DICTAMEN UOC N° 14/2023

Asunción, 13 de octubre de 2023.

ASUNTO: ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

REFERENCIA: CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 ID N° 436.656 "CONTENEDOR PREFABRICADO PARA OFICINA DEL ISBA".

ANÁLISIS:

Con relación al Llamado de Contratación Directa N° 09/2023 con ID N° 436.656 "Contenedor prefabricado para Oficina del ISBA", se emite dictamen sobre el procedimiento utilizado para obtener los precios de referencia, en el marco del inicio del proceso del mismo, solicitado por la Dirección General del Instituto Superior de Bellas Artes.

NORMAS LEGALES:

El Artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" – Principios Generales - inciso a) Economía y Eficiencia, establece: *"Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria".*

El Artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" - Estimación de Costo, establece: *"Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. En la estimación del costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.*

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. En los contratos de adquisiciones, locaciones y servicios de plazo superior a dos ejercicios fiscales, la estimación se hará basándose en el pago mensual previsto, multiplicado por veinticuatro. En el caso de contratos de obras públicas cuya vigencia exceda un ejercicio fiscal, la estimación de costos considerará todo el plazo de su duración.

Además, como condición previa para iniciar cualquier procedimiento de contratación según la naturaleza del proyecto, las Convocantes deberán contar con el estudio, diseños, incluidos planos y cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, y en

DICTAMEN UOC N° 14/2023

todos los casos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos llave en mano en los que el diseño es responsabilidad del contratista, quedan excluidos de la obligación respectiva".

El Artículo 7° del Decreto Reglamentario N° 2992/19 establece las funciones de las Unidades Operativas de Contratación UOC, específicamente en el inc. g) establece: *"Elaborar los pliegos particulares para cada contratación en coordinación con las dependencias solicitantes, tramitar la difusión del llamado, invitaciones y publicación de los pliegos, responder a las aclaraciones y comunicar las adendas, recibir y custodiar las ofertas recibidas, llevar adelante el acto de apertura de ofertas, someterlas a consideración del Comité de Evaluación y elevar el informe de evaluación a la autoridad competente de la Convocante para la toma de decisión. En los casos de Contratación Directa, evaluar las ofertas y recomendar la adjudicación cuando no se constituya un Comité de Evaluación, elevando la recomendación a la autoridad competente de la Convocante para la toma de decisión".*

El Artículo 2° de la Resolución DNCP N° 1890/20 *"Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la ley 2051/03"* regula el proceso para la determinación de los precios de referencia; junto con su Anexo: *"Guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas".*

ANTECEDENTES:

Para la determinación de los precios estimativos, este Departamento ha obtenido información de la dependencia requiriente según Memorándum de la Dirección de Administración y Finanzas DAF N° 133/2023 y se ha remitido el análisis referente a la elaboración del precio estimativo referencial para el proceso de Contratación Directa N° 09/2023 con ID N° 436.656 "Contenedor prefabricado para Oficina del ISBA", adjuntando los documentos de respaldo.

MÉTODO UTILIZADO PARA LA OBTENCIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA:

Tras el análisis de los documentos proveídos, se puede visualizar que la Dirección solicitante ha seleccionado tres (3) precios obtenidos según el siguiente detalle:

.- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo:

- Presupuesto de la empresa SKY Containers.

DICTAMEN UOC N° 14/2023

- Presupuesto de la empresa ABM Metalúrgica.
- Presupuesto de la empresa Alcides Ayala Constructora.

Por lo tanto, la presente estimación de costos es el resultado de los promedios obtenidos de las fuentes mencionadas, dando cumplimiento a la disposición de la Resolución DNCP N° 1890/2020, cuyo detalle se observa en la siguiente planilla:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN, OBRA O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO SKY CONTAINER S.A.	PRECIO ABM METALÚRGICA	PRECIO ALCIDES AYALA CONSTRUCT.	PRECIO PROMEDIO IVA INCLUIDO
1	CONTENEDOR PREFABRICADO PARA OFICINA DEL ISBA	UNIDAD	1	71.500.000	97.500.000	35.000.000	68.000.000

Los precios fijados en los llamados son referenciales, determinándose a través de un presupuesto (presunción de lo que podría costar el bien) y son los oferentes quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades. Cabe mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas del país o la región.

En base a las consideraciones referidas, se deduce que el mecanismo utilizado para la recomendación del precio estimativo, se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1890/2020, como así también a los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad establecidos en el artículo 4° - Principios Generales de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Así mismo, se adjuntan al presente dictamen las evidencias documentales de lo expuesto.

Es mi dictamen.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES ISBA - UOC

CP. Francisco Javier Castiñeira
Unidad Operativa de Contrataciones
ISBA

bellasartes
INSTITUTO SUPERIOR
Años Haciendo ARTE

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

www.bellasartes.edu.py

MEMORANDUN DAF N. ° 133/2023

A : CP. Francisco Javier Castiñeira. Jefe de UOC.
Instituto Superior de Bellas Artes.

De : Mgtr. Héctor Darío Leguizamón T. Dtor. de Administración y Finanzas.
Instituto Superior de Bellas Artes.

Fecha : 23/08/2023

REFERENCIA: Solicitud de Llamado de Adquisición de Contenedores para el Isba 2do Semestre periodo 2023.

Tengo a bien dirigirme a Usted, a fin de solicitar tener en cuenta y realizar la gestión pertinente para el llamado a Licitación de Adquisición de "Contenedores" correspondiente al periodo 2023.

El motivo obedece a que la Institución no cuenta con suficiente espacio físico para las oficinas Misionales, eso ayudará a descomprimir los bloques que actualmente siguen siendo utilizados por los mismos para el buen desempeño como Institución del Nivel Superior, de tal manera a dar cumplimiento al art 12° de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas" para cumplir con el fin institucional.

Atentamente

C.P. FRANCISCO J. CASTIÑEIRA
JEFE DE UOC
I.S.B.A.
Recibido 23/08/2023

Dirección de Administración y Finanzas
Próceres de Mayo 251 c/ Ana Díaz
Asunción – Paraguay

Tel: (021) 223-100
administracion@bellasartes.edu.py
www.bellasartes.edu.py

SKY CONTAINERS
ALQUILER Y VENTA DE CONTENEDORES

Asunción 03 de octubre de 2023

Nota de presupuesto

Nota de presupuesto N°: 260//2023v2

Cliente: Instituto de Bellas Artes

Atención:

Cotización

DESCRIPCION DE OBRA:

Contenedor prefabricado:

- Dimensiones externas: 7.70m x 3.20m
- Paredes: Termopaneles de 0.50 de espesor
- Estructura metálica de caños pintados con antióxido y posteriormente con pintura epóxica color blanco con perfilería galvanizada para instalación de paneles.
- Sellado completo con sellador PU para exterior/interior
- Techo: Termopanel de 0.50m de espesor con chapa galvanizada trapezoidal en su parte superior
- Instalación eléctrica a la vista. Ductos de cablecanal, tablero principal con llaves TM y disyuntor diferencial. Instalación monofásica, sistema de aterramiento con jabalina de cobre
- 8 Paneles LED de 18W
- 5 placas con dos tomas euroamericanas cada una
- Climatización: Acondicionador de aire de 18.000 BTU Frio Calor. Instalado, con soportes de caño metálico de 20x40x1.2
- OBS: este contenedor deberá ser instalado sobre el similar de iguales dimensiones que se encuentra actualmente en la institución. Se deberán contemplar refuerzos estructurales
- Incluye logística de traslado y posicionamiento

Aberturas:

- Entrada: 1 Puerta de acceso corrediza de vidrio templado color gris de 10mm con perfileria de aluminio y Manijon cromado. Medida de la abertura: 2.5 m de ancho x 2.20m de alto.
- Ventanas 1 ventana lateral de 1,2 m de ancho x 1.10m de alto

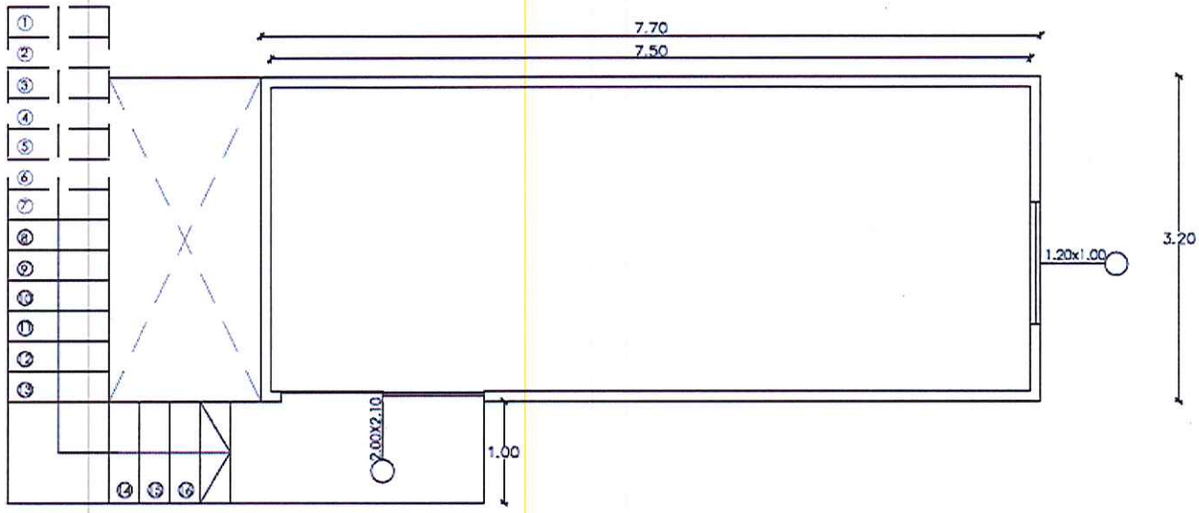
Obras complementarias:

- **Escalera metálica para acceso a contenedor**. Caños estructurales metálicos de 2mm de espesor, peldaños de chapa antideslizante. 0.80 de ancho libre en todo su transcurso. Si es necesario se construirá en 2 tramos y tendrá un descanso antes del acceso al contenedor. Hierros pintados con pintura antióxido y acabado en pintura sintética color negro mate
- **Alero de chapa galvanizada trapezoidal para puertas de contenedor de planta baja**. 2x1 m c/u

* **COSTO TOTAL DEL PROYECTO Gs 71.500.000 IVA INCL.**

SKY CONTAINERS

Plano referencial



Capitan R. Cabral n° 275
c/ De Las Residentas.

(021) 3268816

skycontainerspy

SKY CONTAINERS
ALQUILER Y VENTA DE CONTENEDORES

Condiciones generales de venta

1. Precios y condiciones de pago

El precio de venta del/los producto/s es/son el/los establecido/s en el apartado COTIZACION.

El pago será realizado de la siguiente manera:
Primer pago: Entrega del CUARENTA PORCIENTO (40%) del monto total de la venta, al momento de confirmar el producto.
TREINTA PORCIENTO (30%) contra avance del 70% de la obra y Saldo de (30%) TREINTA PORCIENTO del monto total de la venta, contra entrega del producto.

2. Plazo de entrega

La entrega del producto será realizada en SESENTA (60) días hábiles. LOS DIAS DE LLUVIAS, NO SERÁN CONTABILIZADOS COMO HABILES.

3. Conformidad y reclamaciones

El comprador expresa su conformidad con relación a la recepción del producto con su firma en la NOTA DE REMISION.

4. Duración de la oferta

El plazo de mantenimiento de la presente oferta es de DIEZ (10) días.

De igual manera, se deja expresa constancia de que la empresa responde por las perforaciones, roturas o brechas que pueda tener la estructura del contenedor y que no hayan podido ser visualizadas al momento de la entrega de este, por un plazo de SEIS (06) meses.

5. Servicio de logística

El presente presupuesto NO CONTEMPLA el servicio de logística salvo que el precio de este se encuentre individualizado en el apartado COTIZACION.

El precio de venta del/los producto/s, en caso de módulos de contenedores marítimos, solo contempla/n el precio de estos, en ningún caso se encuentra incluido el precio del servicio de logística.

ABM METALURGICA
Servicios metalúrgicos de calidad garantizada

CONSTRUCCIONES METALICAS
HERRERIAS Y MUEBLES METALICOS
ESCALERAS METALICAS MODERNAS
ACERO INOXIDABLE BRILLANTE Y VIDRIOS
MUEBLES DE METAL Y MADERA MACIZA
COLOCACION DE VIDRIOS TEMPLADOS
TECHOS DE VIDRIOS: LAMINADOS / D.V.H / POLICARBONATOS.

PRESUPUESTO

Ciudad de Capiata (Paraguay)
E-mail: abmmetalurgica@gmail.com
Teléf: *(0993)564039*

Señor/es: ISBA

Fecha: 9/10/2023

Dirección:

Presente

DE NUESTRA CONSIDERACIÓN: TENEMOS EL AGRADO DE DIRIGIRNOS A USTEDES CON EL FIN DE PRESENTAR LA COTIZACION DE NUESTROS PRODUCTOS QUE A CONTINUACION DETALLAMOS.

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO CONTADO UNITARIO	PRECIO CONTADO TOTAL
1		**Contenedor prefabricado:** • Dimensiones externas: 7.70m x 3.20m. • Paredes: Termopaneles de 0.50 de espesor. • Estructura metálica de caños pintados con antióxido y posteriormente con pintura epóxica color blanco con perfilería galvanizada para instalación de paneles. • Sellado completo con sellador PU para exterior/interior. • Techo: Termopanel de 0.50m de espesor con chapa galvanizada trapezoidal en su parte superior. • Instalación eléctrica a la vista. Ductos de cablecanal, tablero principal con llaves TM y disyuntor diferencial. Instalación monofásica, sistema de aterramiento con jabalina de cobre. • 8 Paneles LED de 18W. • 5 placas con dos tomas euroamericanas cada una. • Climatización: Acondicionador de aire de 18.000 BTU Frio Calor. Instalado, con soportes de caño metálico de 20x40x1.2. • OBS: este contenedor deberá ser instalado sobre el similar de iguales dimensiones que se encuentra actualmente en la institución. Se deberán contemplar refuerzos estructurales • Incluye logística de traslado y posicionamiento. **Aberturas:** • Entrada: 1 Puerta de acceso corrediza de vidrio templado color gris de 10mm con perfileria de aluminio y Manijon cromado. Medida de la abertura: 2.5 m de ancho x 2.20m de alto. • Ventanas 1 ventana lateral de 1,2 m de ancho x 1.10m de alto. **Obras complementarias:** • Escalera metálica para acceso a contenedor. Caños estructurales metálicos de 2mm de espesor, peldaños de chapa antideslizante. 0.80 de ancho libre en todo su transcurso. Si es necesario se construirá en 2 tramos y tendrá un descanso antes del acceso al contenedor. Hierros pintados con pintura antióxido y acabado en pintura sintética color negro mate. • Alero de chapa galvanizada trapezoidal para puertas de contenedor de planta baja. 2x1 m c/u.		97.500.000
SON : GUARANÍES		Noventa y siete millones quinientos mil.-		97.500.000

PLAZO DE ENTREGA 2 meses

VALIDEZ DEL PRESUPUESTO : 30 días

FORMA DE PAGO: 50% AL CONFIRMAR EL PRESUPUES 501

Conforme Cliente

.....

En prueba de conformidad agradeceremos devolvernos la copia del presente firmada

Solicitud de Presupuesto CONTENEDOR PREFABRICADO - ISBA

3 mensajes

Francisco Javier Castiñeira <francisco.castineira@bellasartes.edu.py> 5 de octubre de 2023, 13:47
Para: "alcidesayala1007@gmail.com" <alcidesayala1007@gmail.com>

Señor
ALCIDES AYALA
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el objeto de solicitar cotización de 1 (un) contenedor prefabricado con las siguientes características:

DESCRIPCIÓN DE OBRA:

Contenedor prefabricado:

- Dimensiones externas: 7.70m x 3.20m.
- Paredes: Termopaneles de 0.50 de espesor.
- Estructura metálica de caños pintados con antióxido y posteriormente con pintura epóxica color blanco con perfilería galvanizada para instalación de paneles.
- Sellado completo con sellador PU para exterior/interior.
- Techo: Termopanel de 0.50m de espesor con chapa galvanizada trapezoidal en su parte superior.
- Instalación eléctrica a la vista. Ductos de cablecanal, tablero principal con llaves TM y disyuntor diferencial. Instalación monofásica, sistema de aterramiento con jabalina de cobre.
- 8 Paneles LED de 18W.
- 5 placas con dos tomas euroamericanas cada una.
- Climatización: Acondicionador de aire de 18.000 BTU Frio Calor. Instalado, con soportes de caño metálico de 20x40x1.2.
- OBS: este contenedor deberá ser instalado sobre el similar de iguales dimensiones que se encuentra actualmente en la institución. Se deberán contemplar refuerzos estructurales
- Incluye logística de traslado y posicionamiento.

Aberturas:

- Entrada: 1 Puerta de acceso corrediza de vidrio templado color gris de 10mm con perfileria de aluminio y Manijon cromado. Medida de la abertura: 2.5 m de ancho x 2.20m de alto.

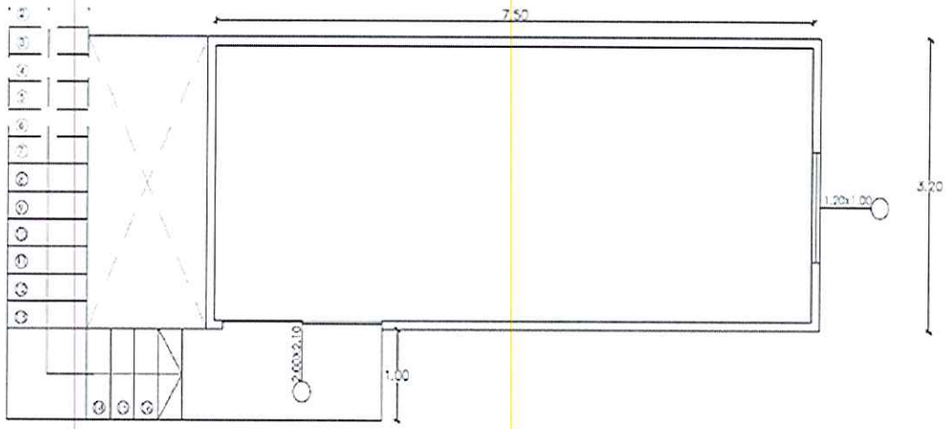
- Ventanas 1 ventana lateral de 1,2 m de ancho x 1.10m de alto.

Obras complementarias:

- Escalera metálica para acceso a contenedor. Caños estructurales metálicos de 2mm de espesor, peldaños de chapa antideslizante. 0.80 de ancho libre en todo su transcurso. Si es necesario se construirá en 2 tramos y tendrá un descanso antes del acceso al contenedor. Hierros pintados con pintura antióxido y acabado en pintura sintética color negro mate.

- Alero de chapa galvanizada trapezoidal para puertas de contenedor de planta baja. 2x1 m c/u.

PLANO REFERENCIAL:



Sin otro particular, y agradeciendo la predisposición, hago propicia la oportunidad para entregarle mis cordiales saludos.

Atentamente.

--
CP. Francisco Castiñeira
Unidad Operativa de Contrataciones
Instituto Superior de Bellas Artes ISBA

Alcides Ayala <alcidesayala1007@gmail.com> 5 de octubre de 2023, 15:44
Para: Francisco Javier Castiñeira <francisco.castineira@bellasartes.edu.py>

Buenas tardes sr Francisco le prepara el presupuesto y la paso en la brevedad posible asi como los mismo materiales que me específico
[Texto citado oculto]

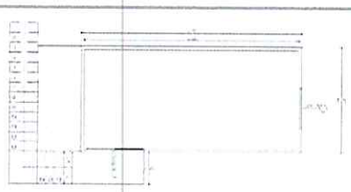


image.png
34K

Alcides Ayala <alcidesayala1007@gmail.com> 6 de octubre de 2023, 22:26
Para: Francisco Javier Castiñeira <francisco.castineira@bellasartes.edu.py>

Buenas noches sr Francisco disculpe la hora

35.000.000 le fabricamos así mismo como me pidió en el presupuesto ya con la escalera , traslado y el techo 2x1
[Texto citado oculto]