ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021			
Con respecto a la conveniencia o necesidad de realizar la locación del inmueble en lugar de la adquisición, el Ministerio Público no dispone de los recursos para la adquisición o construcción inmediata de un inmueble de características similares al ofertado para ser utilizado como sede de la Unidad Especializada en la lucha contra el Narcotráfico. El precio de alquiler está acorde al tipo de construcción, tamaño y características del inmueble. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.			
CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Nora Esther	DEPARTAMENTO:	Capital
APELLIDOS:	Baumann de Andrada	DISTRITO/LOCALIDAD:	Mariscal López / Asunción
N° DE C.I.	401.946	DIRECCIÓN:	Tte.Jara Mendez N° 540
TELEFONO:	021-211641	OBSERVACIÓN:	-
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELEFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:		OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL	12-0019-17		
DIRECCIÓN	Dr.Eligio Ayala esquina Estados Unidos		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Roque / Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO	505,3703 mts2		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	1306,31 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Unidad Especializada en la lucha contra el Narcotráfico		
HABITACIONES	23 oficinas con baño propio más tres salones. Estacionamiento en subsuelo.		
COCINA	Cuenta con kitchenette		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente de la Essap.		

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Javier Cameron Ruiz Díaz
Director Administrativo
Ministerio Público