Coronel Oviedo, 02 de enero de 2014.-

Dictamen N° 001/2.014

Señor
Abog. Mario Alberto Varela Cardozo
Gobernador V Dpto. Caaguazú

Presente

El Director de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Caaguazú, se dirige a Ud. a objeto de elevar dictamen respecto al pedido presentado por la Secretaría General de la Gobernación, para alquiler de local en la ciudad de Caaguazú, para la Sub Sede de la Gobernación en dicha ciudad, haciéndolo en los siguientes términos:-

Teniendo en cuenta lo dispuesto en la Resolución Nº 458/12 POR LA CUAL SE DEROGA LA RESOLUCION MH/SSEAF/UCNT N°59/07 Y SE REGLAMENTA EL PROCESO DE LOCACION DE BIENES INMUEBLES, ESTABLECIDO EN EL ART. 44° DE LA LEY 2051/03, cabe manifestar que la locación del inmueble cuyos datos se consignan más abajo es de suma importancia para los fines de nuestra Institución en dicha ciudad por las razones siguientes:

- Posee una ubicación estratégica y de fácil acceso e individualización para todos los habitantes del distrito, como así también para los habitantes de las poblaciones aledañas a la ciudad de Caaguazú.
- Por la dimensión y la distribución de los espacios, es un local óptimo para llevar a cabo las funciones encomendadas a los funcionarios en dicha sede.
- El precio del arrendamiento es razonable, teniendo en cuenta la dimensión y la ubicación del inmueble.

El predio cuya locación se desea contratar se halla ubicado en la calle Cristóbal Colon c/ Manuel A. Godoy y Pedro Juan Caballero de la ciudad de Caaguazú, posee una superficie de 1.094,90 m2, con una infraestructura edilicia de 25 x 9.5 metros, baño moderno, 8 ventiladores de techo, con cielo raso PVC, ventanales amplios, puertas de vidrio y rejas en el frente.-

La relación costo-beneficio para adquirir un inmueble propio es sumamente favorable a la locación, considerando que adquirir un inmueble con infraestructura similar a la que se quiere arrendar y en ubicación similar, ascendería a fracciones veinte veces superior al monto destinado a la locación.

El Art. 4 de la Ley 2051/03 que establece los principios Generales por los cuales se regirán las Contrataciones Públicas, de modo tal que entre otros, las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad, el costo que aseguren al Estado Paraguayo, las mejores condiciones.-

Ante lo expuesto, **esta Dirección dictamina**:

Que por resolución de la Gobernación de Caaguazú, se proceda a llevar adelante el proceso para la LOCACIÓN DEL INMUEBLE SUPRAMENCIONADO, destinado a la sub sede de la Gobernación, en la ciudad de Caaguazú.-

Es mi dictamen.-

Abog. Luis Rolando Portillo
Director U.O.C.