1586,0000 m 0,0000 dm 3058,0000 cm ESTADO: ACTIVO

DATOS DE TITULAR/ES ACTUAL/ES
WASMUTH DE ALMADA NILDA MARGARITA Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 1425268
WASMUTH BOGADO RICARDO ANTONIO Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 778075
BOGADO VDA. DE WASMUTH CANTALICIA Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 406643

DATOS DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA
ADJUDICACIÓN/HERENCIA/SUCESIÓN Escritura Nº: 77 de 12/02/2002 Tipo: NO. Interviniente: JUZGADO DE 1º INSTANCIA CIV. Y COM. - 5º TURNO - ENCARNACION Nº 9183537 de 12/11/2018 12:05:41
DATOS DEL TITULAR
WASMUTH BOGADO RICARDO ANTONIO Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 778075 Casado/a
WASMUTH DE ALMADA NILDA MARGARITA Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 1425268 Casado/a
BOGADO VDA. DE WASMUTH CANTALICIA Doc: CEDULA DE IDENTIDAD CIVIL Nro: 406643 Viudo/a

USO EXCLUSIVO DEL PODER JUDICIAL

Observación: No posee Medidas Cautelares.

Observación: No posee Derechos Reales.

Observación: No posee Otros Derechos Reales

Fernando Rivarola
Registrador D.G.R.P.

CERTIFICADOS
Nº: 9220791 de fecha: 27/11/2018 8:05:35 Expedicion: 07/12/2018 7:58:49 CERTIFICADO DE CONDICION DE DOMINIO Interviniente: MORIYA ISHIBASHI FANNY KIYOMI Vencimiento: 05/01/2019 CERTIFICADO

Observación: No posee Informes Registrales.

Graciela J. Casamovas G.
Jefa Publicidad
D.G.R.P.
07/12/18.

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

CERTIFICADO DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

FINAL DEL INFORME

Sírvase consignar para operaciones futuras la nueva identificación de inmuebles consistente en:

Nº Finca/Matricula - Tipo Parcela - Distrito
Siendo Tipo Parcela --> URB: Urbana RUR: Rural HOR: Horizontal

Ejemplo: Finca/Matricula: 999999 Tipo Parcela: URB Distrito: A05

Graciela Casasnovas G.
Jefa Publicidad
D.G.R.P.
07.12.18

USO EXCLUSIVO DEL PODER JUDICIAL - DGRP

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Circunscripción Judicial de Encarnación

2466526 JK

Compromiso con la gente

FRACCION D- RESTO

CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN

CERTIFICO: Que, por S.D. Nro. 0077/2002/05 de fecha 12 de febrero del 2002, dictada por S.S. el señor Juez de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Laboral del Quinto Turno de la Tercera Circunscripción Judicial de la República, abogado Juan Casco Amarilla y refrendada por la secretaría Actuaria Judicial abogada Mariela Irene Gómez Kokes, en los autos caratulados: **"RECONSTITUCION DEL EXPEDIENTE ALFREDO ERWIN WASMUTH DUARTE SOBRE SUCESION".- Expte. N° 1276 - Año 2001,** se declaró que por fallecimiento del señor ALFREDO ERWIN WASMUTH DUARTE, le suceden como únicos y universales herederos, los señores CANTALICIA BOGADO VDA. DE WASMUTH en carácter de socia de la comunidad conyugal y sus hijos RICARDO ANTONIO WASMUTH BOGADO Y NILDA MARGARITA WASMUTH BOGADO y en tal carácter con derecho a los bienes relictos y sin perjuicio de terceros.-

Por A.I. Nro. 702/2017/05 de fecha 29 de Agosto del año 2017, el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Sexto Turno e Interino del Juzgado del Quinto Turno de Encarnación, resolvió cuanto sigue: "I.- **ADJUDICAR,** en condominio y en la siguiente proporción, el 50% a favor de la señora CANTALICIA BOGADO VDA. DE WASMUTH, por tratarse de un bien ganancial y el otro 50% en condominio y partes iguales, a los hijos RICARDO ANTONIO WASMUTH BOGADO Y NILDA MARGARITA WASMUTH DE ALMADA, sobre el inmueble individualizado como Reserva de la Fracción I, perteneciente a la Finca Nro. 97 del Distrito de Cambyretá – lugar denominado San Miguel Curuzú.- II.- **EXPEDIR**, por secretaría y bajo constancia en autos, el certificado de adjudicación correspondiente.- III.- **ANOTAR**, registrar y remitir copia a la Oficina de Estadísticas Local".-

El inmueble adjudicado se encuentra ubicado en el lugar denominado San Miguel Curuzú del Distrito de Cambyretá, a desprenderse del inmueble de mayor extensión individualizado como la Finca N° 97 del Distrito de Cambyretá, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos – Décima Sección, bajo el Nro. 7 y al Folio 12 y sgtes. Del 9 de junio de 1967, a nombre del causante ALFREDO ERWIN WASMUTH DUARTE.-

Atento al informe pericial agregado en autos y realizado por el Lic. En Ciencias Geográficas, Oscar Esteban Pavetti, el inmueble se describe como: **"FRACCION D- RESTO:** Finca Nro. 97 de Cambyretá – Padrón Nro. 121 – Distrito de Cambyretá – Lugar denominado San Miguel Curuzú y consta de las dimensiones y linderos siguientes: AL NORTE: con rumbo Sur, sesenta grados cincuenta y cuatro minutos un segundos, Este, mide noventa y dos metros y linda con Calle 1. AL ESTE: con tres líneas, la primera con rumbo Sur, veintiún grados doce minutos diez segundos Oeste, mide ochenta y nueve metros diez centímetros y linda con Calle 5. La segunda con rumbo Norte, cincuenta y nueve grados cuarenta y un minutos treinta segundos Oeste, mide doce metros. La tercera con rumbo Sur, veintiún grados doce minutos diez segundos Oeste, Oeste, mide cuarenta y cinco metros y inda con la Fracción "H" (ya transferida). AL SUR: con rumbo Norte, cincuenta y nueve grados cuarenta y un minutos treinta segundos Oeste, mide ochenta metros y linda con Calle 2. AL OESTE Con rumbo Norte, veintiún grados cuatro minutos veinticinco segundos Este, mide ciento treinta y dos metros veinte centímetros y linda con Calle 4.- SUPERFICIE: 1 Há. 1586 Mts2. 3958 Cms2. (UNA HECTAREA UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TRES MIL CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS).- Le corresponde el Padrón Nro. 121.-

Atento al informe de los Registros Públicos con fecha de entrada 20/07/2017, la Finca Nro. 97 del Distrito de Cambyretá, es propiedad de Alfredo Erwin Wasmuth Duarte, bajo el Nro. 7 y al folio 12 vlto. Y sgtes. De fecha 09-05-1967. Superficie: 14 Hás. 9915 Mts2., de esta superficie se debe deducir fracciones de terrenos transferidos con anterioridad por tratarse de un loteamiento, que no menciono por ser extenso – Padrón 121.- El inmueble de referencia no reconoce medida cautelar, restricción de dominio ni gravamen alguno.-

Abog. Mariela Gómez Kokes
Actuaria Judicial

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA Fuero Civil, Comercial - Encarnación

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

Los adjudicatarios son:

CANTALICIA BOGADO VDA. DE WASMUTH, de nacionalidad paraguaya, viuda, con C.I. Nro. 406.643;

RICARDO ANTONIO WASMUTH BOGADO, paraguayo, casado, con C.I. Nro. 778.076 y

NILDA MARGARITA WASMUTH DE ALMADA, paraguaya, casada, con C.I. Nro. 1.425.268, todos mayores de edad y domiciliados en Cambyretá.-

EN FE DE ELLO, a pedido de parte interesada y por mandato judicial, expido el presente certificado de adjudicación, que firmo y sello en la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los 26 días del mes de julio del año dos mil dieciocho.-

Abog. Mariela Gómez Kokes
Actuaria Judicial

PODER JUDICIAL - JUZGADO DE 1ª INSTANCIA - En lo Civil, Comercial - Encarnación

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES RAICES
ESC. TANNY MORIYA REG. Nº: 274
ESCRITURA Nº 57 DE FECHA: 12/02/2002
PAGADO EN FECHA: 12/11/2018

O.P.A.C.I. 12 NOV. 2018 CAJA Nº 4

Nathalia Alvarez
Cajera B.R.

MORIYA ISHIBASHI - NOTARIA PUBLICA - Registro Nº 274

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

E.Nº 983.537 HORA: 12:05:41
MATRÍCULA 403/17.174
CAMBYRETÁ
UNO Y UNO Y SGTS
12 NOVIEMBRE 18

Abog. y N.P. Teresa Benítez Liseras de Wagner
Jefa (D.G.R.P.)

Dirección General de los Registros Públicos
Registrador

R00203725