Asunción, 19 de junio de 2020

DICTAMEN DC N° 10/2020

REF: LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADON° 02/20 "ALQUILER DE LOCAL PARA EXPOSICION", ID N° 383.322.

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP Nº: 1890/2020, ***"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"***, donde se requiere un dictamen por parte de la UOC de cada convocante, en relación a la **ESTIMACIÓN DE PRECIOS**, se suscribe el siguiente documento, en carácter de declaración jurada:

A fin de la realización del análisis de los precios referenciales, el criterio por el cual ha optado esta Dirección en cuanto al ***Método de Elaboración de Precios Referenciales***, fue la de precios ofrecidos por empresas del rubro, por lo cual se remitieron notas digitales solicitando carta oferta para locales de exposición de artesanías.

Ante lo cual, se han recibido Carta Oferta de propiedades situadas en la Ciudad de Asunción, en donde se desea contar con el Local mencionado.

El precio referencial según estudio de mercado se describe en el sgte. Cuadro:

N°	CARATERISTICAS DE LA PROPIEDAD	GARANTIA	ALQUILERMENSUAL
1	Propietaria Marcela Pollet – C.I. 3.834.145; Dirección: Boquerón N° 453 c/ Avda. España.	16.000.000	10.500.000
2	MATKA Negocios Inmobiliarios; Dirección: Eligio Ayala N° 844 c/ Tacuarí.	23.000.000	23.000.000
3	Propietario Edgar Báez Recalde – C.I. 200.296; Dirección: Juan de Salazar N° 409 e/ San José.	13.500.000	8.500.000

Teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria del presente ejercicio fiscal y la constancia de Plurianualidad presentada al Ministerio de Hacienda para el ejercicio fiscal 2021; esta Dirección de Contrataciones determina que ***el Local por el cual se opta para el alquiler es el del Sr. Edgar Báez – C.I. 200.296.***
La metodología para la fijación del Precio de Referencia fue la del precio más bajo.

Los precios de referencia para el presente proceso utilizan los principios de base de toda contratación pública nacional que son: ECONOMIA Y EFICIENCIA, previstos en la ley 2.051/03, buscando las mejores condiciones (costo–calidad); además se considera recomendable la locación del espacio mencionado, teniendo en cuenta que en el presente ejercicio no se realizarán Ferias Nacionales a gran escala.

Escaneado con CamScanner

Instituto PARAGUAYO DE ARTESANIA

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ARTESANÍA PARAGUAY

Cabe resaltar, que el IPA se caracteriza por la promoción de la Artesanía Nacional y fomenta su comercialización gracias a las Ferias que se realizan año a año, y atendiendo a que en el presente período fueron canceladas todas las exposiciones, se desea seguir apoyado a los artesanos del país contando con un local permanente de venta de productos.

Así mismo, manifiesta que el inmueble a ser alquilado está en buen estado de conservación y perfectas condiciones de funcionamiento, como ser pinturas, herrajes, techo, pisos en buenas condiciones, puesto de distribución de ANDE y ESSAP y reúne todos los requisitos para motivar la visita de potenciales compradores y de este modo apoyar los productos de origen nacional.

Es mi Dictamen.

INSTITUTO PARAGUAYO DE ARTESANIA
DIRECCION DE CONTRATACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

LIC. FABRIZIO N. GAMARRA G.
Director
Dirección de Contrataciones

Escaneado con CamScanner

MATKA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

VENTAS, ALQUILERES Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES

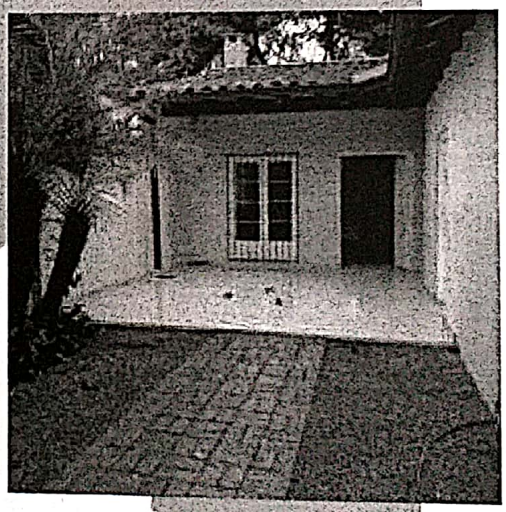
Asunción, 01 de junio de 2020.-

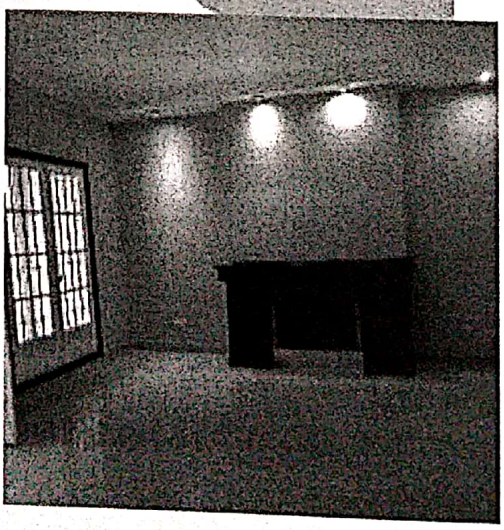
Sres. Instituto Paraguayo de Artesanía
Presente

PROPUESTA DE ALQUILER OFICINA A ESTRENAR JUAN DE SALAZAR

Características del inmueble:

- Ciudad: Asunción
- Distrito: San Roque
- Cta. Cte. Ctral. 12-0322-26
- Dirección: Juan de Salazar N° 409 esq. San José
- Precio de alquiler mensual: Gs. 8.500.000 IVA Incluido.-





Escaneado con CamScanner

Presupuesto y propuesta de alquiler

- Periodo de alquiler: 24 Meses.-
- Vigencia: A Partir del 01 de Julio de 2020
- Precio de alquiler primer año: Gs. 8.500.000 Iva Incluido.
- Precio de alquiler segundo año: Gs. 9.000.000 Iva Incluido.-
- Garantía: Gs. 13.500.000 No Reembolsable.-
- Forma de pago: Alquiler por mes adelantado del 1 al 10 de cada mes.-

Datos del Propietario

- Edgar Báez Recalde
- RUC 200.296-5
- E-mail: Edgarbg3@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

Asunción, 19 de junio de 2020.-

Sres. Instituto Paraguayo de Artesanía
Presente

PROPUESTA DE ALQUILER OFICINA A ESTRENAR BOQUERÓN
Características del inmueble:

- Ciudad: Asunción
- Distrito: San Roque
- Cta. Cte. Ctral. 12-0028-26
- Dirección: Eligio Ayala N° 844 casi Tacuarí
- Área de Terreno: 637,69 m²
- Superficie construida: 520 m²
- Precio de alquiler mensual: Gs. 23.000.000

Escaneado con CamScanner

Presupuesto y propuesta de alquiler

- Periodo de alquiler: 12 Meses.-
- Vigencia: A Partir del 01 de Julio de 2020
- Precio de alquiler primer año: Gs. 23.000.000 Iva Incluido.
- Garantía: Gs. 23.000.000 No Reembolsable.-
- Forma de pago: Alquiler por mes adelantado del 1 al 10 de cada mes.-

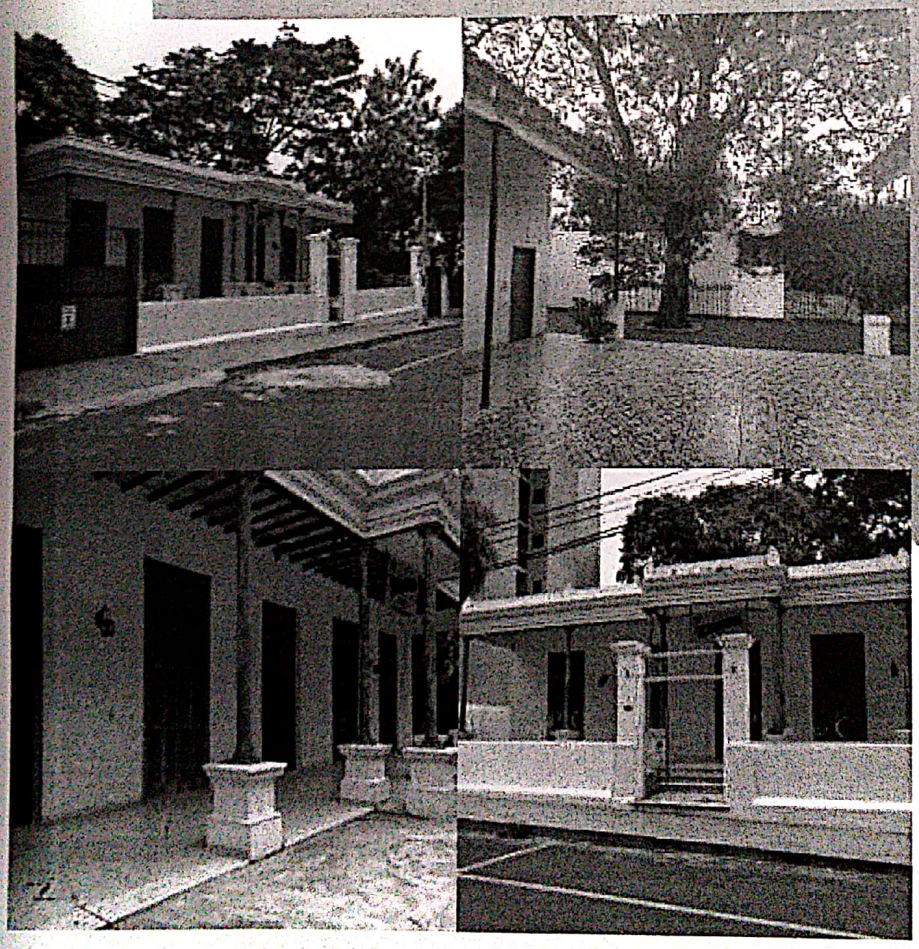
Escaneado con CamScanner

Asunción, 19 de junio de 2020.-

Sres. Instituto Paraguayo de Artesanía
Presente

PROPUESTA DE ALQUILER OFICINA A ESTRENAR BOQUERÓN
Características del inmueble:

- Ciudad: Asunción
- Distrito: San Roque
- Dirección: Boquerón N° 453 casi Avda. España.-
- Precio de alquiler mensual: Gs. 10.500.000 IVA Incluido.-



Escaneado con CamScanner

Presupuesto y propuesta de alquiler

- Periodo de alquiler: 12 Meses.-
- Vigencia: A Partir del 01 de Julio de 2020
- Precio de alquiler primer año: Gs. 10.500.000 Iva Incluido.
- Garantía: Gs. 16.000.000 No Reembolsable.-
- Forma de pago: Alquiler por mes adelantado del 1 al 10 de cada mes.-

Datos del Propietario

- Marcela Pollet.-
- C.I.N 3.834.145
- E-mail: ventas@matka.com.py

Escaneado con CamScanner