ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

CONSTRUCCIÓN DE PORTAL DE ACCESO

CONSIDERACIONES GENERALES.

Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para surealización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.
Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de suuso.
Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la manode obra, y equipos necesarios para ejecutar las obras que se describen en losplanos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
EL CONTRATISTA, se encargaran de la provisión de la totalidad de los materiales a serutilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas,planillas de obras y documentos contractuales
Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de suuso.

1. **PREPARACION DE LA OBRA.**

a) Limpieza y preparación del terreno.

Previo al replanteo o marcación del edificioEL CONTRATISTA efectuará la limpiezadel terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere.
Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán serderribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras.
Elresto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo queduren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberápresupuestarse dentro de este rubro.
Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, asícomo insectos, termitas, tacurúes, etc.
EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio dela construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de losárboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar elreplanteo.

b) Replanteo y Marcación.

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referenciaindicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.
EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra quese requieran para este trabajo.
EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidadoy conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Seutilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo.
Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas enlos planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcialde la obra.
El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal deObras
EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquiererror que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

2. EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA.

a) Excavación de cimientos.

Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientosque contendrán, especificados en los planos de cimentación. De las excavaciones sequitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposiciónpueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar atierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos ycapas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de erroresde niveles. No se realizará ninguna carga de cimiento sin previa autorización escrita delFiscal de obras.

b) Cimiento de piedra bruta

Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias deltipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabadacon mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena), pudiéndose también utilizar cemento y arenagorda con una mezcla 1:12. En caso de que esta cimentación deba ser modificada porproblemas imprevistos del terreno, el Fiscal de obras indicará la solución del caso.

3) ESTRUCTURA DE HºAº

Resistencia Característica del Hormigón estructural
La misma será de fck 210 Kg/cm2 a los 28 días.
a) Excavación y carga de pilotes
b) Pilares.

c) encadenados

a) Excavación:

Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a terreno firme. Lasarmaduras de parrilla de zapatas deberán asentarse sobre sello de Hº pobre conmezcla 1:3:6 (cemento – arena – triturada), y no deben estar en contacto conagentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 5 cm. Como norma general no se permitirá la utilización de Hº de consistencia fluida,recomendándose la utilización de Hº de consistencia plástica, evitándose la segregación demateriales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lecherada sobre lasuperficie de Hº.

b) PILARES - c) ENCADENADO

Encofrados.

La construcción de los encofrados será impecable. Los encofrados serán estancos, a fin deevitar el empobrecimiento del hormigón por escurrimiento en la lechada de cemento. Deberán ser de fácil desarme a los efectos de permitir desencofrados parciales o sucesivosde la estructura a fin de favorecer el endurecimiento del hormigón sin alterar lascondiciones de alterabilidad del conjunto. Se dejarán previstos de antemano los agujeros ynichos necesarios, para los artefactos de iluminación La parte inferior de una de las caras de los moldes de columnas, quedará abierta hastapoco antes de colocar el hormigón a objeto de ver prolijamente limpia la punta.
Los parantes de sostenes deberán apoyar sobre el suelo por intermedio de tablones y porinterposición de piezas de madera en formas de cuñas encontradas que permitan imprimir aaquellos en cualquier momento descansos paulatinos. Estos parantes no podrán tener unaseparación de más de 0,80 m.

Armaduras

Protección del material.

El acero para la armadura deberá estar siempre protegido contra lesiones. En el momentode su colocación en la obra, deberá estar libre de suciedades, escamas perjudiciales,pinturas, aceite u otras substancias extrañas. No obstante cuando el acero tenga sobre susuperficie herrumbres nocivas, escamas sueltas y polvos que puedan ser fácilmenteremovibles, deberá ser limpiado por el método más adecuado si así lo indica el Fiscal deObras.

3) MUROS DE NIVELACION.

a) De 0,30, b) De 0,45 y c) De 0,60

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento – cal– arena).
A paredes de elevación de 0,30 corresponden muros de nivelación de 0,45 y a los de 0,15muros de nivelación de 0,30.
En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal deObras.

4. MUROS DE ELEVACION.

a) Se emplearán ladrillos huecos, comunes y vistos asentados con morteros, correspondiendo para muros y tabiques no portantes de carga, salvo expresa indicación en contrario.

ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE

La contratista deberá presentar a la fiscalización el plano detallado de dicha estructura con los detalles de materiales a utilizar y sistema de soldadura y oabulonamiento.

Para la estructura a utilizar con perfil viga U de 4" de 2.5 mm de pared, perfil viga C de 4" de 2.5 mm de pared, viga de 3" de pared de 2mm, malla metálica.

REVOQUES.

a) Interior de muros a una capa.

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes desu realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no seráde espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadaso desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos..

REVESTIMIENTOS DE MURO CON PIEDRA

El revestimiento será ejecutado con la clase de materiales y en la forma que en cada caso se indica en los planos.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas, cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda la limpieza

y exactitud.

La Fiscalización entregará antes de comenzar los trabajos, plano detallado del tipo de revestimiento, indicando el criterio de la colocación mismo y la posición con respecto a este que deberán observar para su puesta en obras las bocas de luz; artefactos, accesorios, etc. en tal forma que todos ellos vayan ubicados en los ejes de juntas.

INSTALACION ELECTRICA-ARTEFACTOS ELECTRICOS.

1. GENERALIDADES.

1.1. Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión delos materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de laobra.
1.2. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentesde la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.
1.3. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones seajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que nocumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones.

LIMPIEZA DE OBRA

Se establecerá que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.